

Znak sprawy: ZTM.EZ.3310.12.2024

Załącznik nr 3 do SWZ

(projekt/wzór umowy)

UMOWA nr

zawarta w Poznaniu, w dniur. / z chwilą złożenia ostatniego z podpisów sygnatariuszy wymienionych w komparycji Umowy, pomiędzy:

MIASTEM POZNAŃ, w imieniu i na rzecz którego działa:

Zarząd Transportu Miejskiego z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań, REGON 631257822, NIP 2090001440, BDO 000138597, adres e-mail: sekretariat@ztm.poznan.pl, reprezentowana przez:

_____ ,

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w _____ przy ul. _____, zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym zł; NIP _____, REGON _____ adres e-mail: _____, reprezentowaną przez:

_____ - _____

/

- _____ zamieszkałym/zamieszkałą w _____, przy ul. _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP _____, REGON _____ adres e-mail: _____, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

zwana w dalszej części Umowy „**Umową**”.

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych oraz usług polegających na realizacji Zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ogólnodostępnego parku z drogą serwisową dla służb technicznych i siecią oświetlenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie nieruchomości położonych w Poznaniu, przy pl. Ludwika Waryńskiego”. Przedmiot Umowy objęty jest Ofertą Wykonawcy, wypełnioną przez Wykonawcę Tabelą

- Elementów Rozliczeniowych (dalej jako: „TER”), które stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz dokumentacją projektową będącą załącznikiem do SWZ.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zakresem opisanym w dokumentacji projektowej przygotowanej przez Pracownię Projektową „Płatkiewicz-Projekt” (sierpień 2023 r.), dla której wydano pozwolenie na budowę Decyzja nr 886/2023 z dnia 09.11.2023 roku,
 - 2) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu oraz zakończeniu budowy – zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
 - 4) przygotowanie dokumentacji powykonawczej 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg),
 - 5) doprowadzenia do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 6) prowadzenie 36 miesięcznej pielęgnacji wykonanych nasadzeń zieleni wraz z kosztami wody służącej do jej podlewania.
 3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót określonym w umowie, dokumentacji przetargowej, w tym dokumentacji projektowej przygotowanej przez Pracownię Projektową „Płatkiewicz-Projekt” stanowiącej **załącznik nr 12** do SWZ. Ponadto Wykonawca dokona zgłoszeń i uzyska uzgodnienia, zgody osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości sąsiadujących, o ile będą potrzebne) i wszelkie pozwolenia, wymagane prawem oraz zgodnie z pozostałymi wymaganiami dokumentacji przetargowej, w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „**SWZ**”) i złożoną Ofertą stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy.
 4. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z zapisami Decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSI-II.7120.1.65.2024 z dnia 12.04.2024 r. oraz DSI-II.7120.1.66.2024 z dnia 12.04.2024 r., które stanowią **załącznik nr 8** do Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac, które wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na stan drzew, krzewów lub innej zieleni znajdującej się zarówno na terenie prowadzonych robót oraz w obszarze ich oddziaływania.
 7. Wykonawca, z zachowaniem pozostałych obowiązków wynikających z Umowy, dodatkowo zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej kadry nadzorczej podczas prowadzenia ww. prac, sporządzenia dokumentacji fotograficznej, a w przypadku prac prowadzonych bezpośrednio przy istniejącej zieleni (w szczególności polegających na przesadzaniu, wymienianiu gruntu w obrębie korzeni, przycinaniu gałęzi drzew lub krzewów, montażu pali wspierających itp.) do przedłożenia również raportów opisujących stan poszczególnych drzew, krzewów lub innej zieleni przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu poszczególnych robót ze wskazaniem zastosowywanych zabezpieczeń, czasu odsłonięcia korzeni, itp. i określeniem wpływu ww. prac na stan zieleni. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania poszczególnych raportów wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót, których dany

raport dotyczy. Wykonawca, z zachowaniem pozostałych obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązany jest także do podejmowania najskuteczniejszych działań ochronnych zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi określonymi w Standardach ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa w **Zarządzeniu nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni**.

Standardy ochrony drzew i innych form zieleni, o których mowa powyżej są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania pod adresem: <https://bip.poznan.pl/bip/zarzadzenia-prezydenta/399-2022-p,NT001810F6>

8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) (zwane dalej: „**Prawem budowlanym**”) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami.
9. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu umowy powinien uwzględnić wszelkie obowiązujące wymogi prawa, w tym wynikające z ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 875 ze zm.), zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiący **załącznik nr 7** do Umowy.
10. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzenie przewidziane w umowie.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, dokumentami zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z zapisami SWZ.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, a jego sytuacja majątkowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Całość Przedmiotu umowy, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, wykonana zostanie w terminie nie dłuższym niż 8 (słownie: osiem) miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Realizację poszczególnych etapów ustala się następująco:

Etap I tj. Prace przygotowawcze:

- a) dokonanie skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych;
- b) protokolarne przejęcie terenu budowy przez Wykonawcę robót budowlanych;

Etap II tj. Realizacja robót budowlanych:

- a) prace rozbiórkowe;

- b) wykonanie robót budowlanych;
 - c) odbiór końcowy robót budowlanych;
- Etap III** tj. Zakończenie i odbiór Przedmiotu umowy:
- a) przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
 - b) rozliczenia zadania.
3. Szczegółowy zakres prac wchodzący w dany etap oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten zgodny musi być z § 4 ust. 1 Umowy.
 4. Za zakończenie przedmiotu Umowy Strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej Umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
 - c) doprowadzenie do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy terenu budowy, a także dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla przedmiotu Umowy lub zaświadczenia wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego o zgłoszeniu zakończenia budowy i nie wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji odnośnie przystąpienia do użytkowania zadania inwestycyjnego, jeżeli jest wymagane przepisami prawa.
 5. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie protokołu, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.

§ 3

HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy opracuje i dostarczy ostateczny harmonogram rzeczowo - finansowy (zwanego dalej „**Harmonogramem**”) realizacji Przedmiotu Umowy tj. wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Umowy, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.
2. Ostateczny Harmonogram musi uwzględniać TER i zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy z ich podziałem na poszczególne etapy, które stanowić będą osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych etapów wynikających z oferty i Umowy.
3. Wykonawca sporządzając harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu Umowy uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla danej pory roku oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.
4. Akceptacja musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Akceptacja nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od przekazania Harmonogramu Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem, że niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży

skorygowany ostateczny Harmonogram realizacji inwestycji, który podlegać będzie pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto** (słownie:), powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (...%), tj. łącznie **zł brutto** (słownie: ...), płatne zgodnie z TER.
2. Zbycie, cesja bądź inne przeniesienie wierzytelności objętych niniejszą Umową wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
3. Zasady płatności wynagrodzenia określone są w § 9 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót, wykonał wizję lokalną, nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń. Wszelkie roboty, czynności, materiały i rozwiązania, nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej oraz TER, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia obowiązujących standardów budowlanych, wymogów prawa, warunków technicznych lub praktyki budowlanej, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i zostały ujęte w cenie oferty Wykonawcy, wskazanej w ust. 1 powyżej.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) w przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, postępowanie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwanie się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą,
 - 2) dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów,
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy z należytą starannością, dbanie o należyty porządek na terenie budowy, w tym zapewnienie na swój koszt i ryzyko ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy oraz właściwe zorganizowanie zaplecza budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem, w zakresie będącym konsekwencją realizacji niniejszej Umowy,
 - 4) zapewnienie na terenie budowy właściwych warunków BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę,
 - 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie w należytym porządku, a następnie usunięcie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) zapewnienie stałej i pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej dla realizacji Umowy,
 - 7) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez inspektora nadzoru oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską

- normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót i odbiorem końcowym, przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
- 8) zgłaszanie inspektorowi nadzoru danej branży do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane prowadzenie dokumentacji przebudowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
 - 9) wykonanie i zainstalowanie na swój koszt w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy, w obrębie placu budowy, do 2 tablic przedstawiających m. in. informację o zakresie i harmonogramie wykonania Zadania inwestycyjnego. Przed przystąpieniem do instalacji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego co do ilości tablic oraz rozmieszczenia ich na placu budowy. Wykonawca ma obowiązek dbać o tablice, w szczególności zachować ich trwałość, czystość oraz widoczność przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, do czasu odbioru końcowego, a następnie odpowiednio je zdemontować i zutylizować, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 10) na żądanie Zamawiającego przerwanie robót oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku wykonanych robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na własny koszt,
 - 12) zapewnienie przejeźdźności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego terenu budowy, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały czas wykonywania robót,
 - 13) usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza i innych po zakończeniu robót. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy,
 - 14) organizowanie narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 15) zorganizowanie wykonywania robót budowlanych i innych prac, w sposób maksymalny wykorzystując porę dzienną, chyba że ich wykonywanie pozostawać będzie w sprzeczności z przepisami prawa, wydanymi decyzjami administracyjnymi albo w sposób uporczywy zakłócać będzie ciszę i porządek. W trakcie budowy nie wyklucza się realizacji robót również w porze nocnej (tj. w godzinach od 22:00 do 6:00), lecz wyłącznie w przypadkach, w których zachowanie ciągłości prac okaże się konieczne z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych,
 - 16) zapewnienie wykonania i kierowania robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
 - 17) Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na tym terenie,
 - 18) przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
 - dziennika budowy,
 - protokołów badań i sprawdzeń – oryginały,
 - protokołów odbiorów technicznych - oryginały,
 - atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez osobę upoważnioną według opisu powyżej,
 - dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz. oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg).

2. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 4 ust. 1 powyżej.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ ICH PERSONEL

1. Wykonawca dedykuje do wykonania Przedmiotu umowy następujące osoby:
 - 1) [●]
 - 2) [●];
 - 3) [●].
2. Zamawiający może w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do wyżej wymienionych osób. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany tej osoby w terminie 14 dni kalendarzowych.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających tym osobom wykonywanie ich obowiązków, Wykonawca musi dokonać zmiany personalnej.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 w trybie określonym w ust. 2 lub 3 powyżej, nie stanowi zmiany umowy. Zmiana taka wymaga jednak zgody Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.
5. Nadzór nad robotami objętymi umową w imieniu Zamawiającego będą pełnili Inspektorzy nadzoru w osobach:
 - 1) [●],
 - 2) [●].
 - 3) [●].
6. Zakres uprawnień inspektorów nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
7. Ze strony Zamawiającego (Przedstawiciel Zamawiającego) w zakresie realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
8. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
9. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Zadania inwestycyjnego, w szczególności do:
 - 1) podpisywania protokołów odbioru,
 - 2) oświadczenia o odmowie odbiorów,
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na wszelkich spotkaniach oraz podczas dokonywania ustaleń związanych z realizacją Inwestycji,
 - 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego,
 - 5) akceptowania zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Przedmiotu Umowy oraz programu naprawczego.

§ 7

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone zostanie przekazaniem, przez Przedstawiciela Zamawiającego placu budowy Wykonawcy.
2. Warunkiem przekazania jest przygotowanie przez Wykonawcę i dostarczenie do Zamawiającego najpóźniej na 7 dni kalendarzowe przed planowanym przekazaniem, następujących dokumentów w celu uzyskania akceptacji:
 - a) programu zapewnienia jakości (PZJ),
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - c) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika,
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy. Przekazanie nastąpi na podstawie pisemnego protokołu, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
4. Wykonawca sporządzi również dokumentację fotograficzną stanu terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem obszaru graniczącego z nieruchomościami sąsiadującymi lub innych niewrażliwych obiektów, części terenu budowy, etc., celem udokumentowania ich stanu początkowego. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zadania zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet zdjęć (i/lub nagrania) budowy na trwałym i bezzwrotnym nośniku.
5. Umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji inwestycji, reklam w pasie drogowym, wymaga uzyskania przez niego zezwolenia, w drodze decyzji administracyjnej. Z tytułu naruszenia niniejszego wymogu zarządca drogi uprawniony jest do naliczenia kary pieniężnej.

