

	<b>„MABUD”</b> Biuro Usług dla Budownictwa Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj <a href="http://www.mabud.eu">www.mabud.eu</a> tel: 32-231-77-82/fax: 32-739-03-37	<b>Adres:</b> ul. Bielika 53 44-122 Gliwice
Umowa nr 41/2021	<b>202103/PW-PZT</b>	

**NAZWA** „Remont łazienki w budynku nr 15 oraz remontem infrastruktury  
**ZAMIERZENIA** towarzyszącej”  
**BUDOWLANEGO:**

**ADRES I** Kompleks Wojskowy 2817, 69-211 Wędrzyn  
**KATEGORIA** Kategoria XII  
**OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO:**

**OBIEKT,** Budynek nr 15; kompleks wojskowy nr 2817, Wędrzyn, działka nr ew.  
**LOKALIZACJA** 19/10, jednostka ew. 080704\_5, Sulęcín obszar wiejski, obręb 0054,  
**OBIEKTU:** Żubrow– teren wojskowy zamknięty

**INWESTOR:** 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wędrzynie  
 69-211 Wędrzyn

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

### **Część: Projekt zagospodarowania terenu**

#### **OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:**

<u>PROJEKTANT</u>	<u>CZĘŚĆ</u>	<u>NR UPRAWNIENI,</u> <u>SPECJALNOŚĆ,</u> <u>PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY</u>	DATA	PODPIS
<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Joanna Mazgaj-Klimanek	<b>Część:</b> ▪ Architektura	Specjalność architektoniczna. Numer uprawnień: <u>10/09/SLOKK</u> Numer izby: <u>SL-1413</u>	30.06.2021 r.	
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż. arch. Dawid Wachowicz		Specjalność architektoniczna. Numer uprawnień: <u>16/SLOKK/2017</u> Numer izby: <u>SL-1904</u>		
<b>Projektant:</b> mgr inż. Sebastian Mazgaj	<b>Część:</b> ▪ Konstrukcyjno - budowlana	Specjalność konstrukcyjno - budowlana. Numer uprawnień: <u>SLK/2469/PWOK/09</u> Numer izby: <u>SLK/BO/6222/09</u>	30.06.2021 r.	
<b>Sprawdzający:</b> inż. Waldemar Długosz		Specjalność konstrukcyjno - budowlana. Numer uprawnień: <u>SLK/2641/PWOK/09</u> Numer izby: <u>SLK/BO/7042/11</u>		

Gliwice, 30 czerwiec 2021 r.

	<b>„MABUD”</b> Biuro Usług dla Budownictwa Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj <a href="http://www.mabud.eu">www.mabud.eu</a> tel: 32-231-77-82/fax: 32-739-03-37	<b>Adres:</b> ul. Bielika 53 44-122 Gliwice
Umowa nr 41/2021	<b>202103/PW-PZT.01</b>	

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** „Remont łazienki w budynku nr 15 oraz remontem infrastruktury towarzyszącej”  
**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Kompleks Wojskowy 2817, 69-211 Wędrzyn  
 Kategoria XII

**OBIEKT, LOKALIZACJA OBIEKTU:** Budynek nr 15; kompleks wojskowy nr 2817, Wędrzyn, działka nr ew. 19/10, jednostka ew. 080704\_5, Sulęcín obszar wiejski, obręb 0054, Żubrów – teren wojskowy zamknięty

**INWESTOR:** 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wędrzynie  
 69-211 Wędrzyn

### ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

L.p.	Numer	Tytuł	Strony
1	202103/PW-PZT.01	ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	2
2	ZAŁĄCZNIK NR 1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT WYKONAWCZY WRAZ Z KSEROKOPIAMI UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIAMI O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	3-14
3	ZAŁĄCZNIK NR 2	PROJEKTOWE UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE	15
4	ZAŁĄCZNIK NR 3	KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	16
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>			
5	202103/PW-PZT.02	OPIS TECHNICZNY	17-26
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>			
6		KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	27
7	PW-PZT/01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	28
8	PW-PZT/02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI	29
9	PW-PZT/03	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - DROGI, CHODNIKI	30
10	PW-PZT/04	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE PLACU I CHODNIKÓW	31
11	PW-PZT/05	PRZEKROJE POPRZECZNE	32

Gliwice, 30 czerwiec 2021 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**NAZWA  
ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:** „Remont łazni w budynku nr 15 oraz remontem infrastruktury towarzyszącej”

**ADRES I  
KATEGORIA  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** Kompleks Wojskowy 2817, 69-211 Wędrzyn  
Kategoria XII

