

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

dla inwestycji o nazwie:

**„Rozbudowa drogi gminnej ul. Wiejska w Łęczycy”**

**Inwestor/ Zamawiający:**

Miasto Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycza

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Rozbudowa drogi gminnej

**Branża:**

Drogowa

**Kategoria obiektu:**

XXV, XXVI

**Lokalizacja:**

działki nr ewid.: 791, 807, 828 - istniejący pas drogowy, obręb Łęczycza, nr obrębu 11004011, gmina M. Łęczycza, powiat łęczycki, województwo łódzkie.

działki nr ewid.: 61, 191 - istniejący pas drogowy, obręb Borki, nr obrębu 31004052, gmina Łęczycza, powiat łęczycki, województwo łódzkie.

działki nr ewid.: 141/1, 150, 142/1- działki do podziału obręb Borki, nr obrębu 31004052, gmina Łęczycza, powiat łęczycki, województwo łódzkie.

**Podstawa opracowania:**

1. Umowa na wykonanie prac projektowych nr IR.272.1.4.2024

**Jednostka projektowa:**

FORMA” Pracownia Projektowa Wanda Formanowska, ul. Dębowa 6, 64-115 Wilkowice

**Zespół projektowy:**

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Nr upr./specj.	Podpis
mgr inż. Mariusz Biernacik	Projektant branża drogowa	WKP/0288/POOD/12 drogowa	
mgr inż. Paulina Leciejewska	Projektant branża elektryczna	WKP/0444/POOE/18 elektryczna	
mgr inż. Wanda Formanowska	asystent projektanta	inżynierska – drogowa	
mgr inż. Radosław Formanowski	asystent projektanta	instalacyjno - inżynierska	

Nr egz.	Data opracowania
1	11.03.2024

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu – str. 2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu – str. 3
4. Zestawienie powierzchni – str. 4
5. Informacje i dane
  - a. Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu – str. 4
  - b. Rejestr zabytków, ochrona konserwatorska – str. 4
  - c. Wpływ eksploatacji górniczej – str. 4
  - d. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego – str. 5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – str. 5
7. Inne niezbędne dane – str. 5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 6
9. Kody CPV wg wspólnego słownika zamówień – str. 7

### **II. Część rysunkowa**

Rys nr PZT-1 – Projekt Zagospodarowania Terenu – str. 8

### **III. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Oświadczenie projektanta z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego – str. 9-10

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa drogi gminnej klasy lokalnej „L” - ulicy Wiejskiej w Łęczycy, na długości 523,0 mb, w zakresie rozbudowy nawierzchni jezdni oraz budowy chodnika.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid.: działki nr ewid.: 791, 807, 828 - istniejący pas drogowy, obręb Łęczycy, nr obrębu 11004011, gmina M. Łęczycy, powiat łęczycki, województwo łódzkie, działki nr ewid.: 61, 191 - istniejący pas drogowy, obręb Borki, nr obrębu 31004052, gmina Łęczycy, powiat łęczycki, województwo łódzkie, działki nr ewid.: 141/1, 150, 142/1 – działki do podziału obręb Borki, nr obrębu 31004052, gmina Łęczycy, powiat łęczycki, województwo łódzkie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W ciągu projektowanej inwestycji obecnie znajduje się pas drogowy drogi gminnej – ul. Wiejska. Na odcinku objętym opracowaniem droga posiada nawierzchnie gruntową. Stan techniczny nawierzchni drogi objętej opracowaniem jest częściowo zły. Projektuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni gruntowej jezdni, wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej typu eko, wykonanie nowych wjazdów na posesje prywatne, wykonanie poboczy utwardzonych, wykonanie ciągu pieszego z prawej strony drogi (zgodnie z przyjętym kilometrażem) oddzielonym od jezdni pasem zieleni szerokości 0,5m, oświetlenie drogowe w postaci lamp solarnych rozmieszczonych w rozstawie 30 m - zakres robót przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu.

W obrębie planowanych robót występują dobre i przeciętne warunki wodne oraz proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza, grupa nośności podłoża G1-G2

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja jest pokryty szatą roślinną, która nie podlega ochronie. Nie przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

Na odcinku objętym opracowaniem zlokalizowane są: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, które nie będą podlegać przebudowie, ponieważ nie kolidują z planowanym zamierzeniem budowlanym.

Pozostały teren to tereny zielone biologicznie czynne.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się rozbudowę drogi gminnej w km projektowym od 0+000,00 do 0+523,00 (droga klasy L).

W ramach rozbudowy projektuje się:

- Wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej typu eko, szerokości 5,0m, spiętej krawężnikiem betonowym 15x30x100
- Budowę ciągu pieszego szerokości 1,8m z betonowej kostki brukowej, spiętego obrzeżami betonowymi 8x30x100, odsuniętego od krawędzi jezdni pasem zieleni szerokości 0,5 m
- budowę zjazdów zwykłych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, spiętych obrzeżami betonowymi 8x30x100, ze skosami 1:1
- montaż lamp drogowych solarnych, po prawej stronie jezdni (zgodnie z przyjętym kilometrażem) w rozstawie co 30 m,
- wykonanie progów zwalniających w konstrukcji jezdni,
- Wykonanie pobocza utwardzonego z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie szerokości 0,75m

#### **4. Zestawienie powierzchni**

- powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem – 4760,0 m<sup>2</sup>, tj. 100%
- powierzchnia jezdni – 2650,0 m<sup>2</sup>, tj. 55,0%
- powierzchnia ciągu pieszego – 650,0 m<sup>2</sup>, tj. 14,0%
- powierzchnia zjazdów zwykłych – 280,0 m<sup>2</sup>, tj. 6,0%
- powierzchnia poboczy utwardzonych - 413,0 m<sup>2</sup>, tj. 9,0%
- powierzchnia terenów zielonych – biologicznie czynna – 767,0 m<sup>2</sup>, tj. 16,0%

Szczegółowe dane dotyczące powierzchni działek przejmowanych i dzielonych zawarto w opracowaniu geodezyjnym dołączonym do niniejszego opracowania.

#### **5. Informacje i dane**

##### **a. Rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Inwestycja nie jest położona w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

##### **b. Rejestr zabytków, ochrona konserwatorska**

Inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków .

##### **c. Wpływ eksploatacji górniczej**

Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

**d. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j.Dz.U.2019poz.1839, ze zm.).

Planowane zamierzenie budowlane nie leży na obszarach NATURA 2000. Ewentualna uciążliwość i oddziaływanie przedsięwzięcia ogranicza się do działek, na których będzie ono realizowane, tj. na działkach pasa drogowego. Projektowana przebudowa drogi nie zagraża zdrowiu ani nie stanowi zagrożeń dla środowiska i higieny użytkowników.

**6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane rozwiązania nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej posesji przylegających do rozbudowywanej drogi, dostępu do ewentualnego zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasa drogowego jak również przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Inwestycja w żadnym stopniu nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej a wręcz je poprawia poprzez budowę jezdni oraz ciągu pieszego, co zapewni poruszanie się pojazdów oraz wyodrębni ruch pieszych poza jezdnią.

**7. Inne niezbędne dane**

Nie określa się dodatkowych danych z uwagi na niewielką złożoność obiektu budowlanego i planowanych robót budowlanych.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu, tj. drogi gminnej zawiera się w całości na działkach pasa drogowego oraz w wydzielonych działkach pod pas drogowy objętych niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o następujące normy prawne:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1985 O drogach publicznych (t.j. Dz. U.2023 poz. 645 ze zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1518)*

**9. Kody CPV wg wspólnego słownika zamówień**

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112200-7	Usuwanie powłoki gleby
45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112730-1	Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233100-0	Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233140-2	Roboty drogowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233280-5	Wznoszenie barier drogowych
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45233300-2	Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego





## II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1. Oświadczenie projektanta z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego

Oświadczam, że zgodnie z art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji o nazwie: „**Rozbudowa drogi gminnej ul. Wiejska w Łęczycy**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Nr upr./specj.	Podpis
mgr inż. Mariusz Biernacik	Projektant branża drogowa	WKP/0288/POOD/12 drogowa	

