

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT:

Remont elewacji budynku głównego od strony południowej między segmentami I a II, III a IV oraz dostawa i montaż drzwi aluminiowych w korytarzu na pierwszym piętrze segmentu IV Wydziału Technologii Żywności Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie

LOKALIZACJA:

**Działka nr 85/165 obręb 48 Kraków – Krowodrza
Ul. Balicka 122, 30 – 149 Kraków**

ZAMAWIAJĄCY:

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
Al. Mickiewicza 21, 31 – 120 Kraków**

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Kody CPV:

Kod CPV 45110000 – 1 Roboty we zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych:
roboty ziemne
Kod CPV 45210000 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
Kod CPV 45320000 – 6 Roboty izolacyjne
Kod CPV 45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Kod CPV 45450000 – 6 Roboty wykończeniowe, pozostałe
Kod CPV 45310000 – 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, instalacja odgromowa

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

**Dział Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie
Al. Mickiewicza 21, 31 – 120 Kraków**

OPRACOWUJĄCY:

**Krzysztof Głuszczyk
Rafał Góra**

DATA OPRACOWANIA:

marzec 2023 rok

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest :
Remont elewacji budynku głównego od strony południowej między segmentami I a II, III a IV oraz dostawa i montaż drzwi aluminiowych w korytarzu na pierwszym piętrze segmentu IV Wydziału Technologii Żywności Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych oraz elektrycznych.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, i elektrycznej (instalacja odgromowa) określony w Przedmiarach Robót i niniejszej specyfikacji.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji.

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem dróg komunikacyjnych na placu budowy.

Przed złożeniem oferty, zalecane jest aby Wykonawca zapoznał się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

W wycenie należy ująć zabezpieczenie okien folią a po wykonanym remoncie elewacji umyć okna w remontowanej elewacji jak również zabezpieczenie remontowanej ściany przed zamakaniem podczas opadów deszczu (ściana wykonana jest z Ytongu)

Prace przy ocieplaniu elewacji oraz nakładaniu tynku mogą być prowadzone wyłącznie przy temperaturze powyżej + 5 C.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć karty materiałowe i uzyskanie zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem

Parametry materiałów wchodzących w zakres przedmiotowego remontu:

- Preparat gruntujący pod silikonowe masy tynkarskie podbarwiony po kolor tynku.
- Klej dostosowany do styropianu grafitowego.
- Styropian elewacyjny szary, grafitowy grubości 15 cm, ościeża gr 2 cm , współczynnik przewodzenia ciepła mniejszy lub równy 0,031 W/m²K, krawędzie proste.
- Tynk cienkowarstwowy silikonowy, typu baranek o grubości ziarna 1,5 mm, odporny na zabrudzenia i porastanie ścian przez grzyby, algi i glony, odporność na UV+30%, w kolorze ciemnoszarym.
- Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej gr 1,0 mm malowanej proszkowo w kolorze ościeży okiennych – RAL 1020
- Obróbka attyki z blachy tytan cynk grubości 0,7 mm.
- Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe w kolorze RAL 1020

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Opis robót

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami robót oraz STWiOR.

Wykonywanie robót obejmuje:

- montaż rusztowań
- skucie płytek gresowych 30 x 30 cm wraz z klejem z elewacji
- gruntowanie podłoża
- przyklejenie styropianu na ścianach grubości 15 cm, na ościeżach 2 cm
- kołkowanie styropianu (głowice kołków zakryte zaślepkami styropianowymi)
- montaż siatki na kleju
- montaż dwóch dylatacji na ścianach
- wymiana zewnętrznych parapetów okiennych oraz obróbki attyki z blachy tytan cynk
- gruntowanie w kolorze elewacji
- nałożenie tynku metodą lekko mokrą
- demontaż rusztowań
- rozbiórka opaski z kostki brukowej oraz schodów terenowych
- odkopanie ścian do głębokości 1m od poziomu terenu
- ocieplenie ściany styropianem ekstrudowanym wysokości 1,30 cm
- założenie foli kubelkowej na styropian ekstrudowany wysokości 1,0 m
- założenie siatki na kleju na styropianie ekstrudowanym wysokości 30 cm od terenu
- nałożenie tynku mozaikowego j. w.
- zasypanie wykopu z ubiciem warstwami co 30 cm
- odtworzenie opaski
- wykonanie instalacji odgromowej na attyce w zakresie remontowanej elewacji
- dostawa i montaż drzwi aluminiowych szklone szkłem bezpiecznym

5.2. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Tynk cienkowarstwowy silikonowy metodą lekko mokrą należy nakładać oraz wysychać w temperaturze podłoża i otoczenia od +5°C do +25°C. W celu obniżenia temperatury ścian i uniknięcia przyspieszonego wysychania ścian oraz nakładanego tynku należy zastosować odpowiednie osłony. Niedopuszczalne jest wykonanie tynku przy wilgotności powietrza powyżej 75%, podczas opadów atmosferycznych oraz w czasie silnych wiatrów. Przed przystąpieniem do montażu należy zamocować listwę startową. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oraz elektryka posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne D oraz elektryka posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne E

6. **ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT**

Wymagane badania odbiorcze:

- sporządzenie protokołów z badania instalacji odgromowej.

Odbiór robót:

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, zgłoszenie pisemne o zakończeniu oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych Zamawiającemu

Terminy realizacji zadania: **do trzech miesięcy od podpisania umowy**