**UMOWA nr……………………………**

**zawarta w dniu ………………….. w Świętochłowicach**

**w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:**

**Gminą Świętochłowice**, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………..  
   …………………………………………………………..
2. …………………………………………………………..  
   …………………………………………………………..

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

**firmą**:

1. …………………………………………………………..  
   …………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………..  
   …………………………………………………………..
2. …………………………………………………………..  
   …………………………………………………………..

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z rozstrzygniętym postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, nr zamówienia publicznego INZP.271.5.2021, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego Przedmiotu Umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: **„Przebudowa wraz z rozbudową układu komunikacyjnego ul. Przemysłowej wraz z połączeniem do drogi wojewódzkiej DW902 (DTŚ)”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji całości robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako: **OPZ**) oraz programie funkcjonalno-użytkowym (dalej jako: **PFU**), uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych, a także prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa specyfikacja warunków zamówienia (dalej jako: **SWZ**), w tym załączniki do specyfikacji: OPZ, PFU, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część prac lub robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz postanowieniami niniejszej Umowy. Sporządzenie dokumentacji projektowej jest jednym z elementów Przedmiotu Umowy. Ryzyko nieprawidłowego wykonania robót budowlanych i usług, związane z błędami w tej dokumentacji, będzie obciążało Wykonawcę. Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na zatwierdzenie lub odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Zatwierdzenie lub odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku wad wykonanego przedmiotu umowy (w tym wad robót budowlanych), jeśli wady te wynikają z błędów, wad, nieprawidłowości lub pominięć w dokumentacji projektowej.
5. Za każdym razem, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zmuszony dokonać jakiegokolwiek odstępstwa od PFU, powiadomi o tym Zamawiającego, przedstawiając proponowane odstępstwo wraz ze szczegółowym uzasadnieniem, wyliczeniem kosztów zmiany oraz opisem zmienianych parametrów. Przed wprowadzeniem powyższej zmiany, wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wprowadzenie przez Wykonawcę zmian, o których mowa powyżej, bez dochowania procedury i bez uzyskania zgody Zamawiającego następuje na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może wymagać ponownego wykonania robót budowlanych, zgodnie z wymogami PFU, nawet w przypadku zatwierdzenia lub odbioru dokumentacji projektowej zawierającej odstępstwo od PFU, o którym Wykonawca nie poinformował Zamawiającego i nie uzyskał zgody Zamawiającego, zgodnie z powyższym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zorganizowany i sprawny sposób, z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną na podstawie niniejszej Umowy dokumentacją projektową oraz PFU, uzyskanym przez Wykonawcę pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną, z należytą starannością, w zgodzie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi (PN oraz EN), standardami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy, z zastosowaniem odpowiedniej technologii i sposobu prowadzenia robót, z uwzględnieniem przeznaczenia, tak aby wykonane roboty były kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć i ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z najwyższą starannością ze wszystkimi dokumentami składającymi się na Umowę, w szczególności SWZ, OPZ, PFU i złożył wszystkie zastrzeżenia oraz uwagi, jak również wyjaśnił wszelkie wątpliwości odnoszące się do w/w dokumentów na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz uzyskał zadowalające odpowiedzi Zamawiającego, czego wynikiem było złożenie oferty w postępowaniu oraz podpisanie niniejszej Umowy. Wykonawca uznaje w/w dokumenty za kompletne i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty oraz przed podpisaniem Umowy, z zachowaniem najwyższej staranności, zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem i uznaje go za prawidłowy i umożliwiający prawidłową realizację Umowy.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. udostępnienie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy w celu dokonania niezbędnych inspekcji, sprawdzeń lub pomiarów oraz protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, na wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu nie wcześniej niż w w/w dniu;
   2. protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza programu funkcjonalno-użytkowego
   3. dokonywanie odbiorów częściowych oraz końcowego, zgodnie z procedurami opisanymi w Umowie;
   4. ustanowienie inspektora lub inspektorów nadzoru inwestorskiego;
   5. zapłata należnego wynagrodzenia, zgodnie z procedurami i w wysokości opisanymi w Umowie, za prawidłową, należytą i terminową realizację Przedmiotu Umowy;
   6. udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw celem pozyskania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zgód i innych aktów niezbędnych do realizacji Umowy, na wniosek Wykonawcy zawierający projekt stosownego pełnomocnictwa (poza umocowaniem do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych).
2. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do:
3. zapewnienia poprawności i kompletności sporządzanych opracowań i badań;
4. zapewnienia udziału w opracowywaniu dokumentacji projektowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, konsultantów i technologów branżowych, a także właściwego kierownictwa nad realizacją usługi. Osoby, o których mowa powyżej muszą być zgodne z osobami wskazanymi w ofercie Wykonawcy oraz w postanowieniach § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 Umowy;
5. zapewnienia zgodności z założeniami zamówienia i wymaganiami Zamawiającego wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pozyskanych lub wytworzonych w trakcie i/lub na potrzeby realizacji zamówienia
6. zapewnienia zgodności prowadzonych badań, rozwiązań projektowych, technicznych, materiałowych i użytkowych oraz wykonawstwa z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in.:
7. z opisem przedmiotu zamówienia oraz z posiadanymi przez Zamawiającego dokumentami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy, takimi jak program funkcjonalno-użytkowy, decyzje i pozwolenia, opinie, zawarte umowy, itp.
8. z przepisami prawa krajowego i unijnego, normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
9. W trakcie wykonywania robót i usług Wykonawca zobowiązany jest do:
10. zapewnienia nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień, obecności na terenie inwestycji przez cały okres realizacji robót budowlanych. Nadzór autorski prowadzony musi być w taki sposób, aby nie powstawały żadne opóźnienia w prowadzeniu robót związane z koniecznością uzyskiwania jakichkolwiek uzgodnień lub informacji od projektantów sprawujących nadzór autorski,
11. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu inwestycji (budowy);
12. zapewnienia właściwego kierownictwa nad realizacją robót i usług poprzez stałe, bieżące i aktywne uczestnictwo w trakcie realizacji Przedmiotu profesjonalnego personelu Wykonawcy, posiadającego stosowne wykształcenie, uprawnienia wymagane przepisami prawa i doświadczenie zawodowe, tj. kierownictwa robót i usług, projektantów. Osoby, o których mowa powyżej muszą być zgodne z osobami wskazanymi w ofercie Wykonawcy oraz w postanowieniach § 7 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 Umowy;
13. należytego zabezpieczenia terenu inwestycji i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z realizacją Przedmiotu Umowy oraz właściwej ochrony środowiska oraz ochrony przyrody;
14. zorganizowania terenu inwestycji zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem,;
15. realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie ze sporządzonymi przez Wykonawcę, a zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego opracowaniami, w tym m.in. z dokumentacją projektową;
16. zapewnienia wysokiej jakości wykonywanych usług i robót budowlanych oraz stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane;
17. zapewnienia przez kierownika budowy bieżącego prowadzenia dziennika budowy;
18. zgłaszania robót ulegających zakryciu lub zanikających;
19. uczestniczenia kierownictwa robót i usług w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, w czynnościach odbioru gotowych części Przedmiotu Umowy, a także w przekazywaniu obiektów budowlanych do użytkowania;
20. wykonywania poleceń Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
21. wykonywania zgłoszonych poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót i usług;
22. systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy;
23. zapewnienia każdorazowego udziału kierownika budowy oraz, w zależności od zakresu wykonanych robót i usług, pozostałych członków personelu wykonawcy w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach częściowych, odbiorze wewnętrznym całości wykonanych robót i usług oraz odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy;
24. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
25. Drewno pozyskane z wycinki drzew stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca podczas wycinki oraz cięć zobowiązany jest do pozyskania grubizny. Przez grubiznę rozumie się drewno o średnicy powyżej 5 cm mierzone bez kory. Wykonawca zobowiązany jest na miejscu prowadzenia wycinki do pocięcia pozyskanego drewna i ułożenia go w stos w celu wykonania komisyjnego, wraz z przedstawicielem Zamawiającego, obmiaru jego ilości wraz z określeniem surowca i gatunku oraz spisania protokołu z wycinki. Wykonawca zobowiązuje się kupić od Zamawiającego drewno pozyskane z wycinki, za cenę ustaloną w oparciu o ilości pozyskanego surowca i gatunku drewna oraz stawki z aktualnego cennika Nadleśnictwa Katowickiego.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem.
27. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz kosztów zużycia wody i energii i odprowadzenia ścieków. Warunki podłączenia mediów oraz ich rozliczeń Wykonawca uzgodni we własnym zakresie z gestorami sieci i/lub użytkownikiem obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie lub w sąsiedztwie budowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy.
29. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należytą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców i dostawców usług.
30. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapewnienia należytego stanu i utrzymania porządku na terenie budowy, a także na nieruchomościach osób trzecich, jeżeli nieruchomości te zostały naruszone przez Wykonawcę.
31. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru, o każdorazowym wstrzymaniu realizacji inwestycji lub przerwie w jej wykonywaniu, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
32. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapłata należnego wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Inspektora Nadzoru dokumentacji rozliczeniowej, w tym faktur, protokołów zaawansowania prac, oraz protokołów odbiorów, przed ich wystawieniem. Protokoły odbiorów wraz z dokumentami odbiorowymi oraz rozliczeniowymi winny być składane Zamawiającemu jako sprawdzone i podpisane przez: inspektorów nadzoru danej specjalności lub projektantów sprawdzających i specjalistów branżowych oraz odpowiednio kierownika budowy oraz kierowników robót danej specjalności. W przypadku braku sprawdzenia i podpisów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie uzna takich dokumentów za prawidłowe i dokona ich zwrotu Wykonawcy celem uzupełnienia. Złożona faktura niezawierająca danych o sprawdzeniu i podpisów zostanie zwrócona wykonawcy jako bezpodstawna, a termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, do czasu złożenia prawidłowej faktury (bez prawa Wykonawcy do żądania zapłaty odsetek przez Zamawiającego).
34. Wykonawca, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na własny koszt zlikwiduje zaplecze i ogrodzenie terenu inwestycji i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
35. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego całości wykonanych robót i usług ponosić będzie Wykonawca. Obowiązek i koszty dokonywania przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez producentów celem utrzymania gwarancji lub rękojmi obciążają w całości Wykonawcę.
36. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania każdego odbioru (częściowych i końcowego).
37. Pozostałe ogólne i szczegółowe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy, wytyczne realizacyjne, zostały określone w SWZ, będącej integralną częścią niniejszej Umowy.
38. W przypadku konieczności skorzystania z nieruchomości osób trzecich, w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko przed ich rozpoczęciem uzgodnić z właścicielem nieruchomości sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, a po zakończeniu robót - naprawić powstałe z tego tytułu szkody.
39. Wykonawca zapewnia kierownictwo i nadzór nad realizacją zadania, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być z nich wywnioskowane.
40. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu, a także pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
41. Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie normy wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca, a w przypadku, gdyby Zamawiający został nimi obciążony – Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku zapłaty poprzez samodzielną zapłatę.
42. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania. Powyższa odpowiedzialność trwa przez cały okres realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
43. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację Umowy.
44. Wszystkie aspekty formalno-administracyjne, w tym uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień związanych z realizacją Inwestycji leżą po stronie Wykonawcy, którego obciążają również koszty z tym związane. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do pozyskiwania pozwoleń, decyzji i uzgodnień w jego imieniu, na podstawie wzorów przygotowanych przez Wykonawcę (za wyjątkiem czynności, które pociągają za sobą jakiekolwiek zaciągnięcie zobowiązania finansowego – w takim przypadku Wykonawca przygotuje i złoży Zamawiającemu do akceptacji i podpisu stosowny wniosek lub inne żądanie). Po pozyskaniu jakichkolwiek pozwoleń, decyzji i uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeniesienia na rzecz Zamawiającego. Na każdym etapie pozyskiwania niezbędnych dokumentów Wykonawca powinien konsultować się z Zamawiającym oraz sukcesywnie przedstawiać, a docelowo przekazać Zamawiającemu całą prowadzoną dokumentację formalno-administracyjną.
45. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia) informowania o problemach, zaistniałych przeszkodach i trudnościach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac projektowych i robót lub terminów wykonawstwa pod rygorem braku możliwości powołania się na powyższe na późniejszym etapie.
46. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia prac projektowych i robót. Ponadto Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizacje prac projektowych i robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru wydanych w związku z zaistnieniem takich zdarzeń i okoliczności, a mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie skutków powyższych zdarzeń i okoliczności na realizację prac projektowych i robót.
47. Wykonawca jest zobowiązany stosować niezbędne środki BHP (w szczególności środki ochrony osobistej podczas prac na wysokości, buty ochronne, odzież roboczą, kamizelki odblaskowe, kaski, rękawice robocze, uprzęże do prac na wysokości, atestowane rusztowania i drabiny). Wykonawca będzie używał wyłącznie sprawnych narzędzi.
48. Prace i roboty objęte Przedmiotem Umowy, winny zostać wykonane z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności oraz najlepszą praktyką i wiedzą, a także w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia
49. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, w szczególności zaś do prowadzenia:
    1. Dziennika budowy,
    2. książek obmiarów,
    3. comiesięcznych sprawozdań z postępów rzeczowo – finansowych we wszystkich specjalnościach w prowadzonej Inwestycji i ich zgodności z harmonogramem,
    4. protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi (w przypadku ich występowania),
    5. pozostałych dokumentów budowy.
50. Wykonawca, przez ustanowionego Kierownika Budowy, ma obowiązek systematycznego nanoszenia postępu wykonania prac na harmonogram.
51. Wykonawca obowiązany jest także do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.
52. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków nałożonych na niego Umową, w szczególności w sytuacji, gdy nie wykonuje prac lub robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, jak również w przypadku gdy Wykonawca realizuje obowiązki umowne w sposób niewłaściwy, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania tych obowiązków osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę i upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu. Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego poprzedzone zostanie jednokrotnym wezwaniem Wykonawcy do realizacji lub przywrócenia prawidłowości realizacji określonego obowiązku, wraz z wyznaczeniem terminu. Wezwanie zostanie przesłane w formie pisemnej lub w formie dokumentowej (pocztą e-mail lub w inny sposób). Koszty wykonawstwa zastępczego (wynagrodzenie należne osobie trzeciej) zostanie zwrócone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania do ich zwrotu, na podstawie faktury lub rachunku wystawionego przez osobę trzecią. W przypadku niedokonania zwrotu, Zamawiający uprawniony jest potrącić w/w kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy lub jakichkolwiek innych jego wierzytelności, jak również zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
53. Obowiązki Wykonawcy odnośnie dokumentacji projektowej:
    1. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szczegółowej inwentaryzacji stref objętych pracami projektowymi i budowlanymi.
    2. Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności powinna być zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
