

NI-II.3240.1.2022.DW

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Województwo mazowieckie zaprasza do złożenia oferty na:

2. Przedmiot zamówienia:

Usługa polegająca na sporządzaniu wycen nieruchomości lub praw ustanawianych na nieruchomościach (w formie operatów szacunkowych) na rzecz Województwa Mazowieckiego w 2022 r. – przedstawionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, zwanym też wykazem.

(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania).

3. Termin realizacji zamówienia:

ustala się od chwili podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2022 r., a termin obowiązywania umowy do dnia 31.12.2022 r.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych - alternatywny sposób dostępu do publikowanych dokumentów:

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Departament Nieruchomości i Infrastruktury, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa, adres e-mail: [nieruchomosci@mazovia.pl](mailto:nieruchomosci@mazovia.pl).

Osoba do kontaktu: Dorota Więckowska tel. 22 59-79-814;

adres e-mail: [dorota.wieckowska@mazovia](mailto:dorota.wieckowska@mazovia);

5. Kryteria oceny ofert:

(opis kryteriów i zasad przyznawania punktów)

- 1) cena brutto – max. 60 pkt, przy czym 60 punktów otrzymuje oferent przedstawiający najniższą cenę. Oferty z wyższą ceną przyznawane będą miały punkty proporcjonalnie wg wzoru:

$$P = (CN/CW) \times 60 \text{ pkt}$$

oznaczenia:

P – ilość przyznanych punktów wg kryterium ceny

CN - najniższa cena zaproponowana przez oferenta o max liczbie punktów tj. 60,

CW – badana oferta.

- 2) doświadczenie - max. 40 pkt udokumentowane za okres ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w zakresie realizacji usług wyceny nieruchomości odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Zgodnie z przedstawionym schematem określającym kryterium doświadczenie tj.:

Liczba zrealizowanych usług wyceny nieruchomości w niżej wymienionych zakresach i liczba przyznawanych punktów:

a) wycena wartości prawa własności lokalu mieszkalnego, niemieszkalnego lub użytkowego dla celów sprzedaży:

aa) od 5 do 10 wykonanych operatów - 3 pkt,

ab) 11 i więcej wykonanych operatów - 10 pkt,

b) wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla celu sprzedaży, zamiany lub darowizny:

ba) od 5 do 10 wykonanych operatów - 3 pkt,

bb) 11 i więcej wykonanych operatów - 10 pkt,

c) wycena wartości nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

ca) od 5 do 10 wykonanych operatów - 3 pkt,

cb) 11 i więcej wykonanych operatów - 10 pkt,

d) wycena wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi:

da) od 5 do 10 wykonanych operatów - 3 pkt,

db) 11 i więcej wykonanych operatów - 10 pkt.

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% wagi oceny = 1 punkt.

W przypadku, gdy Wykonawca wykonał max 4 usługi wycen nieruchomości chociażby w jednym z zakresów wymienionym poniżej w tabeli – Zamawiający uzna to za brak udokumentowanego doświadczenia i oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu:

(należy określić wymagania jakie powinni spełniać wykonawcy w zakresie uprawnień, doświadczenia, kwalifikacji osób oraz wymienić dokumenty i oświadczenia jakie powinni złożyć wykonawcy).

Potwierdzenie, że Wykonawca posiada niezbędne wiedzę i doświadczenie - Zamawiający uzna warunek ten za spełniony jeżeli: Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej 5 usług wyceny nieruchomości w każdym zakresie wymienionym w pkt 5 ppkt 2);

7. Wymagania w zakresie klauzul społecznych

(Jeśli dotyczy należy określić wymagania jakie powinni spełnić Wykonawcy, sposób ich weryfikacji oraz sankcje z tytułu ich nie spełnienia):

nie dotyczy

8. Termin związania ofertą: 30 dni

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę z podaniem ceny w PLN, z VAT należy sporządzić w języku polskim w następujący sposób:

- 1) nazwa i adres Zamawiającego: Województwo Mazowieckie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa;
- 2) Nazwa i adres Wykonawcy.
- 3) Oferta na „zapytanie ofertowe nr NI-II.3240.1.2022.DW; do zamówienia na „zakup usługi polegającej na sporządzaniu wycen nieruchomości lub praw ustanawianych na nieruchomościach (w formie operatów szacunkowych) na rzecz Województwa Mazowieckiego w 2022 r.”.
- 4) W załączniku nr 1 do Oferty (tabela pn.:” Informacja potwierdzająca spełnienie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego i/lub kryteriów oceny oferty”), Oferent zobowiązany jest podać informacje, które potwierdzą doświadczenie oferenta oraz spełnienie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego,
- 5) Oferta, składa się z 6 stron do uzupełnienia przez Oferenta. Oferent oblicza wartość zamówienia w oparciu o informacje zawarte w szczegółowym opisie zamówienia, przedstawionym na stronach 2-6. Zamówienie zostało podzielone na jedenaście tematycznych zadań, z czego:
  - a) W zadaniach I-X, zlecenie zwykłe, Oferent wypełnia dwie ostatnie kolumny. W kolumnie „cena [zł/brutto]” należy podać zaproponowaną cenę jednostkową brutto operatu szacunkowego dla każdej nieruchomości.
  - b) W kolumnie „suma cen brutto\*” należy pomnożyć liczbę operatów przez zaproponowaną cenę, a następnie zsumować wszystkie pozycje cenowe brutto z zadań I-X.
  - c) W zadaniu XI, zlecenie zbiorowe, należy podać przy każdej nieruchomości zaproponowaną cenę jednostkową brutto za operat szacunkowy, a następnie zsumować wszystkie pozycje cenowe brutto zadania.

- 6) Na stronie 6 w wyznaczonym miejscu „razem – cena oferty brutto” należy podać łączną sumę cen brutto ze wszystkich jedenastu zadań.
- 7) Oferty nie można dzielić, oferta jest ważna gdy każde zadanie ma określoną cenę.
- 8) W ramach zadania cena jednostkowa operatu przy liczbie operatów powyżej 1 i w jednej lokalizacji nie może mieć różnych cen jednostkowych.
- 9) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10) Koszt przygotowania i złożenia Oferty obciąża Wykonawcę.

10. Oferta powinna zawierać:

(wymienić dokumenty i oświadczenia, jakie powinni złożyć wykonawcy)

- 1) Uzupełniony formularz Oferty. ;
- 2) Załącznik nr 1 do Oferty tj. Wypełnioną tabelę pn.:” Informacja potwierdzająca spełnienie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego i/lub kryteriów oceny oferty”;
- 3) Referencje lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie wycen oraz należyte wykonanie usług wymienionych w tabeli, pn.:” Informacja potwierdzająca spełnienie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego i/lub kryteriów oceny oferty”, załącznika nr 1 do Oferty;
- 4) W przypadku konsorcjum osób fizycznych, podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oferta powinna być podpisana przez osobę wskazaną do reprezentowania konsorcjum, w załączeniu należy dołączyć umowę konsorcjum podpisaną przez jego uczestników (lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę wyznaczoną do reprezentacji);
- 5) Polisę dla oferenta ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku;
- 6) Wypełnioną ankietę weryfikacji potencjalnych podmiotów przetwarzających.

11. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 21.04.2022 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem Platformy Zakupowej, przygotowaną w języku polskim, sporządzoną w formie elektronicznej, pisemnej lub dokumentowej.

12. Informacja o powierzeniu przetwarzania danych osobowych:

Czy przedmiot zamówienia wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych?

Tak   Nie

Jeśli przedmiot zamówienia wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, do oferty należy dołączyć wypełnioną ankietę weryfikacyjną stanowiącą załącznik nr 4.

Dyrektor Departamentu  
Nieruchomości i Infrastruktury

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1. Oferta i załącznik nr 1 do Oferty wraz z wykazem – szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2. projekty umów: umowa na wykonanie zamówienia oraz umowa powierzenia przetwarzania danych
- 3) Załącznik nr 3. Ankieta weryfikacji potencjalnych podmiotów przetwarzających
- 4) Załącznik nr 4. Klauzule RODO