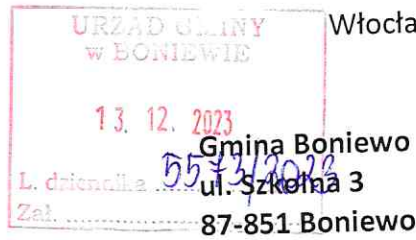


Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku  
UL. ŁĘGSKA 42 \* 87-800 WŁOCŁAWEK \* TEL./FAX. 54 2315522

Wł. Kier. Ref. ZPIP

WUOZ.DW.WZN.5183.6.95.2023.MP



Włocławek, 06 grudnia 2023 r.

Dotyczy: pisma Wójta Gminy Boniewo, znak: ZPIP.2.2023, z dnia 07.11.2023 r. (wplynęło dnia 09.11.2023 r.), w sprawie wydania opinii i warunków konserwatorskich dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wymianie pokrycia dachowego, naprawie kominów, orynnowania, schodów zewnętrznych, drzwi zewnętrznych instalacji elektrycznej na korytarzach, prac przy elewacji przy dworze z zespołu parkowo-dworskiego w Otmianowie, gm. Boniewo.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że budynek dworu z zespołu parkowo-dworskiego w Otmianowie, gm. Boniewo wpisany jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Włocławku z dnia 06.09.1984 r. pod nr A/1230 (dawny nr rej. zab. – 150/A).

Skutkiem powyższego budynek dworu i park krajobrazowo-naturalistyczny podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 3 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, „g”, art. 7 pkt 1, art. 22 ust. 2 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), a **wszelkie prace realizowane przy ww. zabytku wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Budynek dworu datowany na 2 poł. XIX w. założony jest na nieregularny, zbliżony do litery „L” rzucie, z dołączonymi trzema kolumnowymi gankami. Dwór murowany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, otynkowany, dwukondygnacyjny, na fundamencie i wysokim cokole z kamieni granitowych, kryty dachem wielopołaciowym z dachówki ceramicznej marsylki, blachy i papy. Budynek posiada częściowo historyczną formę stolarki okiennej i drzwiowej.

Pracownicy Delegatury dokonali oglądu budynku w dniu 10.08.2022 r. podczas którego wykonano poglądowe fotografie cyfrowe. Budynek w trakcie oglądu posiadał ubytki w tynku, cegle. Widoczne były liczne uzupełnienia materiałowe z betonu, mchy i porosty na elewacjach.

Planowane prace polegające na wymianie pokrycia dachowego, naprawie kominów, orynnowania, schodów zewnętrznych, drzwi zewnętrznych instalacji elektrycznej na korytarzach, prac przy elewacji, pozwolą zachować budynek dworu jednocześnie odtwarzając jego walory estetyczne.

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że określona powyżej inwestycja jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich mających na celu zachowanie historycznych walorów architektonicznych będących nośnikami wartości definiujących obiekt jako zabytek:

1. zachować wysokość i kierunek rozmieszczenia kalenicy, układ, kąt nachylenia, typ dachu i więźby;
2. należy wykonać badania mykologiczno-konstrukcyjne więźby dachowej i stropów w celu określenia elementów do wymiany, pozostawienia i wzmocnienia; należy wykonać

