
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienek na parterze budynku przy ul. Kaszubskiej
ADRES INWESTYCJI : ul. Nowy Świat 4, 62-800 Kalisz
INWESTOR : Akademia Kaliska im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego
ADRES INWESTORA : ul. Nowy Świat 4, 62-800 Kalisz
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Tomasz Kowalski
DATA OPRACOWANIA : 22.10.2020

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

(Kosztorys opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. Nr 130 z dnia 8 czerwca 2004, poz.1389)

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi oraz mogą różnić się od ilości rzeczy wistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.10.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	INSTALACJE SANITARNE	1	23
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	8
1.2	Roboty montażowe	9	23
2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	24	44
2.1	Roboty rozbiórkowe	24	30
2.2	Roboty montażowe	31	44
3	ROBOTY BUDOWLANE	45	72
3.1	Roboty rozbiórkowe	45	53
3.2	Roboty montażowe	54	72
4	WYPOSAŻENIE	73	81

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJE SANITARNE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1.					
1		1+1	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
d.1.					
1		1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1.					
1		2 + 1	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 0-35 0123-02 R=0,3,M=0,S=0,3 analogia	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych - DEMONTAŻ	kpl.		
d.1.					
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02 0235-07 analogia	Demontaż brodzika z zakorkowaniem podejścia odpływowego	kpl.		
d.1.					
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii prysznicowej z zakorkowaniem podejścia dopływowego	szt.		
d.1.					
1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-02 0140-01	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm z zakorkowaniem podejścia	szt.		
d.1.					
1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja zdemontowanej armatury	kpl.		
d.1.					
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty montażowe			
9	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm (przesunięcie podejść do misek ustępowych)	szt.		
d.1.					
2		1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm (przesunięcie podejść do płuczek ustępowych)	szt.		
d.1.					
2		1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm (przesunięcie podejścia do umywalki)	szt.		
d.1.					
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 2-15/GEBERIT 0102-05	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej	kpl.		
d.1.					
2		1+1	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR 2-15/GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
d.1.					
2		1+1	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR 2-15/GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.		
d.1.					
2		1+1	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalki konglomeratowej wiszącej, biały mat.	szt.		
d.1.					
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych	szt.		
d.1.					
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe bezdotykowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1.					
2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	kalk. własna	Wykonanie dodatkowego otworu w umywalce konglomeratowej (otwór na dozownik mydła)	szt.		
d.1.					
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 2-15 0115-02	Montaż dozownika na mydło.	szt.		
d.1.	analogia				
2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	kalk. własna	Podłączenie do pionu wentylacyjnego - nowy otwór	szt.		
d.1.					
2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
d.1.					
2	Kolano BP-C-125-90	0,118*4	m ²	0,472	
	Kanał wentylacyjny	0,027	m ²	0,027	
	SPR-C-125-68				
	Kanał wentylacyjny	0,121	m ²	0,121	
	SPR-C-125-308				
				RAZEM	0,620
22	KNNR 5 0410-02	Wentylator domowy Wentylator ścienny V=50m ³ /h; P=100Pa Pel.0,03kW/230V;0,12A załączany z oświetleniem wyłączany z opóźnieniem czasowym 1+1	szt.		
d.1.					
2			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
d.1.					
2		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
2		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
24	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
d.2.					
1		3 + 2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
d.2.					
1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR 4-03 1126-01	Demontaż wyłączników punktów oświetleniowych	szt.		
d.2.					
1		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle	m		
d.2.					
1		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
28	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
d.2.					
1		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.2.	0108-12				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.27 * 0,05 * 0,025	m ³	0,050	
				RAZEM	0,050
30	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu.	m ³		
d.2.		poz.27 * 0,05 * 0,025	m ³	0,050	
1				RAZEM	0,050
2.2		Roboty montażowe			
31	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe <i>Przewód YDY-450/750V 3x2,5mm2</i>	m		
d.2.		40	m	40,000	
2				RAZEM	40,000
32	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe <i>Przewód YDY-450/750V 3x1,5mm2</i>	m		
d.2.		30	m	30,000	
2				RAZEM	30,000
33	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
d.2.		2 + 2	szt.	4,000	
2				RAZEM	4,000
34	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 <i>Gniazodka pojedyncze w ramce pojedynczej</i>	szt.		
d.2.		2 + 2	szt.	4,000	
2				RAZEM	4,000
35	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych	kpl.		
d.2.		6	kpl.	6,000	
2				RAZEM	6,000
36	kalk. własna	Montaż oświetlenia LED (wnęki sufitowe, wnęki pionowe, zabudowa lustra) - taśmy LED wodoodporne	m		
d.2.		1,03+1,78	m	2,810	
2		1,0+1,0+1,57	m	3,570	
				RAZEM	6,380
37	KNR AL-01 0201-01	Montaż czujki ruchu	szt.		
d.2.		3	szt.	3,000	
2				RAZEM	3,000
38	KNR AL-01 0112-02	Montaż zasilacza do taśm LED	szt.		
d.2.		4	szt.	4,000	
2				RAZEM	4,000
39	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.2.		40	m	40,000	
2				RAZEM	40,000
40	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
d.2.		poz.27 * 0,05 * 0,025	m ³	0,050	
2				RAZEM	0,050
41	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
d.2.		4	pomiar.	4,000	
2				RAZEM	4,000
42	KNR 4-03 1203-01	Badanie linii kablowej o ilości żył do 4	odc.		
d.2.		2	odc.	2,000	
2				RAZEM	2,000
43	KNR 4-03 1201-01	Sprawdzenie stanu izolacji induktorem	przew.		
d.2.		26	przew.	26,000	
2				RAZEM	26,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.2. 2	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym 2	punkt punkt	 2,000	
				RAZEM	2,000
3		ROBOTY BUDOWLANE			
3.1		Roboty rozbiórkowe			
45 d.3. 1	kalk. własna	Demontaż podajników na mydło (3 szt.), podajników na ręczniki papierowe (2 szt.), luster nad umywalkami (2 szt.), uchwytów papieru toaletowego (2 szt.), podajnika papieru toaletowego (1 szt.), szuszarki do rąk (1 szt.) 11	szt szt	 11,000	
				RAZEM	11,000
46 d.3. 1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1+1	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.3. 1	KNR 4-01 0348-03 Demontaż obudowy brodzika	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (0,9+0,9)*0,2 (1,82+0,98)*2,30 1,44*2,95	m ² m ² m ² m ²	 0,360 6,440 4,248	
				RAZEM	11,048
48 d.3. 1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (0,95+0,22+0,22+0,54+0,76+1,16+1,77+1,82+1,77)*2,30 (0,15+1,78+1,44+0,13+0,18+1,74)*2,00	m ² m ² m ²	 21,183 10,840	
				RAZEM	32,023
49 d.3. 1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 5,4+2,6	m ² m ²	 8,000	
				RAZEM	8,000
50 d.3. 1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.3. 1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,25*0,03*2,1	m ³ m ³	 0,016	
				RAZEM	0,016
52 d.3. 1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość 10 km poz.47 * 0,12 poz.48 * 0,01 poz.49 * 0,01 poz.51	m ³ m ³ m ³ m ³	 1,326 0,320 0,080 0,016	
				RAZEM	1,742
53 d.3. 1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu. poz.52	m ³ m ³	 1,742	
				RAZEM	1,742
3.2		Roboty montażowe			
54 d.3. 2	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm (zabetonowanie otworów po podejściach kanalizacyjnych) 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.3. 2	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.3. 2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 1,70 + 3,10 + 2,20	m ² m ²	 7,000	
				RAZEM	7,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.3. 2	ZKNR C-2 0605-03 9914	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm - powierzchnia pomieszczenia do 2 m2 1,70 + 3,10 + 2,20	m ² m ²	 7,000	 7,000
				RAZEM	7,000
58 d.3. 2	ZKNR C-1 0309-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej poz.56	m ² m ²	 7,000	 7,000
				RAZEM	7,000
59 d.3. 2	ZKNR C-1 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej- wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej 1,82 * 2 + 3,00 * 2 + 1,44 * 2 + 1,73 * 2 - 0,90 * 2	m m	 14,180	 14,180
				RAZEM	14,180
60 d.3. 2	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego o grubości 6 cm 1,79 * 2,95	m ² m ²	 5,281	 5,281
				RAZEM	5,281
61 d.3. 2	KNR 0-14 2011-04	Obudowa spłuczek podtynkowych WC płytami gipsowokartonowymi wodoodpornymi, podwójna warstwa, na rusztach metalowych 1,03 * 2,6 1,00 * 2,6	m ² m ² m ²	 2,678 2,600	 5,278
				RAZEM	5,278
62 d.3. 2	KNR 0-14 2011-01	Obudowa istniejących rur instalacji płytami gipsowokartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa jednowarstwowa 1,18 * 2,6	m ² m ²	 3,068	 3,068
				RAZEM	3,068
63 d.3. 2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 dozownik wnęki pionowe (ukrywające oświetlenie LED) pod lustro półki (wnęki) na oświetlenie LED w suficie 0,30 * 0,14 (2,6+2,6) * 0,4 3,00 * 0,07 (1,03+1,78) * 0,30	m ² m ² m ² m ²	 0,042 2,080 0,210 0,843	 3,175
				RAZEM	3,175
64 d.3. 2	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach 1,70 + 3,10 + 2,20	m ² m ²	 7,000	 7,000
				RAZEM	7,000
65 d.3. 2	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm poz.64	m ² m ²	 7,000	 7,000
				RAZEM	7,000
66 d.3. 2	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (1,00+1,18+0,09+0,45+1,19+1,59)*2,60 (1,79+1,65+1,79+1,65)*2,60 (1,55+0,99+0,09+0,42+1,70+1,42)*2,60	m ² m ² m ²	 14,300 17,888 16,042	 48,230
				RAZEM	48,230
67 d.3. 2	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 120x60 cm ,rektyfikowane, wyższy standard poz.66	m ² m ²	 48,230	 48,230
				RAZEM	48,230
68 d.3. 2	KNR AT-23 0206-07	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki (płytki 120x60 cm lub 60x60, rektyfikowane, wyższy standard, antypoślizgowe) 1,70 + 3,10 + 2,20	m ² m ²	 7,000	 7,000
				RAZEM	7,000
69 d.3. 2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach. 2	m ² m ²	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
70 d.3. 2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.67	m ²	48,230	
		poz.69	m ²	2,000	
				RAZEM	50,230
71	KNNR 2 1104-02 + d.3. KNNR 2 1103-01 2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych wraz ze skrzydłami drzwiowymi o powierzchni otworu do 2m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł (ościeżnice regulowane, grubość muru 25cm) 0,90 * 2,00 * 2	m ² m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
72	KNNR 2 1104-02 + d.3. KNNR 2 1103-01 2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych wraz ze skrzydłami drzwiowymi o powierzchni otworu do 2m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł (ościeżnica regulowana, grubość muru 8 cm) 0,90 * 2,00	m ² m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
4		WYPOSAŻENIE			
73	kalk. własna	Dostawa i montaż - wieszak 55mm, stal nierdzewna szczotkowana	szt		
d.4		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
74	kalk. własna	Dostawa i montaż - Lustro, czarny 60x120 cm	szt		
d.4		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
75	kalk. własna	Dostawa i montaż - Kosz na odpady, ścienny, z uchylną pokrywą, 28 L, Stal nierdzewna szczotkowana	szt		
d.4		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
76	kalk. własna	Dostawa i montaż - Kosz na odpady, ścienny, 23 L, Stal nierdzewna szczotkowana	szt		
d.4		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
77	kalk. własna	Dostawa - Kosz na odpady higieniczne wolnostojący, Stal nierdzewna szczotkowana	szt		
d.4		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
78	kalk. własna	Dostawa i montaż - Podajnik ręczników papierowych, ścienny, stal nierdzewna szczotkowana	szt		
d.4		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
79	kalk. własna	Dostawa i montaż - Dozownik mydła, ścienny, stal nierdzewna szczotkowana	szt		
d.4		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
80	kalk. własna	Dostawa i montaż - Podajnik papieru toaletowego, ścienny, stal nierdzewna szczotkowana	szt		
d.4		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
81	kalk. własna	Dostawa i montaż - Podajnik papieru toaletowego, podtynkowy	szt		
d.4		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000