

# PROJEKT WYKONAWCZY

Jednostka projektowa:	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA AFORMA</b> mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak, ul. Chyły 8, 59-220 Legnica, tel. 661-567-857, 76/819 72 75
Obiekt:	<b>MODERNIZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 9</b>
Adres inwestycji:	<b>Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Lisowicach, Budynek magazynowy nr 9</b> 59-230 Prochowice
Inwestor:	Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych ul. Grzybowska 45 00- 844 Warszawa

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<u>BRANŻA</u> <u>ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. Aleksandra KULBAS-LEŚNIAK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	2
III.	OPIS TECHNICZNY .....	3
1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
3	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	3
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
5	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE .....	4
6	ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH .....	4
6.1	Prace przygotowawcze .....	4
6.2	Prace rozbiórkowe .....	4
6.3	Ściany- uzupełnienia po demontażu luksferów .....	4
6.4	Tynkowanie ścian .....	4
6.5	Wyrównanie powierzchni słupów i stropów.....	5
6.6	Stolarka okienna.....	5
6.7	Parapety wewnętrzne .....	5
6.8	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej.....	5
6.9	Nowa posadzka betonowa.....	5
6.10	Remontowana posadzka betonowa .....	5
6.11	Schody stalowe zewnętrzne .....	6
IV.	OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	7
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

Legnica, 27.12.2021r

## II.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34 ust 3d pkt 3, ustawy Prawo budowlane oświadczam , że **projekt modernizacji budynku magazynowego nr 9 w Lisowicach** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT GŁÓWNY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<u>BRANŻA</u> <u>ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. Aleksandra KULBAS-LEŚNIAK	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA	

### III.OPIS TECHNICZNY

#### 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja obiektu
- Wizja lokalna obiektu
- Uzgodnienia z Zamawiającym

#### 2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **projekt modernizacji budynku magazynowego nr 9**

Zakres robót obejmuje wykonanie następującego prac:

- tynkowanie ścian budynku magazynowego tynkami wapiennymi II kategoria,
- wykonanie zaprawy wyrównującej -klejowej na ścianach, słupach i podciągach,
- demontaż luksferów w ścianach zewnętrznych- uzupełnienie części otworów o wym. 200x160 betonem komórkowym gr. 30cm odmiany 600
- wykonanie otworu w styropianie ściany zewnętrznej w miejscu istniejącego luksfera
- montaż okna z PCV 200x140 cm (3 szt.) z roletą wewnętrzną w części istniejących otworów po luksferach,
- montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- demontaż istniejących drewnianych schodów zewnętrznych zlokalizowanych na elewacji południowej,
- montaż nowych schodów stalowych z balustradą oraz wypełnieniem kratowym,
- demontaż istniejących drzwi stalowych zewnętrznych,
- montaż nowych drzwi stalowych o wym. 120x200,
- wykonanie nowej posadzki betonowej na istniejącej części głównej magazynowej,
- sfrezowanie istniejącej posadzki(około 3mm)oraz wykonanie systemem naprawczym spękania posadzki w doku dostawczym,
- powierzchniowe utwardzenie całej posadzki warstwą cementowo-korundową oraz impregnacja warstwą żywiczną,

#### 3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Budynek w stanie technicznym ogólnym dobrym. Elementy konstrukcyjne obiektu w stanie dobrym, nie wymagają remontu. Ściany konstrukcyjne parteru murowane. Stropodach kanałowy gr. 24 cm.

#### WYMIARY BUDYNKU

$55.65 \times 20.36 = 1119,6 \text{ m}^2$ ;

Długość – 55,65m

Szerokość – 20,36 m

Wysokość –4,92- 5,86 m

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

Powierzchnia użytkowa- 1092,5m<sup>2</sup>

konstrukcja ścian zewnętrznych- ściany murowane z cegły pełnej  
pokrycie istniejących ścian zewnętrznych- tynk cementowo-wapienny

#### 4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1/0	Dok dostawczy	31,2 m <sup>2</sup>
1/1	Magazyn	1061,3m <sup>2</sup>

**Powierzchnie budynku pozostają bez zmian**

#### 5 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Projekt przewiduje prace modernizacyjne w budynku polegające na wykonaniu nowej posadzki, tynków wewnętrznych na ścianach oraz zaprawy klejowej wyrównującej na ścianach, słupach i podciągach a także montaż okien z roletami, drzwi i schodów zewnętrznych.

#### 6 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

W zakres opracowania wchodzi następujące prace :

- tynkowanie ścian budynku magazynowego tynkami wapiennymi II kategoria,
- wykonanie zaprawy wyrównującej -klejowej na ścianach, słupach i podciągach,
- demontaż luksferów w ścianach zewnętrznych- uzupełnienie części otworów o wym. 200x160 betonem komórkowym gr. 30cm odmiany 600
- wykonanie otworu w styropianie ściany zewnętrznej w miejscu istniejącego luksfera,
- montaż okna z PCV 200x140 cm (3 szt.) z roletą wewnętrzną w części istniejących otworów po luksferach,
- montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- demontaż istniejących drewnianych schodów zewnętrznych zlokalizowanych na elewacji południowej,
- montaż nowych schodów stalowych z balustradą oraz wypełnieniem kratowym,
- demontaż istniejących drzwi stalowych zewnętrznych,
- montaż nowych drzwi stalowych o wym. 120x200,
- wykonanie nowej posadzki betonowej na istniejącej części głównej magazynowej,
- sfrezowanie istniejącej posadzki(około 3mm)oraz wykonanie systemem naprawczym spękania posadzki w doku dostawczym,
- powierzchniowe utwardzenie całej posadzki warstwą cementowo-korundową oraz impregnacja warstwą żywiczną,

##### 6.1 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć istniejące instalacje wewnątrz budynku. Ochronić urządzenia gazowe, elektryczne i światłowodowe folią budowlaną zabezpieczającą.

##### 6.2 Prace rozbiórkowe

Należy rozebrać istniejące luksfery oraz wyciąć w niektórych otworach istniejący styropian (3 szt )

##### 6.3 Ściany- uzupełnienia po demontażu luksferów

Projektowane ściany wewnętrzne z betonu komórkowego gr. 30,0cm odmiany 600,układać na kleju i wykonać jako uzupełnienia po zdemontowanych luksferach w ścianach.

##### 6.4 Tynkowanie ścian

Powierzchnię ścian należy otynkować tynkami wapiennymi II kategorii. Przed nałożeniem tynków należy przygotować powierzchnię poprzez jej oczyszczenie mechaniczne i mycie.

### **6.5 Wyrównanie powierzchni słupów i stropów**

Na istniejącym stropie korytkowym oraz na słupach i podciągach należy wykonać wyrównującą zaprawę klejową. Ubytki w stropie korytkowym należy uzupełnić systemem naprawczym do betonu. Przed przystąpieniem do robót powierzchnie należy oczyścić mechanicznie i umyć

### **6.6 Stolarka okienna**

Zaprojektowano okno zewnętrzne z PCV. Okno o następujących współczynnikach:

- okna z profili PCV
- oszklenie okien szkło warstwowe jednokomorowe  $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna winien być nie wyższy niż  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- wyposażenie okien – nawiewniki powietrza wyposażone w samoczynnie działający regulator przepływu (reagujący na różnicę ciśnień)
- żaluzja wewnętrzna z PCV montowana do okien, ręcznie podnoszona

Okna powinny posiadać Krajową Deklarację Zgodności na wyrób.

### **6.7 Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne wykonać z płyty MDF grubości 28mm

### **6.8 Parapety zewnętrzne z blachy stalowej**

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej o gr. min 0,75mm, ocynkowane i lakierowane w kolorze RAL 9010

### **6.9 Nowa posadzka betonowa**

W części magazynowej należy wykonać nową posadzkę o następującym układzie warstw:

- na wyczyszczonej istniejącej posadzce ułożyć 2x folię polietylenową o gr. min 0,2mm,
- ułożenie zbrojenia posadzki z siatki stalowej 15x15cm o grubości 6mm w miejscach największego natężenia ruchu,
- wykonanie posadzki z betonu B25 (C20/25) o gr. min 15 cm( poziom należy dostosować do istniejących poziomów posadzki) na całej powierzchni magazynu,
- ułożenie włókien stalowych w celu rozproszenia obciążeń ca 25 kg/m<sup>3</sup> betonu,
- wykonanie warstwy trudnościeralnej cementowo-korundowej,
- wykonanie dylatacji posadzki, wypełnienie szczelin dylatacyjnych,
- impregnacja posadzki żywica epoksydowa,
- wykonanie wyoblen kątą prostego ściana-słupy z żywicy epoksydowej,
- wykonanie linii segregacyjnych wyznaczających pola składowe z żywicy epoksydowej,

### **6.10 Remontowana posadzka betonowa**

W doku dostawczym gdzie zlokalizowane są spękania posadzki należy sfrezować posadzkę na głębokość około 3mm, naprawić istniejące spękania systemem naprawczym oraz wykonać następujące warstwy:

- polimerowo-cementowa warstwa szczepna (PCC) przeznaczona dla elementów budowlanych poddanych dużym obciążeniom,
- jednokomponentowa, o dużej wytrzymałości, sucha zaprawa naprawcza PCC I - uziarnienie 4 mm
- warstwa trudnościeralna cementowo-korundowa,
- impregnacja posadzki żywica epoksydowa,

### **6.11 Schody stalowe zewnętrzne**

Od strony elewacji południowej należy zmontować w miejscu zdemontowanych schodów drewnianych nowe schody stalowe. Schody stalowe ocynkowane z wypełnieniem kratowym oraz listwą przeciwpoślizgową. Krata stalowa, ocynkowana zgrzewana o wymiarach oczka 50x50 mm. Płaskownik nośny wys. 50mm, pręt łączący okrągły  $\phi$  5mm. Wymiar podestu 150x100cm, wymiar stopnia 150x30cm. Wysokość stopnia 15cm. Barijerka zabezpieczająca stalowa ocynkowana wys. 110cm z jedną rurą pośrednią na wys. 55cm.

#### IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Rodzaj budynku – parterowy, wykonany z cegły. Główną konstrukcję nośną stanowią ramy poprzeczne składające się z dźwigarów opartych na słupach. Strop – konstrukcja drobnowymiarowych płyt żelbetonowych – na belkach żelbetonowych. Słupy żelbetonowe osadzone są w stopach żelbetowych, rampa załadunkowo-wyładunkowa usytuowana wzdłuż magazynu po jednej stronie. Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna. Budynek ocieplony.

- powierzchnia zabudowy:  $1119,6m^2$
- kubatura: ok.  $6\,011m^3$
- wysokość  $5,46\,m$

##### Konstrukcja

Ściany nośne zewnętrzne murowane, słupy wraz z podciągami i płytami - żelbetowe prefabrykowane

##### Ściany

###### a) fundamentowe

1. Murowane z cegły pełnej
2. Nie stwierdzono uszkodzeń
3. Stan techniczny **dobry**.

###### b) konstrukcyjne

1. Murowane z cegły pełnej
2. Nie stwierdzono uszkodzeń.
3. Stan techniczny **dobry**.

##### Dach

1. Stropodach - konstrukcja żelbetowa prefabrykowana. Połąć dwuspadowa
2. Nie stwierdzono pęknięć i odkształceń.
3. Stan techniczny **dobry**.

##### Pokrycie dachu

1. Papa termozgrzewalna
2. Nie stwierdzono pęknięć i odkształceń.
3. Stan techniczny **dobry**.

##### Obróbki blacharskie, odwodnienie

1. Blacha stalowa ocynkowana
2. Obróbki ocynkowane
3. Stan techniczny **dobry**

##### Posadzka

1. Betonowa
2. Drobne zarysowania
3. Stan techniczny **dobry**.

##### Malowanie

1. Farba emulsyjna, lamperie olejne.
2. Nie stwierdzono uszkodzeń.
3. Stan techniczny **średni**.

##### Elewacje

1. Ściany zewnętrzne otynkowane
2. Nie stwierdzono uszkodzeń.
3. Stan techniczny **dobry**.

##### Otoczenie

Otoczenie utrzymane estetycznie, nie budzi żadnych zastrzeżeń.

## **V.CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

L 01	LOKALIZACJA OBIEKTU	SKALA 1:500
AW 01	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	SKALA 1:100
AW 02	RZUT PARTERU	SKALA 1:100
AW 03	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100
AW 04	SCHEMAT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	SKALA 1:10