**OBIEKT,  
LOKALIZACJA  
OBIEKTU:** Budynek nr 15; kompleks wojskowy nr 2817, Wędrzyn, działka nr ew. 19/10, jednostka ew. 080704\_5, Sulęcín obszar wiejski, obręb 0054, Żubrów– teren wojskowy zamknięty

**INWESTOR:** 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wędrzynie  
69-211 Wędrzyn

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**  
**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**WRAZ Z KSEROKOPIAMI UPRAWNIENÍ**  
**I ZAŚWIADCZENIAMI O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY**

## Oświadczenie

**projektantów i sprawdzających projekt wykonawczy Nr 202103/PW-PZT**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczamy, że projekt wykonawczy:

**TYTUŁ:**     **Projekt wykonawczy:** „„Remont łazienki w budynku nr 15 oraz remontem infrastruktury towarzyszącej” kompleks wojskowy nr 2817, Wędrzyn, działka nr ew. 19/10, jednostka ew. 080704\_5, Sulęcín obszar wiejski, obręb 0054, Żubrów– teren wojskowy zamknięty  
**Część: Zagospodarowanie terenu**

**OBIEKT:** Budynek nr 15; kompleks wojskowy nr 2817, Wędrzyn, działka nr ew. 19/10, jednostka ew. 080704\_5, Sulęcín obszar wiejski, obręb 0054, Żubrów– teren wojskowy zamknięty

**INWESTOR:** 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wędrzynie, 69-211 Wędrzyn

**Opracowany:** czerwiec 2021 r.

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o czym zgodnie oświadczają:

### PROJEKTANCI I SPRAWDZAJĄCY:

<u>PROJEKTANT</u>	<u>CZĘŚĆ</u>	<u>NR UPRAWNIENI,</u> <u>SPECJALNOŚĆ,</u> <u>PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY</u>	DATA	PODPIS
<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Joanna Mazgaj-Klimanek	<b>Część:</b> ▪ Architektura	Specjalność architektoniczna. Numer uprawnień: <u>10/09/SLOKK</u> Numer izby: <u>SL-1413</u>	30.06.2021 r.	
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż. arch. Dawid Wachowicz		Specjalność architektoniczna. Numer uprawnień: <u>16/SLOKK/2017</u> Numer izby: <u>SL-1904</u>		
<b>Projektant:</b> mgr inż. Sebastian Mazgaj	<b>Część:</b> ▪ Konstrukcyjno - budowlana	Specjalność konstrukcyjno - budowlana. Numer uprawnień: <u>SLK/2469/PWOK/09</u> Numer izby: <u>SLK/BO/6222/09</u>	30.06.2021 r.	
<b>Sprawdzający:</b> inż. Waldemar Długosz		Specjalność konstrukcyjno - budowlana. Numer uprawnień: <u>SLK/2641/PWOK/09</u> Numer izby: <u>SLK/BO/7042/11</u>		

Gliwice, 30 czerwiec 2021 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

**ZALĄCZNIK NR 1**

Str.

Ldz. 144/SL/OKK/2009

Katowice, dnia 21 lipca 2009r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/32/09

**DECYZJA 10/09/SLOKK**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Joanna Mazgaj – Klimanek** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witczek

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Otrzymują:

1. Pani Joanna Mazgaj – Klimanek  
ul. Brzozowa 61/3, 44-121 Gliwice

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JOANNA BRONISŁAWA MAZGAJ-KLIMANEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/09/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1413**.

Członek czynny od: 27-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1413-EF6E-A59F-1FC8-193D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/6/16/II

Katowice, dnia 23 czerwca 2017 roku

**DECYZJA nr 16/SLOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Dawid Wachowicz**

urodzony w dniu 12 czerwca 1983 roku w Gorlicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski  
arch. Tomasz Studniarek  
arch. Maciej Piwowarczyk  
arch. Andrzej Grzybowski  
arch. Zygmunt Konopka  
arch. Michał Tomanek  
arch. Jerzy Witeczek  
arch. Dorota Wróbel  
arch. Walenty Wróbel



*[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Dawid Wachowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. DAWID WACHOWICZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/SLOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1904**.

Członek czynny od: 12-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**ANITA LANGER**, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

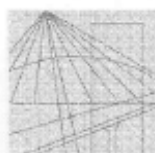
**SL-1904-AA64-1A1E-F5E6-F676**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**ZALĄCZNIK NR 1**

Str.

