

Tytuł projektu: Budowa kontenera sanitarnego, montaż elementów małej architektury, budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz wykonanie utwardzeń i nasadzeń przy ul. Józefa Ignacego Krasickiego na dz. nr 590/2, 590/8 w Działoszycach.
Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

„BUDOWA KONTENERA SANITARNEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (WOD.-KAN., EN. ELEKTR.). MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (ŁAWEK, KOSZY NA ŚMIECI), BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, OŚWIEPLENIA ORAZ WYKONANIE UTWARDZEŃ I NASADZEŃ PRZY UL. JÓZEFA IGNACEGO KRASICKIEGO NA DZ. NR 590/2; 590/8 W MIEJSCOWOŚCI DZIAŁOSZYCE.”

ETAP I Z II ETAPÓW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN. BUDOWA KONTENERA SANITARNEGO WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (WOD.-KAN., EN. ELEKTR.). MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (ŁAWEK, KOSZY NA ŚMIECI), BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, OŚWIEPLENIA ORAZ WYKONANIE UTWARDZEŃ I NASADZEŃ PRZY UL. JÓZEFA IGNACEGO KRASICKIEGO NA DZ. NR 590/2; 590/6; 590/8 W MIEJSCOWOŚCI DZIAŁOSZYCE, W RAMACH INWESTYCJI PN. „ZACHOWANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTEKOWEJ SYNAGOGI W DZIAŁOSZYCACH” ORAZ „ZAGOSPODAROWANIE PLACU W SĄSIEDZTWIE SYNAGOGI W DZIAŁOSZYCACH”.

INWESTOR:

Gmina Działoszyce
ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

LOKALIZACJA:

ul. Józefa Ignacego Krasickiego, dz. nr ewid. 590/2; 590/8
zlokalizowane w miejscowości Działoszyce 28-440, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski

Projektant:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk
nr upr. 577/KW/73

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar
nr upr. 77/98

Tytuł projektu: *Budowa kontenera sanitarnego, montaż elementów małej architektury, budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz wykonanie utwardzeń i nasadzeń przy ul. Józefa Ignacego Krasickiego na dz. nr 590/2, 590/8 w Działoszycach.*
Inwestor: *Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce*

SPIS TREŚCI:**I DANE OGÓLNE INWESTYCJI**

- 1) Zakres zamierzenia inwestycyjnego
- 2) Inwestor
- 3) Lokalizacja

II PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

- 1) Przedmiot opracowania

III PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**IV OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO****V OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 1) Projekt budowy kontenera sanitarnego
- 2) Montaż małej architektury

VI UWAGI KOŃCOWE

Tytuł projektu: Budowa kontenera sanitarnego, montaż elementów małej architektury, budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz wykonanie utwardzeń i nasadzeń przy ul. Józefa Ignacego Krasickiego na dz. nr 590/2, 590/8 w Działoszycach.
Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

I DANE OGÓLNE INWESTYCJI

1) Zakres zamierzenia inwestycyjnego

- Budowa kontenera sanitarnego wraz z wewnętrznymi instalacjami
- Montaż małej architektury
- Budowa oświetlenia
- Budowa kanalizacji deszczowej
- Wykonanie utwardzeń
- Wykonanie nasadzeń

2) Inwestor

Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

3) Lokalizacja

ul. Józefa Ignacego Krasickiego, dz. nr ewid. 590/2; 590/8 zlokalizowane w miejscowości Działoszyce 28-440, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski

II PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1) Przedmiot opracowania obejmuje

- Projekt budowy kontenera sanitarnego
- Montaż małej architektury

III PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Działoszyce
- Wizja lokalna w terenie
- Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

IV OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowe opracowanie obejmuje działki 590/2; 590/8 w miejscowości Działoszyce. Jest to obszar porośnięty zielenią niską i wysoką. Teren inwestycji to działki o mało zróżnicowanym ukształtowaniu terenu z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Na dz. nr 590/2 znajduje się miejsce gromadzenia odpadów – do usunięcia.

Na dz. nr 590/8 lokalizuje się istniejące ogrodzenie - przeznaczone do rozbiórki. Na działce lokalizuje się pas żwirowy, ograniczony krawężnikami, przy murach Synagogi. Teren utwardzony o powierzchni żwirowej przeznaczony do przejazdu na dz. nr 590/9.

Przy terenie objętym opracowaniem na dz. nr 590/6 lokalizuje się ruiny Synagogi.

V OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

• Projekt budowy kontenera sanitarnego

Kontener sanitarny zaprojektowano jako obiekt prefabrykowany, wolnostojący. Obiekt został przystosowany do korzystania dla osób niepełnosprawnych. Toaleta przeznaczona jest do działania 24godz./dobę przez wszystkie dni tygodnia.

Tytuł projektu: Budowa kontenera sanitarnego, montaż elementów małej architektury, budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz wykonanie utwardzeń i nasadzeń przy ul. Józefa Ignacego Krasickiego na dz. nr 590/2, 590/8 w Działoszycach.
Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

Należy zapewnić okresową obsługę techniczno-sanitarną do zadań:

- opróżniania wewnętrznego kosza na śmieci,
- czyszczenia ścian, podłogi oraz lustra,
- sprawdzenia ilości środków higienicznych,
- bieżąca konserwacja oraz sprawdzania działania urządzeń.

Częstotliwość serwisu ustala Inwestor w zależności od intensywności użytkowania.

Charakterystyczne dane techniczne:

Wymiary zewnętrzne (szer. x dł.)	2,1 x 2,6m
Wysokość kontenera sanitarnego	3,05m
Pow. zabudowy kontenerem sanitarnym	5,46m ²
Pow. użytkowa	4,07m ²
Ciężar szaletu	2500 kg
Maksymalna liczba użytkowników na miesiąc	2500 do 3500

Posadowienie:

Poziom wewnętrzny podłogi na wejściu do toalety przewidziano na poziomie 2cm powyżej poziomu chodnika.

Posadowienie zgodnie z poniższym:

- wykładzina PCV
- beton 5-7cm
- kabel grzejny
- folia PCV
- styropian 7cm
- blacha ocynkowana
- styropian hydrofobowy 5cm
- płyta żelbetowa 20cm
- chudy beton 5cm
- podsypka piaskowa

Konstrukcja:

Konstrukcja szaletu jako profile stalowe. Ściany zewnętrzne o grubości 10cm z płyty warstwowej. Strop wykonany z płyty warstwowej o grubości 15cm. Okno sanitariatu stałe, nieotwierane doświetlające pomieszczenie. Drzwi aluminiowe uchylne na zewnątrz, wyposażone w otwory nawiewne.

Konstrukcja ścian zewnętrznych:

Ściany zewnętrzne gr 10 cm wykonane z płyty warstwowej gr 10 cm (blacha zewnętrzna ocynkowana i lakierowana, blacha wewnętrzna ocynkowana i lakierowana).

Konstrukcja ściany wewnętrznej (komory technicznej):

Ścianka o konstrukcji metalowej, ocynkowanej. Niektóre części ścianki są otwierane do wewnątrz kabiny umożliwiając obsłudze serwisowanie urządzeń i przechowywanie środków czyszczących.

Konstrukcja stropu:

Strop wykonany z płyty warstwowej gr 15 cm (blacha zewnętrzna ocynkowana i lakierowana, blacha wewnętrzna ocynkowana i lakierowana).

Tytuł projektu: Budowa kontenera sanitarnego, montaż elementów małej architektury, budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz wykonanie utwardzeń i nasadzeń przy ul. Józefa Ignacego Krasickiego na dz. nr 590/2, 590/8 w Działoszycach.
Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

Stolarka okienna:

Zaprojektowano okno stałe, PCV doświetlające pomieszczenie toalety.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi aluminiowe zewnętrzne uchylne na zewnątrz, jednoskrzydłowe 90x200 cm. Wyposażone w otwory nawiewne w dolnej części drzwi oraz zamek patentowy.

Oznakowanie szaletu jako zestaw figur: trójkąt i koło, wyposażone w oświetlenie.

• **Montaż małej architektury**

W miejscach zgodnych z rys. PZT należy posadzić osiem ławek oraz trzy kosze na śmieci. Wygląd urządzeń należy uzgodnić oraz zatwierdzić u zamawiającego. Zalecany charakter przedstawiono w części rysunkowej projektu. Posadowienie urządzeń zależne od producenta.

VI UWAGI KOŃCOWE

- Na wprowadzenie zarówno rozwiązań materiałowych jak i konstrukcyjnych do projektu należy uzyskać zgodę Zamawiającego jak i projektanta ze względu na prawa autorskie.
- Obiekty przed wykonaniem należy rozmierzyć i wytyczyć w terenie w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy poinformować Zamawiającego i projektanta.
- Mimo braku konieczności – należy prowadzić wewnętrzny dziennik budowy przez osobę uprawnioną, dokonywać częściowych wpisów odbiorowych robót zakrytych, popartych stosowanymi badaniami.
- Materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać Polskim Normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z ogólnie rozumianymi zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normatywami. Także wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Opis zakończono maj 2020r.

Autorzy opracowania:

Projektant:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk

Uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr 577/KW/73

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

Uprawniona do projektowania w branży architektonicznej nr 77/98