

Zamawiający:

Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna
ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa:

Sprzątanie obiektów Kompleksu Inkubatora Technologicznego: IT, IT1, IT2, IT4.

Nomenklatura – kod CPV (Kod według Wspólnego Słownika Zamówień):

90911200-8 – Usługi sprzątania budynków

Opis:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania w obiektach zlokalizowanych na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego:

1. Budynek Inkubatora Technologicznego – IT; adres: 36-002 Jasionka 954;
2. Budynek Hali nr 1 - IT1; adres: 36-002 Jasionka 954 A;
3. Budynek Hali nr 2 - IT2; adres: 36-002 Jasionka 954 B;
4. Budynek Hali nr 4 – IT4; adres: 36-002 Jasionka 954E.

Przewidywana ilość osób przebywających w budynkach wynosi ok 400 osób, w tym odpowiednio:

1. Budynek IT: do 140 osób
2. Budynek IT1: do 85 osób
3. Budynek IT2: do 70 osób
4. Budynek IT4: do 100 osób

Termin wykonania zamówienia

Usługa sprzątania - realizacja przez kolejne 36 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2022 r.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

1. Informacje o wymaganiach dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - art. 95 Pzp:
Zamawiający ma w tym zakresie szczególne wymagania. Zamawiający wymaga zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia do wykonywania czynności sprzątania. Szczególne wymagania zostały określone w § 10 umowy.
2. Informacja o wymaganiach obejmujących aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufności informacji - art. 96 Pzp:
Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.
3. Uwzględnienie w opisie przedmiotu zamówienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników - art. 100 Pzp:

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań w tym zakresie.

4. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań - art. 112 Pzp.
Nie dotyczy. Zamawiający nie dokonuje takiego zastrzeżenia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy - art. 462 Pzp:
 - a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 - b) Zamawiający **żąda** wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
 - c) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Informacja o przewidywanych podobnych usługach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp:
Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.

OGÓLNE WYMAGANIA JAKIE WINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA W STOSUNKU DO CAŁEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia należy skierować taką ilość pracowników, aby łączny czas świadczonej przez nich pracy odpowiadał co najmniej 4 pełnym etatom pracy.
2. Wykonawca winien uwzględnić przy wycenie oferty minimalną stawkę za wynagrodzenie wynikającą z przepisów.
3. Wykonawca od pierwszego dnia świadczonej usługi zobowiązany jest przeznaczyć do każdego z trzech obiektów (IT, IT1, IT4) związanych z przedmiotem zamówienia po jednym automacie myjąco-szorującym, który służyć będzie do świadczenia usługi sprzątnia wyłącznie na danym obiekcie, (obiekt IT2 nie wymaga przedmiotowej maszyny).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 250.000,00 zł (słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Wykonawca gwarantuje posiadanie 3 maszyn czyszczących na mokro służących do mycia podłóg i posadzek zmywalnych, z których jedna będzie na stałe magazynowana w obiekcie Inkubatora Technologicznego (Jasionka 954), druga w obiekcie Hali nr 1 (Jasionka 954 A) a trzecia w obiekcie IT4 (Jasionka 954E).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że automaty myjąco-szorujące będą wykorzystywane jedynie do sprzątnia obiektów do których zostały dedykowane i nie będą przez niego wykorzystywane do realizacji innych celów, niż te objęte umową, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający zapewni bezpłatne pomieszczenie służące do przechowywania automatów myjąco-szorujących.

7. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy wykaz imienny osób realizujących przedmiot Zamówienia w tym osób wykonujących czynności sprzątnia.
8. Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do podstawy zatrudnienia danego pracownika w czasie realizacji umowy może wystąpić do wykonawcy z żądaniem udzielenia informacji lub przedłożenia dowodów uprawdopodobniających fakt jego zatrudnienia. Wykonawca obowiązany jest – w zakresie w jakim pozwalają na to przepisy prawa – udzielić informacji lub przedstawić dowody w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania pisma zawierającego takie żądanie. W razie okazania Zamawiającemu kopii umowy o pracę pracownika, informacje poufne podlegają zakryciu, chyba że pracownik którego żądanie dotyczy wyrazi zgodę na ich okazanie.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG W POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKACH:

1. INKUBATOR TECHNOLOGICZNY IT PPNT JASIONKA 954 ADRES: 36-002 JASIONKA 954)

Przedmiotem zamówienia jest usługa: Sprzątnia

I. Postanowienia ogólne:

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) Świadczenia usługi sprzątnia obiektu Inkubatora Technologicznego PPNT;
- b) Czyszczenia, odkurzania, mycia maszyną czyszczącą podłóg i posadzek zmywalnych oraz konserwacji podłóg i posadzek w pomieszczeniach wskazanych poniżej w tabeli, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych;
- c) Odkurzanie i czyszczenie mebli tapicerowanych, wykładzin dywanowych;
- d) Odkurzanie, czyszczenie mebli i wyposażenia pomieszczeń, w tym luster, balustrad, poręczy, grzejników;
- e) czyszczenie urządzeń i armatury sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych;
- f) mycie i konserwację okładzin ściennych oraz posadzek w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych;
- g) dostarczanie środków sanitarnohigienicznych do węzłów sanitarnych.

II. Świadczenie powyższych usług rozpocznie się od dnia podpisania umowy. Powyższe usługi świadczone będą w następujących godzinach:

Sprzątnia - od poniedziałku do piątku – od godziny 6.00 do godziny 14.00.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnia pomieszczeń w budynku Inkubatora Technologicznego, w tym:

1. Codziennie:

- a) opróżnianie koszy na śmieci, wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady, w przypadku segregacji śmieci należy je wyrzucać do odpowiednich pojemników wystawionych na zewnątrz budynku (np. szkło, papier, plastik);

- b) zmiatanie oraz mycie maszyną czyszczącą podłóg i posadzek zmywalnych;
- c) odkurzanie powierzchni wykładzin dywanowych oraz czyszczenie miejscowych zabrudzeń w przypadku ich wystąpienia;
- d) opróżnianie pojemników niszczarek w pomieszczeniach budynku oraz zakładanie worków na śmieci;
- e) czyszczenie mebli i sprzętu biurowego (usunięcie kurzu i zabrudzeń powierzchni mebli i ich podstaw);

2. 1 (słownie: jeden) raz w tygodniu:

- a) przecieranie na mokro powierzchni futryn i drzwi;
- b) usuwanie pajęczyn w sposób nie powodujący zabrudzenia ścian i sufitów;
- c) utrzymanie czystości poręczy, balustrad oraz gablot i witryn na ścianach;
- d) mycie maszyną czyszczącą korytarza technologicznego i przedsionka wyładunkowego

3. 1 (słownie: jeden) raz w miesiącu

pielęgnacja powierzchni drewnianych mebli, odkurzanie tapicerki oraz zmywanie i pielęgnacja zmywalnych elementów mebli tapicerowanych;

4. Zakres czynności łazienki i sanitariaty

- a) mycie i dezynfekcja podłóg i urządzeń toaletowych (miski ustępowe, deski sedesowe, pisuary, bidety itp.);
- b) usuwanie rdzy i kamienia z urządzeń sanitarnych;
- c) bieżące wykładanie środków dezynfekujących tj. kostek (wkładów) do wc, rozkładanie papieru toaletowego, ręczników papierowych, uzupełnianie dozowników mydła w płynie oraz wykładanie w każdym pomieszczeniu zapachów żelowych – wg potrzeb;
- d) dezynfekcja klamek przy użyciu środka bakteriobójczego;
- e) mycie umywalk, luster oraz przetarcie armatury;
- f) usunięcie zanieczyszczeń z okładzin zmywalnych ścian;
- g) opróżnianie koszy na śmieci; (wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady);
- h) mycie i dezynfekcja okładzin zmywalnych ścian;
- i) mycie i dezynfekcja drzwi.

Zabezpieczenie toalet w papier toaletowy (trzywarstwowy w kolorze jasnym, bezzapachowy), ręczniki papierowe jednorazowego użytku (w kolorze jasnym – dostosowane do podajników – rolka lub ZZ), mydło w płynie oraz środki dezynfekujące i zapachowe – uzupełnianie ich w miarę potrzeb.

Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do świadczenia powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.

Wykonawca pokrywa koszty i zapewnia zakup wszystkich środków czystości, dezynfekujących, konserwujących, zapachowych, worków na śmieci, urządzeń i sprzętu do sprzątnięcia, koszty personelu.

W ramach świadczonej usługi wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zawieszek do WC, mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników papierowych w ilościach zapewniających stały dostęp do w/w środków, tzn. codziennego uzupełniania.

Jeden raz w okresie 36 miesięcy:

- a) Mycie wszystkich okien zewnętrznych budynku administracyjnego w tym mycie alpinistyczne okien zewnętrznych usytuowanych powyżej 2m nad pow. terenu w rozbiciu na mycie jednostronne i dwustronne wg wykazu z tabeli.
- b) Mycie alpinistyczne dwustronne szklanych zadaszeń nad wejściami oraz szklanego dachu wg wykazu z tabeli.

Zestawienie powierzchni do sprzątnia:**Budynek IT PPNT Jasionka 954**

Numer	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia m ²
PARTER część biurowo-konferencyjna			
1.01	Wiatrołap	wycieraczka osuszająca	5,44
1.02	Hall wejściowy	płytki gresowe	143,00
1.03	Recepcja	płytki gresowe	7,20
1.04	Zaplecze recepcji	płytki gresowe	4,58
1.05	Klatka schodowa	płytki gresowe	22,04
1.06	Pomieszczenie gospodarcze	płytki gresowe	4,53
1.07	WC / mężczyźni	płytki gresowe	39,85
1.08	WC / kobiety	płytki gresowe	33,53
1.09	WC / niepełnosprawni/kobiety	płytki gresowe	6,16
1.10	Szatnia	płytki gresowe	16,16
1.12	Pokój narad	panele podłogowe	33,88
1.13	Pokój narad	panele podłogowe	38,34
1.14	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	17,27
1.15	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	28,6
1.16	Klatka schodowa	Płytki gresowe	22,04
1.20	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	26,19
1.21	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	21,70
1.22	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	15,27
1.23	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	29,43
1.26	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	14,48
1.27	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	15,27
1.28	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	15,27
1.29	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	15,57
1.30	Korytarz	płytki gresowe	63,08
1.31	Hall	płytki gresowe	87,10
1.32	Sala konferencyjna	deska barlinecka	245,83
1.35	Klatka schodowa	płytki gresowe	22,04
1.36	Korytarz	płytki gresowe	21,79
1.45	Korytarz	płytki gresowe	32,56
1.46	Wiatrołap	wycieraczka osuszająca	4,07
część produkcyjno-usługowa			
1.52	WC / mężczyźni	płytki gresowe	5,54
1.53	WC / kobiety	płytki gresowe	4,89
1.59	Korytarz technologiczny	posadzka epoksydowa	254,20
1.59a	Przedsiónek wyładunkowy	posadzka epoksydowa	15,17

PIĘTRO I część biurowo-konferencyjna			
2.01	Komunikacja	płytki gresowe	96,38
2.01a.	Komunikacja	płytki gresowe	62,88
2.02	Klatka schodowa	płytki gresowe	16,73
2.06	WC / mężczyźni	płytki gresowe	10,36
2.07	WC / kobiety	płytki gresowe	10,16
2.08	WC / niepełnosprawni/mężczyźni	płytki gresowe	6,16
2.09	Pomieszczenie gospodarcze	płytki gresowe	5,79
2.17	Klatka schodowa	płytki gresowe	16,73
2.32	Szatnia damska	płytki gresowe	16,28
2.33	Umywalnia	płytki gresowe	11,19
2.34	Umywalnia	płytki gresowe	11,28
2.35	Szatnia damska	płytki gresowe	16,22
2.36	Umywalnia	płytki gresowe	33,42
2.37	Szatnia męska	płytki gresowe	21,00
2.39	Korytarz	płytki gresowe	45,75
2.40	Pokój śniadań	płytki gresowe	12,60
2.41	Palarnia	płytki gresowe	6,18
2.42	Klatka schodowa	płytki gresowe	11,42
PIĘTRO II część biurowo-konferencyjna			
3.01	Komunikacja	płytki gresowe	69,38
3.01a	Komunikacja	płytki gresowe	42,91
3.02	Klatka schodowa	płytki gresowe	16,73
3.06	WC / mężczyźni	płytki gresowe	10,36
3.07	WC / kobiety	płytki gresowe	10,16
3.08	WC / niepełnosprawni/mężczyźni	płytki gresowe	6,16
3.09	Pomieszczenie gospodarcze	płytki gresowe	5,79
3.18	Klatka schodowa	płytki gresowe	16,73

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA SPRZĄTANIA BUDYNKU IT [M²]				
	PARTER	I PIĘTRO	II PIĘTRO	RAZEM
panele podłogowe	72,22	0	0	72,22
wykładzina dywanowa	199,05	0	0	199,05
deska barlinecka*	245,83	0	0	245,83
płytki gresowe	536,09	410,53	178,22	1124,84
wycieraczka osuszająca	9,51	0	0	9,51
posadzka epoksydowa	269,3	0	0	269,3
	1332	410,53	178,22	1920,75

*środki specjalne

POWIERZCHNIE SZKLANE CZĘŚCI BIUROWEJ OBIEKTU IT NA WYSOKOŚCI POWYŻEJ 2,0M OD PODŁOŻA		
POWIERZCHNIE OKIEN	Mycie dwustronne	592,60 m ²
	Mycie jednostronne	542,45 m ²
SUMA		1135,05 m²
SZKALNE ZADASZENIA	Nad wejściem głównym	5,6 m ²
	Nad wyjściem do patio	27,8 m ²

DACH NAD HALLEM	Przy wejściu głównym	32,6 m ²
SUMA		66,00 m²

WYPOSAŻENIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH

➤ PARTER

Luxfery (3mx1,68m)x3sztuki

Niepełnosprawni – 1 sedes, 1 umywalka

Toaleta damska – 7 sedesów, 7 umywalek

Toaleta męska – 8 umywalek, 7 pisuarów, 6 sedesów

POM. Gospodarcze w holu – 1 umywalka

➤ HALA

Toaleta damska – 1 sedes, 1 umywalka

Toaleta męska – 1 sedes, 1 umywalka, 1 pisuar

➤ I PIĘTRO

Luxfery (3mx1,68m)x3sztuki

Niepełnosprawni – 1 sedes, 2 umywalki, 1 pisuar

Toaleta damska – 2 sedesy, 2 umywalki

Toaleta męska – 1 sedes, 1 umywalka, 1 pisuar

POM. Socjalne kuchnia wspólna (240) 1 zlew, 1 umywalka

➤ I PIĘTRO ŁAŹNIE

POM. 232

2 prysznice, 1 sedes, 2 umywalki

Pom. 235

1 sedes, 2 prysznice, 2 umywalki

POM. 237

1 sedes, 3 umywalki, 4 prysznice

➤ II PIĘTRO

Luxfery (3mx1,68m)x2sztuki

Niepełnosprawni – 1 sedes, 1 umywalka, 1 pisuar

Toaleta damska – 2 sedesy, 2 umywalki

Toaleta męska – 1 sedes, 2 umywalki, 1 pisuar

POM. Socjalne (309)

1 umywalka

➤ POZOSTAŁE

Kosze na śmieci

W pokojach i pomieszczeniach RARR (w tym wszystkie łazienki i Wc) – 40szt. x 20litrów

Kosze i popielniczki zewnętrzne

- 3 kosze zewnętrzne wolnostojące poj. 70litrów

- 2 popielniczki zewnętrzne – 10 litrów

Niszczarki papieru – 1 sztuka 20litrów

2. HALA IT1 PPNT JASIONKA 954 A ADRES: 36-002 JASIONKA 954 A

Przedmiotem zamówienia jest usługa: Sprzątania

I. Postanowienia ogólne:

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Świadczenia usługi sprzątania obiektu Hali nr 1;
- b) Czyszczenia, odkurzania, mycia maszyną czyszczącą podłóg i posadzek zmywalnych oraz konserwacji podłóg i posadzek w pomieszczeniach wskazanych poniżej w tabeli, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych;
- c) oraz konserwacji podłóg i posadzek w pomieszczeniach wskazanych poniżej w tabeli, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych;
- d) Odkurzanie wykładzin dywanowych
- e) Czyszczenie luster
- f) czyszczenie urządzeń i armatury sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych;
- g) mycie i konserwację okładzin ściennych oraz posadzek w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych;
- h) mycie maszyną parową wszystkich powierzchni z wyłączeniem wykładziny dywanowej 1 raz w miesiącu.
- i) dostarczanie środków sanitarnohigienicznych do węzłów sanitarnych

- II. Świadczenie powyższych usług rozpocznie się od dnia podpisania umowy. Powyższe usługi świadczone będą w następujących godzinach:
Sprzątanie - od poniedziałku do piątku – od godziny 6.00 do godziny 14.00.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania pomieszczeń w budynku Hali nr 1 (Jasionka954 A), w tym:

1. Codziennie:

- a) opróżnianie koszy na śmieci, wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady, w przypadku segregacji śmieci należy je wyrzucać do odpowiednich pojemników wystawionych na zewnątrz budynku (np. szkło, papier, plastik);
- b) zmiatanie oraz mycie maszyną czyszczącą podłóg i posadzek zmywalnych;
- c) odkurzanie powierzchni wykładzin dywanowych oraz czyszczenie miejscowych zabrudzeń w przypadku ich wystąpienia;
- d) mycie maszyną czyszczącą korytarza technologicznego

2. 1 (słownie: jeden) raz w tygodniu:

- a) przecieranie na mokro powierzchni futryn i drzwi oraz lamperii na ścianach;
- b) usuwanie pajęczyn w sposób nie powodujący zabrudzenia ścian i sufitów;
- c) utrzymanie czystości poręczy, balustrad;

3. 1 (słownie: jeden) raz w miesiącu

pielęgnacja powierzchni drewnianych mebli, odkurzanie tapicerki oraz zmywanie i pielęgnacja zmywalnych elementów mebli tapicerowanych;

4. Zakres czynności łazienki i sanitariaty:

- a) mycie i dezynfekcja podłóg i urządzeń toaletowych (miski ustępowe, deski sedesowe, pisuary, bidety itp.);
- b) usuwanie rdzy i kamienia z urządzeń sanitarnych;
- c) bieżące wykładanie środków dezynfekujących tj. kostek (wkładów) do wc, rozkładanie papieru toaletowego, ręczników papierowych, uzupełnianie dozowników mydła w płynie oraz wykładanie w każdym pomieszczeniu zapachów żelowych – wg potrzeb;
- d) dezynfekcja klamek przy użyciu środka bakteriobójczego;
- e) mycie umywalk, luster oraz przetarcie armatury;
- f) usunięcie zanieczyszczeń z okładzin zmywalnych ścian;
- g) opróżnianie koszy na śmieci; (wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady);
- h) mycie i dezynfekcja okładzin zmywalnych ścian;
- i) mycie i dezynfekcja drzwi;

Zabezpieczenie toalet w papier toaletowy (trzywarstwowy w kolorze jasnym, bezzapachowy), ręczniki papierowe jednorazowego użytku (w kolorze jasnym – dostosowane do podajników – rolka lub ZZ), mydło w płynie oraz środki dezynfekujące i zapachowe – uzupełnianie ich w miarę potrzeb.

Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do świadczenia powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.

Wykonawca pokrywa koszty i zapewnia zakup wszystkich środków czystości, dezynfekujących, konserwujących, zapachowych, worków na śmieci, urządzeń i sprzętu do sprzątania, koszty personelu.

W ramach świadczonej usługi wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zawieszek do WC, mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników papierowych w ilościach zapewniających stały dostęp do w/w środków, tzn. codziennego uzupełniania.

Zestawienie powierzchni do sprzątania HALA IT1:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
PARTER część biurowo-konferencyjna			
0.01	Przedsiónek	płytki gresowe	6,65
0.02	Hall wejściowy	płytki gresowe	29,88
0.03	Recepcja	płytki gresowe	7,72
0.05	Pokój narad	wykładzina dywanowa	78,81
0.07	Klatka schodowa	płytki gresowe	13,57
0.08	Hall	płytki gresowe	43,10
0.09	WC / niepełnosprawni/kobiety	płytki gresowe	6,34
0.10	Przedsiónek	płytki gresowe	3,02
0.11	WC / mężczyzn	płytki gresowe	3,50
0.12	Pokój biurowy	wykładzina dywanowa	35,94
0.17	Przedsiónek	płytki gresowe	8,76
0.18	Korytarz	płytki gresowe	42,31
0.19	Korytarz	płytki gresowe	68,87
0.20	Klatka schodowa	płytki gresowe	18,51

0.21	WC Kobiet	plytki gresowe	2,50
0.22	WC Mężczyzn	plytki gresowe	3,85
0.23	Przedsionek	plytki gresowe	2,84
0.24	Przedsionek	plytki gresowe	4,38
0.25	Przedsionek	plytki gresowe	3,96
0.26	WC Kobiet	plytki gresowe	2,52
0.27	Magazyn porządkowy	plytki gresowe	9,04
0.28	WC Mężczyzn	plytki gresowe	2,85
0.29	Przedsionek	plytki gresowe	4,47

PIĘTRO I część administracyjna

1.01	Hall	plytki gresowe	45,01
1.03	Komunikacja	plytki gresowe	23,04
1.06	WC Kobiet/ niepełnosprawni	plytki gresowe	6,46
1.07	Przedsionek	plytki gresowe	3,02
1.08	WC / Mężczyzn	plytki gresowe	1,66

część socjalna

1.11	Szatnia odzieży własnej mężczyzn 50 os.	plytki gresowe	31,25
1.12	Umywalnia mężczyzn	plytki gresowe	30,56
1.13	Szatnia odzieży roboczej i ochronnej mężczyzn 50 os.	plytki gresowe	33,93
1.14	Umywalnie kobiet	plytki gresowe	14,89
1.15	Szatnia odzieży własnej kobiet 25 os.	plytki gresowe	12,41
1.16	Szatnia odzieży roboczej i ochronnej kobiet 25 os.	plytki gresowe	17,32
1.17	Klatka schodowa	plytki gresowe	6,13
1.18	Jadalnia pracowników cz. produkcyjnej	plytki gresowe	18,05
1.19	Korytarz	plytki gresowe	32,34
1.20	Jadalnia pracowników cz. biurowej	plytki gresowe	18,87
1.21	Magazyn porządkowy	plytki gresowe	8,32
1.22	Korytarz	plytki gresowe	29,05

PIĘTRO II część administracyjna

2.01	Hall	plytki gresowe	44,48
2.02	Korytarz	plytki gresowe	23,43
2.06	WC Kobiet/Niepełnosprawnych	plytki gresowe	6,46
2.07	Przedsionek	plytki gresowe	3,02
2.08	WC mężczyzn	plytki gresowe	3,50
2.15	Komunikacja	plytki gresowe	10,56
2.16	Komunikacja	plytki gresowe	31,93

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA SPRZĄTANIA BUDYNKU [M²]

	PARTER	I PIĘTRO	II PIĘTRO	RAZEM
plytki gresowe	288,64	332,31	123,38	744,33
wykładzina dywanowa	114,75	0,00	0,00	114,75
				859,08

WYPOSAŻENIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH

➤ PARTER

Toaleta damska /niepełnosprawni – 2 sedesy, 1 umywalka

Toaleta męska – 1 umywalka, 1 pisuar, 1 sedes

Kotłownia 1 umywalka (sprzątać pod nadzorem pracownika RARR) 1 raz do roku

➤ HALA

Toaleta damska – 1 sedes, 1 umywalka

Toaleta męska – 1 umywalka, 1 pisuar, 1 sedes

Toaleta damska – 1 sedes, 1 umywalka

Toaleta męska – 1 umywalka, 1 pisuar, 1 sedes

Magazyn porządkowy – 1 umywalka

➤ I PIĘTRO

Toaleta damska /niepełnosprawni – 2 sedesy, 1 umywalka

Toaleta męska – 1 umywalka, 1 pisuar, 1 sedes

1.18 POM. Socjalne jadalnia pracowników części produkcyjnej 1 zlew, 1 umywalka

1.20 POM. Socjalne jadalnia pracowników części biurowej 1 zlew, 1 umywalka

1.21 Magazyn porządkowy – 1 zlew

➤ I PIĘTRO ŁAŻNIE

Umywalnia mężczyzn -5 pryszniców,6 umywalek,1 sedes

Umywalnia kobiet -2 pryszniców,3 umywalek,1 sedes

➤ II PIĘTRO

Toaleta damska /niepełnosprawni – 2 sedesy, 1 umywalka

Toaleta męska – 1 umywalka, 1 pisuar, 1 sedes

➤ POZOSTAŁE

Kosze na śmieci

W pokojach i pomieszczeniach RARR (w tym wszystkie łazienki i Wc) – 30 szt. x 20litrów

Kosze i popielniczki zewnętrzne

- 2 kosze zewnętrzne wolnostojące poj. 70litrów

- 1 popielniczki zewnętrzne – 10 litrów

3. HALA IT2 PPNT Jasionka 954 B adres: 36-002 Jasionka 954 B)

Przedmiotem zamówienia jest usługa: Sprzątania

I. Postanowienia ogólne:

Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) Świadczenia usługi sprzątania obiektu Hali nr 2;

b) Czyszczenia, odkurzania, mycia maszyną czyszczącą podłóg i posadzek zmywalnych oraz konserwacji podłóg i posadzek w pomieszczeniach wskazanych poniżej w tabeli, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych;

- c) oraz konserwacji podłóg i posadzek w pomieszczeniach wskazanych poniżej w tabeli, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych;
- d) czyszczenie luster
- e) czyszczenie urządzeń i armatury sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych;
- f) mycie i konserwację okładzin ściennych oraz posadzek w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych;
- g) dostarczanie środków sanitarnohigienicznych do węzłów sanitarnych

II. Powyższe usługi świadczone będą w następujących godzinach:

Sprzątanie - od poniedziałku do piątku – od godziny 6.00 do godziny 14.00.00.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania pomieszczeń w budynku Inkubatora Technologicznego, w tym:

1. Codziennie:

- a) opróżnianie koszy na śmieci, wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady, w przypadku segregacji śmieci należy je wyrzucać do odpowiednich pojemników wystawionych na zewnątrz budynku (np. szkło, papier, plastik);
- b) zamiatanie oraz mycie maszyną czyszczącą podłóg i posadzek zmywalnych;

2. raz w tygodniu:

- a) przecieranie na mokro powierzchni futryn i drzwi oraz lamperii na ścianach;
- b) usuwanie pajęczyn w sposób nie powodujący zabrudzenia ścian i sufitów;
- c) utrzymanie czystości poręczy, balustrad oraz gablot i witryn na ścianach;

3. Zakres czynności łazienki i sanitariatu

- a) mycie i dezynfekcja podłóg i urządzeń toaletowych (miski ustępowe, deski sedesowe, pisuary, bidety itp.);
- b) usuwanie rdzy i kamienia z urządzeń sanitarnych;
- c) bieżące wykładanie środków dezynfekujących tj. kostek (wkładów) do wc, rozkładanie papieru toaletowego, ręczników papierowych, uzupełnianie dozowników mydła w płynie oraz wykładanie w każdym pomieszczeniu zapachów żelowych – wg potrzeb;
- d) dezynfekcja klamek przy użyciu środka bakteriobójczego;
- e) mycie umywalk, luster oraz przetarcie armatury;
- f) usunięcie zanieczyszczeń z okładzin zmywalnych ścian;
- g) opróżnianie koszy na śmieci; (wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady);
- h) mycie i dezynfekcja okładzin zmywalnych ścian;
- i) mycie i dezynfekcja drzwi;

Zabezpieczenie toalet w papier toaletowy (trzywarstwowy w kolorze jasnym, bezzapachowy), ręczniki papierowe jednorazowego użytku (w kolorze jasnym – dostosowane do podajników – rolka lub ZZ), mydło w płynie oraz środki dezynfekujące i zapachowe – uzupełnianie ich w miarę potrzeb.

Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do świadczenia powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.

Wykonawca pokrywa koszty i zapewnia zakup wszystkich środków czystości, dezynfekujących, konserwujących, zapachowych, worków na śmieci, urządzeń i sprzętu do sprzątnia, koszty personelu.

W ramach świadczonej usługi wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zawieszek do WC, mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników papierowych w ilościach zapewniających stały dostęp do w/w środków, tzn. codziennego uzupełniania.

Zestawienie powierzchni do sprzątnia HALA IT2:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w m2
PARTER część komunikacyjna wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi			
001;011	Komunikacja	plytki gresowe	17,9x2=35,8
002;012	Przedsiónek	plytki gresowe	4,6x2=9,2
003;013	WC	plytki gresowe	1,8x2=3,6
004;014	WC	plytki gresowe	1,8x2=3,6
005;015	Przedsiónek	plytki gresowe	4,6x2=9,2
006;016	Pomieszczenie porządkowe	plytki gresowe	1,9x2=3,8
PIĘTRO I część komunikacyjna wraz z pomieszczeniami socjalnymi			
101;103	Klatka schodowa	plytki gresowe	19,2x2=38,4
102;104	Pomieszczenie socjalne	plytki gresowe	24,20x2=48,4

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA SPRZĄTANIA BUDYNKU [M²]			
	PARTER	I PIĘTRO	RAZEM
plytki gresowe	61,4	86,8	148,2

WYPOSAŻENIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH

➤ PARTER

Toaleta damska – 2 sedes, 4 umywalki

Toaleta męska – 2 sedes, 4 umywalki,

➤ I PIĘTRO

1 umywalka, 2 zlew

Kosze na śmieci – 8 sztuk

4. HALA IT4 PPNT Jasionka 954 E adres: 36-002 Jasionka 954e)

Przedmiotem zamówienia jest usługa: Sprzątnia;

IV. Postanowienia ogólne:

Ad. 1) Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) Informowania Zamawiającego o wystąpieniu zagrożeń;
- Ad.2) Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) Świadczenia usługi sprzątnięcia obiektu Hali nr IT4;
 - b) Czyszczenia. odkurzania. mycia maszyną czyszczącą podłóg i posadzek zmywalnych oraz konserwacji podłóg i posadzek w pomieszczeniach wskazanych poniżej w tabeli, ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych;
 - c) Odkurzania i czyszczenia mebli tapicerowanych. wykładzin dywanowych
 - d) Odkurzania i czyszczenia mebli i wyposażenia pomieszczeń, w tym lusterek, balustrad, poręczy, grzejników, powierzchni szaf i biurka oraz powierzchni drzwi i przeszkleń klatek schodowych
 - e) czyszczenie urządzeń i armatury sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych;
 - f) mycia i konserwacji okładzin ściennych (płytek) oraz posadzek w pomieszczeniach sanitarnohigienicznych i szatniach;
 - g) mycie maszyną parową wszystkich powierzchni z wyłączeniem wykładziny dywanowej 1 raz w miesiącu.
 - h) dostarczania środków sanitarnohigienicznych do węzłów sanitarnych

V. usługi świadczone będą w następujących godzinach:

Sprzątanie - od poniedziałku do piątku – od godziny 6.00 do godziny 14.00.

VI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia pomieszczeń w budynku Hali nr 4 w tym:

1. Codziennie:

- a) opróżnianie koszy na śmieci, wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady, w przypadku segregacji śmieci należy je wyrzucać do odpowiednich pojemników na zewnątrz budynku (np. szkło, papier, plastik, odpady mokre)
- b) zmiatanie oraz mycie maszyną czyszczącą podłóg i posadzek zmywalnych;
- c) odkurzanie powierzchni wykładzin dywanowych oraz czyszczenie miejscowych zabrudzeń w przypadku ich wystąpienia;
- d) opróżnianie pojemników niszczarek w pomieszczeniach budynku oraz zakładanie worków na śmieci;
- e) czyszczenie mebli i sprzętu biurowego oraz parapetów (usunięcie kurzu i zabrudzeń powierzchni mebli i ich podstaw);
- f) mycie maszyną czyszczącą korytarza technologicznego i przedsionka wydankowego

2. 1 (słownie: jeden) raz w tygodniu:

- a) przecieranie na mokro powierzchni futryn i drzwi
- b) usuwanie pajęczyn w sposób nie powodujący zabrudzenia ścian i sufitów;
- c) utrzymanie czystości poręczy. balustrad oraz przeszkleń i witryn szklanych.
- d) pielęgnacja powierzchni drewnianych mebli. odkurzanie tapicerki oraz zmywanie i pielęgnacja zmywalnych elementów mebli tapicerowanych;

3. 1 (słownie: jeden) raz na 3 lata

Mycie wszystkich okien zewnętrznych budynku administracyjnego w tym mycie alpinistyczne okien zewnętrznych usytuowanych powyżej 2m nad pow. terenu w rozbiciu na mycie jednostronne i dwustronne wg wykazu z tabeli.

4. Zakres czynności łazienki i sanitariatu

- a) mycie i dezynfekcja podłóg i urządzeń toaletowych (miski ustępowe. deski sedesowe. pisuary. itp.); (czynność codzienna)
- b) usuwanie rdzy i kamienia z urządzeń sanitarnych; (czynność codzienna)
- c) bieżące wykładanie środków dezynfekujących tj. kostek (wkładów) do WC. rozkładanie papieru toaletowego. ręczników papierowych. uzupełnianie dozowników mydła w płynie oraz wykładanie w każdym pomieszczeniu zapachów żelowych – wg potrzeb;
- d) dezynfekcja klamek przy użyciu środka bakteriobójczego;
- e) mycie umywalk, luster oraz przetarcie armatury; (czynność codzienna)
- f) usunięcie zanieczyszczeń z okładzin zmywalnych ścian;
- g) opróżnianie koszy na śmieci; (wyposażenie koszy na śmieci w worki foliowe na odpady); (czynność codzienna)
- h) mycie i dezynfekcja okładzin zmywalnych ścian;
- i) mycie i dezynfekcja drzwi;

Zabezpieczenie toalet w papier toaletowy (trzywarstwowy w kolorze jasnym. Bezzapachowy). Ręczniki papierowe jednorazowego użytku (w kolorze jasnym – dostosowane do podajników – rolka lub ZZ). Mydło w płynie oraz środki dezynfekujące i zapachowe – uzupełnianie ich w miarę potrzeb.

Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do świadczenia powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta oraz będą posiadać odpowiednie aprobaty sanitarne.

Wykonawca pokrywa koszty i zapewnia zakup wszystkich środków czystości, dezynfekujących, konserwujących, zapachowych, worków na śmieci, urządzeń i sprzętu do sprzątnia, koszty personelu.

W ramach świadczonej usługi wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zawieszek do WC, mydła w płynie, papieru toaletowego i ręczników papierowych w ilościach zapewniających stały dostęp do w/w środków, tzn. codziennego uzupełniania.

Wykonawca gwarantuje posiadanie 3 maszyn czyszczących na mokro służących do mycia podłóg i posadzek zmywalnych, z których jedna będzie na stałe magazynowana w obiekcie Hali nr 4 (Jasionka 954e).

Zestawienie powierzchni do sprzątnia HALA IT4:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
PARTER	część produkcyjno badawcza		
136	komunikacja	żywica	215.70
141	WC kobiet	płytki gresowe	4.60
142	WC mężczyzn	płytki gresowe	4.60
143	Magazyn porządkowy	płytki gresowe	4.55
127	komunikacja	żywica	69.30

144	Komora przyjęć/Rozładownia	żywica	150.00
PARTER część socjalno-biurowa			
101	Wiatrołap i wycieraczki	plytki gresowe +wycieraczka	15.70
102	Hol	plytki gresowe	106.30
103	Pokój biurowy	Wykładzina dywanowa	31.00
104	Pokój biurowy	Wykładzina dywanowa	26.45
105	Pokój biurowy	Wykładzina dywanowa	31.50
107	Portiernia	plytki gresowe	19.80
D1	Dźwig	Wykładzina antypoślizgowa	3.15
108	Szatnia mężczyzn	plytki gresowe	24.25
109	Umywalnia	plytki gresowe	29.55
110	Szatnia mężczyzn	plytki gresowe	24.25
111	Komunikacja	plytki gresowe	24.20
113	Magazyn	plytki gresowe	15.25
K1	Kl schodowa	plytki gresowe	21.95
115	WC mężczyzn	plytki gresowe	14.60
116	WC niepełnosprawnych	plytki gresowe	4.30
117	WC kobiet	plytki gresowe	14.60
120	komunikacja	plytki gresowe	55.20
PIĘTRO I część biurowo-konferencyjna			
201	Hol	plytki gresowe	85.60
207	Szatnia kobiet	plytki gresowe	24.25
208	Umywalnia	plytki gresowe	29.55
209	Szatnia kobiet	plytki gresowe	24.45
210	komunikacja	plytki gresowe	11.20
211	Jadalnia	plytki gresowe	71.20
K1	Klatka schodowa	plytki gresowe	21.95
213	WC mężczyzn	plytki gresowe	14.60
214	WC niepełnosprawnych	plytki gresowe	4.30
215	WC kobiet	plytki gresowe	14.60
219	Komunikacja	plytki gresowe	47.00
PIĘTRO II część biurowo-konferencyjna			
301	Hol	plytki gresowe	95.00
302	Sala szkoleniowa	wykładzina dywanowa	66.40
304	szatnie	plytki gresowe	27.60
K1	Kl. Schodowa	plytki gresowe	21.95
306	WC mężczyźni	plytki gresowe	14.60
307	WC niepełnosprawni	plytki gresowe	4.30
308	WC kobiety	plytki gresowe	14.60
310	Open space office	wykładzina dywanowa	123.60
311	Pokój narad	wykładzina dywanowa	15,6
312	Komunikacja	plytki gresowe	31,85
313	Sala biznesowa	wykładzina dywanowa	28,4

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA SPRZĄTANIA BUDYNKU [M ²]				
	PARTER	I PIĘTRO	II PIĘTRO	RAZEM
żywica	435,00	0,00	0,00	435,00
wykładzina dywanowa	88,95	0,00	167,60	256,55
plytki gresowe	383,70	348,70	209,90	942,30

Wykładzina antypoślizgowa	3,15	0	0,00	3,15
RAZEM:	910,80	348,70	377,50	1637,00

POWIERZCHNIE SZKLANE OBIEKTU IT4 NA WYSOKOŚCI POWYŻEJ 2,0 M OD PODŁOŻA		
POWIERZCHNIE OKIEN	Mycie dwustronne	95,00 m ²
	Mycie jednostronne	788,80 m ²
Suma		883,80 m ²

WYPOSAŻENIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH

➤ PARTER

Niepełnosprawni – 1 sedes. 1 umywalka
 Toaleta damska – 2 sedesów. 3 umywalek
 Toaleta męska – 3 umywalek. 1 pisuar. 1 sedes
 Umywalna
 Niepełnosprawni – 1 sedes. 1 umywalka, lustro
 umywalnia damska –4 umywalki, lustro
 prysznice – 3 szt.
 Szafy ubraniowe 35 szt. (zestaw)
 Kosze na śmieci – 9 szt.
 Zasobniki na papier toaletowy – 5 szt.
 Zasobniki na papier do rąk – 9 szt.

➤ HALA

Toaleta damska – 1 sedes. 1 umywalka, lustro
 Toaleta męska – 1 sedes. 1 umywalka. 1 pisuar, lustro
 POM. Gospodarcze– 1 umywalka
 Laboratorium – 3 zlewy, 4 umywalki
 Kosze na śmieci – 5 szt.
 Zasobniki na papier toaletowy – 2 szt.
 Zasobniki na papier do rąk – 4 szt.

➤ I PIĘTRO

Niepełnosprawni – 1 sedes. 1 umywalka, lustro
 Toaleta damska – 2 sedesów. 3 umywalek, lustro
 Toaleta męska – 3 umywalek. 1 pisuar. 1 sedes, lustro
 Umywalna
 Niepełnosprawni – 1 sedes. 1 umywalka, lustro
 umywalnia męska –4 umywalki, lustro
 prysznice – 3 szt.
 Szafy ubraniowe 35 szt. (zestaw)
 Jadalnia pracowników 2 zlewy. 2 umywalki
 Meblościanka kuchenna – 2szt
 Stoły w jadalni 10 szt.
 Stoły w holu 3 szt.
 Kosze na śmieci – 9 szt.
 Zasobniki na papier toaletowy – 5 szt.
 Zasobniki na papier do rąk – 9 szt.

➤ II PIĘTRO

Niepełnosprawni – 1 sedes. 1 umywalka, lustro

Toaleta damska – 2 sedesów. 3 umywalek, lustro

Toaleta męska – 3 umywalek. 1 pisuar. 1 sedes, lustro

Umywalna

Niepełnosprawni – 1 sedes. 1 umywalka, lustro

umywalnia męska – 4 umywalki, lustro

prysznic – 3 szt.

Szafy ubraniowe 35 szt. (zestaw)

Kosze na śmieci – 8 szt.

Zasobniki na papier toaletowy – 4 szt.

Zasobniki na papier do rąk – 5 szt.

➤ WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

Pojemniki na mydło 31 szt.

Pojemniki na ręczniki 24 szt.

Pojemniki na papier toaletowy 16 szt.

➤ POZOSTAŁE

Kosze na śmieci

W pokojach i pomieszczeniach RARR (w tym wszystkie łazienki i WC i pomieszczenia laboratoryjne) – 31 szt. 20 litrów

2 popielniczki zewnętrzne

Niszczarki papieru – 2 sztuki 30 litrów

Powierzchnia przeszkleń i witryn wewnętrznych 80m² – klatka schodowa

Sporządzili: Anna Strusińska, Magdalena Spytowska, PPNT, luty 2022.

Zatwierdził: Tadeusz Siemek.