**2. Oświadczenie projektanta z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego**

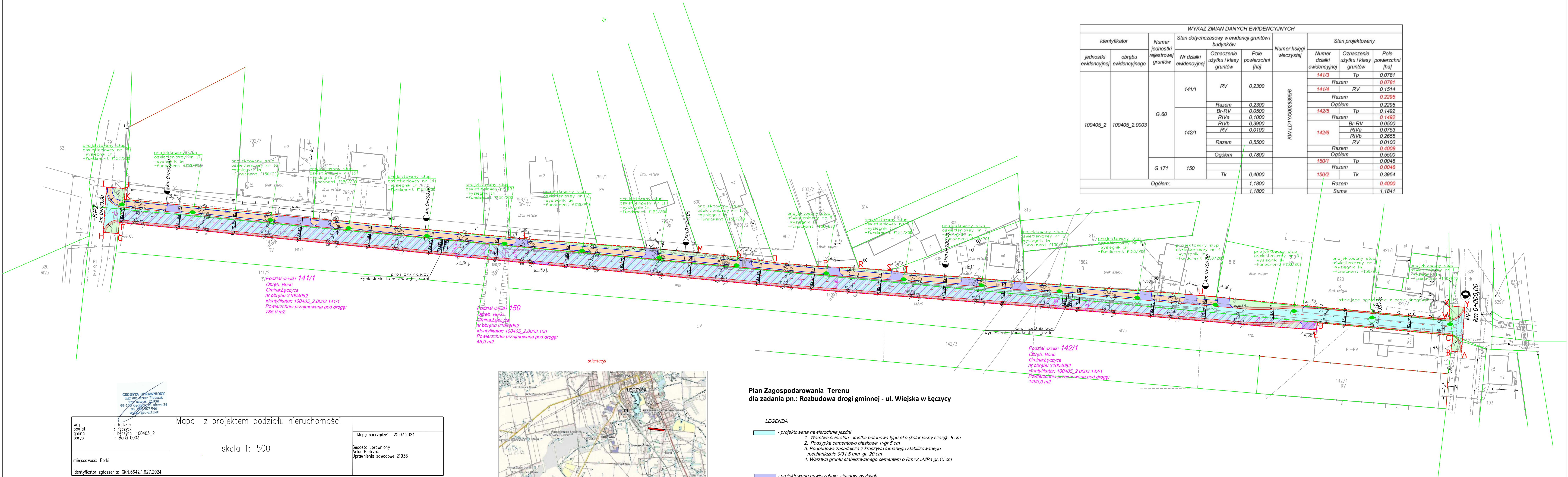
Oświadczam, że zgodnie z art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji

o nazwie: **„Rozbudowa drogi gminnej ul. Wiejska w Łęczycy”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Nr upr./specj.	Podpis
mgr inż. Paulina Leciejewska	Projektant branża elektryczna	WKP/0444/POOE/18 drogowa	





WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH										
Identyfikator		Numer jednostki rejestrowej gruntów	Stan dotychczasowy w ewidencji gruntów i budynków			Numer księgi wieczystej	Stan projektowany			
jednostki ewidencyjnej	obszaru ewidencyjnego		Nr działki ewidencyjnej	Oznaczenie użytku i klasy gruntów	Pole powierzchni [ha]		Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie użytku i klasy gruntów	Pole powierzchni [ha]	
100405_2	100405_2.0003	G. 60	141/1	RV	0,2300	KW.LD1/000263956	141/3	Tp	0,0781	
							Razem	0,0781		
							141/4	RV	0,1514	
							Razem	0,2295		
							Ogółem	0,2295		
			142/1	RV	0,0100		142/5	Tp	0,1492	
							Razem	0,1492		
							Br-RV	0,0500		
							RIVa	0,0753		
							RIVb	0,2655		
							RV	0,0100		
							Razem	0,5500		
							Ogółem	0,7800		
		G. 171	150	Tk	0,4000		150/1	Tp	0,0046	
							Razem	0,0046		
							150/2	Tk	0,3954	
							Razem	0,4000		
							Suma	1,1841		
Ogółem:					1,1800		Razem	0,4000		
					1,1800		Suma	1,1841		

FORMA Pracownia Projektowa Wanda Formanowska Wilkowiec ul. Dębowa 6, 64-115 Świątczyn, Łódź		DATA 08.03.2024
TEMAT	Rozbudowa drogi gminnej ul. Wiejska w Łęczycy	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa drogi gminnej	
ADRES	Działki pasa drogowego nr 791, 807, 828 obręb Łęczycy, 61-531 obręb Borki	
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TYTUŁ RYSUNKU	Profil podłużny niwelety	
INWESTOR	Urząd Gminy Łęczycy ul. Wolności 14 64-115 Łęczycy	
BRANŻA	Drogi, Elektryczna	
PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Biernacki	SKALA 1:500
PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Łęczyńska	Rys. nr PZT-1
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Radosław Formanowski	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Wanda Formanowska	

Powiadzam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwową ewidencję geodezyjną i kartograficzną

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego

STAROSTA ŁĘCZYCKI

P.1004.2024.94

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu

22.08.2024

Inię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z. W. W. W.

mgr inż. Mariusz Wysocki

ul. Dębowa 6, 64-115 Świątczyn, Łódź