

## ROZEZNANIE CENOWE

Gmina Pyrzyce, reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyce zaprasza do złożenia ofert na **wykonanie audytów remontowych dla budynku zlokalizowanego:**

- **ul. Poniatowskiego 5 w msc. Pyrzyce, zlokalizowanego na dz. nr 89/2 obręb 6 m. Pyrzyce**
- **ul. Szczecińskiej 18 w msc. Pyrzyce zlokalizowanego na dz. nr 102/9 obręb 5 m. Pyrzyce**
- **Brzesku 126 na dz. nr zlokalizowanego na dz. nr 813 obr. Brzesko**
- **Brzesku 59 na dz. nr 779/2 obręb Brzesko**

1. Przedmiotem zadania jest wykonani audytów remontowych dla 4 budynków wielorodzinnych.:

- **ul. Poniatowskiego 5 w msc. Pyrzyce, zlokalizowanego na dz. nr 89/2 obręb 6 m. Pyrzyce**  
Budynek o pow. zabudowy 146,08 m<sup>2</sup> pow. użytkowej 181,85 m<sup>2</sup> w którym zlokalizowanych jest 5 lokali mieszkalnych. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Ogrzewanie gazowe, instalacja wodna, kanalizacji sanitarnej.

- **ul. Szczecińskiej 18 w msc. Pyrzyce zlokalizowanego na dz. nr 102/9 obręb 5 m. Pyrzyce.**  
Budynek o powierzchni zabudowy 120,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej ogółem 129,50 m<sup>2</sup>, Kubaturze 264 m<sup>3</sup>. W budynku zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne. Fundamenty kamienne, ściany nadziemia murowane z cegły, stropy drewniane z polepą i deską. Dach drewniany, dwuspadowy kryty dachówką. Elewacja tynk zwykły. Drzwi wejściowe drewniane, okna pojedyncze różne. Podłogi drewniane, Ogrzewanie piecowe.

- **Brzesku 126 na dz. nr zlokalizowanego na dz. nr 813 obręb Brzesko.** Budynek o powierzchni zabudowy 193,72 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 106,14 m<sup>2</sup>, kubaturze 1394,14 m<sup>3</sup> w którym zlokalizowane są 3 lokale mieszkalne. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt wzniesiony na początku XX w. przed 1945 r. w technologii tradycyjnej, pełniący nieprzerwalnie funkcję mieszkalną. Budynek dwukondygnacyjny, murowany z cegły, nietynkowany, podpiwniczony, przykryty spłaszczonym dachem dwuspadowym. Otwory okienne i drzwiowe ujęte profilowanymi opaskami i zwieńczone gzymsikami o prostym przebiegu. Klatka schodowa drewniana na deskach policzkowych, pokrycie dachu papą na deskach, konstrukcja dachu drewniana, fundamenty z kamienia i cegły, ściany piwnic i nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy konstrukcji drewnianej,

- **Brzesku 59 na dz. nr 779/2 obręb Brzesko.** Budynek o pow. zabudowy 262 m<sup>2</sup>, kubaturze powierzchnia użytkowa 417,20 m<sup>2</sup> w którym zlokalizowane 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 188,10 m<sup>2</sup> oraz lokal użytkowy o powierzchni 161,50 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne o pow. 67,60 m<sup>2</sup>.

Budynek wybudowany w latach sześćdziesiątych, całkowicie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, ze stropodachem o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, stropy i schody żelbetowe wylewane, stropodach wentylowany, żelbetowy pokryty papą, okna zespolone, stolarka drzwiowa pływająca, posadzki betonowe z wykładziną.

Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną – zbiornik bezodpływowy, centralne ogrzewanie – gazowe. Budynek nie ocieplony.

**2. Audyty należy wykonać w wersji papierowej 2 egzemplarzy oraz 2 egzemplarze wersji elektronicznej ( płyta CD).**

**2.1 Audyt musi spełniać wszystkie wymogi obowiązujących przepisów**

**3. Termin realizacji zamówienia: 1,5 miesiąca od dnia podpisania umowy.**

**4. O udział w postępowaniu w rozeznaniu cenowym mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:**

- 1) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) Podsiadają odpowiedni potencjał techniczny i dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.**

**6. Oferta dotycząca rozeznania cenowego powinna zawierać cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Cena brutto ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem zamówienia w sposób określony w niniejszym zaproszeniu jaki i przyjętych przez Wykonawcę zobowiązań wynikających ze złożonej oferty – zgodnie z załącznikiem Nr 1.**

**7. Ceny podane w rozeznaniu cenowym wykonania przedmiotu zamówienia powinny być:**

- 1) wyrażone cyfrą i słownie;
- 2) wyrażone w języku polskim, czytelnie trwałą techniką;
- 3) obejmować całość zadania.

**8. Ofertę sporządzoną wg formularza, który stanowi załącznik do zapytania cenowego należy złożyć w postaci skanu w formie PDF za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)**

**Ofertę należy złożyć: do dnia .17.. 01. 2023 r. do godz. 10:00.**

**9. Rozstrzygnięcie postępowania.**

**Złożone oferty wraz z ceną nie stanowią podstawy do wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisania umowy, a wyłącznie do rozeznania cenowego dla Zamawiającego.**

**10. Warunki płatności: nie dotyczy.**

**11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Anna Podzińska-Hołownia 91 39 70 349**

**12. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.**

Poniżej znajdują się niezbędne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – zwanym dalej RODO.

<b>Tożsamość Administratora danych</b>	Administratorem przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach danych osobowych jest Burmistrz Pyrzyc (ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, tel. 91 397 03 10).
<b>Dane kontaktowe</b>	We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w tym

<b>Inspektora Ochrony Danych</b>	przysługujących Pani/Panu uprawnień, możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email <a href="mailto:iod@pyrzyce.um.gov.pl">iod@pyrzyce.um.gov.pl</a> lub z Administratorem.	
<b>Cele przetwarzania i podstawy prawne</b>	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze tj. organizowanie i prowadzenie postępowań; koordynowanie opracowanych przez wydziały i biura planów zamówień publicznych oraz prowadzenie sprawozdawczości z udzielonych zamówień publicznych; publikacja zamówień; prowadzenie spraw z zakresu działania Komisji Przetargowej oraz wybór najkorzystniejszej oferty służącej realizacji zadań publicznych.	<p>Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z:</p> <p>1) art. 18; art. 19; art. 74-76; art. 78 i art. 269 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;</p> <p>2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wzoru planu postępowań o udzielenie zamówień;</p> <p>3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;</p> <p>4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy;</p> <p>5) ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;</p> <p>6) rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.</p>
	Zawarcie i prawidłowa realizacja umowy w przypadku wyboru oferty.	Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
	Wykonanie obowiązków prawnych np. sporządzenie dokumentów księgowych	Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z szczególności:

	<p>oraz wypełnianie obowiązków prawno-podatkowych.</p>	<p>1) ustawą z dnia 29 lipca 1997 r. Ordynacja podatkowa;</p> <p>2) ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.</p>
	<p>Zrealizowanie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, tj. ustalenie, obrona lub dochodzenie ewentualnych roszczeń.</p>	<p>Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.</p>
<b>Odbiorcy danych</b>	<p>Dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podmiotom, którym muszą zostać udostępnione na podstawie przepisów prawa;</li> <li>2) podmiotom, z którymi współpracujemy w celu zrealizowania naszych praw i zobowiązań (świadczącym usługi informatyczne, prawne, windykacyjne, kadrowe, księgowo, transportowe, kurierskie oraz pocztowe);</li> <li>3) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze);</li> <li>4) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.</li> </ol>	
<b>Okres przechowywania danych</b>	<p>Dane są przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.</p> <p>W szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w przypadku dokumentacji zamówień publicznych dane osobowe są przechowywane przez okres 5 lat licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy;</li> <li>b) w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych dane osobowe są przechowywane przez okres 10 lat licząc od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy;</li> <li>c) okres przechowywania danych osobowych może zostać wydłużony o okresy wynikające z obowiązków ustawowych lub w celu ochrony praw Administratora lub osób trzecich, w tym w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony przed nimi.</li> </ol> <p>Po upływie ostatniego z tych okresów dane osobowe zostaną usunięte lub zanonimizowane.</p>	
<b>Prawa Osób, których dane</b>	<p>W związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych możliwe jest skorzystanie z następujących praw: dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania)</p>	

<b>dotyczą</b>	<p>danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia swoich danych. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych.</p> <p>Niezależnie od powyższych praw, możliwe jest wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnione interesu administratora lub interesu publicznego. Dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane te będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.</p> <p>Aby mieć pewność, że jest Pani/Pan uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić o podanie dodatkowych informacji, pozwalających na dokonanie identyfikacji.</p>
<b>Obowiązek podania danych</b>	<p>Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do brania udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Odmowa podania danych może skutkować niemożliwością udziału w postępowaniu.</p>
<b>Dodatkowe informacje</b>	<p>Nie będziemy przekazywać danych poza Europejski Obszar Gospodarczy lub do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO. Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.</p>

**BURMISTRZ**  
*Marzena Podzińska*

**Załączniki:**

1. Formularz oferty
2. Mapa lokalizacyjna