§ 8

ODBIORY

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy dokonywane będą odbiory pozycji TER – potwierdzające wykonanie każdej pozycji TER, w następujący sposób:
 - 1) o gotowości do odbioru danej pozycji z TER, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
 - 2) zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca wraz ze zgłoszeniem winien przedstawić zakres prac lub robót wykonanych w ramach danej pozycji z TER i ich wartość. Zgłoszenie winno być sporządzone przez kierownika budowy, opatrzone podpisami osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz zatwierdzone w formie podpisu przez Inżyniera Kontraktu,
 - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia,
 - 4) jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty budowlane nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie tj. posiadają istotne wady bądź nie przeprowadzono wymaganych prób - Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru,
 - 5) jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając protokół odbioru, w którym wskaże roboty dotknięte wadami oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, na jego koszt,
 - 6) Wykonawca po usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego, zgłosi gotowość do ich odbioru, w sposób określony w pkt 1) powyżej,
 - 7) Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad nieistotnych w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół, którego podstawą sporządzenia będzie skuteczne usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych,
 - 8) w przypadku kiedy Zamawiający odmówił dokonania odbioru przystąpi on do ponownego odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w sposób określony w pkt 1) powyżej,

- 9) z czynności odbioru danej pozycji z TER przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru,
 - 10) Wykonawca ma obowiązek załączenia kopii podpisanego przez właściwe osoby protokołu odbioru do faktury obejmującej należność za wykonanie danej pozycji z TER.
2. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. d) niniejszej Umowy oraz wpis inspektorów nadzoru do dziennika budowy, stwierdzający gotowość do odbioru. Wpisu tego dokonuje po zapoznaniu się ze skompletowanym i przedstawionym mu przez Wykonawcę zestawem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, do których należą:
- a) dziennik budowy,
 - b) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – sporządzona w 3 egzemplarzach,
 - c) dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - d) dokumentacja powykonawcza – sporządzona w 3 egz. wersja papierowa oraz 2 egz. wersja elektroniczna (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym w formacie .pdf oraz .dwg),
 - e) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym dotyczące przekazania odpadu biodegradowalnego do kompostowni zgodnie z postanowieniami SWZ i obowiązującymi przepisami – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - f) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - g) protokoły odbiorów technicznych z przyszłymi użytkownikami - sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - h) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę, oraz inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikiem do SWZ – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - i) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, a także wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie powinny zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych – sporządzone w 3 egzemplarzach.
3. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego.

6. Jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że roboty nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie tj. posiadają istotne wady bądź nie przeprowadzono wymaganych prób - Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając protokół odbioru, w którym wskaże roboty dotknięte wadami oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, na jego koszt.
8. Wykonawca po usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego, zgłosi gotowość do ich odbioru, w sposób określony w ust. 7 powyżej.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad nieistotnych w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół, którego podstawą sporządzenia będzie skuteczne usunięcie stwierdzonych wad nieistotnych.
10. W przypadku kiedy Zamawiający odmówił dokonania odbioru przystąpi on do ponownego odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w sposób określony w ust. 7 powyżej.
11. W terminie 7 dni od daty upływu okresu rękojmi, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający dokona, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie za pośrednictwem poczty e-mail z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu listem poleconym.

§ 9

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych po zrealizowaniu oraz skutecznym dokonaniu odbiorów pozycji w TER oraz faktury końcowej wystawionej po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Celem umożliwienia dokonania płatności za daną pozycję TER, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
 - a) oryginału podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru danej pozycji TER;
 - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:
 - oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz należnego im wymagalnego wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy;
 - kopii faktur wystawionych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu;
 - dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego.
4. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu przeprowadzonego odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej:
 - a) protokołu odbioru końcowego oraz
 - b) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych:

- oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy,
 - kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
5. Faktury będą płacone przez Zamawiającego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie:

NABYWCA: Miasto Poznań, Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 209-00-01-440

**ODBIORCA: Miasto Poznań Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu,
ul. Matejki 59, 60-770 Poznań**

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 lit. b) i ust. 4 lit. b), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający na umotywowany wniosek Wykonawcy, może odstąpić od wymogu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, wówczas Wykonawca winien przedstawić wyłącznie dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z kopiami wystawionych faktur.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr _____, a właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest _____. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na składanych fakturach. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Niedochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA: Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440

