



Bydgoszcz, dnia 24.07.2024r.

L. dz. ZZP/916/JK/2024

Znak sprawy: ZZP-2400-51/2024

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA
w postępowaniu 51/PM/2024
prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1**

Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową instalacji c.o. i przebudową instalacji c.w.u. w lokalu mieszkalnym przy ul. Dworcowej 75/10 oraz w lokalach mieszkalnych nr 2 i 2A w budynku przy ul. Warszawskiej 2 w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 działając jako Pełnomocnik Zamawiającego, na podstawie art.284 ust.1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniu 23.07.2024r. (Ogłoszenie o zamówieniu nr 2024/BZP 00407819/01 z dnia 2024-07-11).

Pytania dotyczące zadania nr 1:

Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej do kotła wraz z budową instalacji c.o. oraz rozbudową instalacji c.w.u. w lokalu mieszkalnym nr 10 przy ul. Dworcowej 75 w Bydgoszczy

Pytanie nr 1:

W dokumentacji projektowej brakuje opisu technicznego w zakresie budowy instalacji c.o. i przebudowy instalacji c.w.u. Brakuje również na rzucie parteru – lokal nr 10 rozwiązań projektowych instalacji c.o. oraz przebudowywanej instalacji c.w.u. Prosimy o uzupełnienie projektu w/w zakresie robót.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż uzupełnił dokumentację techniczną zadania o projekt techniczny, rzuty parteru c.o i c.w.u. oraz zamieścił je na stronie prowadzonego postępowania. Ponadto Zamawiający zamieścił także rysunek projektowanej instalacji gazu, inwentaryzację i schemat komina dla lokalu nr 10 przy ul. Dworcowej 75.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze w pozycjach nr 2.10, 2.11 i 2.12 przyjęto montaż grzejników stalowych płytowych (3 szt.) oraz grzejnika łazienkowego (1 szt.). Prosimy o sprecyzowanie jakie konkretnie grzejniki należy przyjąć w ofercie cenowej do przetargu (jakie typy i o jakiej długości i wysokości). Czy grzejniki płytowe mają być zasilane z boku czy od dołu? Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie i poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Zamawiający wymaga zamontowania w lokalu grzejników typ Purmo Ventil Compact zasilanych z dołu. Zamawiający dokonał w tym zakresie zmiany przedmiarów robót, które zamieścił na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „ZMIANA”

Pytanie nr 3:

W/w pozycjach przyjęto w przedmiarze w sumie 4 szt. grzejników natomiast w pozycji nr 2.13 przyjęto 5 szt. zaworów grzejnikowych RLV-KS fi 15mm, w pozycji nr 2.14 przyjęto 2 szt. zaworów grzejnikowych fi 15mm prawdopodobnie dla grzejnika łazienkowego (powinien być 1 zawór grzejnikowy termostatyczny i 1 zawór grzejnikowy powrotny). Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie i poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że wymaga zamontowania 6 sztuk grzejników (w tym 1 grzejnik łazienkowy) i 7 sztuk zaworów. Do grzejnika łazienkowego wymagane są 2 sztuki zaworów – tj. 1 zawór termostatyczny i 1 zawór grzejnikowy powrotny. Zamawiający dokonał w tym zakresie zmiany przedmiarów robót, które zamieścił na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „ZMIANA”.

Pytanie nr 4:

W pozycji nr 2.15 przyjęto w przedmiarze montaż 6 szt. głowic, jak to jest możliwe skoro w przedmiarze ujęto 4 szt. grzejników. Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie i poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że wymaga zamontowania 5 sztuk głowic. Zamawiający dokonał w tym zakresie zmiany przedmiarów robót, które zamieścił na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „ZMIANA”

Pytanie nr 5:

W przedmiarze brakuje pozycji na wykonanie próby instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji. Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że nie wymaga przeprowadzenia próby instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji.

Pytania dotyczące zadania nr 2:**Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej do kotła wraz z budową instalacji c.o. oraz rozbudową instalacji c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 2 i 2A w budynku przy ul. Warszawskiej 2 w Bydgoszczy****Pytanie nr 1:**

W dokumentacji projektowej brakuje opisu technicznego w zakresie budowy instalacji c.o. i przebudowy instalacji c.w.u. Brakuje również na rzucie 1 piętra – lokale nr 2 i 2a rozwiązań projektowych instalacji c.o. oraz przebudowywanej instalacji c.w.u. Prosimy o uzupełnienie projektu w/w zakresie robót.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż uzupełnił dokumentację techniczną zadania o projekt techniczny, rzuty parteru c.o i c.w.u. i zamieścił je na stronie prowadzonego postępowania. Ponadto zamieścił także rysunek projektowanej instalacji gazu, inwentaryzację, schemat komina i opinię kominiarską dla lokalu nr 2 i 2a przy ul. Warszawskiej 2.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze w pozycjach nr 2.9, 2.10 i 2.11 przyjęto montaż grzejników stalowych płytowych (2 szt.) oraz grzejnika łazienkowego (1 szt.). Prosimy o sprecyzowanie jakie konkretnie grzejniki należy przyjąć w ofercie cenowej do przetargu (jakie typy i o jakiej długości i wysokości). Czy grzejniki płytowe mają być zasilane z boku czy od dołu? Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie i poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Zamawiający wymaga zamontowania w lokalu grzejników typ Purmo Ventil Compact zasilanych z dołu. Zamawiający dokonał w tym zakresie zmiany przedmiarów robót, które zamieścił na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „ZMIANA”.

Pytanie nr 3:

Jak to jest możliwe, że przyjęto w przedmiarze tylko 3 szt. grzejników w tym jedna sztuka to grzejnik łazienkowy skoro mamy 2 lokale mieszkalne nr 2 i 2a. W jednym mieszkaniu mamy 2 pokoje, kuchnię i łazienkę, natomiast w drugim mieszkaniu mamy aż 4 pokoje, kuchnię i łazienkę. Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie i poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że wymaganych jest 14 sztuk grzejników (w tym dwa grzejniki łazienkowe). Zamawiający dokonał w tym zakresie zmiany przedmiarów robót, które zamieścił na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „ZMIANA”

Pytanie nr 4:

W/w pozycjach przyjęto w przedmiarze w sumie 3 szt. grzejników natomiast w pozycji nr 2.12 przyjęto 12 szt. zaworów grzejnikowych RLV-KS fi 15mm, w pozycji nr 2.13 przyjęto 4 szt. zaworów grzejnikowych fi 15mm. Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie i poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że wymaganych jest 12 sztuk zaworów do grzejników RLV-KS fi 15mm oraz 2 sztuk zaworów do grzejników łazienkowych tj. 1 zawór termostatyczny i 1 zawór grzejnikowy powrotny. Zamawiający dokonał w tym zakresie zmiany przedmiarów robót, które zamieścił na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „ZMIANA”

Pytanie nr 5:

W pozycji nr 2.14 przyjęto w przedmiarze montaż aż 14 szt. głowic, jak to jest możliwe skoro w przedmiarze ujęto 3 szt. grzejników. Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie i poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że wymaganych jest 14 sztuk głowic. Zamawiający dokonał w tym zakresie zmiany przedmiarów robót, które zamieścił na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „ZMIANA”

Pytanie nr 6:

W przedmiarze brakuje pozycji na wykonanie próby instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji. Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że nie wymaga przeprowadzenia próby instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji.

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki