

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
NAD JEZIOREM RYCHNOWSKIM W CZŁUCHOWIE

ADRES INWESTYCJI:

Człuchów, gm. Człuchów
Dz. Nr 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/16, 2/18
jednostka ewidencyjna: 220301_1 Człuchów
obręb ewidencyjny: 0001 Człuchów

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Człuchów
Człuchów, Al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

WYKONAWCA:

CKSP Sp. z o.o.
Warszawa, ul. Mazowiecka 11 lok. 49
00-052 Warszawa



CKSP

CENTRUM
KSZTAŁCENIA
SEKTORA
PUBLICZNEGO

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

WYKONAWCA

CKSP Sp. z o.o.
Warszawa, ul. Mazowiecka 11 lok. 49
00-052 Warszawa

GŁÓWNY PROJEKTANT

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. bud. Aleksander Kazimierz Kuciński up. konst.-bud. BŁ/108/83 up. archit. BŁ/58/87	

WSPÓŁPRACA

mgr inż. Agnieszka Kędra upr. bud. nr PDL/0056/PWBS/17	
mgr inż. arch. Ireneusz Jacek Jabłoński	

NAZWY I KODY CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45212200-8- Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

lipiec 2022r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

SPIS ZAWARTOŚCI			
Opracowanie: Budowa i przebudowa infrastruktury turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu nad jeziorem Rychnowskim w Człuchowie			
Lokalizacja: Człuchów, gm. Człuchów, Dz. Nr 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/16, 2/18			
Lp.	Nazwa		Nr str.
BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE			
STRONA TYTUŁOWA			1 - 2
SPIS ZAWARTOŚCI			3
A. CZĘŚĆ OPISOWA			4 - 41
1.0	Opis ogólny przedmiotu zamówienia		5
2.0	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia		22
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA			42 - 46
1.0	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów		43
2.0	Oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane		43
3.0	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego		43
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA			47 - 58
PFU-PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	48
PFU-A-01	Letni budynek bazy noclegowej. Rzut piętra	1:100	49
PFU-A-02	Letni budynek bazy noclegowej. Elewacje (1)	1:100	50
PFU-A-03	Letni budynek bazy noclegowej. Elewacje (2)	1:100	51
PFU-A-04	Letni budynek recepcji i sanitariatów. Rzut parteru	1:100	52
PFU-A-05	Letni budynek recepcji i sanitariatów. Elewacje (1)	1:100	53
PFU-A-06	Letni budynek recepcji i sanitariatów. Elewacje (2)	1:100	54
PFU-A-07	Boisko wielofunkcyjne plażowe	1:100	55
PFU-A-08	Boisko wielofunkcyjne	1:100	56
PFU-A-09	Wiata pod kuchnię polową	1:100	57
PFU-A-10	Zadaszenie amfiteatru. Rzut sceny	1:100	58

**PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
A. CZĘŚĆ OPISOWA**

NAZWA ZADANIA:

BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
NAD JEZIOREM RYCHNOWSKIM W CZŁUCHOWIE

ADRES INWESTYCJI:

Człuchów, gm. Człuchów
Dz. Nr 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/16, 2/18
jednostka ewidencyjna: 220301_1 Człuchów
obręb ewidencyjny: 0001 Człuchów

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Człuchów
Człuchów, Al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

1.0 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie:

„Budowa i przebudowa infrastruktury turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie”.

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dla budowy i przebudowy infrastruktury turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie.
- Wykonanie robót budowlanych wyszczególnionych w programie wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca powinien zrealizować, z zachowaniem wymagań określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym:

- dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację techniczną, przedmiar oraz kosztorys inwestorski,
- przebudowę budynku bazy noclegowej wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną,
- przebudowę budynku recepcji i sanitariatów,
- wykonanie 10 stanowisk campingowych wraz z infrastrukturą socjalno-sanitarną,
- wykonanie boiska plażowego do piłki nożnej, siatkowej i ręcznej,
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem,
- wykonanie utwardzenia wewnętrznych dróg, chodników i parkingów o nawierzchni wskazanej w koncepcji,
- wykonanie zadaszenia amfiteatru wraz z drogą dojazdową,
- wykonanie małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.,
- wykonanie kuchni polowej wraz z wyposażeniem,
- prace rozbiórkowe i demontażowe w budynkach i na terenie działki,
- prace budowlane w ramach zagospodarowania terenu.
- Montaż systemu monitoringu wizyjnego.

Dokumentacja projektowa powinna dostosować istniejące obiekty, układ przestrzenny, instalacje i urządzenia do zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, standardami oraz podniesieniem funkcjonalności, bezpieczeństwa i komfortu użytkowania, wliczając dostosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych oraz zapewnić zgodność z warunkami ochrony przeciwpożarowej z zachowaniem wymagań określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązującymi przepisami. Koncepcja budowy i przebudowy infrastruktury turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie dołączona do programu funkcjonalno-użytkowego stanowi dane wyjściowe do wykonania projektu. Podczas jego opracowywania Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia każdego etapu projektowania z Zamawiającym.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Charakterystyczne parametry budynku bazy noclegowej:

- powierzchnia zabudowy: ok. 320 m²,
- powierzchnia użytkowa piętra: 234,91 m²,
- kubatura: ok. 2135 m³.

Charakterystyczne parametry budynku recepcji i sanitariatów:

- powierzchnia zabudowy: ok. 1571 m²,
- powierzchnia użytkowa: 126,14 m²,
- kubatura: ok. 520 m³.

Charakterystyczne parametry 10 stanowisk camperowych:

- powierzchnia pojedynczego stanowiska camperowego 10×6 m,
- każde stanowisko camperowe wyposażone w zawór czerpalny, gniazdko elektryczne, stanowisko do zrzutu nieczystości.

Charakterystyczne parametry boiska wielofunkcyjnego plażowego:

- powierzchnia boiska 28×37 m,
- wymiary strefy do siatkówki plażowej 8×16 m (2 strefy),
- wymiary strefy do piłki ręcznej plażowej 12×27 m,
- wymiary strefy do piłki nożnej plażowej 26×35 m,
- nawierzchnia z piasku płukanego frakcji 1-3 mm, gr 40 cm.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Charakterystyczne parametry boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem:

- powierzchnia boiska 23,2×43,2 m,
- strefa boiska do piłki siatkowej 9×18 m,
- strefa boiska do tenisa ziemnego 10,97×23,77 m,
- strefa boiska do piłki koszykowej 20×40 m.