    3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru w trakcie narad koordynacyjnych.
    4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia informacji dotyczących postępu prac nad dokumentacją projektową.
    5. Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.
    6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia wraz z ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę. Zamawiający zastrzega jednak, iż przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca winien przedłożyć wykonaną dokumentację projektową Zamawiającemu do akceptacji (akceptacja nie dotyczy prawidłowości i jakości wykonanej dokumentacji projektowej).
    7. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami opracowanej dokumentacji projektowej.
    8. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi w szczególności następujące dokumenty:
       1. projekt budowlany,
       2. informację o BIOZ,
       3. projekty wykonawcze,
       4. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
       5. szczegółowy przedmiar robót,
       6. szczegółowy kosztorys.
    9. Przekazywana dokumentacja projektowa nie może naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia całkowitej odpowiedzialności odszkodowawczej.
    10. Wszystkie koszty związane m.in. z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map geodezyjnych, uzgodnień ponosi Wykonawca.
    11. Jeśli realizacja inwestycji wymagała będzie wykonania dodatkowych opracowań dokumentacji zamiennej lub uzyskania zamiennych pozwoleń na budowę, to wszystkie działania w tym zakresie oraz koszty będą poniesione przez Wykonawcę.
    12. W przypadku zwłoki Wykonawcy powodującego przekroczenie terminu na oddanie dokumentacji projektowej określonego w § 3 ust. 2 Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bądź odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu określonego w § 3 ust. 2.
    13. Niezależnie od powyższego, Wykonawca opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonej inwestycji, który zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu.
    14. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku gdy Wykonawca nie uzyska w okresie 2 miesięcy od daty podpisania niniejszej Umowy ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację Inwestycji, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia upływu okresu, o którym mowa powyżej.
    15. Konieczność zmian w projekcie wynikłych na etapie realizacji inwestycji będzie każdorazowo zgłaszana Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę. Zamawiający może sprzeciwić się zmianie powiadamiając o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania informacji o konieczności wprowadzenia zmian. W przypadku uzasadnionego i złożonego w w/w terminie sprzeciwu Strony podejmą niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania sprzeciwu przez Wykonawcę, uzgodnienia w celu wypracowania optymalnego rozwiązania i wprowadzenia zmiany w projekcie.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA I HARMONOGRAM ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz końcowym odbiorem robót budowlanych w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy tj. do dnia ………………..
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia …………………..
3. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji, zawierający m.in. zestawienie opracowanych dokumentacji, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
4. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności, w szczególności z konieczności prawidłowego wykonania robót budowlanych, które odpowiadać mają celowi dla którego są wykonywane oraz muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i zawodowej oraz pozostałymi wymaganiami opisanymi w niniejszej Umowie oraz zgodne z PFU.
5. Każde opracowanie wchodzące w zakres dokumentacji projektowej musi zostać podpisane przez głównego projektanta i projektanta sprawdzającego oraz Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą część Przedmiotu Umowy oraz w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren inwestycji, w tym teren budowy celem dokonania niezbędnych inspekcji, sprawdzeń lub pomiarów wraz z wszystkimi dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i stanowiącymi podstawę realizacji Przedmiotu Umowy wskazanymi w niniejszej Umowie, w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu inwestycji (budowy) Wykonawcy, nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż w w/w dniu, a Wykonawca zobowiązany jest do odebrania terenu inwestycji, w tym terenu budowy wraz z wszystkimi w/w dokumentami w terminie wskazanym powyżej, o którym Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie (lub pocztą e-mail).
8. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z terminami pośrednimi podanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zwanym dalej „harmonogramem”, który stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych. Harmonogram ten winien być sporządzony w formie wykresu Gantta w przedziałach 2 tygodniowych i uwzględniać, kolejność zaplanowanych do wykonania w danym okresie prac projektowych oraz robót, terminy oraz koszty ich realizacji, ustalone w oparciu o szczegółowe zbiorcze zestawienie kosztów. Wykonawca przedłoży harmonogram Inspektorowi Nadzoru najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Dla akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego wymagana jest pozytywna opinii Inspektora Nadzoru.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności stwarzających ryzyko konieczności dokonania zmian w harmonogramie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz przedstawi przewidywany wpływ tych okoliczności na harmonogram oraz proponowane środki zaradcze, celem niedopuszczenia do zmian harmonogramu powodujących wydłużenie jakiegokolwiek terminu wynikającego z harmonogramu. W przypadku, gdy rzeczywisty postęp prac i robót nie jest zgodny z harmonogramem, z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy o więcej niż 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności do aktualizacji harmonogramu, oraz przedstawienia propozycji zaktualizowanego harmonogramu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem powstałej różnicy oraz proponowanymi środkami zaradczymi, do zaopiniowania przez Inspektora Nadzoru i uzyskania akceptacji Zamawiającego (w formie pisemnej pod rygorem nieważności). Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzania jakichkolwiek zmian do harmonogramu, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jak również w przypadku powstania różnicy (opóźnienia) z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający w terminie 10 dni poinformuje Wykonawcę o akceptacji, uwagach, bądź braku akceptacji pisma oraz propozycji zaktualizowanego harmonogramu w formie pisemnej. Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni) zastosuje się do uwag Zamawiającego i w powyższym terminie przedstawi Zamawiającemu poprawione dokumenty.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru oświadczeń kierownika budowy i branżowych kierowników robót, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie, nie później niż na siedem (7) dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych. W tożsamym terminie Wykonawca przekaże Zamawiającemu zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Inspektorowi Nadzoru do zaopiniowania i akceptacji, sporządzanych kompletnych dokumentacji co najmniej na dwanaście (12) dni roboczych przed ich złożeniem Zamawiającemu. Przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed jego wbudowaniem. Materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania opisane w Umowie oraz wynikające z PFU. W przypadku jakiegokolwiek odstępstwa od powyższych, Wykonawca przedkładając wniosek o zatwierdzenie musi wskazać takie odstępstwa oraz szczegółowo je opisać. W przypadku braku takiego wskazania i uzasadnienia, akceptacja materiału lub urządzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru jest nieważna, a Zamawiający może polecić w każdym czasie wymianę materiału lub urządzenia na zgodne z Umową oraz PFU (również po wbudowaniu takiego materiału lub urządzenia). Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać mu dokumenty dopuszczające wskazane materiały, surowce i urządzenia do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.
13. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
    1. organizowania i aktywnego uczestnictwa w naradach i spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, jak również w czynnościach związanych z odbiorami i kontrolami również poza terenem budowy
    2. prowadzenia prac zgodnie z BIOZ oraz podejmowania wszystkich rozsądnych środków ostrożności dla zapewniania zdrowia i bezpieczeństwa kadry i robotników
    3. zawiadamiania Zamawiającego w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od tego zdarzenia o każdym wypadku lub prowadzonej kontroli na placu budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi pracami. Wykonawca powinien również zgłosić wypadek odpowiednim organom administracji publicznej
    4. wykonania Przedmiotu Umowy z nowych materiałów, posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia
    5. doprowadzenia mediów i rozliczenia zużytych przez Wykonawcę mediów