SLK/OKK/7131.7132/2469/09

Katowice, dnia 25 maja 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
n a d a j e**

**Panu(i) Sebastianowi Mazgaj**

Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 08 sierpnia 1978 w Zabrze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/2469/PWOK/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Sebastian Mazgaj** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan(i) Sebastian Mazgaj  
Kozielska 93/12  
44-121 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzięczewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

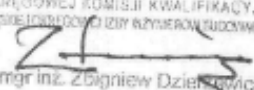
**zakres:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Sebastian Mazgaj** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
SĄSIEDNIOŚCICY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Dziurawicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-WGV-JPM-AQQ \*

Pan Sebastian Mazgaj o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6222/09  
adres zamieszkania ul. Plebiscytowa 16/12, 44-100 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





SLK/OKK/7131.7132/2641/09

Katowice, dnia 25 maja 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

**Panu(i) Waldemarowi Długosz**

Inż. budownictwa  
ur. dnia 30 grudnia 1974 w Zbrostawicach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2641/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Waldemar Długosz** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan(i) Waldemar Długosz  
Elsnera 1/6  
44-105 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński


**z a k r e s:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Waldemar Długosz** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pracownia Inżynierska i Architekcyjna  
GABRIELI KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA  
ul. Wolności 100, 01-644 Warszawa  
  
mgr inż. Dariusz Dębski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8EX-PA1-169 \*

Pan Waldemar Długosz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7042/11  
adres zamieszkania ul. Graniczna 41/7, 44-105 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**NAZWA  
ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:** „Remont łazienki w budynku nr 15 oraz remontem infrastruktury towarzyszącej”

**ADRES I  
KATEGORIA  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** Kompleks Wojskowy 2817, 69-211 Wędrzyn  
Kategoria XII

**OBIEKT,  
LOKALIZACJA  
OBIEKTU:** Budynek nr 15; kompleks wojskowy nr 2817, Wędrzyn, działka nr ew. 19/10, jednostka ew. 080704\_5, Sulęcín obszar wiejski, obręb 0054, Żubrów – teren wojskowy zamknięty

**INWESTOR:** 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wędrzynie  
69-211 Wędrzyn

**PROJEKTOWE UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE**

LP	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
1	<b>Część:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zagospodarowanie terenu</li> <li>▪ Architektura</li> </ul>	mgr inż. arch. Joanna Mazgaj-Klimanek	30.06.2021 r.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Koordynacja międzybranżowa</li> </ul>			
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Część budowlano-konstrukcyjna</li> </ul>	mgr inż. Sebastian Mazgaj	30.06.2021 r.	
3	<b>Część instalacje sanitarne wewnętrzne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne</li> <li>▪ Instalacje grzewcze</li> <li>▪ Instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>▪ Kanalizacji deszczowej</li> </ul>	mgr inż. Małgorzata Puc	30.06.2021 r.	
4	<b>Część instalacje elektryczne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instalacje elektryczne</li> </ul>	mgr inż. Piotr Zawodny	30.06.2021 r.	

Gliwice, 30 czerwiec 2021 r.



**ZAŁĄCZNIK NR 3**

  
**REJONOWY**  
**ZARZĄD INFRASTRUKTURY**  
 Zielona Góra

Dz.: 19/2021  
KERG 2817/2/2021

KOPIA / ORIGINAL  
Zielona Góra, dnia: 19.06.2021

Karta Rejestracyjna Udostępnionej Mapy Cyfrowej  
mapa do celów projektowych RWD 74/5/165/2021

Rejonowy Zarząd Infrastruktury  
 Zielona Góra  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
 i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
 wymaga zgody instytucji wydającej.

**SZEF**  
**REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY**  
 w ZIELONEJ GÓRZE  
 Poważam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjętym do zasobu ośrodka w dniu 19.06.2021  
 Zaewidencjonowanym pod nr 3067/2/2021  
 Zielona Góra, dnia 21.06.2021  
  
 Szeffa

2 upoważnienia  
**SZEFA**  
**REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY**  
 Zielona Góra

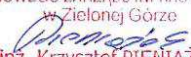
**KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ**

zasięg	Udostępnienie	Asortyment	Gr. Funk.	kopia	numer	data	Geodezja
0080704_5.	2	9	3	1	4/2021	18.06.2021 r.	JAWNE

**DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE**

Nazwa Obiektu		mapa do celów projektowych:	
Polożenie obiektu	miasto gmina	Obręb ewidencyjny	Numery działek
	Gm. Sulęcín	obr. 0054 Żubrów	według zakresu mapy
Obszar i skala udostępnionej mapy	obszar w ha: ok. 1.49 ha		skala 1: 500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	KERG zgłoszenia aktualizującego	Data aktualizacji mapy
	TAK - <input checked="" type="checkbox"/> NIE - <input type="checkbox"/>	2817/2/2021	czerwiec 2021 r.
Dane o jednostce geodezyjnej wykonujące aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem upoważnionej osoby			
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (CD, DVD)	Typ plików (dwg)	wielkość (KB)
	Dxf	Dxf	1006 KB
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść: pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwa warstw)			
Sytuacyjno - wysokościowa			
Cel udostępnienia (mapa do: projektowania, planowania przestrzennego, celów poglądowych, itp..)			
mapa do celów projektowych - (teren zamknięty MON)			
Numer faktury RZI Zielona Góra za udostępnienie danych			
UWAGI			
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.			