Charakterystyczne parametry utwardzenia wewnętrznych dróg, chodników i parkingów:

- powierzchnia rozbiórki istniejącej nawierzchni i ułożenie nowej z polbruk i płyty ażurowej ok. 950 m².

Charakterystyczne parametry wykonania zadaszenia amfiteatru wraz z drogą dojazdową:

- powierzchnia zabudowy amfiteatru ok. 166,00 m²,
- zadaszenie z konstrukcji stalowej opartej na 4 lub 6 słupach stalowych,
- powierzchnia drogi dojazdowej do amfiteatru z płyt ażurowych ok. 527 m².

Charakterystyczne parametry małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.:

- stojaki na rowery 2 szt. o wymiarach: wysokość 75 cm, szerokość 75 cm, wykonane ze stali malowanej proszkowo,
- ławki betonowe 2 szt. o wymiarach: długość 200 cm, szerokość 45 cm, wysokość 45 cm, z siedziskiem wykonanym z drewna impregnowanego oraz lakierowanego, chroniącego przed czynnikami biologicznymi, warunkami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi,
- kosze na śmieci 2 szt. z plastiku, z otwieranymi drzwiczkami frontowymi, posiadającymi zamek antywłamaniowy o pojemności 75 l.

Charakterystyczne parametry kuchni polowej wraz z wyposażeniem:

- zadaszona wiata o wym. 5,25×3 m,
- wyposażona w 4 szt. zlewów dwukomorowych ze stali nierdzewnej, 2 szt. kuchenek do przygotowywania posiłków, 2 gniazdka elektryczne.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Charakterystyczne parametry kamer systemu monitoring wizyjnego:

- cyfrowe kamery IP muszą spełniać poniższe wymagania:
- Liczba pikseli – co najmniej :2688 × 1520 dla kamer 24h/kolor, 3840 × 2160 dla kamer z IR, 1920 × 1080 dla kamery do odczytu nr rejestracyjnych;
- Czułość w trybie kolor min: 0.003 Lux;
- Oświetlacz światła białego do 30m (kamery 24h/kolor), IR do 50m (kamery z IR);
- Interwał kodowania – co najmniej 25 kl/s.;
- Kodowanie H.264 i H.265;
- Obiektyw – ogniskowa dobrana właściwie do sceny lub zmienna z „motozoom”;
- Obsługa protokołów sieciowych - IPv4, IPv6, UDP, TCP, HTTP, HTTPS, RTP/RTCP, IGMP V2/V3, ICMP, ICMPv6, RTSP, FTP, Telnet, ARP, DHCP, SNTP, SNMP, 802.1x, DNS;
- Obsługa wielu strumieni – minimum 3;
- Praca w standardzie Onvif. (pełna zgodność ze standardem w profilach S i G);
- Posiadanie inteligentnej analizy obrazu w zakresie co najmniej 3 z poniższych: wykrywania pozostawionych obiektów / usuniętych obiektów, wykrywanie zagęszczenia tłumu, wykrywanie przekroczenia linii przez obiekt, wykrywanie wejścia/wyjścia (ruchu) w strefie;
- Możliwość współpracy z oprogramowaniem w zakresie inteligentnej analizy obrazu (przekazywanie metadanych);
- Kamera do odczytu numerów rejestracyjnych oprócz wbudowanej analityki LPR musi posiadać interfejsy 2 wejścia i 2 wyjścia alarmowe, RS-485 i 1 Wiegand (w26, w34);
- Stopień ochrony obudowy IP66;
- Temperatura pracy – od -30°C do +60°C;
- IK10.

Charakterystyczne parametry rejestratora systemu monitoringu wizyjnego :

- Obsługa minimum 32 kanałów wideo i audio;
- Przepustowość minimalna 320 Mbit/s wejściowa.; 256 Mbit/s wyjściowa;
- Dekodowanie minimum 16-kanałów @ 1080p;

- Obsługa rozdzielczości do 12MP i niższych;
- Obsługa minimum 2 monitorów jednocześnie (1x 4K 1x FHD);
- Realizacja kopii zapasowej z możliwym wykorzystaniem dodatkowych urządzeń;
- Wbudowana przestrzeń dyskowa pozwalająca na zapewnienie rejestracji materiałów przez 30 dni (zapis ciągły przy pełnej jakości min.20 kl/s. głównego strumienia każdego punktu kamerowego);
- Możliwość współpracy z zewnętrznymi macierzami dyskowymi;
- Możliwość instalacji w szafie RACK.

1.2 **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Teren inwestycji obejmuje działkę o nr. ew. gr. 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/16, 2/18.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIII.162.2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 03 października 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Park Miejski Lasek Luizy, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) Nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie, teren inwestycji, na której znajduje się działka o nr. ew. gr. 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/16, 2/18, przeznaczony jest pod tereny usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 69.US/ZP.

Obecnie działka jest zagospodarowana budynkami OSiR, amfiteatrem, parkingami i drogami wewnętrznymi, terenami zieleni urządzonej, polem campingowym, placami zabaw, boiskami sportowymi oraz nie występują szczególne formy ukształtowania terenu.



Rys.1.1. Budynek bazy noclegowej przewidziany do przebudowy.



Rys.1.2. Budynek bazy noclegowej przewidziany do przebudowy.



Rys.1.3. Budynek bazy noclegowej przewidziany do przebudowy.



Rys.1.4. Rysunek na ścianie szczytowej budynku bazy noclegowej nie przewidziany do odtworzenia.



Rys.1.5. Budynek recepcji i sanitariatów przewidziany do przebudowy.



Rys.1.6. Budynek recepcji i sanitariatów przewidziany do przebudowy.



Rys.1.7. Budynek recepcji i sanitariatów przewidziany do przebudowy.



Rys.1.8. Budynek recepcji i sanitariatów przewidziany do przebudowy.



Rys.1.9. Amfiteatr przewidziany do zadaszenia.



Rys.1.10. Nawierzchnia przewidziana do wymiany.



Rys.1.11. Miejsce przewidziane na 10 stanowisk camperowych.



Rys.1.12. Boisko wielofunkcyjne przewidziane rozbiórki i montażu nowego.

Szczegółowa inwentaryzacja stanu faktycznego i technicznego budynków, instalacji, elementów wyposażenia budowlanego i zagospodarowania terenu powinna być wykonana przez Wykonawcę przed przystąpieniem do opracowania projektowego.

OGÓLNE WYMAGANIA W ZAKRESIE KOMPLETNEGO I POPRAWNEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:

1. Projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektów technicznych – w czterech egzemplarzach;
2. Projektów wykonawczych w czterech egzemplarzach w branżach:
 - a. architektonicznej,
 - b. konstrukcyjnej,
 - c. sanitarnej: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania,
 - d. elektrycznej: instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych,
3. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – w dwóch egzemplarzach;
4. Przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – w dwóch egzemplarzach;
5. Wersji elektronicznej ww. dokumentacji na płycie CD/DVD– w min. jednym egzemplarzu;
6. Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania i odbioru całości zadania;
7. Uzyskanie oświadczeń o skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych;
8. Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót opartych o wykonaną dokumentację projektową;
9. Realizacji robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu;
- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenia przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane;
- uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, opinie i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie higieniczno-sanitarnym, pożarowym i bhp;
- posiadać oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych, które powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
 - dokumentacja projektowa powinna być odrębnymi opracowaniami w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
 - zakres i forma projektu mają być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i projekty wykonawcze wykonane jako odrębne opracowania;
 - w każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować jako wytyczne Inwestora. Projekt musi uzyskać akceptację Inwestora. Uzgodnienia nie mogą wymuszać podniesienia standardu określonego niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji.

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

W przypadku braku możliwości wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy uzyskać stosowne odstępstwo od wymagań przepisów w tym zakresie w trybie przewidzianym w ww. rozporządzeniu.

1.3 **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Po budowie i przebudowie infrastruktury turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu nad jeziorem Rychnowskim w Człuchowie, inwestycja ma zapewnić niezbędną obsługę turystyczną oraz stworzyć miejsca aktywności lokalnej. Zamawiający oczekuje, że prace budowlane wykonane w oparciu o dokumentację projektową zapewnią podniesienie standardu funkcjonalnego i użytkowego, oraz dostosują obiekt do obowiązujących przepisów p.poż, bhp oraz sanepid.

LETNI BUDYNEK BAZY NOCLEGOWEJ wg rys. PFU-A-01÷03

Planowana inwestycja polega na przebudowie letniego budynku bazy noclegowej wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną.

W ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć:

- apartamenty turystyczne (5 szt.) w skład których wchodzi pokój z aneksami kuchennymi, wc i sypialnie,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę instalacji sanitarnej,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana orygnnowania,
- wykonanie zewnętrznego zadaszenia (stalowej pergoli),
- wykonanie elewacji budynku.

LETNI BUDYNEK RECEPCJI I SANIARIATÓW wg rys. PFU-A-04÷06

Planowana inwestycja polega na przebudowie letniego budynku recepcji i sanitariatów wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną.

W ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć:

- recepcję,
- wc wewnętrzne i zewnętrzne dla osób niepełnosprawnych,
- apartamenty turystyczne (2 szt.) w skład których wchodzi pokój z aneksami kuchennymi, wc i sypialnie,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wymianę instalacji sanitarnej,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- naprawa więźby dachowej,
- wymianę pokrycia dachu z orynnowaniem,
- wykonanie elewacji budynku.

TABLICA INFORMACYJNA

Tablica wykonana z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszczona na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Wymiary tablicy 120×180 cm. Przykładowy wzór tablicy poniżej.



Rys.1.15. Przykładowy wzór tablicy informacyjnej.

10 STANOWISK CAMPINGOWYCH wg rys. PFU-PZT-01

Planowana inwestycja polega na wykonaniu 10 stanowisk campingowych wraz z wyposażeniem każdego ze stanowisk w zawór czerpalny, gniazdko elektryczne i stanowisko do zrzutu nieczystości.

W ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć:

- 10 stanowisk campingowych,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

BOISKO PLAŻOWE wg rys. PFU-A-07

Planowana inwestycja polega na wykonaniu boiska wielofunkcyjnego plażowego o wymiarze 28×37 m z uwzględnieniem linii do piłki nożnej plażowej, piłki ręcznej plażowej i dwóch boisk siatkowych plażowych.

Boisko przewidziano jako dół wykonany poprzez korytowanie istniejącego terenu, wypełniony piaskiem i obudowany obrzeżami betonowymi. Nawierzchnię powierzchni stanowi warstwa piasku drobnego o grubości 40 cm. Piasek przeznaczony na nawierzchnię o uziarnieniu frakcji 1-3 mm, przesiany i przepłukany w celu usunięcia wszelkich zanieczyszczeń oraz frakcji pylastej. W celu uniemożliwienia mieszania się piasku przeznaczonego na nawierzchnię z gruntem rodzimym, podłoże pod nawierzchnię należy wyłożyć geowłókniną separacyjną o gramaturze 200 g/m².

Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym 8 × 30 cm na ławie betonowej zwykłej.

BOISKO WIELOFUNKCYJNE O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ wg rys. PFU-A-08

Planowana inwestycja polega na wykonaniu boiska wielofunkcyjnego o wymiarze 23,2×43,2 m z uwzględnieniem linii do piłki koszykowej, piłki siatkowej i kortu tenisowego. Boisko posiadać będzie nawierzchnię sportową, syntetyczną w kolorze ceglastym. Wszystkie linie szerokości 5 cm koloru żółtego do piłki siatkowej, koloru białego to tenisa oraz koloru niebieskiego do piłki koszykowej, malowane na nawierzchni syntetyczną farbą poliuretanową. Boisko ogrodzone siatką wys. 4,0 m, z furtką i bramą wjazdową.

UTWARDZENIE WEWNĘTRZNYCH DRÓG, CHODNIKÓW I PARKINGÓW

wg rys. PFU-PZT-01

W ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni,
- wykonanie i przygotowanie podłoża z kruszywa i podsypki cementowo-piaskowej gr. 5 cm w proporcji 1:4,
- ułożenie kostki brukowej/ płyt ażurowych gr. 8 cm w kolorze szarym.

ZADASZENIE AMFITEATRU

Planowana inwestycja polega na wykonaniu dwuspadowego zadaszenia scenicznego amfiteatru. Budowa zadaszenia polegać będzie na wykonaniu typowego zadaszenia o konstrukcji stalowej z przekryciem wg rozwiązania Producenta.

W ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć:

- wykonanie konstrukcji stalowej zadaszenia amfiteatru,
- wykonanie pokrycia dachu,
- montaż siatek bocznych wykonanych z materiału przepuszczającego powietrze
- prace towarzyszące.

KUCHNIA POLOWA wg rys. PFU-A-09

Planowana inwestycja polega na wykonaniu kuchni polowej w postaci zadaszonej wiaty drewnianej wraz z wyposażeniem.

W ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć:

- wykonanie stóp fundamentowych pod wiatę z betonu o wymiarach 0,8×0,8 m,
- wykonanie konstrukcji drewnianej wiaty wraz z zadaszeniem,
- wyposażenie kuchni w 4 zlewozmywaki dwukomorowe ze stali nierdzewnej, 2 kuchenki oraz 2 gniazda elektryczne.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY wg rys. PFU-PZT-01

Ławki (2 szt.)

Ławki betonowe z betonu wysokiej klasy. Cechujące się bardzo wytrzymałą konstrukcją, niepodatną na warunki atmosferyczne i uszkodzenia. Duży ciężar ławki betonowej (ok. 250 kg) pozwalający na ustawienie bez potrzeby kotwienia do podłoża. Siedzisko wykonane z drewna o przekroju 90×90 mm, podwójnie impregnowane oraz lakierowane specjalnym preparatem, który tworzy trwałą elastyczną powłokę pracującą z drewnem, co będzie powodowało ochronę przed czynnikami biologicznymi, warunkami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Oparcie wykonane z desek o przekroju 45×90 mm.

Kosze na śmieci (2 szt.)

Kosze na śmieci z tworzywa plastikowego o eliptycznym kształcie i wyprofilowanej pokrywie, z wzmocnionymi, zamykanymi drzwiczkami, o pojemności 75 l.

Stojaki na rowery (2 szt.)

Konstrukcja stojaków wykonana w całości ze stali wysokowęglowej, malowanej proszkowo w kolorze czarnym.

W ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć:

- zakup obiektów małej architektury,
- montaż w miejscu wskazanym na rysunku lub innym uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym.

SYSTEM MONITORINGU WIZYJNEGO

System monitoringu wizyjnego musi umożliwiać rejestrację obrazu na objętych systemem obiektach i obszarach, zgodnie z wytycznymi zamawiającego (minimum 30 dni zapisu ciągłego przy pełnej jakości min.20 kl/s. głównego strumienia każdego punktu kamerowego, dopuszcza się kodowanie H.265), kwestie techniczne należy uzgodnić z zamawiającym. System monitoringu wizyjnego musi być w pełni kompatybilny z istniejącym systemem monitoringu wizyjnego na plaży.

Obszary, które mają zostać objęte systemem monitoringu – należy wykonać zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym część programu funkcjonalno-użytkowego.

SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU WRAZ Z INSTALACJĄ VIDEO DOMOFONOWĄ

System kontroli dostępu należy zaprojektować tak, aby zabezpieczyć drzwi wejściowe do pomieszczeń recepcji oraz furtkę i szlaban wjazdowy na teren ośrodka. Zabezpieczenia mechaniczne kontrolowanych przejść (elektrozamki, elektrozaczepy, szlaban, samozamykacze, drzwi) należy dobrać w taki sposób, aby zapewniały bezawaryjną pracę i odpowiednią wytrzymałość oraz żeby można było kontrolować ich stan pracy (styki pomocnicze, kontaktrony). Zaprojektowane rozwiązanie musi umożliwiać zastosowanie identyfikatorów zbliżeniowych oraz autentykacji na urządzeniach mobilnych z użyciem NFC. Musi ono również pozwalać na zdalne odblokowywanie chronionych przejść (integracja z systemem monitoringu wizyjnego i instalacją wideo domofonową). System kontroli dostępu musi posiadać możliwość integracji z innymi systemami np. z systemem monitoringu wizyjnego. Przy kontrolowanych przejściach (wejście główne i wjazd) należy zaprojektować instalację wideo domofonu pozwalającej na zdalne otwarcie przejścia. Dopuszcza się wykorzystanie urządzeń sieciowych (przełączniki sieciowe i okablowanie) zastosowanych w systemie monitoringu wizyjnego w celu połączenia elementów systemu z oprogramowaniem zarządzającym.

OKREŚLENIE MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZEŃ PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI

W związku z planowaną budową i przebudową, opracowaniem są objęte istniejące budynki, których układ wewnętrzny zmieni się i przewiduje wzrost powierzchni (zgodnie z częścią rysunkową opracowania). Ponieważ przedmiotem inwestycji są zmiany wprowadzane w istniejących budynkach, podane wskaźniki powierzchniowe są w znacznej części wynikowe, a pomieszczenia są ograniczone istniejącymi przegrodami. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 20% pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych, uzgodnienia z Inwestorem oraz zachowania zgodności z wszystkimi obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się również zamianę miejscami pomieszczeń, w szczególności ze względu na uwarunkowania techniczne wynikłe w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania akceptacji Inwestora. Dopuszcza się zlokalizowanie w budynku nie wymienionych w niniejszym programie pomieszczeń technicznych, zapleczowych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub przepisów prawnych.

2.0 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt budowy i przebudowy infrastruktury turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu nad jeziorem Rychnowskim w Człuchowie powinien być opracowany na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający dopuszcza modyfikację założeń programowych i inne rozwiązania architektoniczne, dla których wyrazi akceptację. Prace projektowe i realizacja objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z zapisami umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Nie dopuszcza się zaprojektowania materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

2.1 Dane dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Przy opracowaniu i wdrażaniu tymczasowej organizacji ruchu należy bezwzględnie przestrzegać zapisów podanych w „Zasadach organizacji ruchu na czas budowy”.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje Teren Budowy, w sposób uzgodniony z Inżynierem.

Wjazdy i wyjazdy z Terenu Budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji Robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inżynierem.

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

2.2 Dane dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach robót dotyczących zagospodarowania terenu należy:

- wykonać 10 stanowisk campingowych wraz z infrastrukturą socjalno-sanitarną,
- wykonać boisko plażowe do piłki nożnej, siatkowej i ręcznej,
- wykonać boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem,
- wykonać utwardzenie terenu z kostki betonowej – ciągi piesze i pieszo-jezdne, przed głównymi wejściami do budynków,
- wykonać utwardzenie terenu z płyt ażurowych – dojazd do amfiteatru, dojazd do budynku recepcji i sanitariatów,
- wykonać montaż obiektów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.,
- wykonać kuchnię polową wraz z wyposażeniem.

10 STANOWISK CAMPINGOWYCH

Należy wykonać 10 stanowisk campingowych wraz z wyposażeniem każdego ze stanowisk w zawór czerpalny, gniazdko elektryczne i stanowisko do zrzutu nieczystości. Tym samym należy wykonać rozbudowanie istniejących sieci zewnętrznych wod-kan i elektrycznych. Droga prowadząca na camping musi zostać utwardzona, poprzez położenie płyt ażurowych.

Konstrukcja nawierzchni:

- płyty ażurowe gr. 8 cm w kolorze szarym,
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej gr. 5 cm w proporcji 1:4,
- warstwa kruszywa gr. 20 cm kamienne łamane o uziarnieniu 0-31,5 mm,
- grunt rodzimy.

BOISKO PLAŻOWE

Należy wykonać boisko plażowe o wymiarze 28×37 m z nawierzchni piasku drobnego o grubości 40 cm. Piasek przeznaczony na nawierzchnię o uziarnieniu frakcji 1-3 mm, przesiany i przepłukany w celu usunięcia wszelkich zanieczyszczeń oraz frakcji pylastej. W celu uniemożliwienia mieszania się piasku przeznaczonego na nawierzchnię z gruntem rodzimym, podłoże pod nawierzchnię należy wyłożyć geowłókniną separacyjną o gramaturze 200 g/m². Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym 8× 30 cm na ławie betonowej zwykłej.

Boisko do piłki nożnej plażowej o wymiarach 26×35 m

- linie do oznakowania boiska to taśmy z tworzywa polipropylenowego o szer. 10 cm, w kolorze ciemnoniebieskim, mocowane za pomocą desek zakopywanych w piasku,
- piłkochwyty o wys. 4,0 m, z profili aluminiowych, mocowanych w tulejach stalowych z podstawami do zasypania w piasku, z przetłoczeniami do mocowania siatki z polipropylenu,
- dwie bramki o wymiarach 5,50×2,20 m, z profili aluminiowych, mocowanych w tulejach stalowych z podstawami do zasypania w piasku, z przetłoczeniami do mocowania siatki z polipropylenu,
- chorągiewki żółte szt. 4 i czerwone szt. 6 do znaczenia boiska, wykonane z poliwęglanu, mocowane w tulei.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Boisko do piłki ręcznej plażowej o wymiarach 12×27 m

- linie do oznakowania boiska to taśmy z tworzywa polipropylenowego o szerokości 5 cm, w kolorze żółtym, mocowane za pomocą desek zakopywanych w piasku,
- dwie bramki o wymiarach 3,0×2,0 m, z profili aluminiowych, mocowanych w tulejach stalowych z podstawami do zasypania w piasku, z przetłoczeniami do mocowania siatki z polipropylenu.

Boisko do piłki siatkowej plażowej o wymiarach 8×16 m

- boisko otoczone wolną strefą o szerokości 3,00 m,
- linie do oznakowania boiska to taśmy z tworzywa polipropylenowego o szerokości 5 cm, w kolorze ciemnoniebieskim, kotwione w gruncie za pomocą szpilek,
- słupki do zawieszenia siatki wykonane z aluminium z osłonami, mocowane w tulejach stalowych z podstawami do zasypania w piasku, wyposażone w naciąg do płynnej regulacji wysokości siatki oraz zaczepy do mocowania siatki,
- siatka o wymiarach 8,5×1,0 m, wykonana z polietylowego sznurka, o kwadratowych oczkach 10×10 cm, wzmocniona po obwodzie taśmą, wyposażona w dwie tyczki rozstawione w odległości 8,0 m od siebie.

BOISKO WIELOFUNKCYJNE Z NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ

Należy wykonać boisko wielofunkcyjne o wymiarze 23,2×43,2 m z uwzględnieniem linii do piłki koszykowej, piłki siatkowej i kortu tenisowego. Boisko posiadać będzie nawierzchnię sportową, syntetyczną w kolorze ceglastym. Wszystkie linie szerokości 5 cm koloru żółtego do piłki siatkowej, koloru białego to tenisa oraz koloru niebieskiego do piłki koszykowej, malowane na nawierzchni syntetyczną farbą poliuretanową. Boisko ogrodzone siatką wys. 4,0 m, z furtką i bramą wjazdową.

Charakterystyka nawierzchni:

Nawierzchnia poliuretanowa bezspoinowa, nie prefabrykowana, przepuszczalna dla wody, przeznaczona do wykonania na terenie budowy. Nawierzchnia dwuwarstwowa typu „2S” o łącznej grubości 16 mm układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy użyciu rozkładarki do mas poliuretanowych na podbudowie elastycznej tzw. ET o grubości 35 mm, asfaltobetonie lub betonie. Na przygotowanej warstwie układana jest baza w formie maty gumowej wykonanej z granulatu SBR oraz lepiszcza poliuretanowego. Warstwę użytkową stanowi warstwa systemu poliuretanowego, wypełniona granulatem

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

EPDM (czysty, bez domieszek). Dolna warstwa gr. 8 mm, górna warstwa – również 8 mm.

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr. 16 mm
- warstwa syntetyczna ET gr. 3,5 cm
- warstwa wyrównawcza kamienna 0-4 mm gr. 4 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 4-30 mm gr. 15 cm
- piasek zagęszczony do $I_d > 0,5$ gr. 15 cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym 8×30 cm na ławie betonowej zwykłej. Wody opadowe odprowadzane będą poprzez odwodnienie do kanalizacji deszczowej wg projektu instalacji wod-kan.

Boisko do piłki koszykowej o wymiarach 20×40 m

- dwa kosze do gry w piłkę koszykową, przeznaczone na obiekty zewnętrzne, wykonane z profili stalowych, zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych przez cynkowanie ogniowe, montowane w tulejach montażowych, w komplecie z tablicą, obręczą uchylną i siatką do kosza.

Boisko do piłki siatkowej o wymiarach 9×18 m

- boisko otoczone wolną strefą o szerokości 3,00 m,
- słupki do zawieszenia siatki wykonane z aluminium z osłonami, mocowane w tulejach stalowych, wyposażone w naciąg do płynnej regulacji wysokości siatki oraz zaczepy do mocowania siatki,
- siatka o wymiarach 9,0×1,0 m, wykonana z polietylowego sznurka, o kwadratowych oczkach 10×10 cm, wzmocniona po obwodzie taśmą, wyposażona w dwie tyczki rozstawione w odległości 9,0 m od siebie.

Boisko do tenisa ziemnego o wymiarach 10,97×23,77 m

- słupki do zawieszenia siatki wykonane z aluminium z osłonami, mocowane w tulejach stalowych, wyposażone w zaczepy do mocowania siatki,
- siatka o wymiarach 12,72×1,07 m, wykonana z poliestru, grubość splotu 3,5 mm, górna krawędź zakończona taśmą z tkaniny poliestrowej.