- szczegółową inwentaryzację pomiarowo-rysunkową z częścią historyczną i fotograficzną, wyniki należy przedłożyć Delegaturze WUOZ we Włocławku; należy wykonać badania stratygraficzne kolorystyki elewacji zewnętrznych oraz przestrzeni wewnętrznych gdzie planowane będą prace przy instalacjach technicznych; wyniki badań należy uwzględnić w dokumentacji projektowej, którą powinien współtworzyć specjalista z zakresu konserwacji zabytków;
3. dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i konserwatorskich konstrukcji dachowej zgodnych z sztuką konserwatorską i budowlaną; przy naprawie lub odbudowie więźby zaleca się stosowanie tradycyjnych połączeń ciesielskich i materiałów; należy zachować i udroźnić istniejące otwory wentylacyjne oraz dopuszcza się wykonanie nowych otworów wentylacyjnych; dopuszcza się wprowadzenie izolacji termicznej nakładanej „na sucho”, prace winny być zgodne z Wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków Dotyczących Ochrony Wartości Dziedzictwa Kulturowego w Procesie Poprawy Charakterystyki Energetycznej Budowli Zabytkowych – Standardy termomodernizacji obiektów zabytkowych;
  4. dopuszcza się naprawę kominów w formie otworzenia historycznych rozwiązań i form wykończenia;
  5. dopuszcza wymianę poszycia dachowego poprzez demontaż, oczyszczenie i ponowne ułożenie historycznej dachówki ceramicznej lub nowej dachówki ceramiczną w typie marsylki, ujednoczenie pozostałej części powierzchni poprzez wprowadzenie nowej dachówki ceramiczną w typie marsylki w kolorze ceglastym i jeśli możliwe różniącej się o jeden lub dwa tony kolorystyczne;
  6. zachować historyczne dekoracje architektoniczną na elewacjach oraz kompozycję elewacji, wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz formę historycznej stolarki okiennej drewnianej i drzwiowej; należy dokonać uzupełnień i rekonstrukcji zniszczonego detalu architektonicznego, prace powinien nadzorować lub wykonywać specjalista spełniający warunki z określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  7. historyczną stolarkę drzwiową i okienną oraz elementy metaloplastyczne należy poddać zachowawczym pracą konserwatorskim; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się restaurację jej z zachowaniem historycznej formy, materiału, koloru; współczesna stolarka w wina mieć zamontowane wywietrzniki; prace powinien nadzorować lub wykonywać specjalista spełniający warunki z określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  8. dopuszcza się wymianę i montaż nowej instalacji burzowej i odgromowej; obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe winy być w kolorze matowym stalowym lub szarym; minimalna odległość wylotu rur spustowych 50 cm od lica fundamentów lub przy zastosowaniu naziemnych stylizowanych zbiorników na wodę opadową; rury spustowe lokować poza głównymi osiami elewacji, w miejscach mało widocznych oraz montować z szacunkiem do detalu architektonicznego; lokalizację uzgodnić z Delegaturą WUOZ we Włocławku;
  9. należy uporządkować teren wokół budynku; zlikwidować opaskę betonową jeśli specjalista stwierdzi, że nie spełnia roli konstrukcyjnej budynku; należy wprowadzić strefę ternu zielonego obsadzonego trawą (minimum 30 cm od lica elewacji); nie wskazane jest nadsypanie gruntu wokół budynku;
  10. należy skuć współczesne zaprawy cementowe i uzupełnienia betonowe oraz oczyścić i uporządkować elewacje z instalacji technicznych;
  11. zastosować tradycyjne materiały budowlano-wykończeniowe w miejscach ich historycznego występowania, m.in.: tynki tradycyjne wapienne, np. barwione w masie,

- stonowaną kolorystykę elewacji – zgodnie z wynikami badań stratygraficznych oraz elementy drewniane o naturalnej kolorystyce;
12. zachować historyczne wyposażenie dworu;
  13. dopuszcza się naprawę lub wymianę instalacji elektrycznej wewnątrz budynku; instalacja powinna być rozmieszczona w miejscach po starej instalacji; w przypadku wykonania instalacji w nowym miejscu należy przeprowadzić badania stratygraficzne i konserwatorskie w celu zidentyfikowania ściennej dekoracji malarskiej i jej ochrony; szczegółową dokumentację techniczną należy przedłożyć do wiadomości Delegaturze WUOZ we Włocławku;
  14. zaleca się na wjeździe do założenia parkowo-dworskiego ustawienie tablicy informacyjnej o zabytkach;
  15. zastrzega się możliwość wydawania dodatkowych warunków konserwatorskich dla rozwiązań szczegółowych pojawiających się w trakcie projektowania;
  16. na etapie poprzedzającym wydanie pozwolenia budowlanego uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań architektonicznych i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku o pozwolenie na prowadzenie badań architektonicznych wraz z programem badań i badań konserwatorskich wraz z programem prac konserwatorskich;
  17. na etapie poprzedzającym wydanie pozwolenia budowlanego uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku o pozwolenie na prowadzenie ww. prac wraz z dokumentacją projektową;
  18. na etapie poprzedzającym wydanie pozwolenia budowlanego uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku o pozwolenie na prowadzenie ww. prac wraz z programem prac konserwatorskich;
  19. przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.):  
*„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*
    - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
    - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
    - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”*.

**Powyższa opinia ma charakter wyłącznie merytoryczny i nie stanowi podstaw do podjęcia prac przy zabytku.**

KIEROWNIK DELEGATURY  
  
mgr Ewa Anna Kuczyńska

**Otrzymują:**

1. Gmina Boniewo – Inwestor
2. WUOZ.DW.WZN. - aa.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Włocławku