(podpis osoby odbierającej)  
pieczęćka firmowa

(podpis osoby wydającej)  
**GEODETA**  
**REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY**  
 w Zielonej Górze  
  
 inż. Krzysztof PIENIAŻEK

 <b>MABUD</b>	<b>„MABUD”</b> Biuro Usług dla Budownictwa Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj <a href="http://www.mabud.eu">www.mabud.eu</a> tel: 32-231-77-82/fax: 32-739-03-37	<b>Adres:</b> ul. Bielika 53 44-122 Gliwice
Umowa nr 41/2021	<b>202103/PB-ABK.02</b>	

**NAZWA  
ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:** „Remont łazienki w budynku nr 15 oraz remontem infrastruktury towarzyszącej”

**ADRES I  
KATEGORIA  
OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** Kompleks Wojskowy 2817, 69-211 Wędrzyn  
Kategoria XII

**OBIEKT,  
LOKALIZACJA  
OBIEKTU:** Budynek nr 15; kompleks wojskowy nr 2817, Wędrzyn, działka nr ew. 19/10, jednostka ew. 080704\_5, Sulęcín obszar wiejski, obręb 0054, Żubrow– teren wojskowy zamknięty

**INWESTOR:** 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wędrzynie  
69-211 Wędrzyn

## OPIS TECHNICZNY

Dla celów ustalenia ogólnych zasad i wymogów projektowych, parametrów technicznych materiałów i urządzeń oraz dla potrzeb kosztorysowania, przyjęto ogólnie znane i dostępne materiały, urządzenia i wyposażenie o parametrach wymaganych dla rodzaju i charakteru projektowanej **inwestycji**.

W niektórych koniecznych przypadkach, określona została nazwa firmy, systemu, serii itp.

Dopuszcza się zastosowanie technologii, urządzeń, materiałów i rozwiązań innych, równoważnych lub o parametrach nie gorszych niż określono w dokumentacji i Specyfikacji wykonania i odbioru robót.

Wszystkie roboty budowlane i montażowe należy wykonywać w oparciu o wytyczne i instrukcje producenta wybranej technologii z użyciem kompletnego zestawu komponentów dla danego systemu.

Gliwice, 30 czerwiec 2021 r.

## Spis treści

Cel, przedmiot i zakres opracowania.....	19
1. Aspekt ochrony konserwatorskiej .....	19
2. Aspekt ochrony środowiska .....	19
3. Aspekt eksploatacji górniczej.....	20
4. Podstawa opracowania.....	20
5. Warunki gruntowe .....	21
6. Stan projektowany. ....	22
7. Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe.....	22
8. Odwodnienie. ....	22
9. Konstrukcja nawierzchni.....	23
10. Przekroje konstrukcyjne nawierzchni .....	23
11. Bilans nawierzchni.....	25
12. Ogrodzenie centrali wentylacyjnej .....	25
13. Uwagi końcowe: .....	27

## Cel, przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zadania **remontowego** jest:

**„Remont łazni w budynku nr 15 oraz remontem infrastruktury towarzyszącej”**

Budynek zlokalizowany jest w kompleksie wojskowym w Wędrzynie, województwo lubuskim, powiat sulęciński, gmina Sulęcín; kompleks wojskowy nr 2817, Wędrzyn, działka nr ew. 19/10, jednostka ew. 080704\_5, Sulęcín obszar wiejski, obręb 0054, Żubrów– teren wojskowy zamknięty

**Kategoria obiektu budowlanego – XII – obiekt budowlany Sił Zbrojnych.**

Przedmiotem **remontu** jest istniejący budynek nr 15 o funkcji mieszanej. Budynek obecnie użytkowany jest jako kotłownia, magazyn oleju opałowego (wyłącznie nieczynne zbiorniki) i łazienka. Zarządcą budynku jest 45 Wojskowy Oddział Gospodarczy.

Celem **wykonania opracowania** jest remont części budynku przeznaczonego na łaznię z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów techniczno-budowlanych i resortowych, w tym instrukcji wojskowych.

W zakresie **remontu** jest również uporządkowanie zagospodarowania terenu otaczającego budynek, w tym remont zewnętrznej instalacji wodociągowej ze zmianą lokalizacji wejścia do budynku, remont opaski chodnikowej wokół budynku, przebudowa chodnika dla pieszych w obrębie budynku, remont placu przed łaznią.