UTWARDZENIE WEWNĘTRZNYCH DRÓG, CHODNIKÓW I PARKINGÓW

Należy wykonać utwardzenie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych w miejscach, wskazanych w części rysunkowej. Ciągi przewidziane do utwardzenia kostką brukową wymagają rozbiórki istniejącej nawierzchni.

Konstrukcja nowej nawierzchni:

- kostka brukowa/ płyty ażurowe gr. 8 cm w kolorze szarym,
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej gr. 5 cm w proporcji 1:4,
- warstwa kruszywa gr. 20 cm kamienne łamane o uziarnieniu 0-31,5 mm,
- grunt rodzimy.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Ławki

Specyfikacje:

- wykonana z betonu, siedzisko drewniane,
- impregnacja drewna chroniąca przed czynnikami biologicznymi, warunkami atmosferycznymi czy uszkodzeniami,
- duży ciężar i solidna konstrukcja,
- wymiary: szerokość: 45 cm, wysokość: 45 cm, długość 200 cm.



Rys.2.1. Ławka zaakceptowana przez Zamawiającego.

Kosze na śmieci

Kosze na śmieci o eliptycznym kształcie i wyprofilowanej pokrywie, odporne na wandalizm, o wzmocnionych drzwiczkach.

Specyfikacje:

- pojemność kosza: 75 litrów,
- pojemność pojemnika wewnętrznego: 65 litrów,
- wysokość: 1 025 mm,
- szerokość: 650 mm,
- głębokość: 400 mm,
- wysokość otworu wrzutowego: 386 mm,
- szerokość otworu wrzutowego: 166 mm,
- masa (z wewnętrznym pojemnikiem stalowym): 17,36 kg.



Rys.2.2. Kosz na śmieci zaakceptowany przez Zamawiającego.

Stojaki na rowery

Przeznaczone do parkowania wszystkich typów i wielkości rowerów również tych wyposażonych w hamulce tarczowe.

Specyfikacje:

- gwarancja 5 lat,
- materiał: profesjonalna stal wysokowęglowa zabezpieczona silikonową powłoką antykorozyjną i termoodporną,
- kolor konstrukcji stalowej: czarny,
- wymiary: szerokość: 75 cm, wysokość: 75 cm.



Rys.2.3. Stojak na rowery zaakceptowany przez Zamawiającego.

2.3 Dane dotyczące elementów budowlano-konstrukcyjnych

WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI:

W wymaganiach dotyczących konstrukcji:

- nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych z uwzględnieniem poniższych koncepcji,
- bezwzględne spełnienie jest wymagań bezpieczeństwa konstrukcji,
- projekt rozwiązań konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA:

- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych;
- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, przyjęte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką;
- budynek recepcji i sanitariatów powinien zostać przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo;
- nowe ścianki działowe murowane wykonane z np. z bloczków wapienno-piaskowych;
- drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, wg zestawienia stolarki, szklenie szkłem zwykłym lub niskoemisyjnym, zespolonym, antywłamaniowe;
- drzwi wewnętrzne rozwierane drewniane, płytowe, pełne, gładkie, z kratką wentylacyjną (w pomieszczeniach sanitarnych);
- drzwi porządkowe inne niż z PCV lub aluminium – z drewna lub materiałów drewnopochodnych (trudnozapalne) konfekcjonowane z ościeżnicami regulowanymi obejmującymi;
- w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego;
- okna z PCV lub z profili aluminiowych, odporne na UV, okna i drzwi balkonowe uchylne, rozwierane, rozwierano-uchylne;
- termomodernizacja ścian i dachów budynku oraz projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej musi zapewnić wymagane przepisami współczynniki przenikania ciepła obowiązujące od 2020r.

BUDYNEK BAZY NOCLEGOWEJ

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych (Silikat N12 i N25) gr. 12 i 25 cm na zaprawie cem.-wap. marki M5 lub „klejowej”.

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi wejściowe i techniczne ($U=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

Z profili aluminiowych wg zestawienia stolarki. Szklenie szkłem zwykłym lub niskoemisyjnym, zespolonym. Antywłamaniowe. Kolor do ustalenia z Projektantem.

Stolarka okienna ($U=0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

Z PCV lub z profili aluminiowych, odporne na UV. Okna i drzwi balkonowe uchylne, rozwierane, rozwierano-uchylne, FIX, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Szklenie szkłem zwykłym zespolonym. Kolor do ustalenia z Projektantem.

DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi rozwierane drewniane, płytowe, pełne, gładkie, z kratką wentylacyjną (w pomieszczeniach sanitarnych). Ościeżnice drewniane. Skrzydła i futryny oklejane fornirem naturalnym, lakierowane na półmat. Zawiasy i okucia wg standardu producenta. Klamki z blokadą wewnętrzną i rozety wg standardu producenta.

WEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wykończenie ścian, sufitów i podłóg wewnętrznych

- Pomieszczenia pokoi i komunikacja
Tynki gipsowe kat. III. Malowanie i dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. Podłogi z płytek ceramicznych.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne
Tynki cem.-wap. (do wys. min. 2,0 m – glazura ścienna). Malowanie i dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. Podłogi z płytek ceramicznych.

Parapety wewnętrzne

Konglomerat gr. 3,0 cm, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Parapety zewnętrzne

Wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm, ze spadkiem. Kolor do ustalenia z Projektantem.

Obróbki blacharskie

Wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm. Kolor do ustalenia z Projektantem.

ELEWACJA

Tynk elewacyjny barwiony w masie mineralny – baranek (na cokołach mozaikowy) gr. 1,5 mm, według rozwiązania systemowego producenta: podkład tynkarski, siatka zbrojąca z włókna szklanego, zaprawa zbrojąca. Ostateczny wybór tynku, jego faktury i koloru do ustalenia z Projektantem na etapie inwestycji po przedstawieniu próbki konkretnego producenta.

BUDYNEK RECEPCJI I SANITARIATÓW

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych (Silikat N12 i N25) gr. 12 i 25 cm na zaprawie cem.-wap. marki M5 lub „klejowej”.

DACH

Dach na budynku zaprojektowano w konstrukcji drewnianej jako dwuspadowy. Drewno na więźbę dachową powinno posiadać klasę C24 i wilgotność max. 16%. Elementy więźby impregnować środkami przeciw korozji biologicznej i środkami zwiększającymi odporność ogniową.

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi wejściowe i techniczne ($U=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

Z profili aluminiowych wg zestawienia stolarki. Szklenie szkłem zwykłym lub niskoemisyjnym, zespolonym. Antywłamaniowe. Kolor do ustalenia z Projektantem.

Stolarka okienna ($U=0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

Z PCV lub z profili aluminiowych, odporne na UV. Okna i drzwi balkonowe uchylne, rozwierane, rozwierano-uchylne, FIX, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Szklenie szkłem zwykłym zespolonym. Kolor do ustalenia z Projektantem.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi rozwierane drewniane, płytowe, pełne, gładkie, z kratką wentylacyjną (w pomieszczeniach sanitarnych). Ościeżnice drewniane. Skrzydła i futryny oklejane fornirem naturalnym, lakierowane na półmat. Zawiasy i okucia wg standardu producenta. Klamki z blokadą wewnętrzną i rozety wg standardu producenta.

WEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wykończenie ścian, sufitów i podłóg wewnętrznych

- Pomieszczenia pokoi i komunikacja
Tynki gipsowe kat. III. Malowanie i dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. Podłogi z płytek ceramicznych.
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne
Tynki cem.-wap. (do wys. min. 2,0 m – glazura ścienna). Malowanie i dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. Podłogi z płytek ceramicznych.

Parapety wewnętrzne

Konglomerat gr. 3,0 cm, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.

ZEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Parapety zewnętrzne

Wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm, ze spadkiem. Kolor do ustalenia z Projektantem.

Obróbki blacharskie

Wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm. Kolor do ustalenia z Projektantem.

ELEWACJA

Tynk elewacyjny barwiony w masie mineralny – baranek (na cokółkach mozaikowy) gr. 1,5 mm, według rozwiązania systemowego producenta: podkład tynkarski, siatka zbrojąca z włókna szklanego, zaprawa zbrojąca. Ostateczny wybór tynku, jego faktury i koloru do ustalenia z Projektantem na etapie inwestycji po przedstawieniu próbki konkretnego producenta.

ZADASZENIE AMFITEATRU

Zadaszenie amfiteatru wykonać na podstawie indywidualnego projektu budowlanego.

KUCHNIA POŁOWA

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściana drewniana szkieletowa na konstrukcji z drewnianych słupków.

DACH

Dach na wiacie zaprojektowano w konstrukcji drewnianej jako jednospadowy. Drewno na więźbę dachową powinno posiadać klasę C24 i wilgotność max. 16%. Elementy więźby impregnować środkami przeciw korozji biologicznej i środkami zwiększającymi odporność ogniową.

ZEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Obróbki blacharskie

Wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm. Kolor do ustalenia z Projektantem.

UWAGA

Wszystkie materiały do wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych, metalowych, murowanych z elementów drobnowymiarowych i drewnianych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w odpowiednich dokumentach odniesienia: aktualnie obowiązujących normach, aprobatkach technicznych, certyfikatach itp.

2.4 Dane dotyczące instalacji budowlanych

We wszystkich pomieszczeniach/obiektach objętych zakresem należy przewidzieć demontaż istniejących i wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych. Nowe instalacje przewidziano przy stanowiskach campingowych i kuchni polowej.

BUDYNEK BAZY NOCLEGOWEJ

Instalacja wod-kan

Aneksy kuchenne i łazienki w apartamentach wyposażać w instalację wod-kan, korzystając z istniejących pionów instalacyjnych. Średnice i materiały muszą być przedmiotem projektu technicznego.

Instalacja wentylacji pomieszczeń

- wentylacja grawitacyjna pomieszczeń sanitarnych, kuchni,
- kanały wentylacyjne z wylotami bocznymi zabezpieczone kratkami wentylacyjnymi 14×14 cm. Otwory wylotowe osiatkowane siatką stalową ocynkowaną o oczkach 10×10 mm.

Instalacja grzewcza

W budynku przewidziano ogrzewanie elektryczne. W każdym z pomieszczeń należy umieścić grzejnik elektryczny o mocy odpowiadającej zapotrzebowaniu na ciepło. Obliczenia zapotrzebowania na ciepło i dobór mocy grzejników muszą być przedmiotem projektu technicznego.

Instalacja elektryczna

Każdy z apartamentów wyposażać w instalację elektryczną, nawiązując do istniejącej instalacji w budynku. Średnice i materiały muszą być przedmiotem projektu technicznego.

BUDYNEK RECEPCJI I SANITARIATÓW

Instalacja wod-kan

Aneksy kuchenne i łazienki w apartamentach wyposażać w instalację wod-kan, korzystając z istniejących pionów instalacyjnych. W przypadku braku takiej możliwości, należy wykonać nowe przyłącza instalacyjne z zewnętrznych sieci zlokalizowanych na działce. Średnice i materiały muszą być przedmiotem projektu technicznego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Instalacja wentylacji pomieszczeń

- wentylacja grawitacyjna pomieszczeń sanitarnych, kuchni
- kanały wentylacyjne z wylotami bocznymi zabezpieczone kratkami wentylacyjnymi 14×14 cm. Otwory wylotowe osiatkowane siatką stalową ocynkowaną o oczkach 10×10 mm.

Instalacja grzewcza

W budynku przewidziano ogrzewanie elektryczne. W każdym z pomieszczeń należy umieścić grzejnik elektryczny o mocy odpowiadającej zapotrzebowaniu na ciepło. Obliczenia zapotrzebowania na ciepło i dobór mocy grzejników muszą być przedmiotem projektu technicznego.

Instalacja elektryczna

Każdy z apartamentów wyposażać w instalację elektryczną, nawiązując do istniejącej instalacji w budynku. Średnice i materiały muszą być przedmiotem projektu technicznego.

MIEJSCA CAMPINGOWE

Instalacja wod-kan

Miejsca campingowe należy wyposażać w instalację wod-kan, korzystając z zewnętrznych sieci na działce. W Tym celu należy je rozbudować i doprowadzić do każdego miejsca. Ze względu na układ wysokościowy terenu, przy projektowaniu kanalizacji należy przeanalizować konieczność zastosowania przepompowni ścieków. Średnice i materiały muszą być przedmiotem projektu zagospodarowania terenu.

Instalacja elektryczna

Miejsca campingowe należy wyposażać w instalację elektryczną, korzystając z zewnętrznych sieci na działce.

KUCHNIA POLOWA

Kuchnię polową należy wyposażać w instalację wod-kan, korzystając z kuchni polowej. Ze względu na układ wysokościowy terenu, przy projektowaniu kanalizacji należy przeanalizować konieczność zastosowania przepompowni ścieków. Średnice i materiały muszą być przedmiotem projektu zagospodarowania terenu.

