



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia:

Remont elewacji oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. W stanie istniejącym budynek nr 23 zlokalizowany jest w południowej części terenu Instytutu. Zaprojektowany i wybudowany został w latach 60-tych XX wieku. Budynek obecnie jest użytkowany, posiada w części centralnej trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną oraz niepodpiwniczoną część biurową z jedną kondygnacją nadziemną. Budynek posiada również jedną halę.
2. Remont będący przedmiotem niniejszego zamówienia obejmuje część budynku 23 wraz z przylegającą do niego halą badawczą.
3. Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie poniższych robót:
 - 3.1. Remont elewacji obejmuje m.in.:**
 - 3.1.1. demontaż istniejących rur spustowych,
 - 3.1.2. demontaż podokienników,
 - 3.1.3. demontaż daszków nad schodami prowadzącymi do piwnicy,
 - 3.1.4. demontaż drabin włazowych,
 - 3.1.5. rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i balustrad,
 - 3.1.6. przemurowanie fragmentów zniszczonych ścian,
 - 3.1.7. oczyszczenie i malowanie blach,
 - 3.1.8. demontaż blach elewacyjnych,
 - 3.1.9. wymiana kraty wentylacyjnej,
 - 3.1.10. częściowe odbicie tynków zewnętrznych,
 - 3.1.11. uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - 3.1.12. docieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej o grubości 15 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikatowego,
 - 3.1.13. docieplenie ścian cokołu płytami z wełny mineralnej o grubości 12 cm wraz z wykonaniem tynku żywiczno-mineralnego,
 - 3.1.14. montaż nowych rur spustowych,
 - 3.1.15. montaż nowych obróbek blacharskich,
 - 3.1.16. montaż nowych podokienników,
 - 3.1.17. montaż nowych drabin włazowych spełniających aktualne wymagania techniczne,

- 3.1.18. wykonanie nowych schodów zewnętrznych z kostki brukowej i balustrad stalowych, naprawa podestu.
- 3.1.19. montaż nowych daszków z poliwęglanu nad schodami prowadzącymi do piwnicy,
- 3.1.20. odmalowanie balustrad przy schodach prowadzących do piwnicy.

3.2. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej obejmuje m.in.:

- 3.2.1. demontaż istniejącej ślusarki okiennej i drzwiowej,
- 3.2.2. zamurowanie części otworów okiennych w elewacji zachodniej,
- 3.2.3. uzupełnienie tynków wewnętrznych po zamurowanych otworach,
- 3.2.4. uzupełnienie powłok malarskich po zamurowanych otworach,
- 3.2.5. montaż nowej ślusarki okiennej i drzwiowej wg. wykazu,
- 3.2.6. oczyszczenie, pomalowanie w zakresie połączeń ze ścianą.

4. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa tj.:

- 4.1. Dokumentacja techniczna remontu elewacji budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku,
- 4.2. Dokumentacja techniczna remontu polegającego na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku,
- 4.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Dla remontu elewacji budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku,
- 4.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Dla remontu polegającego na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku,
- 4.5. Przedmiar robót – Remont elewacji budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku,
- 4.6. Przedmiar robót – Remont polegający na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku.

Uwaga nr 1

Wykonawca jest zobowiązany do analizy całości dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego do niniejszego postępowania, celem wykonania własnej wyceny zadania.

Przedstawione przedmiary mają charakter pomocniczy i są materiałami wyjściowymi dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wyceny zadania.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przedmiarach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku nie zgłoszonych rozbieżności w przedmiarach przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

W ofercie cenowej należy uwzględnić całość zakresu prac określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia

5. Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacji robót

- 5.1. Przewidziane do wykonania roboty związane z remontem budynku zostaną wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- 5.2. Technologia prowadzenia prac (przed ich rozpoczęciem) powinna być każdorazowo

- uzgodniona z Zamawiającym.
- 5.3.** Organizacja terenu realizacji prac leży po stronie Wykonawcy i wymaga szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym. Strony powinny działać wspólnie w celu zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów.
 - 5.4.** Organizacja robót budowlanych prowadzonych na zewnątrz obiektu musi uwzględniać bezpieczeństwo istniejącej w terenie przyległym infrastruktury technicznej (prace ziemne wykonywane ręcznie), użytkowanej przez pozostałe instytucje funkcjonujące na terenie. W tym celu wymagane jest od Wykonawcy robót dokonanie szczegółowych uzgodnień dot. technologii prowadzenia robót ze Służbą Techniczną Zamawiającego.
 - 5.5.** System organizacji robót powinien uwzględniać Prawo atomowe, wewnętrzne regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania na terenie Narodowego Centrum Jądrowego. Dotyczy to w szczególności: systemów przepustkowych normujących ruch osobowy i obrót materiałowy, instrukcje dotyczące ruchu pojazdów mechanicznych, instrukcja postępowania na wypadek pożaru, itp.
 - 5.6.** Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej zarówno w budynkach pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, jak i w samym budynku. Wszystkie wyłączenia, przełączenia należy zgłaszać Zamawiającemu w terminie siedmiu dni przed rozpoczęciem robót, w celu uzyskania zgodny na wyłączenia.
 - 5.7.** Wykonawca wykona remont z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Warunków Zamówienia.
 - 5.8.** Wykonawca powinien zabezpieczyć systematyczny wywóz gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac remontowych, uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.
 - 5.9.** Blachy i inne elementy metalowe z rozbiórki zostają własnością Zamawiającego i należy je wywieźć na składowisko na jego terenie. Pozostałe elementy z rozbiórki należy wywieźć na składowisko odpadów.
 - 5.10.** W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia elementów budynku (klatek schodowych, stolarki, przejść transportowych. itp), nawierzchni dróg, chodników, klatek schodowych, stolarki, przejść transportowych, nasadzeń i zieleni Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za poczynione szkody. Do jego obowiązków będzie należało naprawienie szkód i udzielenie na wykonane roboty gwarancji.
 - 5.11.** Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Należy stosować wyroby budowlane tylko pierwszego gatunku wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych. Na każdym etapie robót na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów poświadczających spełnienie oczekiwanych parametrów dla danego materiału.
 - 5.12.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia
 - 5.13.** Realizację robót należy powierzyć firmom wyspecjalizowanym w prowadzeniu prac budowlanych, a nadzór nad tymi robotami osobie posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane w danej specjalizacji.