### 1. Aspekt ochrony konserwatorskiej

Teren kompleksu wojskowego nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 2. Aspekt ochrony środowiska

Przedsięwzięcie, jego cel i zakres planowanych robót nie podlega przepisom Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 – (Dz.U. z 2010r., nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko–remont nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jej realizacja jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowany **remont** jest proekologiczny:

- dla obiektu przyjęto izolację ścian posadzki i stropodachu, ocieplenie ścian zewnętrznych prowadzone będzie w ramach innego zadania **inwestycyjnego**,
- Zastosowano stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną spełniającą wymagane współczynniki izolacyjności ciepła
- zastosowano tylko materiały dopuszczone do stosowania

Odpady powstałe w trakcie robót budowlanych będą segregowane, składowane i zagospodarowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14.12.2012 o odpadach – Dz. U. z 2013r. poz. 21. Na podstawie przytoczonej ustawy, zgodnie z art.3 ust. 3 pkt. 22,

firma świadcząca usługę (wykonawca robót) jest wytwórcą odpadów i ciąży na nim obowiązek ich zagospodarowania zgodnie z przepisami.

### 3. Aspekt eksploatacji górniczej

Teren **wokół budynku** nie jest objęty eksploatacją górniczą.

Szczegółowy zakres opracowania i **remontu** obejmuje:

- Roboty przygotowawcze, niezbędne do wykonania w terenie: ogrodzenie placu budowy.
- Rozbiórkę wytypowanych elementów zewnętrznych budynku, w tym: schodów zewnętrznych do łaźni, daszków, oświetlenia zewnętrznego na elewacji i innego zbędnego okablowania, obudowy złącz kablowych, rozbiórkę placu betonowego przed wejściem do łaźni. Demontaż rur spustowych instalacji odprowadzenia wód opadowych.
- Ocieplenie stropodachu w obszarze łaźni.
- Remont wewnętrzna budynku wynikająca z zakresu i obecnych standardów (bez zmiany jego sposobu użytkowania), w tym ścian wewnętrznych i posadzek.
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, częściowa zmiana jej wielkości z wykonaniem niezbędnych prac budowlano-konstrukcyjnych przy ich osadzaniu.
- Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych, w tym: instalacji wod-kan, wentylacji mechanicznej, ogrzewania, elektrycznej, oświetleniowej, remontu złącz kablowych, montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej z likwidacją odcinka biegnącego do budynku od załamania trasy w strefie przy budynku nr 15. Wykonanie nowego wejścia instalacji wodociągowej do budynku od strony zachodniej.
- Remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej
- Remont chodnika dla pieszych w obrębie wejść do budynku, z utwardzeniem terenu pod planowaną lokalizację zewnętrznej centrali wentylacyjnej z jej ogrodzeniem.
- Remont opaski wokół budynku.
- Remont placu przed budynkiem od strony łaźni.
- Rekultywację terenu wokół budynku po wykonaniu robót budowlanych.

**Niniejszy projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z następującymi opracowaniami:**

- Projektem Budowlanym
- branżowymi projektami wykonawczymi
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

### 4. Podstawa opracowania

- Umowa nr 41/2021 zawarta pomiędzy 45 Wojskowym Zarządem Infrastruktury w Wędrzynie, a MABUD Biuro Usług dla Budownictwa, spółka cywilna, Danuta i Marian Mazgaj.

- Wizja lokalna i inwentaryzacja z dnia 24.05.2021 r.
- Archiwalna dokumentacja techniczna udostępniona przez **Inwestora**
- Opisem przedmiotu umowy.
- Protokół z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku.
- Opinia geotechniczna w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanej hali sportowej z infrastrukturą techniczną na terenie JW. Wędrzyn – materiał posilkowy dla obiektu znajdującego się w bliskiej odległości od przedmiotowego
- Korespondencja dotycząca zakresu **remontu**
- Obowiązujące przepisy, normy i rozporządzenia m. innymi:
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1609),
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami),
  - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 08.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650),
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
  - Materiały techniczne do projektowania i foldery materiałów budowlanych, urządzeń i materiałów instalacyjnych, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty.

Projekt wykonano na podstawie :

- Mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500,
- Planu zagospodarowania terenu,
- Uzgodnień branżowych,
- Uzgodnień z **Inwestorem**,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U.99. Nr 43. Poz. 430)
- Załącznik do zarządzenia Nr 30 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. Katalog typowych nawierzchni sztywnych,
- Pomiaru geodezyjnego rzędnych wysokościowych (x,y,z) w zakresie opracowania.