Instalacja elektryczna

Kuchnię polową należy wyposażać w instalację elektryczną, korzystając z zewnętrznych sieci na działce.

UWAGI

Dopuszcza się możliwość zmiany producentów materiałów i technologii z zachowaniem równoważnych parametrów technicznych. Wszystkie zmiany do uzgodnienia z Zamawiającym. Podstawą kształtowania projektu szczegółowych opracowań technicznych powinna być inwentaryzacja stanu istniejącego zarówno budynku jak i istniejących instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Powinny one stać się przedmiotem szczegółowej oceny stanu technicznego oraz parametrów użytkowych w kontekście potrzeb modernizowanych budynków. Dopiero w oparciu o wnioski z inwentaryzacji możliwe jest szczegółowe określenie zakresu niezbędnych ingerencji i prac projektowych.

2.5 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania zadania do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. beton, przewody instalacyjne) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia dla danego rodzaju drogi. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - przed ich skierowaniem do Wykonawców robót - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;

- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- cementu i kruszyw do betonu,
- receptury betonu,
- sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej,
- sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
- pielęgnacji betonu,
- deszczułek, wykładziny podłogowej, płytek i kleju,
- poprawności układania, wykładziny podłogowej i płytek,
- rodzaju i jakości używanej stali,
- rodzaju farb i sposobu ich nakładania,
- wykonywanej izolacji,
- stolarki okiennej i drzwiowej, przegród systemowych,
- sposobu prowadzenia przewodów instalacji,
- odpowiedniego mocowania i posadowienia urządzeń.

Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową:

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby;
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
- równość płaszczyzn wykończonych ścian i wykończonych podłóg.

Dla tynków:

- dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolnej dwumetrowej łąty.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego – nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego – nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ścianami, belkami itp.).

Dla okładzin ściennych:

- dopuszczalne odchylenie krawędzi od kierunku poziomego i pionowego nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m;
- odchylenie powierzchni od płaszczyzny pionowej nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2m;
- dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm na długości 1 m i 3 mm na długości całej okładziny;
- cała powierzchnia wykładziny powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem;
- cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem (warunek właściwej przyczepności) tj. przy lekkim opukiwaniu płytki nie powinny wydawać głuchego odgłosu;
- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta.

Dla wykładzin podłogowych:

- cała powierzchnia wykładziny powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem;
- cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem (warunek właściwej przyczepności) tj. przy lekkim opukiwaniu płytki nie powinny wydawać głuchego odgłosu;
- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta;
- dopuszczalne odchylenie powierzchni wykładziny od płaszczyzny poziomej (mierzone łątą długości 2 m) nie powinno być większe niż 3 mm na długości łąty i nie większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- spoiny na całej długości i szerokości muszą być wypełnione zaprawą do spoinowania;
- dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm, na długości 1 m i 3 mm na całej długości lub szerokości posadzki dla płytek gatunku pierwszego i odpowiednio 3 mm i 5 mm dla płytek gatunku drugiego i trzeciego;
- szczeliny dylatacyjne powinny być wypełnione całkowicie materiałem wskazanym w projekcie;
- listwy dylatacyjne powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją i Instrukcją producenta.

Nie dopuszcza się zagłębień i wybrzuszeń na okładzinach ceramicznych.

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

inż. bud. **Aleksander Kazimierz Kuciński**

up. konst.-bud. BŁ-108/83

up. archit. BŁ-58/87

w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej

..... październik 2022r.

(data opracowania)

.....
(podpis autora opracowania)

mgr inż. **Agnieszka Kędra**

upr. bud. nr PDL/0056/PWBS/17

w specjalności sanitarnej

..... październik 2022r.

(data opracowania)

.....
(podpis autora opracowania)

mgr inż. arch. **Ireneusz Jacek Jabłoński**

..... październik 2022r.

(data opracowania)

.....
(podpis autora opracowania)

**PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

NAZWA ZADANIA:

BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
NAD JEZIOREM RYCHNOWSKIM W CZŁUCHOWIE

ADRES INWESTYCJI:

Człuchów, gm. Człuchów
Dz. Nr 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/16, 2/18
jednostka ewidencyjna: 220301_1 Człuchów
obręb ewidencyjny: 0001 Człuchów

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Człuchów
Człuchów, Al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

1.0 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

W związku z tym, że dla terenu na którym Inwestor zamierza wykonać ww. inwestycję, obowiązuje uchwała Nr XXIII.162.2016 Rady Miejskiej w Czuluchowie z dnia 03 października 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Park Miejski Lasek Luizy, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) Nad Jeziorem Rychnowskim w Czuluchowie, warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalono w jej oparciu.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2.0 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

3.0 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021.1213 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021.869 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2021.1344 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020.2028 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2021.2233 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022.1385 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022.916 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- (Dz. U. 2022.503 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
(Dz. U. 2020.2187 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. 2021.1990 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
(Dz. U. 2021.1973 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach
(Dz. U. 2022.699 t.j. ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. 2022.1029 t.j. ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. 2020.1609 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
(Dz. U. 2021.2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
(Dz. U. 2021.2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
(Dz. U. 2015.1775)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(Dz. U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania
(Dz. U. 2007.143.1002 ze zm.)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169.1650 t.j. ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225 t.j. ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020.10)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376 ze zm.)
- Norma EIA/TIA 568- Norma dla okablowania strukturalnego
- Norma ISO/IEC 11801- Norma dotycząca okablowania
- Norma PN EN50173- Norma dla okablowania strukturalnego
- Norma BN-77/8931-12- Norma Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu
- Norma BN-83/8836-02- Norma Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze
- Norma BN-77/8931-12- Norma Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu
- Norma PN-B-10736:1999- Norma Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 1996 nr 19 poz. 231 ze zm.)

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI STANOWI INTEGRALNĄ DOKUMENTACJĘ, W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA ELEMENTU W PFU A JEGO BRAKU W ZAŁĄCZNIKU I ODWROTNIE NALEŻY TO ROZPATRYWAĆ JAKBY ELEMENT BYŁ UJĘTY W OBU OPRACOWANIACH

**PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NAZWA ZADANIA:

BUDOWA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
NAD JEZIOREM RYCHNOWSKIM W CZŁUCHOWIE

ADRES INWESTYCJI:

Człuchów, gm. Człuchów
Dz. Nr 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/16, 2/18
jednostka ewidencyjna: 220301_1 Człuchów
obręb ewidencyjny: 0001 Człuchów

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Człuchów
Człuchów, Al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów