



AMW-KANC.SZP.2712.36.2023

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie nieograniczonym art. 132 Pzp pt.: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i decyzjami na realizację inwestycji pn.: „Budowa systemów bezpieczeństwa energetycznego na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni”.

### ZAPYTANIA IC DO SWZ oraz ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytanie dotyczące SWZ i udzielił następującej odpowiedzi:

I. W Rozdziale 8. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

#### Pytanie nr 1

W pkt 1 ppkt 4) lit a) - prosimy o zmianę wymagań SWZ poprzez wydłużenie okresu wymaganego doświadczenia Wykonawcy do 10 lat, tj. nadanie odnośnemu zapisowi SWZ następującego brzmienia: „Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem (załącznik nr, 11) że w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy”.

Wyjaśniamy, że niewiele podmiotów na rynku jest w stanie spełnić postawione przez Zamawiającego wymagania. Wydłużenie okresu referencyjnego do 10 lat może istotnie wpłynąć na rozszerzenie kręgu podmiotów starających się o udzielenie zamówienia, a tym samym wpłynąć pozytywnie na konkurencję w postępowaniu i jakość otrzymanych przez Zamawiającego ofert.

**Odpowiedź 1:** Odp. Zapytania I pyt. 1.

#### Pytanie nr 2

W pkt 1 ppkt 4) lit a) – tabela, wymagania odnośnie „Projektów elektrowni fotowoltaicznej, wiatrowej i magazynów energii /OZE/ mocy min. 300 kW” wnosimy o zmianę wymagań poprzez:

- a) Zmianę brzmienia treści: „Projektów elektrowni fotowoltaicznej, wiatrowej i magazynów energii /OZE/ mocy min. 300 kW” na: „Projektów elektrowni fotowoltaicznej, wiatrowej, biogazowni lub magazynów energii /OZE/ mocy min. 300 kW”.

Wskazujemy, że użycie przez Zamawiającego spójnika „i” czyni niemożliwym spełnienie postawionego wymagania – trudno, bowiem o projekt, który zawiera wszystkie trzy komponenty jednocześnie. Ponadto uważamy za uzasadnione rozszerzenie katalogu uznawanego doświadczenia o OZE w postaci biogazowni.

- b) Wykreślenie treści: „w tym min. 1 na terenie objętym ochroną konserwatorską”.

Wskazujemy, że postawienie wymagania odnośnie projektów OZE na terenie objętym ochroną konserwatorską znacząco ogranicza konkurencję w postępowaniu – tego rodzaju projektów opracowuje się, bowiem niewiele.



**Odpowiedź 2: Odp. Zapytania I pyt. 1.**

**Pytanie nr 3**

W pkt 1 ppkt 4) lit a) – tabela, wymagania odnośnie „Projektów sieci elektroenergetycznych” wnosimy o:

- a) Zmianę wymagań poprzez Wykreślenie wymaganej wartości minimalnej wartości dokumentacji, lub
- b) Potwierdzenie, że wskazane w lit a powyżej wartości odnoszą się do wartości całej sporządzanej dokumentacji nie zaś jedynie jej części stanowiącej „projekt sieci elektroenergetycznej”.

Wskazujemy, że postawione wymaganie odnośnie minimalnej wartości dokumentacji w odniesieniu do „Projektów sieci elektroenergetycznych” jest niemożliwe do weryfikacji przez Zamawiającego. Tego rodzaju projekty są, bowiem standardowo realizowane, jako element szerszej, wielobranżowej dokumentacji, która rozliczana jest całościowo. Niemożliwe jest, więc zadeklarowanie przez Wykonawców wartości dokumentacji w zakresie „projektów sieci elektroenergetycznych” w sposób jednoznaczny i obiektywny.

Z powyższych względów tak sformułowany i rozumiany warunek narusza zasady uczciwej konkurencji w postępowaniu.

Do naruszenia tej zasady nie dojdzie jedynie wówczas, jeżeli Zamawiający wyjaśni, że wartość „100 000 złotych brutto” należy odnieść do całości dokumentacji projektowej, w ramach, której opracowano „Projekt sieci elektroenergetycznej”. Tak rozumiany warunek podlega, bowiem obiektywnej weryfikacji.

**Odpowiedź 3: Odp. Zapytania I pyt. 1.**

**II W Rozdziale 18. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny:**

**Pytanie nr 4**

W odniesieniu do kryterium „Doświadczenie WYKONAWCZE Projektanta branży elektrycznej wykonawstwo /DW/” – wnosimy o rezygnację z tego kryterium bądź też zastąpienie go innym, adekwatnym do przedmiotu zamówienia. Proponujemy, aby dodatkowe punkty przyznawać za doświadczenie Projektanta branży elektrycznej w zakresie zrealizowanych projektów instalacji wyposażonych w jednostkę wytwórczą o mocy minimum 300 kW.

Jednocześnie wyjaśniamy, że zgodnie z treścią art. 241 uPZP kryteria oceny ofert muszą być związane z przedmiotem zamówienia. Jak wskazują komentatorzy, (cyt): „o powiązaniu kryterium oceny ofert z przedmiotem zamówienia będzie można mówić wówczas, gdy ocena odnosić się będzie do konkretnego zamówienia, konkretnej propozycji zawartej w ofercie” (Tak: A. Gawrońska – Bocian, Prawo zamówień publicznych. Komentarz aktualizowany, Lex 2023). Przedmiotem zamówienia są prace projektowe – brak jest, więc jakiegokolwiek uzasadnienia, które pozwalałoby przyjąć, że oferta wykonawcy powinna być oceniona wyżej, ze względu na doświadczenie projektanta w wykonawstwie.

**Odpowiedź 4: Odp. Zapytania IB pyt. 6.**

**III. W rozdziale 26. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający je przewiduje**

**Pytanie nr 5**

Z uwagi na czas trwania umowy oraz istotne koszty, które Wykonawca będzie musiał ponieść w początkowym okresie jej realizacji wnosimy o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na skorzystanie z przepisów art. 452 ust. 4 – 7 uPZP. Konieczność wniesienia znaczącej kwoty zabezpieczenia przed zawarciem umowy może istotnie wpłynąć na zainteresowanie Wykonawców przystąpieniem do przetargu.



**Odpowiedź 5:** Zamawiający wyraża zgodę na skorzystanie z przepisów art. 452 ust. 4 – 7 uPZP.

W umowie w par. 10 po ust. 5 wprowadza się nowe postanowienia o numerach ust 6 - 8:

6. Z uwagi na to, że okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, w dniu zawarcia umowy wykonawca obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Zamawiający zaś wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa."

pozostałe postanowienia par. 10 o numerach ust. 6 - 8 nadaje się numery 9 - 11.

#### **IV. W załączniku nr 3 do SWZ – Projekt umowy:**

##### **Pytanie nr 6**

W par. 1 ust. 3 projektu umowy wnosimy o zmianę zapisu, poprzez wprowadzenie dodatkowych etapów realizacji dokumentacji, w następujący sposób:

- (1) ETAP 1 - Pomiar obciążenia wszystkich kabli zasilających budynki całodobowo oraz pełne badania linii kablowych (ciągłości żył, izolacji, inwentaryzacji istniejącej sieci). Pomiar mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej.  
Inwentaryzacja istniejących instalacji fotowoltaicznych.
- (2) ETAP 2 – Projekt wykonawczy. Modernizacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na oświetlenie LED wraz z doбором kompensatorów mocy pojemnościowej. Budynki: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 256, 265, 278, 300, 354, 355, 365, 500, 600.
- (3) ETAP 3 – Projekt wykonawczy: Modernizacja zasilania gniazd komputerowych 230V w zakresie weryfikacji okablowania i wymiany osprzętu i rozdzielnic.  
Ocena stanu technicznego ze sprawdzeniem i doбором przekroju, wymiana rozdzielnic piętrowych i pionów. Weryfikacja instalacji wewnętrznej budynków z przejściem instalacji starej w układzie TN-C na układ TN-S.
- (4) ETAP 4 KONCEPCJA OZE całego systemu
- (5) ETAP 5 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA w zakresie nie ujętym we wcześniejszych etapach, wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami pozwoleniami i uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (pozwolenia; decyzje środowiskowe; uzgodnienia branżowe; pomiary niezbędne do opracowania),
- (6) ETAP 6 – Dokumentacja kosztorysowa i specyfikacje
- (7) ETAP 7 – Nadzory autorskie

Wprowadzenie dodatkowych etapów realizacji prac pozwoli na realizację i dostarczenie Zamawiającemu części prac szybciej, aniżeli przy dwuetapowej realizacji zamówienia.

Umożliwi także sprawniejsze procedowanie odbiorów i lepszy nadzór Zamawiającego nad przebiegiem prac.

**Odpowiedź 6:** Wyszczególnienie dodatkowych części elementów dokumentacji projektowej jest możliwe w ramach Harmonogramu rzeczowo-finansowego, który musi zostać przedstawiony Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji przed podpisaniem Umowy po wyborze oferenta i będzie stanowił załącznik nr 3 do Umowy. Rozliczenie zgodnie z zapisami §7 ust.2 projektu Umowy.



**Pytanie nr 7**

W par. 5 ust. 2 projektu umowy wnosimy o jednoznaczne określenie terminów realizacji dla poszczególnych etapów lub jednoznaczne wskazanie, że będą one przedmiotem ustaleń po zawarciu umowy.

W obecnym kształcie dokumentacja postępowania nie określa terminów realizacji poszczególnych etapów, jednocześnie uzależniając płatności częściowe od ich realizacji.

Taki stan rzeczy uniemożliwia Wykonawcy racjonalne zaplanowanie prac i sposobu ich finansowania, a Zamawiającemu (jak się wydaje) zaplanowanie wydatków w budżecie w poszczególnych latach. Prosimy o doprecyzowanie tej kwestii.

**Odpowiedź 7:** Odp. Zapytania IC pyt. 6.

Rozdział 14 Pkt 15 po drugiej literze h) SWZ otrzymuje brzmienie

**Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy:**

- a) Projekt (draft) Polisy zgodny z wymaganiami zawartymi w §10 ust.7 projektu Umowy tj. Umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczeniową na wszystkie i jedno zdarzenie nie niższą niż 2.000.000 zł. Przy czym zakresem ubezpieczenia powinny być objęte wszelkie szkody jakie mogą powstać po stronie Zamawiającego w związku z niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.  
— Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności, na zasadach nie gorszych od przedstawionej przy zawarciu niniejszej Umowy, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polisy ubezpieczeniowej.
- b) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy
- c) **harmonogram rzeczowo-finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych elementów dokumentacji i kwoty płatności za etapy określone w Umowie (jako załącznik do umowy)**, harmonogram ten wymaga uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.
- d) Uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP (IARP) oraz właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (IIB).

**Pytanie nr 8**

W par. 7 ust. 2 umowy wnosimy o jednoznaczne wskazanie podziału wynagrodzenia na poszczególne etapy realizacji przedmioty zamówienia.

W par. 7 ust. 2 umowy wskazano, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowienia ust.5, płatne będzie odpowiednio za poszczególne etapy/ części zamówienia określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. W opublikowanej dokumentacji postępowania nie znalazł się jednak harmonogram Rzeczowo – Finansowy, brak jest w regulacjach umowy podziału wynagrodzenia pomiędzy poszczególne etapy, podział kwoty wynagrodzenia nie jest również przedmiotem ofertowania.

Taki stan rzeczy uniemożliwia Wykonawcy racjonalne zaplanowanie prac i sposobu ich finansowania, a Zamawiającemu (jak się wydaje) zaplanowanie wydatków w budżecie w poszczególnych latach. Prosimy o doprecyzowanie tej kwestii.

**Odpowiedź 8:** Odp. Zapytania IC pyt. 6 i 7.



**Pytanie nr 9**

W Par. 5 i 6 umowy: wnosimy o dopuszczenie przekazywania Zamawiającemu dokumentacji w wersji elektronicznej, celem jej akceptacji. Ewentualnie, wnosimy o ograniczenie do 1 egz. papierowej dokumentacji przedkładanej Zamawiającemu do akceptacji.

Wyjaśniamy, że zawarte aktualnie w dokumentacji postępowania wymaganie przedkładania wielu egzemplarzy dokumentacji generuje, w naszej opinii niepotrzebne koszty – tak dla Wykonawcy jak i dla środowiska. Każda, nawet drobna poprawka, wymaga, bowiem ponownego drukowania wielu egzemplarzy dokumentacji. Prosimy o zmianę we wskazanym zakresie.

**Odpowiedź 9:** Załącznik nr 2 do SWZ ust.1 pkt 1.8 1)-3) otrzymują brzmienie

**Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

1) Koncepcję, złożoną Zamawiającemu w celu jej akceptacji i zatwierdzenia przed uzyskaniem stosownych uzgodnień i pozwoleń należy wykonać w formie papierowej i przekazać w ilości 2 egz. – **każdy przedstawiony wariant (minimum dwa warianty)** oraz w wersji elektronicznej, która powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD lub pendrive).

2) Projekt budowlany (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz techniczny) należy wykonać w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej, która powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD lub pendrive).

3) Projekt wykonawczy należy wykonać w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej, która powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD lub pendrive).