## 5. Warunki gruntowe

Przy opracowaniu nn projektu oparto się o wyniki badań gruntowych wykonanych dla projektowanego sąsiedniego budynku. Wykazały one różnoziarniste piaski z lokalnymi wkładkami kamieni i żwiru będące w stanie średnio zagęszczonym (pakiet Ia, ID=0,55). Piaski ze względu na wysoką nośność i dobre parametry geotechniczne stanowią odpowiednie podłoże do formowania warstw podbudowy dróg i parkingów. Grunty

pakietu geotechnicznego Ia zaliczone zostały do grupy nośności podłoża G1 przy dobrych warunkach wodnych.

W świetle przeprowadzonych badań wydzielono w podłożu 2 warstwy geotechniczne:

- **Warstwa Ia** – piasek średni, brązowy, stan średniozagęszczony, stopień zagęszczenia  $ID=0,55$ , grunt niewysadzinowy, Grupa nośności G1 przy dobrych warunkach wodnych. (wody w odwiertach 5m nie nawiercono).
- **Warstwa Ib** – piasek średni, żółty, stan średniozagęszczony, stopień zagęszczenia  $ID=0,55$ , grunt niewysadzinowy, Grupa nośności G1 przy dobrych warunkach wodnych. (wody w odwiertach 5m nie nawiercono).

## 6. Stan projektowany.

### Nawiązanie sytuacyjno-wysokościowe.

Zaprojektowany plac przed budynkiem dowiązany jest do istniejącej drogi gruntowej (remont poza zakresem opracowania).

Rzędne wysokościowe, spadki podłużne i poprzeczne projektowanej drogi i placów manewrowych dostosowano do:

- rzędnych wysokościowych istniejącej drogi i terenu;
- posadowienia budynku i poziomów jego posadzki.

## 7. Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe.

Remont plac zaprojektowano jako plac do podjazdu pojazdów mechanicznych pod budynek łaźni o wymiarach 16m x 18m, spadek poprzeczny dwuspadowy 2,0% skierowany do odwodnienia drogowego, spadek podłużny dwóch boków wynosi 0%.

**Chodniki.** W zakresie zadania remontowego wyremontowane będą chodniki dojścia do budynku oraz chodniki opaskowe wokół budynku. Obecne chodniki są w bardzo złym stanie technicznym.

Chodniki dla pieszych zaprojektowano z kostki betonowej wibroprasowanej grafitowej gr. 6cm, szerokości 2m i 1,50m, chodniki opaskowe szerokości 0,5m.

Na planie sytuacyjno-wysokościowym podano podstawowe wymiary, wielkości pochyłeń podłużnych i poprzecznych, rzędne w miejscach charakterystycznych, kierunki pochyłeń i spływu wód opadowych, lokalizację przekrojów konstrukcyjnych i poprzecznych.

## 8. Odwodnienie.

Odwodnienie powierzchniowe projektowanej placu odbywać się będzie za pośrednictwem odpowiednio zaprojektowanych spadków podłużnych i poprzecznych skierowanych do projektowanych wpustu drogowego deszczowego. Wpust deszczowy podłączono do istniejącej wewnętrznej na kompleksie instalacji kanalizacji deszczowej. Projekt odcinka kanalizacji deszczowej stanowi odrębne opracowanie wg zewnętrznych sieci wod.-kan.



Chodniki są odwodnione powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jednostronnych w teren lub na przylegający remontowany plac.

## 9. Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcję dróg i placów zaprojektowano w oparciu o rozwiązania z Dziennika Ustaw – „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” oraz wg „Załącznika do zarządzenia Nr 30 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. Katalog typowych nawierzchni sztywnych” (doprowadzenie podłoża do G1).

Na projektowanym remoncie placu przyjęto konstrukcję nawierzchni na podłożu G1 o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 120MPa.

Ze względu na istniejący teren pod konstrukcją nawierzchni zakwalifikowany do grupy nośności G4 zaprojektowano doprowadzenie istniejącego podłoża do grupy nośności G1, poprzez wykonanie wymiany gruntu podłoża nawierzchni na warstwy gruntu stabilizowanego cementem.

## 10. Przekroje konstrukcyjne nawierzchni

### Plac przed łaźnią

- 4cm – warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej;
- 8cm – warstwa wiążąca z betonu asfaltowego
- 18cm - podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego;
- 22cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C50/60

### **Doprowadzenie podłoża do G1:**

**pomiar modułu odkształcenia statycznego E2 wymagana wartość –  $E2 \geq 120\text{MPa}$**

- 17cm – podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C<sub>3/4</sub>;
- podłoże gruntowe o wtórnym module odkształcenia  $E2 \geq 25\text{ MPa}$ .

---

Razem: 69cm

Warunek mrozoodporności podłoża nawierzchni:

**Dla miejscowości Wędrzyn  $h_z=0,8\text{m}$ .**

**Dla KR3 i nośności podłoża G4 wymagana grubość konstrukcji wynosi 0,56m, warunek mrozoodporności został spełniony.**

**Uwaga:** Powyższe opracowanie zakłada wartość wtórnego modułu odkształcenia istniejącego podłoża na poziomie  $E2 \geq 25\text{MPa}$ .

W przypadku niedostatecznej nośności podłoża, należy ulepszyć je poprzez dodanie kruszywa mineralnego o odpowiednio dobranym uziarnieniu lub wykonać stabilizację spoiwem hydraulicznym.

O ile zabiegi te nie zagwarantują osiągnięcia odpowiedniej nośności podłoża i zagęszczenia należy dokonać dodatkowej lokalnej wymiany gruntu lub wzmocnić podłoże geosyntetykami.

**Uwaga:** Kontrolą poprawności wykonanego wzmocnienia będzie pomiar modułu odkształcenia statycznego E2 lub dynamicznego E<sub>vd</sub>.

**Uwaga:** Wszystkie zabezpieczenia uzbrojenia terenu wraz z zabudową projektowanych instalacji należy wykonać przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni.

Plac jest ograniczony krawężnikami betonowymi 15/30 osadzonymi na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15. Krawężniki te wyniesione są ponad poziom nawierzchni o 12 cm. Na połączeniu istniejącego dojazdu (poza zakresem) z projektowanym placem oporniki Betonowe jako krawężniki najazdowe 30/15, osadzone na ławach betonowych z oporem z betonu klasy C12/15. Wymiary ław wg rys. przekrojów konstrukcyjnych.

Skarpy i teren wokół budynku, który uległ uszkodzeniu podczas prowadzenia prac budowlanych związanych z budynkiem i pracami terenowymi należy wyprofilować, zahumusować i obsiać trawą.

Pochylenia skarp terenowych dostosować do istniejących poziomów wokół budynku.

**Chodniki:**

- 6cm – kostka betonowa wibroprasowana prostokątna (grafitowa);
- 4cm – podsypka cementowo-piaskowa,
- 10cm – kruszywo łamane stab. mechanicznie

---

Razem: 20 cm

Chodniki i opaski chodnikowe wokół budynku są oddzielone od terenów trawiastych obrzeżami betonowymi 8x30cm na ławie betonowej.

**Zjazd do Bramy technologicznej kotłowni:**

- 8cm – kostka betonowa wibroprasowana prostokątna (grafitowa);
- 3cm – podsypka cementowo-piaskowa,
- 25cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5
- 18cm-Podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C3/4

---

Razem: 54 cm

Zjazd do bramy technologicznej jest oddzielone od terenów trawiastych krawężnikiem drogowym betonowym 15x30cm na ławie betonowej a połączenie z droga bitą krawężnikiem najazdowym. Różnica wysokości pomiędzy najazdem wykonana jest poprzez skarpowanie o max pochyleniu 2:1 przy jednoczesnym humusowaniem, obsianiem trawą.

**Roboty ziemne**

Roboty ziemne na obszarze projektu należy wykonywać zgodnie z PN-S-02205:1998.

Roboty ziemne obliczono przy pomocy przekrojów poprzecznych wykonanych w miejscach charakterystycznych.

Wyznaczono dwa przekroje poprzeczne do robót ziemnych związanych z remontem placu.

Całość robót zestawiono w tabelach robót ziemnych.

TABLICA ROBÓT ZIEMNYCH – PLAC PRZED BUDYNKIEM								NR 1
L.p	km	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		Powierzchnia średnia [m <sup>2</sup> ]		Odległość [m]	Objętość [m <sup>3</sup> ]	
		W	N	W	N		W	N
P1		12,79	0,40					
				12,08	0,4	16,3	197	6,52
P2		11,36	0,40				197	6,52

**Z obliczenia ilości robót ziemnych pod drogami i placami wynika, że:**

Ilość gruzu z wyburzenia istniejącego placu wynosi ok. ~61 m<sup>3</sup>

Ilość wykopów W pod plac wynosi ok. ~197 m<sup>3</sup> + 12m<sup>3</sup>(wykopy pod chodnik) = 209 m<sup>3</sup>

Ilość nasypów N pod plac wynosi ok. ~6,52 m<sup>3</sup>

Istniejący grunt z wykopów można wykorzystać jako nasyp po sprawdzeniu przez obsługującego budowę geotechnika.

Nasyp należy wykonywać warstwami gr. ok. 20 - 30cm zagęszczając je do odpowiedniego wskaźnika Is i wtórnego modułu odkształcenia E2 → zgodnie z PN-S-02205:1998 Roboty ziemne.

Górną warstwę nasypu należy zagęścić do Is=1.0.

**Roboty ziemne nie uwzględniają robót ziemnych związanych z remontowanym budynkiem.**

## 11. Bilans nawierzchni

1. Nawierzchnia z asfaltobetonu (plac).....288m<sup>2</sup>
2. Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm.....120m<sup>2</sup>
3. Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm.....14m<sup>2</sup>
4. Nawierzchnia terenów zielonych do obsiania trawą i humusowania w obszarze prac drogowych.....495m<sup>2</sup>
5. Długość krawężników drogowych 15/30 wraz z ławą bet. – 73,6 m
6. Długość krawężników drogowych najazdowych 30/15 na ławie bet. – 7,80 m
7. Długość obrzeży chodnikowych 8/30 na ławie bet. – 98,7 m

## 12. Ogrodzenie centrali wentylacyjnej

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe z 4 przetłoczeniami przestrzennymi, na systemowych słupkach stalowych. Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych, stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze szarym (RAL 7047). Panele

osadzone będą na systemowych prefabrykowanych słupkach stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo, osadzonych w monolitycznych fundamentach betonowych.

Ogrodzenie wykonać z panelu o wysokości 203cm. Przyjęto panele kratowe wykonane na bazie drutu bazowego o średnicy min. 4 mm, w całości ocynkowane, o oczku nie większym niż 50mm w podstawie i 200mm w wysokości. Słupki stosowane do ogrodzenia muszą pochodzić z jednego systemu ogrodzeniowego.

Minimalne gabaryty przekroju słupków ogrodzeniowych stalowych z przekroju zamkniętego o wymiarach 60x40x2mm (przed jego wykończeniem).

Zaleca się montaż panelu do każdego słupka za pomocą 4 łączników śrubowanych nierdzewnych, w formie obejmy, z czego minimum 2 na każdym słupku (górne i dolne połączenie) wykonać na bazie nierdzewnych nakrętek zrywalnych.

Słupki osadzać w fundamencie betonowym C16/20 o średnicy min  $\varnothing 30\text{cm}$  (np. otwory fundamentowe wiercone wiertnicą). Minimalne osadzenie słupka w betonie 70 cm od terenu. Od góry, słupki muszą być trwale zamknięte, np. zatyczką plastikową.

Przy gruncie przeszło wypełnione będzie betonową deską – płytą podwalinową o wymiarach 30x245 x5 cm. Jest to element cokołowy, spełniający rolę podwaliny, z czego ponad otaczający teren wyniesiona 15-20cm, a reszta w gruncie. Zalecany prześwit pomiędzy ogrodzeniem a cokołem 3,5 cm.

Elementy betonowe pod ogrodzenie: rozeta słupkowa (łączniki typ H) i podwaliny (deski) muszą być wykonane z wysokiej jakości betonu C35/45 mrozoodpornego, wykonywanego na wibroprasie.

Przyjęto do zastosowania podwaliny gładkie, bez ozdób, o stałej grubości na całym przekroju – takie podwaliny gwarantują największą trwałość.



**Powyżej - przykładowe ogrodzenie panelowe**

Należy dodatkowo wykonać furtkę zamykaną na klucz, o szerokości przejścia 80cm.

***Projektowany zakres rzeczowy: obrzeże betonowe  $L=14,60\text{mb}$  + 1x furtka szer. 80cm***

### **13. Uwagi końcowe:**

1. Należy sprawdzić stan zagęszczenia gruntu w miejscach naruszonej struktury i ewentualnie dodatkowo je zagęścić ręcznie lub mechanicznie wibratorami (wykopy, miejsca po usuniętych fundamentach, nasypy kanalizacyjne itp.), aby uniknąć późniejszego osiadania nawierzchni po jej zrealizowaniu. W miejscach tych należy wykonać dodatkowo badanie zagęszczenia.
2. Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy każdorazowo zgłosić do poszczególnych użytkowników i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia.
3. Prace należy wykonać pod nadzorem inwestora oraz odpowiednich służb użytkowników uzbrojenia.
4. Zmiany wynikłe w trakcie realizacji należy konsultować z projektantem.
5. Ewentualne nieścisłości wymiarowe należy skorygować w trakcie budowy.
6. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i P.POŻ.
7. W każdym przypadku, gdy w projekcie do opisu materiału, technologii lub urządzenia powołano znak towarowy lub nazwę producenta należy uznać, że takie powołanie ma charakter przykładowy. Wykonawca ma prawo zastosować materiały dowolnego producenta pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz posiadania stosownych aprobat, certyfikatów, deklaracji.
8. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu.
9. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu – do akceptacji przez Inwestora.
10. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
11. Rozbiórki istniejących nawierzchni ujęto w projekcie wykonawczym zagospodarowania terenu. Zabezpieczenie podziemnych elementów instalacyjnych ujęto w branżowych projektach wykonawczych.