**ODBIORCA: Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-677 Poznań,
GLN 5907459620382, BDO000138597**

10. W przypadku wskazanym powyżej, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

11. Szczegółowa instrukcja przesyłania faktur drogą elektroniczną:

- 1) Działając na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361), strony akceptują wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej, z wszystkimi prawnymi skutkami doręczenia.
- 2) Faktury elektroniczne, duplikaty faktur oraz korekty do faktur wystawione przez Wykonawcę będą przesyłane z adresu e-mail:
na adres e-mail: e.sok@ztm.poznan.pl.
- 3) Faktury, faktury korygujące, duplikaty faktur mogą być przesyłane drogą elektroniczną pod warunkiem zapewnienia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności dokumentu tj., zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) faktury przesyłane są jako pliki z zablokowaną możliwością edycji (np. nieedytowalne pliki pdf.),
 - b) wysyłanie faktur może odbywać się wyłącznie z ustalonego przez Strony adresu poczty elektronicznej oraz wyłącznie na ustalony przez Strony adres poczty elektronicznej,
 - c) w jednej wiadomości mailowej może być wysłana tylko jedna faktura,
 - d) przesłanie faktury na adres inny niż wskazany do przesyłania faktur nie stanowi w żadnym przypadku dostarczenia faktury w formie elektronicznej,
 - e) za datę dostarczenia do Zamawiającego faktury w formie elektronicznej, od której liczony jest termin płatności, uważa się datę wpływu e-faktury na adres mailowy wskazany w umowie do godz. 15.30 w dni robocze, natomiast w pozostałych przypadkach – pierwszy dzień roboczy po dniu, w którym nastąpił wpływ faktury.

14. Zamawiający, jako odbiorca faktury, może wycofać akceptację przesyłania faktur w formie elektronicznej. W przypadku wycofania akceptacji Wykonawca faktury traci prawo do przesyłania Zamawiającemu faktur w formie elektronicznej od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym otrzymał powiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu akceptacji.

15. Strony zgodnie oświadczają, że przesyłane drogą elektroniczną dokumenty (faktury) będą przekazywane jako pliki z zablokowaną możliwością edycji (np. nieedytowalne pliki PDF), z zachowaniem integralności treści, autentyczności pochodzenia i czytelności faktur, zgodnie z art. 106m ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361). Wystawione faktury należy przysłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres: Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:

- a) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - b) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za zakres prac powierzony podwykonawcy, wynikający z TER,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - d) jeżeli umowę zawarto z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - e) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - f) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
 - g) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - h) w każdym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą); określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac,
 - i) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji Przedmiotu umowy określonych w niniejszej umowie, z tym zastrzeżeniem iż nie ma to zastawiania w sytuacji przekroczenia terminu niniejszej umowy przez Wykonawcę (bez względu na przyczynę),
 - j) wymogi wskazane powyżej w pkt 1) – 9) znajdują odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
- 1) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać dokładne określenie dostawy lub usługi podlegających podzleceniu,

- 2) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Poza wymaganiami, o których mowa powyżej, każde umowy z podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami powinny stanowić że:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 2) Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o realizację przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo, oraz
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do wykonania obowiązków w zakresie kontroli i informowania instytucji kontrolujących.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa powyżej w ust. 6 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o której mowa w §10 ust. 6 umowy, w przypadkach nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. W sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie spełnia wymagań, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Postanowienia § 10 ust. 1-12 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 14. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w § 10 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag Wykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 17 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem Podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy wynikające z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu umowy.
24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymagany przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.

25. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym (do trzeciego dnia każdego miesiąca kalendarzowego realizacji Przedmiotu umowy) listy umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych, dostaw lub usług wraz z ewidencją kwot umownych zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych wg wytycznych przekazanych przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją umowy lub umów o podwykonawstwo.
26. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i bieżącej aktualizacji w cyklu miesięcznym (do trzeciego dnia każdego miesiąca kalendarzowego realizacji Przedmiotu umowy) listy planowanych umów o podwykonawstwo, wskazując w szczególności zakres robót budowlanych (dostaw lub usług), które zostaną podzleczone oraz planowany termin ich rozpoczęcia. Terminy dłuższe niż 60 dni mogą być przybliżone do miesiąca.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie, w wysokości 2 000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych w §20 Umowy, 2 000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 16 Umowy, w trakcie realizacji umowy i jej nieprzedłużenia przez Wykonawcę – w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy przypadek.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1) – 8) liczone będą od wartości zmienionego wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 15% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
8. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie oraz nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.
9. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

§ 12

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu Przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot umowy wynosi [•] miesięcy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji oraz rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie, tak gwarancji jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów (w pierwszym roku obowiązywania rękojmi i gwarancji, przeglądy gwarancyjne będą odbywać się co 6 miesięcy, w kolejnych latach – co 12 miesięcy) oraz nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni kalendarzowych w odniesieniu do robót budowlanych. Powyższe terminy nie dotyczą tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady i usterek, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
5. W przypadku, gdy ze względu na uzasadnione przyczyny techniczne, zachowanie powyższych terminów nie jest możliwe, strony uzgodnią inny termin niezbędny na usunięcie powstałych wad i usterek.
6. Zamawiający w każdym wypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad (usterek) lub przystąpiwszy usunie wady (usterek) w sposób nienależyty, może powierzyć usunięcie wad (usterek) podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady (usterki). W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
9. Usunięcie wady (usterki) stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
10. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do Umowy.
11. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia dostarczane przez Wykonawcę i montowane w ramach robót budowlanych, objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
12. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania jakichś przeglądów serwisowych/technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
13. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w formie [●] w wysokości 5% wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 4 ust. 1 umowy, tj. na kwotę [●] zł, słownie: [●].
2. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni kalendarzowych od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem stosuje się przepisy ustawy Pzp.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie, a jego opóźnienie przekracza 10 dni kalendarzowych,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi prace budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - d) powtarzającego się naruszenia postanowień §16 Umowy,
 - e) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy,
 - f)
 - g) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Poza postanowieniem ust. 1, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekraczającej 45 dni kalendarzowych,
 - b) zwłoki Zamawiającego w zapłacie bezspornego oraz należnego wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającej 45 dni kalendarzowych, pod warunkiem że zaległość ta dotyczy co najmniej 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie zostały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót objętych umową,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia oraz przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację

budowy, a także sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia prac wykonanych do momentu odstąpienia.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - 1) wydłużonych terminów procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionych przez Wykonawcę, tj. pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków do wydania decyzji administracyjnych, uzgodnień czy innych aktów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, i złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości Przedmiotu Umowy – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 4) zawieszenia realizacji inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 5) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 6) konieczności lub potrzeby wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych lub też zaniechania wykonania określonych robót,
 - 7) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Przedmiotu umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części Przedmiotu umowy – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,

- 8) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu umowy – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość Przedmiotu umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 9) konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z Przedmiotem umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 10) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych, anormalnych (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunków pogodowych na terenie budowy przyjętych z ostatnich dziesięciu lat liczonych od dnia upływu terminu składania ofert) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w tym udokumentowany wykonanymi przez niego pomiarami), w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 11) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu umowy,
 - 12) wydania przez Zamawiającego polecenia wstrzymania wykonywania Przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie - zmiana terminu lub terminów realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Przedmiotu umowy,
 - 13) podjęcia przez Wykonawcę po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o powierzeniu Podwykonawcom realizacji części zamówienia, która miała być realizowana siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z Podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa.
2. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a określonych w ust. 1, w formie wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia.
 3. Wszelkie zmiany w umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 250 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W terminie na 10 dni kalendarzowych przed upływem terminu obowiązywania polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę lub dowód przedłużenia dotychczasowej polisy.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy, w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem umowy na koszt Wykonawcy.
6. Ubezpieczenie powinno dotyczyć odpowiedzialności kontraktowej oraz deliktowej, w zakresie określonym poniżej:
 - 1) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
 - 2) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętych ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka,
 - 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
 - 4) ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją umowy (polisa dedykowana dla inwestycji).
7. Kwoty udziałów własnych i fransyz oraz szkody nieobjęte ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.
8. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego lub inne osoby potencjalnie poszkodowane będzie polski sąd powszechny.

§ 17

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji umowy, w tym w szczególności, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 (zwanych dalej „dokumentacją”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo do wykonywania praw zależnych i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności

wymienionych w § 17 ust. 2, a nadto zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.

2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 7) wykorzystania opracowań wykonanych na podstawie umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - a) budowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa dotycząca umowy;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

§ 18

WYSTĄPIENIA WYKONAWCY I POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja w tym wskazana w §1 ust. 3 Umowy lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego w terminie

do 7 dni od daty kiedy stwierdził lub przy zachowaniu należytej staranności mógł stwierdzić wystąpienie takiej okoliczności. Zawiadomienie takie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, a załączone do niego winny być dokumenty potwierdzające okoliczności stanowiące przedmiot wystąpienia (dalej jako: **Wystąpienie**”).

2. Wystąpienie powinno zawierać, co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany Umowy,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień Umowy,
 - 4) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w ust. 2 pkt 4 powyżej są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) wniosek o wydanie decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień wraz z decyzją organu, notatką urzędową lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy,
 - 3) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - 4) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 5) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 6) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy;
 - 8) dokument potwierdzający niekorzystne warunki atmosferyczne, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 10 Umowy.
4. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia, bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 7 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
5. Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania przedmiotu Umowy (dalej jako: **„Polecenie”**):
 - a) pominąć wskazane roboty bez prawa Wykonawcy do żądania do odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w §4 ust. 1 Umowy.
 - b) wykonać roboty nieprzewidziane bądź roboty zamiennie,
 - c) zmienić kolejność wykonania robót, określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy.
7. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Niezależnie od Polecenia, o którym mowa powyżej Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego Polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej

umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.

9. Celem wyceny robót wynikających z Wystąpień Wykonawcy bądź Poleceń Zamawiającego Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy polecenie, o którym mowa powyżej będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy aktualizację Harmonogramu wykonania przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9, Zamawiający wprowadzi korektę ceny.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 9 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
13. Zaniechanie wykonania niektórych prac lub robót w zakresach nie wyższych, aniżeli określone niniejszą Umową odnosi skutek na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć aneks do Umowy dla celów porządkowych związanych z określeniem zmodyfikowanej wysokości wynagrodzenia.

§ 19

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w wypadku wystąpienia zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
8. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, będzie możliwa w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 3 % w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji cen materiałów lub kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
11. Poziom wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia z tytułu okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
13. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.

§ 20
WYMOGI DOTYCZĄCE RODZAJÓW CZYNNOŚCI
WYKONYWANYCH W RAMACH ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Stosownie do treści art. 95 Pzp, Zamawiający wymaga aby prace fizyczne wykonywane bezpośrednio na placu budowy (tj. roboty ogólnobudowlane wykonywane przez pracowników fizycznych) realizowane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy.
2. Roboty budowlane wykonywane bezpośrednio na terenie budowy to m. in.: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, układanie krawężników, układanie nawierzchni, nasadzenia roślin, montaż słupów oświetleniowych, porządkowanie terenu po zakończeniu poszczególnych etapów robót budowlanych, roboty związane z zielenią i małą architekturą.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy (lub/i podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności spełniające przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy, wykonywane w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) zaświadczenie z ZUS potwierdzające fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób.
5. Dowody, o których mowa w ust. 4 powyżej, powinny zostać zamazane w części dotyczącej danych osobowych pracowników lub innych osób, których przetwarzanie nie jest konieczne celem wykazania przedmiotowego faktu zatrudnienia ww. osób na podstawie stosunku pracy. Przekazywane dane (uwidocznione) powinny zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazując ww. dowody Wykonawca, zobowiązany jest do pozyskania danych osobowych ujawnionych w treści tych dokumentów w zgodzie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i złożenia oświadczenia o następującej treści: *„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”*.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co może wiązać się z rozwiązaniem Umowy w trybie z § 14 ust. 2 Umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 21

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Dane osobowe reprezentantów stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób dedykowanych do realizacji umowy i zobowiązuje się udostępnić je stronom umowy wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, nr telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały stronom, w celu realizacji umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. Ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: <https://www.ztm.poznan.pl/pl/ochrona-danych-osobowych/>.
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez znajdują się pod adresem oraz pod adresem:

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy. Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca. / Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy (oraz TER).
2. Wzór karty gwarancyjnej.
3. Wzór protokołu przekazania terenu budowy.
4. Wzór oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz należnego im wymagalnego wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy (faktura częściowa).
5. Wzór oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym (brak faktury).

6. Wzór oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji przedmiotu Umowy (faktura końcowa).
7. Wzór oświadczenia dot. elektromobilności oraz paliw alternatywnych.
8. Decyzje Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSI-II.7120.1.65.2024 z dnia 12.04.2024 r. oraz DSI-II.7120.1.66.2024 z dnia 12.04.2024 r.