

Komorniki, 14 października 2019

Działając zgodnie z treścią art. 38 ustęp 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję treść pytań wraz z odpowiedziami w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie: **Budowa Szkoły Podstawowej w Wirach.**

1. W załączonych dokumentach znajdujących się na stronie Zamawiającego, w przedmiarach Zamawiający wskazał w ostatnich pozycjach przedmiarowych poszczególnych etapów, że należy wycenić prace takie jak:
 - elektroniczna woźna,
 - system audiowizualny
 - instalacja nagłośnienia
 - instalacja domofonowa
 - instalacja przyzywowa
 - kontrola dostępuw ilości 1 kompletu.
Proszę o przekazanie szczegółowych danych technicznych i niezbędnej dokumentacji wykonawczej, na bazie której będzie możliwa wycena rzeczowych prac. Bez rzeczowego projektu wykonawczego nie ma możliwości wykonania wyceny.
Zamawiający zamieszcza dokumentację wykonawczą branży elektrycznej.
2. Proszę o przekazanie informacji czy w zakresie rzeczowego przetargu projekt wykonawczy przewiduje wykonanie instalacji BMS. Jeśli tak to proszę o przekazanie szczegółowych informacji technicznych, przedmiarów i wszelkich założeń i wytycznych.
Projekt nie przewiduje instalacji BMS w budynku. Przewidywany jest natomiast system SMS ze zintegrowanym systemem monitoringu z systemem kontroli dostępu. Szczegóły wg projektu branży niskoprądowej.
3. Proszę o przekazanie pełnej dokumentacji technicznej – projektu wykonawczego instalacji jak niżej:
 - instalacja fotowoltaiczna
 - instalacje niskoprądowe (instalacja sieci strukturalnej, instalacja radiowęzłowa, instalacja SSWiN, instalacja kontroli dostępu).**Instalacja fotowoltaiczna nie stanowi przedmiotu zamówienia. Zamawiający zamieszcza dokumentację wykonawczą branży elektrycznej.**
4. Proszę o wyjaśnienie w jakich pomieszczeniach zostało uwzględnione : obciążenia użytkowe - technologiczne obc. obl. 0,45[kN/m²].
Obciążenie przyjęto w każdym pomieszczeniu. Obciążenie to uwzględnia ciężar kanałów wentylacyjnych oraz instalacji podwieszanych do stropu.
5. Proszę o przedstawienie zestawienia obciążeń jakie przypadają na drewnianą konstrukcję drewnianą nad salą gimnastyczną. Proszę o informację jakie urządzenia będą montowane na

dachu Sali gimnastycznej – pytanie zadane w związku z brakiem projektu wykonawczego instalacje sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych.

Zestawienie obciążeń na więzary dachowe podano na stronie 13 i 14 opisu technicznego konstrukcji. Do konstrukcji dachu sali gimnastycznej będą montowane panele fotowoltaiczne oraz instalacje sanitarne i elektryczne (obciążenie technologiczne).

6. Proszę o udostępnienie pełnego zestawienia tabelarycznego płyt stropowych poszczególnych budynków oraz rozrysowanych rzutów poszczególnych stropów każdej kondygnacji.

Wykaz płyt stropowych przedstawia rysunek K30. Wykaz elementów stropu wg zestawień zawartych w katalogu: Projekt wykonawczy\Konstrukcja_strop.

7. Proszę o przekazanie szczegółowych wytycznych w jakich oknach, jakie parametry techniczne mają mieć rolety zewnętrzne.

Nie przewiduje się montażu rolet zewnętrznych.

8. Proszę o przekazanie szczegółowych danych technicznych dotyczących paneli systemowych z grafiką, które należy zamontować na korytarzach w budynku. Proszę o wskazanie gdzie dokładnie mają być montowane oraz w jakiej ilości.

Ściany wykończyć płytami ochronnymi o gr. 2mm, hydrofobowymi, arkusz 1300x3000mm – panele wykonać z grafiką, np. firmy CS Acrovyn lub równoważnej. Ilość paneli podano w przedmiarze robót. Panele należy zastosować na wszystkich ścianach komunikacji.

9. Proszę o informację jaka jest zasadność stosowania dźwigarów z drewna klejonego na Sali gimnastycznej, które swoją specyfiką ozdabiają wnętrza pomieszczeń w obiektach, w przypadku gdy ostatecznie montowane będą jeszcze sufity podwieszane, które całą estetykę elementów konstrukcyjnych zakryją. Takie zastosowanie powoduje podwyższenie kosztów całej inwestycji. Proszę o przekazanie szczegółów - detali jak mają być zamontowane płyty sufitu podwieszanego. Ponadto proszę o przekazanie szczegółu technicznego jak ma być docelowo zamontowana do dźwigarów kotara dzieląca salę gimnastyczną.

Zgodnie z przekrojem B-B dźwigar dachowy (spód) będzie znajdował się na poziomie 7,0-7,30m, sufit podwieszony zaprojektowano na poziomie 7,60m w przestrzeni pomiędzy dźwigarami. Rozwiązania detali o które pyta oferent są standardowym rozwiązaniem producentów zarówno sufitów podwieszanych oraz kotary grodzącej i nie wymagają uzupełnienia w dokumentacji.

10. Na rysunkach boiska wrysowane są elementy wyposażenia rzeczowych obiektów, które nie zostały wprowadzone do przedmiarów. Proszę o jednoznaczną informację jakie elementy podlegają wycenie i stanowią zakres rzeczowego przetargu – czy np. piłkochwyty wchodzi w zakres tego przetargu.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 8 z odpowiedzi udzielonych w dniu 07.10.2019r.

Tak, piłkochwyty wchodzi w zakres wyceny.

11. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert oraz zadawania pytań w wymiarze czasu pierwotnie ustalonym – jednak zaczynający się od dnia w którym zostanie przesłany kompletny projekt wykonawczy. Na tą chwilę opracowywanie wyceny nie jest możliwe.

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert do dnia 12 listopada 2019 r. do godziny 10:00, w związku z czym modyfikuje SIWZ w zakresie pkt IV.2.1, IV.2.5.

- pkt IV.2.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Oferty należy składać do dnia 12 listopada 2019 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem platformy: <https://platformazakupowa.pl/komorniki>.

- pkt IV.2.5 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert złożonych w terminie nastąpi w dniu 12 listopada 2019 r. o godzinie 12:30 w pokoju nr 102 na I piętrze Urzędu Gminy Komorniki, ul. Stawna 1, Komorniki za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego.

12. Prosimy o podanie parametrów technicznych urządzeń i materiałów wymienionych w kosztorysie, a nie ujętych:
 - kamery i serwer telewizji dozorowej
 - przełączniki sieciowe
 - monitory 42" i 24"
 - szafy GPD,PPD1-PPD9
 - centrali telefonicznej
 - wyposażenie szaf GPD,PPD1-PPD9-modemy,routery,bramy.

Zamawiający zamieszcza dokumentację wykonawczą branży elektrycznej.
13. W opisie technicznym zapisano: „Otwory w stropie dopuszcza się wykonać wyłącznie w miejscu występowania pustaków stropowych”. W związku z tym proszę o zwymiarowanie zaznaczonych otworów w stropie na rzutach stropów oraz architektonicznych. Proszę także o zwymiarowanie otworów w ścianach.

Otwory w stropie są zaprojektowane w pustakach stropowych, uwaga dotyczy wyłącznie zmian instalacji.
14. W nawiązaniu do wysłanego wniosku o uzupełnienie dokumentacji (pytanie 5 – 7 z dnia 03.10.2019r.) prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Zwracamy uwagę, iż od momentu kiedy Zamawiający przekaże brakującą dokumentację Oferenci będą potrzebowali dodatkowego czasu na wycenę tych elementów.

Patrz odpowiedź na pytanie 11.
15. Instalacje sanitarne - Proszę o informację kiedy zostanie załączona dokumentacja wykonawcza w/w temacie oraz o ile zostanie wydłużony termin na składanie ofert?

Dokumentacja została zamieszczona na platformie zakupowej dnia 7.10.2019 r.
Patrz odpowiedź na pytanie 11.
16. Instalacja wody - Z braku danych w projekcie budowlanym instalacji sanitarnych proszę o podanie wydajności i wysokości podnoszenia zestawu hydroforowego.

Wg przekazanego projektu wykonawczego instalacji sanitarnych.
17. Instalacja skroplin - Zgodnie z opisem technicznym z projektu budowlanego instalacji sanitarnych instalację skroplin z rekuperatorów należy wykonać z rur PEX. Proszę o informację czy instalację skroplin można wykonać z rur PP.

Instalację skroplin należy wykonać zgodnie z projektem.
18. Instalacja CO - Proszę o informację czy główne rozprowadzenia instalacji co w stropie można wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem lub rur stalowych ocynkowanych łączonych na złączki zaciskowe, a zejścia do grzejników z rur PE-RET?

Instalację należy wykonać zgodnie z projektem.
19. Proszę o informację czy głowice termostatyczne przy grzejnikach powinny być zabezpieczone przed kradzieżą?

Nie przewiduje się takiego zabezpieczenia.

20. PZT - Proszę o podanie parametrów zewnętrznych zbiorników , separatorów, osadników i pomp.
Parametry zgodnie z projektem wykonawczym przyłączy.
21. W projekcie budowlanym instalacja p.poż została zaprojektowana z rur ze stali nierdzewnej np. Kan Therm Inox czy taki materiał jest konieczny czy można zastosować spawane rury ze stali ocynkowanej.
Instalację należy wykonać zgodnie z projektem.
22. Prosimy o informację dotyczącą serwisu – według SIWZ usługi serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń powinny być świadczone w okresie obowiązywania gwarancji zgodnie z kartami urządzeń, jeżeli na dany produkt mamy gwarancję 24 miesiące to również na taki okres ma być policzony serwis czy na dany produkt mamy mieć wykupioną przedłużoną gwarancję do 60 miesięcy i na taki okres przyjęty serwis tego urządzenia.
Patrz odpowiedź na pytanie nr 10 z odpowiedzi udzielonych w dniu 07.10.2019r.
23. Proszę o dopuszczenie rozwiązania kanałów wentylacyjnych z blachy z wewnętrzną okładziną z wełny mineralnej akustycznej wraz z powierzchnią umożliwiającą czyszczenie. Jest to rozwiązanie równoważne w stosunku do przedstawionego w projekcie i zabezpiecza właściwości akustyczne instalacji.
Nie dopuszcza się wykonania kanałów wentylacyjnych z blachy z uwagi na wymagania akustyczne dla pomieszczeń.
24. Proszę o usunięcie z dokumentacji szczegółowych zapisów dotyczących kanałów wentylacyjnych z wełny sprasowanej takich jak powierzchnia z „papieru Krafta” gdyż jest to wskazywanie na konkretnego Producenta.
Wskazana nazwa ma charakter informacyjny i służy jedynie wskazaniu standardu wykonania. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania równoważne lub lepsze.
25. Proszę o usunięcie z zapisów dokumentacji wymogu szczelności kanałów w klasie D gdyż jest to wymóg zbyt wygórowany jak na projektowaną funkcję obiektu. Wskazywana klasa szczelności D jest najwyższą i stosuje się ją wyłącznie w obiektach specjalistycznych takich jak laboratoria i produkcja precyzyjna. W przypadku obiektu jakim jest szkoła wystarczająca jest klasa B.
Należy wycenić i wykonać wymóg szczelności zgodnie z dokumentacją.
26. Prosimy o usunięcie z dokumentacji wszystkich nazw własnych producentów np. na schematach technologicznych. W zamian za to należy podać wymogi techniczne.
Wskazane nazwy mają charakter informacyjny i służy jedynie wskazaniu standardu wykonania. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania równoważne lub lepsze.
27. Proszę o potwierdzenie, że dopuszczalne będzie stosowanie w źródle ciepła innego niż podano w dokumentacji układu ilościowego i mocowego poszczególnych urządzeń. W szczególności chodzi o ilość pomp ciepła o konkretnej mocy i możliwość np. zastosowania mniejszej ilości urządzeń o większej mocy sumarycznie stanowiącej moc grzewczą wymaganą. Brak zgody na możliwość stosowania innej konfiguracji ilościowej i mocowej stanowić będzie bowiem wskazywanie rozwiązania konkretnego producenta urządzeń.
Nie dopuszcza się zmian w tym zakresie z uwagi na konieczność zmiany pozwolenia przy zmianie instalacji gazowej.
28. Proszę o usunięcie zapisu z dokumentacji – wymogu aby wszystkie centrale były jednego producenta. Wymóg ten jest bowiem bezzasadny a często korzystniej eksploatacyjnie jest mieć mniejsze centrale jednego producenta a większe innego producenta.

Należy stosować centrale jednego producenta co ułatwi przyszłemu użytkownikowi serwis.

29. **Umowa § 1 ust 5**

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust.1 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych jeśli pozwala na to technologia wykonywania prac, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.”

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowany powyżej zapis § 1 ust 5 wzoru umowy.

W załączeniu zmodyfikowany na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych załącznik nr 9 do SIWZ.

30. **Umowa § 4 ust 1**

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„I etap – budynek dydaktyczny do dnia 31.08.2020r., w tym: zakończenie robót budowlanych oraz czynności związanych z pracami geodezyjnymi wraz z przygotowaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.”

II etap – budynek sali gimnastycznej do dnia 30.07.2021r., w tym: zakończenie robót budowlanych oraz czynności związanych z pracami geodezyjnymi wraz z przygotowaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.”

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowany powyżej zapis § 4 ust 1 wzoru umowy.

W załączeniu zmodyfikowany na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych załącznik nr 9 do SIWZ.

31. **Umowa § 5 ust 2**

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz autorski i powiadomi o tym Wykonawcę.”

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowany powyżej zapis § 5 ust 2 wzoru umowy.

W załączeniu zmodyfikowany na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych załącznik nr 9 do SIWZ.

32. **Umowa § 5**

Prosimy o uzupełnienie w/w paragrafu o poniższe zapisy:

3. *Dokonanie zapłaty Wykonawcy należnego Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.*

4. *Dokonanie odbiorów częściowych i końcowego zgodnie z zapisami Umowy.*

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje modyfikacji treści § 5 wzoru umowy poprzez dopisanie pkt. 3 i 4 o zaproponowanej powyżej treści.

W załączeniu zmodyfikowany na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych załącznik nr 9 do SIWZ.

33. **Umowa § 7 ust 2**

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego, należytej jakości, zgodnego z ofertą, dokumentacją projektową, STWiOR, umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, terminowego wykonania przedmiotu umowy.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

34. Umowa § 9 ust 2

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

35. Umowa § 11 ust 3 pkt 4)

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;”

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

36. Umowa § 12 ust 1

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„Rozpoczęcie czynności odbiorowych Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru zadania potwierdzonego przez inspektora nadzoru.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

37. Umowa § 12 ust 6

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„Zamawiający dokona odbioru przedmiot Umowy z drobnymi usterkami (bez wad istotnych), wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia.

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

38. Umowa § 13 ust 5

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„Wszelkie usterki powstałe w okresach gwarancyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 21 dni od powiadomienia o ich wystąpieniu. W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia.”

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, modyfikuje § 13 ust 5 wzoru umowy następująco:

„Wszelkie usterki powstałe w okresach gwarancyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia o ich wystąpieniu. W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia.”

39. Umowa § 14 ust 2

Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:

„Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach lub poręczeniach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Zabezpieczenie takie będzie przechowywane w zabezpieczonym miejscu w siedzibie Zamawiającego.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

40. **Umowa § 15 ust 3 pkt 2)**
Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:
„za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł;”
Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
41. **Umowa § 15 ust 3 pkt 8)**
Prosimy o modyfikację zapisu na następujący:
„w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie.
Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
42. **Umowa § 15 ust 3 pkt 12)**
Ofereant występuje z wnioskiem o usunięcie zapisu § 15 ust 3 pkt 12) w całości.
Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
43. **Umowa § 15**
Prosimy o uzupełnienie w/w paragrafu o poniższe zapisy:
9. *Strony uzgodniły limit kar przysługujący Zamawiającemu z wszystkich tytułów umownych w wysokości 10 % Wynagrodzenia Wykonawcy*
10. *W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy do 14 dni od dnia wymagalności Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania prac a po kolejnych 14 dni mimo wcześniejszego wezwania do uregulowania należności prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.*
Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
44. Ze względu na rozbieżności w projekcie architektury i opisie wentylacji prosimy o jednoznaczne podanie szczegółów dotyczących obudowy kanałów wentylacyjnych.
Kanały wentylacyjne należy obudować płytą GKF (2x) na stelażu systemowym. Klasa ppoż. obudowy to min. 60min. W pomieszczeniach wydzielonych REI120.
45. Prosimy o potwierdzenie, że kanały wentylacyjne na dachu mają zostać zabezpieczone blachą ocynkowaną.
Tak, kanały wentylacyjne należy zabezpieczyć obudową z blachy ocynkowanej.
46. Czy dopuszcza się zastosowanie rurociągów ocynkowanych w instalacji hydrantowej?
Instalację należy wykonać zgodnie z projektem.
47. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej. W przekazanym 07.10.2019 r. materiałach brak tej dokumentacji.
Zamawiający zamieszcza dokumentację wykonawczą branży elektrycznej.
48. Prosimy o potwierdzenie, że wysokość sufitów podwieszanych została skoordynowana ze wszystkimi instalacjami biegnącymi w przestrzeni tych sufitów.
Zamawiający potwierdza, że wysokość sufitów podwieszanych została skoordynowana ze wszystkimi instalacjami biegnącymi w przestrzeni tych sufitów.
49. W jaki sposób sterowane mają być klapy pożarowe instalacji wentylacyjnej?
Klapy pożarowe na wentylacji posiadają wyzwalacz termiczny.

50. Prosimy o uzupełnienie rzędnych prowadzenia instalacji.
Projekt wykonawczy posiada rozwinięcia z których można odczytać wysokości prowadzenia instalacji.
51. Czy konstrukcja dźwigarów sali gimnastycznej została przewidziana do prowadzenia przez nią instalacji wentylacji mechanicznej czy instalacja ma być prowadzona pod dźwigarami?
Instalacja wentylacji mechanicznej będzie prowadzona pod dźwigarami w obudowie ażurowej.
52. Proszę o udostępnienie rysunku D/4.
Rysunek D/4 w załączniku.
53. Proszę o udostępnienie rysunku K/26.
Rysunek K/26 w załączniku.
54. W odpowiedziach na pytania, które zamieściliście Państwo w dniu 7.10.2019r. pojawiła się odpowiedź, że znajdujące się w pomieszczeniach na 301,302 wyposażenie stałe jest również do wyceny. Proszę o szczegółowe informacje co należy wycenić z tych pomieszczeń i dołączyć specyfikacje techniczne tych elementów, które stanowią podstawę do wyceny.
Wycenić należy ściankę mobilną której parametry są następujące:
Długość: 8,16m, Wysokość: 3,0m
Rw=49dB, płyta laminat 16mm
segment: 100x1250mm
z drzwiami przejściowymi
z systemową konstrukcją wsporczą nieobciążającą stropu.
55. Na trasach ewakuacji przewidzianych przez projekt występują drzwi bez dźwigni antypanicznych – proszę o wyjaśnienie potwierdzające lub zmieniające powyższe rozwiązanie.
W budynku nie przewidziano zastosowania dźwigni antypanicznych.
56. Na zestawieniu stolarki drzwiowej oraz rzutach występują rozbieżności. Np. dla drzwi D4.2 wysokość w świetle ościeżnicy dla zestawienia to 3050 mm a na rzucie jest to 2050mm. Proszę o wyjaśnienie.
Na rzucie podano wysokość przejścia natomiast wymiar stolarki podany jest w zestawieniu.
57. Na rzucie Sali gimnastycznej (osie K/11B) występują drzwi bez oznaczenia i nieopisane w zestawieniu. Proszę o wyjaśnienie.
Drzwi wskazane przez Oferenta są częścią fasady S7.
58. Proszę o wskazanie miejsc i zakresu umieszczenia paneli z betonu architektonicznego o wymiarach 1200x600x20mm. Proszę o wyjaśnienie: jaki jest zakres holu głównego?; na jakiej wysokości panele mają się zaczynać a na jakiej mają się kończyć?
Panele z betonu architektonicznego należy zastosować w holu głównym (ściany w osi J i K) oraz jako okładzinę klatek schodowych (wszystkie ściany każdej klatki), ponadto okładzinę należy zastosować jako obudowę windowy.
59. W opisie brak jest informacji dotyczących hydroizolacji poziomej i pionowej fundamentów – proszę o przekazanie szczegółowych informacji technicznych jaki materiał należy wycenić do oferty.
Projekt zakłada wykonanie izolacji typu ciężkiego ścian fundamentowych i ław. Nie wskazuje się systemu wykonania izolacji a jedynie jej typ. Wykonawca powinien wykonać izolację wg systemu jednego producenta zgodnie z jego wytycznymi.

60. Proszę o przekazanie opisu sposobu wykończenia ścian zewnętrznych na wewnętrznych elewacjach, których nie widać na zestawieniu ścian elewacji np. osie D i O.
Ściany budynku dydaktycznego w osi D i O mają być wykończone jak analogicznie jak ściana w osi 9. Natomiast ściana sali gimnastycznej w osi 11B należy wykończyć stosując bonie analogiczne jak w osi 25.
61. Izolacja podłogi na gruncie wg opisu jest z xps – na przekroju z eps gr. 20 i 26 cm (w strefie brzegowej) – na detalu eps gr. 10 i 19 cm (w strefie brzegowej) – proszę o wyjaśnienie jak podłogę należy wykonać.
Izolację posadzek należy wykończyć za pomocą XPS o gr. 20cm bez stref brzegowych.
62. Na przekroju i detalu izolacja dachu z pir gr. 20 cm – w opisie wełna gr. 30 cm – proszę o wyjaśnienie wraz z zakresem dla danego materiału.
Stropodach należy ocieplić wełną mineralną o gr. 30cm.
63. W opisie sufity podwieszane z płyt z wełny sprasowanej z częściowo ukrytą konstrukcją – na przekroju sufity rastrowe – proszę o wyjaśnienie wraz z zakresem dla danego materiału.
Sufit podwieszony projektuje się jako rastrowy z częściowo ukrytą konstrukcją. Sufit podwieszony projektuje się wykonać we wszystkich pomieszczeniach.
64. Dla elewacji wstępuje w przedmiarze tynk mineralny a na elewacjach silikonowy – proszę o wyjaśnienie wraz z zakresem dla danego materiału.
Należy wykonać tynk elewacyjny silikonowy.
65. Przedmiar dla pozycji „Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ścianach” jest mniejszy – pozycja 47 w przedmiarze jest 1744,46 m² a z obliczeń z dokumentacji projektowej wychodzi 2275,3 m² – proszę o informację, które z podanych wyliczeń stanowią element wyceny.
Wartość o której pisze Oferent dotyczy wyłącznie budynku dydaktycznego. Dla sali gimnastycznej ilość tynków zewnętrznych wynosi 1037,39m² co daje łącznie 2781,85m² co należy wycenić. Zamawiający przypomina, iż załączony przedmiar jest narzędziem pomocniczym, należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją.
66. Przedmiar dla pozycji „Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli” jest mniejszy – pozycja 27 w przedmiarze jest 9,543 t a z obliczeń wychodzi 10,394 t – proszę o informację, które z podanych wyliczeń stanowią element wyceny.
Należy przyjąć zbrojenie trzpieni równe 10,4t. Zamawiający przypomina, iż załączony przedmiar jest narzędziem pomocniczym, należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją.
67. Przedmiar styropianu na elewacji, siatki i kołków jest niedoszacowany – pozycja 58 w przedmiarze jest 1 117,571 m² a z obliczeń wychodzi 1 444,17 m² – proszę o informację, które z podanych wyliczeń stanowią element wyceny.
Ilość styropianu podano dla budynku dydaktycznego, dla sali gimnastycznej oraz budynku dydaktycznego wartość ta wynosi 1809,95m². Zamawiający przypomina, iż załączony przedmiar jest narzędziem pomocniczym, należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją.
68. Przedmiar dla pozycji „Przyklejenie warstwy siatki na ścianach” zakłada przyklejenie siatki tylko pod tynkiem (zgodnie z przedmiarem brak siatki pod płytki elewacyjnej) – proszę o wyjaśnienie wg którego dokumentu należy przygotować ofertę.

Siatkę należy wykonać na ścianach otynkowanych (na parterze siatka podwójna) oraz na ścianach wykończonych płytkami elewacyjnymi.

69. Poniżej przytaczamy nasze pytanie wraz z odpowiedzią Zamawiającego. Prosimy o uszczegółowienie dokładnie zakresu ilościowego co należy wycenić do oferty.

14. Proszę o przesłanie dokumentacji infrastruktury podziemnej jaka znajduje się na danym terenie. Czy na danym terenie są elementy infrastruktury podziemne, która tworzyć będzie kolizję z nowobudowanymi obiektami? Proszę o informacje, które z kolizyjnych elementów należy usunąć pod rzeczową inwestycję?

Istniejąca infrastruktura zaznaczona jest na mapie do celów projektowych. Na terenie działki występują sieci i przyłącza będące w kolizji z przedmiotowym obiektem, które należy usunąć.

Należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.

70. Prosimy o informację kiedy Zamawiający będzie w posiadaniu warunków technicznych i na kiedy przewiduje wykonanie dokumentacji wykonawczej, na bazie której będzie możliwe dokonanie wyceny rzeczowych prac. Jest to jedno z pierwszych czynności, które Wykonawca będzie musiał wykonać. Ponadto brak tej dokumentacji powoduje, że nie ma możliwości przeprowadzenia analizy kosztowej tej części zadania. Prosimy o pilną informację zwrotną w tym temacie.

51. Opis techniczny PZT zawiera adnotację „Na terenie działki znajdują się ponadto elektryczne linie napowietrzne przeznaczone do skablowania wg odrębnego opracowania” – proszę o udostępnienie tego opracowania.

Trwa procedura uzyskiwania warunków technicznych usunięcia kolizji.

Zamawiający załącza warunki wydane przez Enea Operator Sp. z o.o.

71. Zamawiający w dniu 7.10.2019r. przekazał jedynie projekty wykonawcze branży sanitarnej. Na chwilę obecną brakuje nadal dokumentacji dla branży teletechnicznej, elektrycznej, systemu audiowizualnego. Stanowi to bazę do przeprowadzenia analiz kosztowych i bez tej podstawy projektowej nie ma możliwości wyliczenia stosownych kosztów do oferty.

Zamawiający zamieszcza dokumentację wykonawczą branży elektrycznej.

72. Ponownie prosimy o przekazanie informacji dotyczących wykonania instalacji BMS.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

73. Proszę o wyjaśnienie w jakich pomieszczeniach zostało uwzględnione : obciążenia użytkowe - technologiczne obc. obl. 0,45[kN/m²].

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

74. Proszę o przedstawienie zestawienia obciążeń jakie przypadają na drewnianą konstrukcję drewnianą nad salą gimnastyczną. Proszę o informację jakie urządzenia będą montowane na dachu Sali gimnastycznej – pytanie zadane w związku z brakiem projektu wykonawczego instalacje sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

75. Proszę o udostępnienie pełnego zestawienia tabelarycznego płyt stropowych poszczególnych budynków oraz rozrysowanych rzutów poszczególnych stropów każdej kondygnacji.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6.

76. Proszę o przekazanie szczegółowych wytycznych w jakich oknach , jakie parametry techniczne mają mieć rolety zewnętrzne
Patrz odpowiedź na pytanie nr 7.
77. Proszę o przekazanie szczegółowych danych technicznych dotyczących paneli systemowych z grafiką , które należy zamontować na korytarzach w budynku. Proszę o wskazanie gdzie dokładnie mają być montowane oraz w jakiej ilości.
Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.
78. Proszę o informację jaka jest zasadność stosowania dźwigarów z drewna klejonego na Sali gimnastycznej , które swoją specyfiką ozdabiają wnętrza pomieszczeń w obiektach, w przypadku gdy ostatecznie montowane będą jeszcze sufity podwieszane , które całą estetykę elementów konstrukcyjnych zakryją. Takie zastosowanie powoduje podwyższenie kosztów całej inwestycji. Proszę o przekazanie szczegółów - detali jak mają być zamontowane płyty sufitu podwieszanego. Ponadto proszę o przekazanie szczegółu technicznego jak ma być docelowo zamontowana do dźwigarów kotara dzieląca salę gimnastyczną.
Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.
79. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert oraz zadawania pytań w wymiarze czasu pierwotnie ustalonym – jednak zaczynający się od dnia w którym zostanie przesłany kompletny projekt wykonawczy. Na tą chwilę opracowywanie wyceny nie jest możliwe.
Patrz odpowiedź na pytanie 11.
80. W opisie technicznym zapisano: „Otwory w stropie dopuszcza się wykonać wyłącznie w miejscu występowania pustaków stropowych.” W związku z tym proszę o zwymiarowanie zaznaczonych otworów w stropie na rzutach stropów oraz architektonicznych. Proszę także o zwymiarowanie otworów w ścianach.
Otwory w stropie są zaprojektowane w pustakach stropowych, uwaga dotyczy wyłącznie zmian instalacji.
81. W związku z dużymi brakami dokumentacji, na bazie której Wykonawca może dopiero podjąć działania szacowania kosztów, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o co najmniej 2 tygodnie tj. do dnia 12.XI.2019r.
Patrz odpowiedź na pytanie 11.
82. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a projektem w branży drogowej dotyczących konstrukcji drogi pożarowej. Konstrukcja w przedmiarze nie pokrywa się z projektem, w przypadku drogi pożarowej łączna grubość konstrukcji wg przedmiaru to 43 cm, a wg projektu jest 78cm.
Należy wycenić podbudowy i warstwy konstrukcyjne dróg wg projektu.
83. W kontekście wyroku Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1698/10 wskazującego, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy mogą być korzystne tylko dla jednej stron oraz mając na uwadze wyrażony w wyroku pogląd, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kar dla Zamawiającego z tytułu
- a) opóźnienia przekazania placu budowy,
 - b) opóźnienia odbioru,

- c) odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn Wykonawcy?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Proszę o uwzględnienie powyższych odpowiedzi i zmian na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w składanej ofercie. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z-ca WOJTA
mgr Tomasz Stellmaszyk