**§ 4**

**ODBIORY ROBÓT**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
   2. odbiory częściowe
   3. odbiór wewnętrzny
   4. odbiór końcowy
   5. odbiór ostateczny
2. Wykonawca każdorazowo zgłasza gotowość robót do odbioru Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu (pisemnie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail) oraz wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni potwierdza bądź odmawia potwierdzenia gotowości robót do odbioru. Do czynności odbioru przystępuje się po uzyskaniu potwierdzenia gotowości robót do odbioru.
3. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez komisję odbioru.
4. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli zostanie stwierdzone, że prace lub roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, bądź wystąpienia wad, umożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru
   2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający uprawniony jest do:
      1. żądania ponownego wykonania prac lub robót
      2. żądania obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do wartości stwierdzonej wady
      3. odstąpienia od Umowy (jeśli wady będą istotne), w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o w/w wadach
   3. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
      1. od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w Umowie
      2. żądać ponownego wykonania prac lub robót
      3. zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ponownego wykonania robót wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do wykonania robót
5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół z usunięcia wad w postaci załącznika do protokołu odbioru prac lub robót, potwierdzający usunięcie wszystkich wad. Protokół odbioru prac lub robót z załączonym protokołem z usunięcia wad.
6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w terminie ustalonym w protokole wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.
7. Wykonawca w żadnym wypadku nie jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru, a dokonany jednostronnie odbiór nie wywołuje żadnych skutków prawnych, które związane są z odbiorem prac lub robót.
8. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
   1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej (roboty zanikającej) bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
   2. Wykonawca, poprzez wpis kierownika budowy w dzienniku budowy, zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na trzy (3) dni roboczych przed ich zakryciem, jednocześnie zawiadamiając o tym wpisie Inspektora Nadzoru pocztą elektroniczną (mailem).
   3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem w dzienniku budowy
   4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
   5. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do ich odkrycia, a następnie do przywrócenia na własny koszt stanu poprzedniego
9. Odbiory częściowe:
   1. Do odbioru częściowego robót Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru przystąpi w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości robót do odbioru zgodnie z harmonogramem prac (chyba, że Umowa przewiduje inny termin). W przypadku braku wad, Zamawiający zakończy odbiór częściowy w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych (chyba, że Umowa przewiduje inny termin).
   2. Odbiory częściowe przeprowadzane będą:
      1. po zakończeniu prac projektowych
      2. po zakończeniu robót budowlanych
      3. w każdym przypadku, gdy Zamawiający uzna za konieczne dokonanie odbioru danej części robót (w szczególności projektów wykonawczych)
   3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym jego udział w próbach i sprawdzeniach
10. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz po wykonaniu, przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, badań prób, rozruchów oraz sprawdzeń, konieczne jest dokonanie w dzienniku budowy wpisu kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należytym uporządkowanie terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
11. Odbiór wewnętrzny:
    1. Odbiór wewnętrzny dokonywany jest przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy i ma za zadanie potwierdzenie wykonania robót budowlanych zgodnie z Umową, jak również dotyczy weryfikacji dokumentacji (kompletności oraz prawidłowości) sporządzonej lub pozyskanej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt 3) poniżej. Do odbioru wewnętrznego Inspektor Nadzoru przystąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę informacji o zakończeniu robót, na podstawie zgodnego oświadczenia Kierownika budowy o gotowości przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia odbioru wewnętrznego.
    2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru wewnętrznego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym jego udział w próbach i sprawdzeniach oraz zapewni przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi całości przedmiotu zamówienia
    3. Na dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wewnętrznego robót Wykonawca dostarczy dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. w dwóch (2) egzemplarzach dokumentację powykonawczą z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu wraz z:
       1. oświadczeniem Wykonawcy, podpisanym przez Wykonawcę i kierownika budowy o przeprowadzeniu realizacji Przedmiotu Umowy oraz o pełnieniu nadzoru autorskiego zgodnie z wymaganiami wynikającymi z wszelkich innych decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz oświadczeniem kierownika budowy oraz branżowych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym;
       2. zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń;
       3. zbiorem wszystkich protokołów badań i sprawdzeń;
       4. dziennikami budowy;
       5. książką obmiarów;
       6. książkami obiektów;
       7. geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą;
       8. instrukcjami bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
       9. danymi potrzebnymi do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych PT, OT, w tym osobną teczką dla wykonanych sieci i przyłączy kanalizacyjnych, zawierającą co najmniej następujące dokumenty:
          * protokoły odbioru podsypki i obsypki,
          * rysunki powykonawcze z naniesionymi ewentualnymi zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej,
          * pełną geodezyjną dokumentację powykonawczą (mapa zasadnicza, szkice polowe, wykaz współrzędnych (X,Y,Z), karty studni),
          * oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
          * raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową wraz z materiałem filmowym,
          * atesty na zastosowane materiały,
          * wypełnioną książkę obiektu budowlanego dla sieci kanalizacyjnej.
       10. zaświadczeniami właściwych jednostek i organów
       11. dowodami właściwego zagospodarowania odpadów
       12. instrukcjami obsługi
       13. harmonogramem przeglądów serwisowych i gwarancyjnych wymaganych przez producentów (koszty dokonywania przeglądów obciążają Wykonawcę)
       14. dokumentami gwarancyjnymi
       15. wszelkimi wydanymi w ramach realizacji decyzjami / pozwoleniami, itp. za wyjątkiem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
    4. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości odbiorowej oraz weryfikacji dokumentacji powykonawczej, Inspektor Nadzoru wyznaczy datę i rozpocznie z Wykonawcą czynności odbioru wewnętrznego robót stanowiących Przedmiot Umowy oraz sporządzi listę stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, wad i nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Umowy, z wyznaczeniem czasu niezbędnego do ich usunięcia. Po usunięciu ewentualnych niezgodności, wad i nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu niezgodności, wad i nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu Umowy. Po zakończeniu odbioru wewnętrznego, w tym robót zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych, potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru, oraz potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy.
12. Odbiór końcowy:
    1. Po zakończeniu odbioru wewnętrznego, oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego poprzez dokonanie przez niego odbioru wewnętrznego, Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zakończenia odbioru wewnętrznego.
    2. Odbiór końcowy dokonywany będzie komisyjnie przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru.
    3. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu z odbioru końcowego ciąży na Zamawiającym.
    4. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
    5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące dodatkowe uprawnienia:
       1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbiorowe lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
       2. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
    6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
    7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
13. Odbiór ostateczny:
    1. Wykonawca zobowiązany jest również do udziału w odbiorze ostatecznym na miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
    2. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z zawartej Umowy
    3. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, ze nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami SIWZ Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz rękojmi. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

* + - 1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto: …………………….., wartość podatku VAT: …………………….., brutto: ………………………………… (słownie brutto: …………………………………………………………………), w tym wynagrodzenie za:

1. wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości wynoszącej netto …… zł, kwota podatku VAT …… zł brutto………. zł (słownie brutto:……);

Wartość wykazana powyżej zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w wysokości ……… zł brutto;

1. pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości wynoszącej netto……zł, kwota podatku VAT …… zł brutto……zł (słownie brutto:……..);
2. wykonanie robót budowlanych i usług w wysokości wynoszącej netto…..zł, kwota podatku VAT…… zł brutto……zł (słownie brutto……).
   * + 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie to jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy z zastrzeżeniem okoliczności powodujących zmianę wynagrodzenia wskazanych w Umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne celem jej realizacji, jak w szczególności: podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością w związku z przyjętą przez Strony formą wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia również w przypadku niedoszacowania, pominięcia czy nierozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy.
       2. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
       3. Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu każdego kolejnego etapu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), zgodnie z podziałem ujętym w Harmonogramie. Przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym, rozpoczynającym się od dnia zawarcia niniejszej Umowy, będzie okres pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po podpisaniu Umowy (w przypadku, gdy Umowa nie zostanie podpisana pierwszego dnia miesiąca, miesiąc w którym podpisano Umowę będzie włączony do kolejnego miesiąca kalendarzowego). Faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o każdorazowo sporządzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy, zgodnie z haromonogramem, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy usług projektowych lub robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.
       4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za cały Przedmiot Umowy wynikającego z oferty Wykonawcy.
       5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie:
   1. protokół zaawansowania prac zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego bez uwag w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru rozliczeniowego, przy czym odbiór rozliczeniowy oraz protokół zaawansowania prac nie wiążą się z dokonaniem odbioru częściowego robót, w szczególności nie stanowią potwierdzenia prawidłowości wykonania, ani nie zwalniają Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności, lecz są jedynie wstępnym potwierdzeniem stanu zaawansowania świadczonych usług projektowych lub robót budowlanych (z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy na późniejszym etapie okazałoby się, że rzeczywisty postęp prac był mniejszy niż deklarowany przez Wykonawcę i następnie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego – Zamawiający uprawniony jest do skorygowania wcześniejszego protokołu zaawansowania),
   2. protokoły i dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru lub potwierdzenie, że Inspektor Nadzoru zezwolił na zakrycie robót bez ich inspekcji i odbioru, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12, w przypadku wykonywania tych usług lub robót przez podwykonawcę/ów, złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania usług lub robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu, a w przypadku niewykonywania tych usług lub robót przez podwykonawców oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt.
      * 1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
   3. Podpisany końcowy protokół odbioru robót bez uwag,
   4. dokumentacja określona w § 4 ust. 3,
   5. dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – jeżeli dotyczy;
   6. z zastrzeżeniem ust. 12, w przypadku wykonywania usług lub robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/ów złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tytułu wszelkich wykonanych przez nich usług lub robót będących przedmiotem niniejszej Umowy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń wobec Zamawiającego, a w przypadku niewykonywania usług lub robót przez podwykonawców oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt.
      * 1. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, wg klasyfikacji budżetowej: ………………………………. Błędnie wystawiona faktura (w tym również faktura, do której nie zostaną dołączone wszystkie dokumenty wymagane Umową) zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia.
        2. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
        3. W przypadku realizacji części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 6 pkt 3), lub ust. 7 pkt 3), najpóźniej na 3 (trzy) dni robocze przed upływem 30 dniowego terminu, o którym mowa w ust. 8.
        4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 6 pkt 3), lub ust. 7 pkt 3) Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane usługi lub roboty budowlane w zakresie tej kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, którego oświadczenia Wykonawca nie przedstawił. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 3 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu w/w oświadczenia. Wstrzymanie, o którym mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do domagania się zapłaty jakichkolwiek odsetek ani odszkodowań.
        5. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części wierzytelności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich usług lub robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 6 pkt 3) i ust. 7 pkt 3) niniejszej Umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń. Powyższe jest dopuszczalne wyłącznie w sytuacji, gdy z umowy o podwykonawstwo wynika uprawnienie Wykonawcy do zatrzymania takich kwot.
        6. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
        7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na potrącenie jakichkolwiek wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy (w tym w szczególności) ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie odbywać się będzie bez uprzedniego oświadczenia o potrąceniu, poprzez dokonanie zmniejszonej wypłaty wraz z informacją skierowaną do Wykonawcy o wysokości potrąconych wierzytelności.
        8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich będzie wchodziło w zakres pierwszej (lub pierwszych) faktur składanych Zamawiającemu.
        9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
        10. Strony Umowy dopuszczają cesję wierzytelności za uprzednią pisemna zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności~~.~~
        11. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Wykonawca wraz z każdą fakturą dołączy zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku podstaw do wpisu Wykonawcy na tzw. „białą listę podatników VAT”. W przypadku, gdy w okresie trwania Umowy zaistnieją przesłanki do wpisu Wykonawcy na tzw. „białą listę podatników VAT”, Wykonawca zobowiązuje się, że podany przez niego w Umowie numer rachunku bankowego będzie zgodny z numerem widniejącym na w/w „białej liście podatników VAT”. W przypadku gdy po podpisaniu Umowy podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie figurował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.  
            W przypadku wstrzymania zapłaty, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego \*.

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany w Umowie rachunek bankowy Wykonawcy wykazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) o numerze:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. W przypadku gdy po podpisaniu Umowy podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie figurował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

W przypadku wstrzymania zapłaty, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego\*.

*\* Właściwe zostanie umieszczone w umowie*

* + - 1. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do Umowy.
      2. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez wykonawców działających wspólnie (w formie konsorcjum lub innej), rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem wykonawców (liderem konsorcjum). Nie dopuszcza się składania faktur przez więcej niż jeden podmiot działający z ramienia wykonawców. Wykonawcy oświadczają, że zapłata dokonana przez Zamawiającego na rzecz ich pełnomocnika (lidera konsorcjum) zaspokaja ich roszczenia, a tym samym zwalniają Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia. Wykonawcy realizujący Przedmiot Zamówienia wspólnie prowadzić będą rozliczenia wewnętrzne we własnym zakresie.

**§ 6**

**POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiającemu przysługuje prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy w formie pisemnej wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a Wykonawca jest zobowiązany to polecenie wykonać. Analogicznie, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych robót, które są wymagane dla prawidłowego wykonania Umowy.

**§ 7**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY, OSOBY WYKONUJĄCE/KOORDYNUJĄCE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca będzie wykonywał prace projektowe zespołem projektowym w składzie zgodnym z podanym w ofercie, tj. :
2. ……………………………………..… projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności drogowej;
3. ……………………………………..…projektant, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
4. ……………………………………………....projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
5. ………………………………. projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wyżej wskazane osoby, jako osoby sporządzające dokumentację projektową oraz odpowiedzialne za projekty w odpowiednich branżach, będą osobami, które złożą swoje podpisy na dokumentacji projektowej jako jej projektanci. Dopuszcza się posługiwanie się przez Wykonawcę również personelem pomocniczym, ponad osoby wskazane powyżej, z tym zastrzeżeniem, że w/w osoby są osobami odpowiedzialnymi za dokumentację w określonych branżach.

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane zespołem w składzie zgodnym z podanym w ofercie, tj. :
2. ……………………………………………. kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej;
3. ………………………………………… kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
4. ………………………………………… kierownik robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
5. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje lub uprawnienia osób, wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą członkowie zespołu nadzorującego w składzie:
7. …………………………………
8. ………………………………..
9. ………………………………..
10. Niedopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2, poza przypadkami losowymi, których nie dało się przewidzieć ani im zapobiec (np. śmierć, choroba, zwolnienie, itd.). W takim przypadku Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zaistnienia przypadku losowego przedstawi Zamawiającemu osobę proponowana do zastąpienia osoby wskazanej w ust. 1 lub ust. 2, przedstawiające również wszystkie oświadczenia i dokumenty pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego, czy proponowana osoba spełnia te same warunki i wymogi, które spełniała osoba pierwotnie proponowana przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku pozytywnej weryfikacji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o akceptacji nowej osoby, a Strony podpiszą aneks do Umowy dotyczący zmiany w/w osoby. Do czasu podpisania aneksu, osoba taka nie może brać udziału w czynnościach, a za ewentualne niedotrzymanie terminów realizacji powstałe z tego powodu odpowiedzialność ponowi wyłącznie Wykonawca. Zmiana osób określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej.
11. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy*,* Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko*,* uprawnienia.
12. Wszelkie informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, w tym w szczególności osób o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<http://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/14621044>.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować wszelkie osoby, których dane osobowe przetwarzane są przez Zamawiającego (które udostępnione są przez Wykonawcę) o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz przekazania Zamawiającemu oświadczenia osób, których dane osobowe są udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODO Zamawiającego – w tym celu Wykonawca nie później niż w ciągu 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu danych osobowych, przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenia w/w osób o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODO Zamawiającego.

**§ 8**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań w zakresie wykonania warstw podbudowy zasadniczej i warstw nawierzchni z mas betonowo-asfaltowych. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wykonania pozostałych części robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy jest zobowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 13.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
5. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
6. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
7. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podwykonawcy udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia proponowanego nowego podwykonawcy, Wykonawca skieruje do Zamawiającego wniosek o akceptację proponowanego podwykonawcy dołączając do niego tożsame oświadczenia i dokumenty, jakie w postępowaniu zostały złożone celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia dotychczasowego podwykonawcy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy.
24. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
25. W przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
    1. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wykonywanych robót budowlanych, w tym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie rzeczonej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 1-11. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
    2. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
    3. niezależnie od uprawnień wskazanych w pkt 1 oraz 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedstawienie projektu umowy lub kopii zawartej umowy, bądź karę za wprowadzenie na teren budowy lub powierzenie realizacji prac podmiotowi niezaakceptowanemu przez Zamawiającego – w zależności od przypadku.
26. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej Umowy z Wykonawcą, w całości lub części w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wykonywaniu Umowy lub jej części przez podmiot trzeci.
27. W przypadku umów o podwykonawstwo (w tym dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, umowy te zawierać winny postanowienia dotyczące zmian wynagrodzenia podwykonawców w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy w sposób nie mniej korzystny dla podwykonawców i dalszych podwykonawców jak w niniejszej Umowie. Każdorazowo, w sytuacji wprowadzenia zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) w niniejszej Umowie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty na wykazanie wprowadzenia tożsamych zmian w umowach o podwykonawstwo (w tym również dalsze podwykonawstwo), które winny zostać zmienione (odpowiednio: projekt zmiany umowy lub poświadczoną za zgodność kopię zmiany umowy).

**§ 9**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy Wykonawca stworzy utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) lub też będzie osobą uprawnioną z tytułu majątkowych praw autorskich do stworzonych utworów, wówczas zastosowanie mają uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, będąca częścią Przedmiotu Umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie uprawiony do dokonania wszelkich czynności prawnych wskazanych w niniejszym paragrafie, a dokonanie tychże czynności nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód podmiotów trzecich, ani nie będą naruszały praw podmiotów trzecich. W szczególności Wykonawca oświadcza, że skuteczne dokonanie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie nie będzie wiązało się z możliwością przedstawienia Zamawiającemu zasadnych roszczeń z tytułu naruszenia osobistych bądź majątkowych praw autorskich. Niniejszy ustęp nie dotyczy sytuacji, w których roszczenia są kierowane wobec Zmawiającego w wyniku zawinienia Zamawiającego. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
   1. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
   2. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
   3. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
   4. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
   5. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny;
   6. wytwarzanie egzemplarzy utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności digitalizację utworu,
   7. wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy,
   8. użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu,
   9. najem oryginału albo egzemplarzy utworu,
   10. przekazywanie oryginału albo egzemplarzy utworu podmiotom trzecim,
   11. wykorzystywanie oryginału albo egzemplarzy utworu do działań reklamowych, marketingowych oraz merchandisingowych.
   12. publiczne wykonanie oryginału albo egzemplarzy utworu,
   13. publiczne wystawienie oryginału albo egzemplarzy utworu,
   14. publiczne wyświetlenie oryginału albo egzemplarzy utworu,
   15. publiczne odtworzenie oryginału albo egzemplarzy utworu,
   16. publiczne nadawanie i reemitowanie oryginału albo egzemplarzy utworu,
   17. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnienie utworu w sieci Internet,
   18. udostępnienie utworu w sieciach wewnętrznych.
5. Pola eksploatacji wskazane w ust. 4 powyżej nie są ograniczone do odpłatności lub nieodpłatności.
6. Wykonawca w momencie przekazania utworu Zamawiającemu dokonuje przeniesienia na Zamawiającego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przekazywanego utworu.
7. Wykonawca w momencie przekazania utworu Zamawiającemu zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego (lub innych podmiotów, którym Zamawiający zleci wykonanie zależnego prawa autorskiego) w zakresie utworu, który został przez Zamawiającego przyjęty. Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania od twórców danego utworu zobowiązania do niewykonywania autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego w stosunku do tego utworu.
8. W związku z postanowieniami ust. 6 oraz ust. 7, Wykonawca przy przekazaniu utworu Zamawiającemu dołączy do niego:
   1. nieodwołalną zgodę wszystkich jego twórców do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu
   2. nieodwołalne zobowiązanie wszystkich jego twórców do niewykonywania autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego (lub innych podmiotów, którym Zamawiający zleci wykonanie zależnego prawa autorskiego)

Niedołączenie w/w dokumentów do przekazywanego utworu może spowodować wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przekazania w/w dokumentów lub innych dokumentów, z których będzie jednoznacznie wynikało, że całość praw autorskich (w tym również do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz do przekazywania w/w zezwolenia na osoby trzecie (w tym Zamawiającego) należy do Wykonawcy, jak również że twórcy (współtwórcy) utworu zobowiązały się do niewykonywania autorskich praw osobistych)

**§ 10**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz dokumentację projektową gwarancji jakości na okres ….. miesięcy, na materiał nasadzeniowy 12-miesięcznej gwarancji, a na zamontowane urządzenia gwarancji producenta.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku jeśli podczas odbioru końcowego ujawniły się wady - od daty podpisana dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót;

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. Okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed jego upływem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie. O klasyfikacji wad i usterek decyduje Zamawiający.
5. Wykonawca usunie wady i/lub usterki w terminie 14 dni od daty zawiadomienia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – w terminie 3 dni od daty zawiadomienia. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznaczenia miejsca usuwania wad i/lub usterek i ponosi odpowiedzialność za miejsce na którym usuwa wady i/lub usterki od momentu przystąpienia do ich usuwania lub od momentu, w którym powinien był przystąpić do ich usuwania (w przypadku opóźnienia).
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady są zrównane, a co za tym idzie oba te okresy zakończą się w tym samym momencie – w momencie zakończenia najdłuższego z nich. Przerwanie lub zawieszenie jednego z okresów powoduje analogiczne przerwanie lub zawieszenie drugiego z nich (odnośnie tożsamego zakresu Przedmiotu Umowy lub jego części).
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
9. Wszelkie zawiadomienia w okresie gwarancji i rękojmi przesyłane będą na następujące dane kontaktowe Wykonawcy – adres e-mail: ……………………………. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie powyższego adresu (w przypadku jego zmiany), a wszystkie powiadomienia przesłane na dotychczasowy adres do czasu skutecznego poinformowania Zamawiającego o jego zmianie uznane są za skutecznie dostarczone. Za datę powiadomienia przyjmuje się datę przesłania wiadomości e-mail do Wykonawcy na podany powyżej adres e-mail. Powiadomienia w okresie gwarancji i rękojmi (w szczególności powiadomienia o ujawnionych wadach) nie wymagają formy pisemnej.

**§ 11**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych w art. 450 ust. 1 w wysokości 5 % zaoferowanej ceny ofertowej (brutto), tj. …………………. zł (słownie: …………………………………………………. ../100).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawca.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
   i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy poręczenie/gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta/Poręczyciela nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja/poręczenie nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant/Poręczyciel byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. W przypadku zamieszczenia w gwarancji/poręczeniu zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do Gwaranta/Poręczyciela w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez radcę prawnego.
8. Gwarancja/Poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie zobowiązywała Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres realizacji Umowy powiększony o 30 dni.
9. Gwarancja/Poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie zobowiązywała Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres rękojmi lub gwarancji powiększony o 15 dni.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie Gwarancji/Poręczenia, Wykonawca uprawniony jest do wniesienia Gwarancji/Poręczenia redukcyjnych (zawierających zobowiązania gwaranta/poręczyciela, o których mowa w ust. 8 i ust. 9 w jednym dokumencie) lub w dwóch odrębnych dokumentach (odrębnie dla zobowiązań gwaranta/poręczyciela, o których mowa w ust. 8 i odrębnie dla zobowiązań, o których mowa w ust. 9), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia obu tych dokumentów najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
11. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja/poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winna nadto zawierać klauzulę stanowiącą, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
12. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
14. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Wypłata, o której mowa w ust. 14, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania Umowy, w odpowiednich wysokościach. W przypadku, gdy okres realizacji Umowy ulegnie wydłużeniu, bez względu na przyczyny tego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności zabezpieczenia w wysokości 100% jego wartości do terminu rzeczywistego zakończenia realizacji Umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego jej należytego wykonania, plus 30 dni. Wykonawca nie może uzależniać przedłużenia tej ważności od wydania aneksu do umowy, projektu takiego aneksu lub jakichkolwiek oświadczeń Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia ważności zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości, zastosowanie znajdzie postanowienie ust. 15 oraz ust. 16.

**§ 12**

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNOPRAWNEJ BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego Umowy, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej od wszystkich ryzyk, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą od ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być tak skalkulowana przez wykonawcę, aby pokrywała wszystkie dające się racjonalnie przewidzieć ryzyka, bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizację zakresu objętego niniejszą umową.
3. Zamawiający będzie wskazany w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie ubezpieczenia jako podmiot uprawniony do bezpośredniego dochodzenia i otrzymania wypłaty w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa  
   w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
6. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki.
7. W razie braku wykonania przez wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

Wykonawca oświadcza, iż udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

1. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

**§ 13**

**KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że następujące czynności, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
2. roboty rozbiórkowe,
3. roboty ziemne,
4. wycinka drzew i krzewów,
5. budowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wpustów ulicznych, drenażu podkrawężnikowego, przepustu drogowego,
6. przebudowa kolidującej infrastruktury teletechnicznej i budowie kanału technologicznego,
7. przebudowa i budowa oświetlenia ulicznego,
8. wykonanie podłoża ulepszonego oraz warstw odcinających z geowłókniny,
9. wzmocnienie podłoża za pomocą siatek,
10. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego naturalnego i betonu asfaltowego,
11. ustawianie krawężników, oporników, obrzeży,
12. regulacja wysokościowa studzienek telekomunikacyjnych, zasuw gazowych i wodociągowych, włazów studni kanalizacyjnych oraz wpustów ulicznych,
13. skropienie emulsją asfaltową,
14. wykonanie warstwy wiążącej oraz warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
15. wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
16. wykonanie czasowej i docelowej organizacji ruchu.
17. Jeżeli czynności określone w ust. 1 będą wykonywane przez podwykonawcę, osoby wykonujące te czynności winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
18. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana za wyjątkiem informacji takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 14 ust. 1 pkt 16.
20. Zwłoka w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3, przekraczająca 10 dni roboczych traktowana będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po 10-dniowej zwłoce Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów umożliwiających realizację obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu.
22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może dokonać wizji na terenie budowy włącznie z przepytaniem pracowników lub zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
23. Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru możliwość komunikacji bezpośredniej z pracownikami Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca posługuje się personelem niewładającym językiem polskim w stopniu komunikatywnym, Wykonawca zapewni na terenie budowy obecność tłumacza.

**§ 14**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 oraz terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3. za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 6 - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   4. za nieprzedłożenie w terminie harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 8 lub jego korekty – w wysokości 5000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego zgodnie z zapisami § 10 ust. 6 lub ust. 7 - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   6. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 1;
   7. za nieprzedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w tym również ważności zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości) - w wysokości 0,1 % kwoty zabezpieczenia określonej w § 11 ust. 1, za każdy dzień nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ;
   8. za konieczność zawarcia przez Zamawiającego w imieniu Wykonawcy umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 12 ust.1 lub ust.9 – w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
   9. za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 6 lub § 12 ust. 16 - w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi wynikającej z niezapłaconej faktury, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności
   11. za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
   12. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
   13. w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany;
   14. za przystąpienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień wykonywania prac przez podwykonawcę niezaakceptowanego;
   15. za powierzenie przez Wykonawcę realizacji prac osobie nie zatrudnionej na podstawie Umowy o pracę – w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę);
   16. za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie;
   17. w wysokości 500,00 zł dziennie za realizację robót samodzielnie przez Wykonawcę lub przez jakikolwiek inny podmiot trzeci, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w ustawie, w odniesieniu do robót, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy dzień realizacji wskazanych powyżej robót bez udziału podmiotu trzeciego.
   18. za zabudowanie materiału lub urządzenia bez uzyskania wcześniejszej akceptacji na ich zabudowanie – w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   19. z tytułu nieobecności należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu, dla którego ustalono termin, w tym m.in. na naradach koordynacyjnych, czynnościach odbioru częściowego lub końcowego, odbiorów dokonywanych przez organy/jednostki zewnętrzne), a w przypadku gdy Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zażądał obecności konkretnej osoby – z tytułu nieobecności tej osoby - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do każdej osoby odrębnie;
   20. za nieprzestrzeganie przepisów BHP, w szczególności za: stwierdzony przypadek przebywania na terenie budowy osoby bez kasku ochronnego, osoby bez kamizelki odblaskowej z nazwą firmy, która zatrudnia danego pracownika, osoby bez obuwia ochronnego, wykonywania prac bez odpowiednich zabezpieczeń – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do pojedynczej osoby;
   21. za spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających na terenie budowy, jak również za obecność na terenie budowy osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, w odniesieniu do pojedynczej osoby;
   22. z tytułu nieobecności na terenie budowy Kierownika budowy lub z tytułu nieobecności na terenie budowy kierownika robót lub projektanta, w trakcie kiedy wykonywane są prace lub roboty nad którymi pełni on nadzór – w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, w odniesieniu do pojedynczej osoby,
   23. z tytułu zmiany osoby sprawującej funkcję Kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta, bez zgody lub wiedzy Zamawiającego lub w sposób niezgodny z niniejszą Umową – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek, w odniesieniu do pojedynczej osoby
   24. z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia (waloryzacji) z tytułu zmian cen materiałów lub kosztów realizacji, w przypadku gdy zmiana taka została wprowadzona w Umowie (w tym również nieprzedłożenie odpowiednich dokumentów, zgodnie z postanowieniem § 8 ust. 24 w terminie 14 dni od daty dokonania zmiany Umowy)– w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 5 niezależnie od pokrycia z tego tytułu strat poniesionych przez Zamawiającego czy Wykonawcę.
3. Łączna wartość kar umownych naliczanych z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za przedmiot Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub innych wierzytelności, bądź zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.
6. Pod pojęciem szkody w rozumieniu niniejszej Umowy rozumie się również szkodę Zamawiającego polegającej na utracie dotacji lub dofinansowania a także obowiązku zwrotu dotacji lub dofinansowania na realizację robót objętych Przedmiotem Umowy z powodu zwłoki lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
   1. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
      2. wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego i należytego wykonania części Umowy, z zastrzeżeniem, że wykonany częściowo Przedmiot Umowy przechodzi na własność Zamawiającego i przedmiot ten staje się Przedmiotem Umowy na potrzeby postanowień odnoszących się do gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki gwarancyjno-rękojmiane w odniesieniu do tej części Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej części z winy Wykonawcy:
   1. gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, jak i postępowania sanacyjnego, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
   2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3. gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   4. opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy jest dłuższe niż 30 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1;
   5. w przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie Umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
   6. w przypadku dwukrotnego niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o pracę stwierdzonego w jednym miesiącu kalendarzowym;
   7. gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
5. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 4, winno być dokonane w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia Umowa ulega zakończeniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy wynikać będzie z protokołu odbioru robót sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia od Umowy i dotyczyć będzie wyłącznie prawidłowo i należycie wykonanej części Przedmiotu Umowy. Odstąpienie może zostać złożone w formie dokumentowej (pocztą e-mail) lub w formie pisemnej – zgodnie z wyborem Zamawiającego.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od Umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

**§ 16**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana Umowy może być dokonana w przypadkach określonych w art. 455 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
   1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wprowadzania rozwiązań zamiennych do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym, rozumianych jako prace, które były przewidziane w umowie, ale strony Umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w sposób inny niż opisany w programie funkcjonalno-użytkowym; zmiana ta nie może prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
   2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie osoby/osób, wskazanych w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez tę osobę/te osoby z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający jak i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż siedem (7) dni przed planowanym terminem skierowania tej osoby do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia,
   3. terminu realizacji co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją poniższe zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające realizację Przedmiotu Umowy:
      1. zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy (np. warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie danego rodzaju robót, zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac, które to roboty obiektywnie uniemożliwiają realizację innych robót objętych Umową). Zaistnienie warunków atmosferycznych należy stosownie udokumentować, a przerwa w pracach lub robotach w związku z w/w warunkami atmosferycznymi musi zostać odnotowana w dzienniku budowy, i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru; w takim przypadku Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o tych warunkach atmosferycznych, wraz z dowodami na ich wystąpienie (przykładowo – wydruki z trzech pobliskich stacji meteorologicznych) wraz z uzasadnieniem i wskazaniem technologii, której wykonanie nie było możliwe – w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty wystąpienia tego zjawiska, a w przypadku gdy zjawisko to ma charakter ciągły – Wykonawca każdego dnia będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na jego wystąpienie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakiekolwiek warunki atmosferyczne w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po ich wystąpieniu) nie poinformuje Zamawiającego o ich wystąpieniu; w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia prac lub robót;
      2. działania siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu Umowy i jest niezależna od woli Stron, uniemożliwia wykonywanie zobowiązań umownych oraz skutków, której nie można uniknąć albo też, której działanie zapoczątkowane jest przez anormalne, nieodwracalne zdarzenia, które nie mogą być przewidziane, a jeśli mogą być przewidziane; to są nieuniknione. Za wypadki siły wyższej strony uznają w szczególności: pożary, powodzie i inne klęski żywiołowe, strajki oraz wojny. Wystąpienie okoliczności siły wyższej należy stosownie udokumentować; w takim przypadku Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o sile wyższej, wraz z dowodami na ich wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem konkretnego zobowiązania umownego, którego wykonanie jest niemożliwe – w terminie nie późniejszym niż 3 dni od daty wpływu siły wyższej na realizację Umowy (w terminie 3 dni od daty uniemożliwienia wykonania konkretnego zobowiązania umownego), a w przypadku gdy siła wyższa to ma charakter ciągły – Wykonawca każdego dnia będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na dalsze jej wystąpienie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakąkolwiek siłę wyższą w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po pierwszym dniu jej wystąpienia) nie poinformuje Zamawiającego o jej wystąpieniu; w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia prac lub robót,
      3. napotkania w gruncie przeszkód, których istnienia mimo należytej staranności Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć (w tym w szczególności: niewybuchy, nieoznaczone w dokumentach instalacje, podziemne urządzenia, zapadliska, stanowiska archeologiczne, wykopaliska, itp.),
      4. zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych i hydrogeologicznych,
      5. przerw wynikających z decyzji administracyjnych np. wstrzymanie budowy (z wyłączeniem przypadków, wstrzymania budowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy), opóźnień wywołanych przez epidemie, działania organów państwa (w tym ogłoszenie stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej), bezpośrednio wpływających na możliwość realizacji Umowy,
      6. wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację projektu, w ramach którego realizowany jest przedmiot Umowy,
      7. niezależnych od Wykonawcy opóźnień w działaniach organów administracyjnych, których działania są niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy,
      8. zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
      9. konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji Umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      10. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego
      11. zmiana terminu realizacji możliwa jest również w przypadku zmiany harmonogramu otrzymywania środków przez Zamawiającego,.
      12. w przypadku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy; termin zostanie wydłużony o okres braku możliwości wykonania Umowy spowodowany wystąpieniem szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;

W każdym z powyższych przypadków, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni) zawiadomienie o wystąpieniu okoliczności mogącej mieć wpływ na termin realizacji Umowy. Brak takiego powiadomienia uznaje się za potwierdzenie przez Wykonawcę, że dana okoliczność nie ma wpływu na termin realizacji Umowy i że Wykonawca zrzeka się uprawnienia do powoływania się na taką okoliczność w przyszłości.

* 1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Umowy o dofinansowanie inwestycji w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, każda ze Stron Umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy .
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem wystąpi Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi osiąganie przez pracowników minimalnego wynagrodzenia za pracę (kopie umów o pracę powinny zawierać następujące dane: Imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, miejsce pracy oraz wysokość wynagrodzenia, pozostałe dane zawarte w umowach powinny być zanonimizowana) - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), lub
   2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę , z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3), lub
   3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, wraz z dokumentami potwierdzającymi przystąpienie do pracowniczych planów kapitałowych - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem wystąpi Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż dziesięć (10) Dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11.
10. W terminie czternastu (14) Dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku postanowienia ust. 11 – 13 stosuje się odpowiednio.
12. Jeżeli jest to konieczne Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu do podpisania umowę o powierzenie danych osobowych w celu umożliwienia weryfikacji zasadności wzrostu wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu kosztów pracodawcy określonych w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4).
13. W razie konieczności, w celu weryfikacji zasadności wzrostu wynagrodzenia umownego z tytułu wzrostu kosztów pracodawcy określonych w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4), Zamawiający może żądać innych dokumentów niż określonych w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu realizacji Umowy oraz zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną powierzone do wykonania roboty dodatkowe (w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych) lub jakiekolwiek inne roboty lub prace wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy. W przypadku, o którym mowa:
    1. termin realizacji zostanie wydłużony o okres realizacji robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy
    2. wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem dodatkowym (szczegółowym) złożonym przez Wykonawcę, na podstawie poniższego:
       1. Wykonawca przyjmie do wyliczenia ceny, koszty i składniki cenotwórcze wskazane w szczegółowym kosztorysie inwestorskim opracowanym w ramach dokumentacji projektowej
       2. w przypadku, gdyby kosztorys, o którym mowa w lit. a nie zawierał wskazanych danych, Wykonawca przyjmie:
          * składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) zgodne z kosztorysem o którym mowa w lit. a,
          * rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, iż ceny te nie mogą być wyższe niż średnie ceny bez kosztów zakupu dla miejsca prowadzenia robót wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, instalacyjnych IMI oraz elektrycznych IME opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”) powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w kosztorysie , o którym mowa w lit. a, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż wyliczone zgodnie z powyższym ceny średnie,
          * średnie ceny najmu/pracy sprzętu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS opracowanych przez wydawnictwo Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”
       3. wyliczenia przeprowadzone zostaną w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych
    3. jakiekolwiek roboty dodatkowe lub roboty / prace wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy wymagają uprzedniego zlecenia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót lub prace, o których mowa powyżej bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego następuje na wyłączy koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się wynagrodzenia za wykonanie takich prac lub robót;
    4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub robót / prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie.
15. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert. Zmiana może zostać dokonana z zastrzeżeniem poniższych:
    1. zmiana wynagrodzenia dokonana może zostać po upływie pierwszych 12 miesięcy realizacji Umowy
    2. waloryzacja dopuszczalna jest wyłącznie raz w ciągu roku (po 12 miesiącach, po 24 miesiącach, itd.). Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty oraz usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego
    3. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót oraz usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku, które nie miały zostać wykonane do dnia złożenia wniosku)
    4. w przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa w ust. 18, w wysokości tam wskazanej, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość zwiększenia / zmniejszenia wskaźnika, przy czym łączna waloryzacja (w tym również suma wszystkich dotychczasowych waloryzacji) dopuszczalna jest w wartości nie większej niż 7% w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy (wskazanego w umowie w momencie jej podpisywania przez Strony), a łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % ceny podanej w ofercie Wykonawcy.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z waloryzacją opisaną w niniejszym punkcie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i kosztów, dotyczących zobowiązań tego podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1. przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane
    2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy
    3. zmiana dotyczyć będzie usług lub robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę w okresie, którego dotyczyć będzie waloryzacja dokonana w Umowie
17. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony podają następujące dane kontaktowe:
   1. Wykonawca – tel. …………………………., e-mail: ……………………………., adres: ………………………….
   2. Zamawiający– tel. …………………………., e-mail: ……………………………., adres: ………………………….
2. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy:
   1. Wykonawca - …………………………………….., tel. ……………………, e-mail: ………………………..
   2. Zamawiający - …………………………………….., tel. ……………………, e-mail: ………………………..
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
4. Strony będą porozumiewać się ze sobą pisemnie lub drogą elektroniczną (poza przypadkami, w których Umowa zastrzega formę pisemną pod rygorem nieważności). W przypadku przekazywania drogą elektroniczną wszelkich informacji, powiadomień, oświadczeń itp. Strona otrzymująca korespondencję na żądanie drugiej Strony jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzać (drogą e-mail) otrzymanie tej korespondencji. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany podanego przez Wykonawcę adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą podjęcia pierwszej próby doręczenia przesyłki (data pierwszej awizacji). W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego na adres Wykonawcy
5. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony podejmą działania w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne bądź bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem odzwierciedlającym cel równoważny lub zbliżony do celu postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne
6. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności
7. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą rozwiązywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca nie ma prawa do składania jakichkolwiek oświadczeń i deklaracji w imieniu Zamawiającego czy podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wyraził na to uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
10. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Wskazane poniżej załączniki stanowią integralną część Umowy

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Program funkcjonalno-użytkowy
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót
4. Oferta Wykonawcy
5. Polisa ubezpieczeniowa kontraktu

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: