
KOSZTORYS OFERTOWY - PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa lokali mieszkalnych i wyodrębnienia łazienki w budynku komunalnym w miejscowości Dąbkowice 7, gm. Wągrowiec
ADRES INWESTYCJI: Dąbkowice 7, 62-100 Wągrowiec
NAZWA INWESTORA: Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu
ADRES INWESTORA: 62-100 WĄGROWIEC
WYKONAWCA: NN
ADRES WYKONAWCY: NN

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Gabriel Makowiecki

DATA OPRACOWANIA: 12.11.2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

12.11.2020

Data zatwierdzenia

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		przedmiar = 1,000 szt.				
22	KNR-W 4-02 0427-01	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr. do 65 mm	m	3,600		
		przedmiar = $0,70 * 4 + 0,40 * 2 = 3,600$ m				
23	KNR-W 4-02 0423-01	Demontaż zaworu zwrotnego lub zaporowego kołnierзовego o śr. 15-20 mm	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
24	KNR 4-02 0418 -08 analogia	Demontaż pompy obiegowej co.	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2.2		Roboty budowlane				
25	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	5,512		
		przedmiar = $2,12 * 2,60 = 5,512$ m2				
26	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	121,264		
		przedmiar = $5,512 * 22 = 121,264$ m2				
27	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.	3,000		
		przedmiar = 3,000 szt.				
28	KNR-W 2-02 1020-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie	m2	5,200		
		przedmiar = $0,80 * 2,00 + 0,90 * 2,00 * 2 = 5,200$ m2				
29	KNR 4-01 0411 -0800	Listwy progowe w drzwiach	szt.	3,000		
		przedmiar = 3,000 szt.				
30	KNR 4-01 0322 -02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	4,000		
		przedmiar = 4,000 szt.				
31	KNR 10 0802- 02	Rurociągi z rur PCW o śr.zew. 110 mm	m	28,000		
		przedmiar = $7,00 * 4 = 28,000$ m				
32	KNP 02 0816- 01.04	Rury wentylacyjne - przygotowanie kołnierza na ustawionej rurze na dachach krytych papą lub dachówką płaską	szt.	4,000		
		przedmiar = 4,000 szt.				
33	KNR K-05 0407 -01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	4,000		
		przedmiar = 4,000 szt.				
34	KSNR 7 0506- 01	Aluminiowe daszki nad drzwiami + boczna osłona wiatrowa	m2	4,400		
		przedmiar = $1,50 * 1,10 + 1,10 * 2,50 = 4,400$ m2				
Razem dział: Roboty budowlane						
2.3		Roboty remontowo-budowlane pomieszczeń				
2.3.1		1.Korytarz				
35	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	3,040		
		przedmiar = 3,040 m2				
36	KNR 2-02 1914 -05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	3,040		
		przedmiar = 3,040 m2				
37	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2	3,040		
		przedmiar = 3,040 m2				
38	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3	0,152		
		przedmiar = $3,04 * 0,05 = 0,152$ m3				
39	KNR 2-02 0607 -0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej.Izolacja pozioma podposadzkowa.	m2	6,080		
		przedmiar = $3,04 * 2 = 6,080$ m2				
40	KNR 2-02 0609 -03	Izolacje cieplne i przeciwywiewkowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (10 cm)	m2	3,040		
		przedmiar = 3,040 m2				
41	KNR 2-02 1101 -02	Podkłady betonowe na stropie	m3	0,152		
		przedmiar = $3,04 * 0,05 = 0,152$ m3				
42	KNR 2-02 1106 -07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	3,040		
		przedmiar = 3,040 m2				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
43	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² przedmiar = $(2,15 + 1,40) * 1,00 = 3,550$ m ²	m ²	3,550		
44	KNR 0-40 0104-01	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - uszczelnienie ścian murowanych przedmiar = 3,550 m ²	m ²	3,550		
45	KNNR-W 3 1207-01	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - warstwa wyrównująca na nierówne podłoże cementowe gr. 1,5 cm przedmiar = 3,550 m ²	m ²	3,550		
46	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² przedmiar = $3,04 + (2,12 + 1,43) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 2 - 3,55 = 14,350$ m ²	m ²	14,350		
47	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi przedmiar = 17,900 m ²	m ²	17,900		
48	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. przedmiar = $(2,12 + 1,43) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 2 = 14,860$ m ²	m ²	14,860		
49	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ocian przedmiar = 14,860 m ²	m ²	14,860		
50	KNNR 2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm przedmiar = 3,040 m ²	m ²	3,040		
51	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. przedmiar = 3,040 m ²	m ²	3,040		
52	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów przedmiar = 3,040 m ²	m ²	3,040		
53	KNNR 2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej przedmiar = $(2,12 + 1,43) * 2 - 0,90 * 2 = 5,300$ m	m	5,300		
Razem dział: 1.Korytarz						
2.3.2						
2. Kuchnia						
54	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych przedmiar = 12,000 m ²	m ²	12,000		
55	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego przedmiar = 12,000 m ²	m ²	12,000		
56	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm przedmiar = 12,000 m ²	m ²	12,000		
57	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym przedmiar = $12,00 * 0,05 = 0,600$ m ³	m ³	0,600		
58	KNR 2-02 0607-0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa. przedmiar = $12,00 * 2 = 24,000$ m ²	m ²	24,000		
59	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (10 cm) przedmiar = 12,000 m ²	m ²	12,000		
60	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie przedmiar = $12,00 * 0,05 = 0,600$ m ³	m ³	0,600		
61	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową przedmiar = 12,000 m ²	m ²	12,000		
62	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek przedmiar = $1,95 * 0,45 = 0,878$ m ²	m ²	0,878		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
63	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	5,200		
		przedmiar = 4,40*0,60-0,90*0,60 2,100 3,10*1,00 3,100 RAZEM 5,200 m2				
64	KNR 0-40 0104-01	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - uszczelnienie ścian murowanych	m2	3,100		
		przedmiar = 3,100 m2				
65	KNNR-W 3 1207-01	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - warstwa wyrównująca na nierówne podłoże cementowe gr. 1,5 cm	m2	3,100		
		przedmiar = 3,100 m2				
66	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2	2,100		
		przedmiar = 2,100 m2				
67	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2	38,808		
		przedmiar = 12,00 + (3,10 + 4,44) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 4 - 2,10 - 3,10 = 38,808 m2				
68	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	12,000		
		przedmiar = 12,000 m2				
69	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ocianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	29,908		
		przedmiar = (4,44 + 3,10) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 4 - 2,10 = 29,908 m2				
70	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi	m2	32,008		
		przedmiar = (4,44 + 3,10) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 4 = 32,008 m2				
71	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	12,000		
		przedmiar = 12,000 m2				
72	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ocian	m2	28,348		
		przedmiar = 28,348 m2				
73	KNNR 2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m2	12,000		
		przedmiar = 12,000 m2				
74	KNNR 2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m	11,480		
		przedmiar = (4,44 + 3,10) * 2 - 0,90 * 4 = 11,480 m				
75	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2	2,100		
		przedmiar = 2,100 m2				
76	kalk. w3asna	WYPOSAŻENIE - SZAFKI KUCHENNE POD ZLEWOZMYWAK	element	1,000		
		przedmiar = 1,000 element				
77	KNR 2-02 1309-09	Montaż pieców lub kuchni przenośnych	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
Razem dział: 2. Kuchnia						
2.3.3		3. Łazienka				
78	KSNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	5,050		
		przedmiar = 5,050 m2				
79	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	5,050		
		przedmiar = 5,050 m2				
80	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.	0,360		
		przedmiar = 0,60 * 0,60 = 0,360 szt.				
81	KNNR 2 0701-06	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr.6 cm	m2	3,212		
		przedmiar = (0,96 + 0,50) * 2,20 = 3,212 m2				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
82	KNR 2-02 0607-0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa. przedmiar = $5,05 * 2 = 10,100 \text{ m}^2$	m2	10,100		
83	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (10 cm) przedmiar = 5,050 m2	m2	5,050		
84	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie przedmiar = $5,05 * 0,05 = 0,252 \text{ m}^3$	m3	0,252		
85	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową przedmiar = 5,050 m2	m2	5,050		
86	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 przedmiar = $(2,12 + 2,42) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 - 5,352 = 16,456 \text{ m}^2$	m2	16,456		
87	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek przedmiar = $(2,00 + 2,46) * 1,20 = 5,352 \text{ m}^2$	m2	5,352		
88	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu przedmiar = $21,808 + 3,212 * 2 = 28,232 \text{ m}^2$	m2	28,232		
89	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 przedmiar = 5,050 m2	m2	5,050		
90	KNR 2-02 0815-0600	Gładz gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. przedmiar = 5,050 m2	m2	5,050		
91	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi Krotność = 2 przedmiar = $21,808 + 3,212 * 2 = 28,232 \text{ m}^2$	m2	28,232		
92	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów przedmiar = 5,050 m2	m2	5,050		
93	KNR 2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm przedmiar = 5,050 m2	m2	5,050		
94	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej przedmiar = 28,232 m2	m2	28,232		
Razem dział: 3. Łazienka						
2.3.4		4. Pokój				
95	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - dywanowych przedmiar = 11,880 m2	m2	11,880		
96	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego przedmiar = 11,880 m2	m2	11,880		
97	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm przedmiar = 11,880 m2	m2	11,880		
98	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym przedmiar = $11,88 * 0,05 = 0,594 \text{ m}^3$	m3	0,594		
99	KNR 2-02 0607-0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa. przedmiar = $11,88 * 2 = 23,760 \text{ m}^2$	m2	23,760		
100	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (10 cm) przedmiar = 11,880 m2	m2	11,880		
101	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie przedmiar = $11,88 * 0,05 = 0,594 \text{ m}^3$	m3	0,594		
102	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową przedmiar = 11,880 m2	m2	11,880		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
103	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² przedmiar = $11,88 + (4,44 + 3,07) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 1,00 * 1,20 = 48,772$ m ²	m ²	48,772		
104	KNR 4-01 0701 -08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² przedmiar = $3,07 * 1,50 = 4,605$ m ²	m ²	4,605		
105	KNR 0-40 0104 -01	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - uszczelnienie ścian murowanych przedmiar = 4,605 m ²	m ²	4,605		
106	KNNR-W 3 1207-01	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełniających pochłaniających sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny - warstwa wyrównująca na nierówne podłoże cementowe gr. 1,5 cm przedmiar = 4,605 m ²	m ²	4,605		
107	KNR 2-02 0815 -0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. przedmiar = 11,880 m ²	m ²	11,880		
108	KNR 2-02 0815 -0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ocianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. przedmiar = $(3,07 + 4,44) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 - 1,00 * 1,20 = 36,052$ m ²	m ²	36,052		
109	NNRNKB 2- 02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi przedmiar = $11,88 + 36,052 = 47,932$ m ²	m ²	47,932		
110	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów przedmiar = 11,880 m ²	m ²	11,880		
111	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ocian przedmiar = 36,052 m ²	m ²	36,052		
112	KNNR 2 1209- 03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm przedmiar = 11,880 m ²	m ²	11,880		
113	KNNR 2 1209- 05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej przedmiar = $(4,44 + 3,07) * 2 - 0,90 = 14,120$ m	m	14,120		
114	KNKRB 3 0902- 01	Przestawienie pieców licowanych kaflami fazowanymi o objętości 0.75-1.0 m ³ przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
Razem dział: 4. Pokój						
2.3.5		5. Pokój				
115	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie drewnianych paneli podłogowych przedmiar = 20,940 m ²	m ²	20,940		
116	KNR W-01 0201-03	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 10 mm przedmiar = 20,940 m ²	m ²	20,940		
117	KNR AT-43 0213-03 analogia	Demontaż kasetonów sufitowych Rx0,5 przedmiar = 20,940 m ²	m ²	20,940		
118	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² przedmiar = $20,94 + (5,30 + 4,49) * 2 * 2,50 - 0,90 * 2,00 * 2 - 1,40 * 1,20 = 64,610$ m ²	m ²	64,610		
119	KNR 2-02 0815 -0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. przedmiar = 20,940 m ²	m ²	20,940		
120	KNR 2-02 0815 -0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ocianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. przedmiar = $64,61 - 20,94 = 43,670$ m ²	m ²	43,670		
121	NNRNKB 2- 02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi przedmiar = 64,610 m ²	m ²	64,610		
122	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów przedmiar = 20,940 m ²	m ²	20,940		
123	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ocian przedmiar = 43,670 m ²	m ²	43,670		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		przedmiar = 43,670 m ²				
124	KNNR 2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m ²	20,940		
		przedmiar = 20,940 m ²				
125	KNNR 2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m	17,780		
		przedmiar = (5,30 + 4,49) * 2 - 0,90 * 2 = 17,780 m				
Razem dział: 5. Pokój						
2.3.6		6. Pokój				
126	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie drewnianych paneli podłogowych	m ²	14,870		
		przedmiar = 14,870 m ²				
127	KNR 2-02 1914 -05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m ²	14,870		
		przedmiar = 14,870 m ²				
128	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m ²	14,870		
		przedmiar = 14,870 m ²				
129	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³	0,744		
		przedmiar = 14,87 * 0,05 = 0,744 m ³				
130	KNR 2-02 0607 -0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa.	m ²	29,740		
		przedmiar = 14,87 * 2 = 29,740 m ²				
131	KNR 2-02 0609 -03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (10 cm)	m ²	14,870		
		przedmiar = 14,870 m ²				
132	KNR 2-02 1101 -02	Podkłady betonowe na stropie	m ³	0,744		
		przedmiar = 14,87 * 0,05 = 0,744 m ³				
133	KNR 2-02 1106 -07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	14,870		
		przedmiar = 14,870 m ²				
134	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²	57,122		
		przedmiar = 14,87 + 0,65 * 2,60 * 2 + (4,49 + 3,65) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 1,60 * 1,20 = 57,122 m ²				
135	KNR 2-02 0815 -0600	Gładz gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m ²	14,870		
		przedmiar = 14,870 m ²				
136	KNR 2-02 0815 -0400	Gładz gipsowa dwuwarstwowa, na ocianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m ²	42,252		
		przedmiar = 57,122 - 14,87 = 42,252 m ²				
137	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi	m ²	57,122		
		przedmiar = 57,122 m ²				
138	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	14,870		
		przedmiar = 14,870 m ²				
139	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ocian	m ²	42,252		
		przedmiar = 42,252 m ²				
140	KNNR 2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m ²	14,870		
		przedmiar = 14,870 m ²				
141	KNNR 2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m	14,520		
		przedmiar = (0,65 * 2) + (4,44 + 3,07) * 2 - 0,90 * 2 = 14,520 m				
Razem dział: 6. Pokój						
2.3.7		7. Garderoba				
142	TZKNBK V -238 analogia	Rozebranie podłogi z sklejki	m ²	3,690		
		przedmiar = 3,690 m ²				
143	KNR 2-02 1914 -05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m ²	3,690		
		przedmiar = 3,690 m ²				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
144	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2	3,690		
		przedmiar = 3,690 m2				
145	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3	0,184		
		przedmiar = 3,69 * 0,05 = 0,184 m3				
146	KNR 2-02 0607 -0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa.	m2	7,380		
		przedmiar = 3,69 * 2 = 7,380 m2				
147	KNR 2-02 0609 -03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (10 cm)	m2	3,690		
		przedmiar = 3,690 m2				
148	KNR 2-02 1101 -02	Podkłady betonowe na stropie	m3	0,184		
		przedmiar = 3,69 * 0,05 = 0,184 m3				
149	KNR 2-02 1106 -07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	3,690		
		przedmiar = 3,690 m2				
150	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2	21,962		
		przedmiar = 3,69 + (2,11 + 1,75) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 = 21,962 m2				
151	KNR 2-02 0815 -0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	3,690		
		przedmiar = 3,690 m2				
152	KNR 2-02 0815 -0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ocianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	18,272		
		przedmiar = 21,962 - 3,69 = 18,272 m2				
153	NNRNKB 2- 02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi	m2	21,962		
		przedmiar = 21,962 m2				
154	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	3,690		
		przedmiar = 3,690 m2				
155	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	18,272		
		przedmiar = 18,272 m2				
156	KNNR 2 1209- 03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m2	3,690		
		przedmiar = 3,690 m2				
157	KNNR 2 1209- 05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m	6,820		
		przedmiar = (2,11 + 1,75) * 2 - 0,90 = 6,820 m				
Razem dział: 7. Garderoba						
Razem dział: Roboty remontowo-budowlane pomieszczeń						
2.4	Instalacja wodociągowa					
158	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o or. 15-20 mm	m	17,800		
		przedmiar = 4,50 * 2 + 2,20 * 4 = 17,800 m				
159	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
160	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
161	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o or. 15-20 mm	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
162	S-215 0300-02	Rurociągi z rur polipropylenowych o or.zewn. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	13,400		
		przedmiar = 4,50 * 2 + 2,20 * 2 = 13,400 m				
163	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o or.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	21,100		
		przedmiar = 1,50 * 7 + 5,30 * 2 = 21,100 m				
164	S-215 0500-01	Dotatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o or.zewn.rury 20 mm	szt.	8,000		
		przedmiar = 8,000 szt.				
165	S-215 0500-06	Dotatki za podejścia dopływowe do p3uczek ustępowych o or.zewn.rury 20 mm	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
166	S-215 0700-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych o or. 63 mm w budynkach mieszkalnych przedmiar = 13,40 + 21,10 = 34,500 m	m	34,500		
167	KNR 0-35 0128-28	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzłużnym gr. 20 mm; or. zewn. rurociągu 22 mm przedmiar = 34,500 m	m	34,500		
168	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o or. nom. 15 mm przedmiar = 4,000 szt.	szt.	4,000		
169	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o or. nom. 15 mm przedmiar = 2,000 szt.	szt.	2,000		
170	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o or. nom. 15 mm przedmiar = 2,000 szt.	szt.	2,000		
171	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o or. nom. 15 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
172	KNR 2-15 0117-01	Mieszacz natryskowy o or. nom. 15x20 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
173	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 100 dm ³ przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
174	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 30 dm ³ przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
Razem dział: Instalacja wodociągowa						
2.5 Instalacja kanalizacyjna						
175	KNR-W 4-02 0229-07 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku przedmiar = 4,50 + 2,20 + 0,70 * 3 = 8,800 m	m	8,800		
176	KNR-W 4-02 0229-08 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku przedmiar = 2,000 m	m	2,000		
177	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm przedmiar = 3,000 szt.	szt.	3,000		
178	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o oer. 110 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
179	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku przedmiar = 2,500 m	m	2,500		
180	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
181	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
182	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
183	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
184	KNR-W 4-02 0234-04	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
185	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych przedmiar = 2,000 m	m	2,000		
186	KNR-W 2-15 0203-07	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach klejonych przedmiar = 5,40 + 2,20 + 2,50 = 10,100 m	m	10,100		
187	KNR-W 2-15 0211-07	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach klejonych przedmiar = 5,000 podej.	podej.	5,000		
188	KNR-W 2-15 0211-08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych przedmiar = 1,000 podej.	podej.	1,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
189	KNR 2-15 0209-02	Montaż rur wywiewnych żeliwnych o śr. 70 mm	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
190	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
191	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
192	KNR-W 2-15 0230-05	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
193	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
194	KNR 9-26 0101-02	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości do 100 mm; klasa obciążenia B125 - (KABINA NATRYSKOWA Z PARAWANEM PCV)	m	0,900		
		przedmiar = 0,900 m				
Razem dział: Instalacja kanalizacyjna						
2.6		Instalacja elektryczna				
195	KNR-W 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m	102,400		
		przedmiar = $8,80 * 4 + 9,00 * 4 + 2,60 * 12 = 102,400$ m				
196	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	10,000		
		przedmiar = 10,000 szt.				
197	KNR-W 4-03 1133-04	Demontaż opraw żarowych blaszanych otwartych zawieszanych	kpl.	7,000		
		przedmiar = 7,000 kpl.				
198	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.	2,000		
		przedmiar = 2,000 kpl.				
199	KNR-W 4-03 1134-02	Demontaż belek montażowych dla opraw świetlówkowych	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
200	KNNR 5 1006-01	Tablica bezpiecznikowa wnątkowa TM	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
201	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku	m	53,000		
		przedmiar = $4,70 * 4 + 1,50 * 6 + 1,20 * 4 + 2,20 * 2 + 2,00 * 3 + 2,00 * 2 + 1,50 * 4 = 53,000$ m				
202	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.	6,000		
		przedmiar = 6,000 szt.				
203	KNR 5-08 0303-01	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych bezśrubowo	szt.	6,000		
		przedmiar = 6,000 szt.				
204	KNR 5-08 0304-01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych bezśrubowo z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w powłoce polwinitowej (3 wyloty)	szt.	18,000		
		przedmiar = $6 * 3 = 18,000$ szt.				
205	KNR 5-08 0502-01	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na drewnie mocowane na wkrętach do drewna (ilość mocowań 2)	kpl.	6,000		
		przedmiar = 6,000 kpl.				
206	KNR 5-08 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	szt.	6,000		
		przedmiar = 6,000 szt.				
207	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	5,000		
		przedmiar = 5,000 szt.				
208	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
209	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	6,000		
		przedmiar = 6,000 szt.				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
210	KNPnRPDE 22-53d	Montaż wentylatora w łazience połączonego z łącznikiem "światło"	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
211	KNR 0-38 0103-04 analogia	Montaż grzejników elektrycznych 1500 W	szt.	3,000		
		przedmiar = 3,000 szt.				
212	KNP 18-13 1346-0104	Badanie instalacji ochronnej wykonanej jako zerowanie - za pierwszy pomiar obwodu	szt.	3,000		
		przedmiar = 3,000 szt.				
213	KNR-W 4-03 1201-01	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - sprawdzenie stanu izolacji	przew.	3,000		
		przedmiar = 3,000 przew.				
214	KNR-W 4-03 1201-02	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - przedzwonienie przewodów	przew.	3,000		
		przedmiar = 3,000 przew.				
215	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.	3,000		
		przedmiar = 3,000 pomiar.				
216	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar.	3,000		
		przedmiar = 3,000 pomiar				
217	KNR-W 4-03 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar.	3,000		
		przedmiar = 3,000 pomiar				
218	KNR-W 4-03 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.	1,000		
		przedmiar = 1,000 prób.				
Razem dział: Instalacja elektryczna						
Razem dział: LOKAL NR 1						
3	LOKAL NR 2					
3.1	Roboty rozbiórkowe					
219	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
220	KNR 19-01 0321-02	Przesklepienie otworów cegłą z wykuciem bruzd dla belek	m3	0,045		
		przedmiar = $0,25 * 0,15 * 1,20 = 0,045$ m3				
221	KNR-W 4-01 0331-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	0,378		
		przedmiar = $0,18 * 1,00 * 2,10 = 0,378$ m3				
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
3.2	Roboty budowlane					
222	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	3,258		
		przedmiar = $1,53 * 2,60 - 0,90 * 0,80 = 3,258$ m2				
223	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	6,516		
		przedmiar = $3,258 * 2 = 6,516$ m2				
224	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
225	KNR-W 2-02 1020-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 jednokrotnie malowane i oszklone fabrycznie	m2	3,200		
		przedmiar = $0,80 * 2,00 * 2 = 3,200$ m2				
226	KNR 4-01 0411-0800	Listwy progowe w drzwiach	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
227	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
228	KNR 10 0802-02	Rurociągi z rur PCW o śr.zew. 110 mm	m	14,000		
		przedmiar = $7,00 * 2 = 14,000$ m				
229	KNP 02 0816-01.04	Rury wentylacyjne - przygotowanie kołnierza na ustawionej rurze na dachach krytych papą lub dachówką płaską	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
230	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
231	KSNR 7 0506-01	Aluminiowe daszki nad drzwiami + boczna osłona wiatrowa	m2	4,400		
		przedmiar = $1,50 * 1,10 + 1,10 * 2,50 = 4,400$ m2				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: Roboty budowlane						
3.3		Roboty remontowo-budowlane pomieszczeń				
3.3.1		1.Korytarz				
232	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	2,640		
		przedmiar = 2,640 m2				
233	KNR 2-02 1914 -05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	2,640		
		przedmiar = 2,640 m2				
234	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2	2,640		
		przedmiar = 2,640 m2				
235	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3	0,132		
		przedmiar = 2,64 * 0,05 = 0,132 m3				
236	KNR 2-02 0607 -0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej.Izolacja pozioma podposadzkowa.	m2	5,280		
		przedmiar = 2,64 * 2 = 5,280 m2				
237	KNR 2-02 0609 -03	Izolacje cieplne i przeciwywiewkowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (10 cm)	m2	2,640		
		przedmiar = 2,640 m2				
238	KNR 2-02 1101 -02	Podkłady betonowe na stropie	m3	0,132		
		przedmiar = 2,64 * 0,05 = 0,132 m3				
239	KNR 2-02 1106 -07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	2,640		
		przedmiar = 2,640 m2				
240	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2	7,516		
		przedmiar = 2,64 + (1,73 + 1,53) * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 2 = 7,516 m2				
241	NNRNKB 2- 02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi	m2	12,632		
		przedmiar = 2,64 + (1,43 + 1,53) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 * 3 = 12,632 m2				
242	KNR 2-02 0815 -0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	9,992		
		przedmiar = 12,632 - 2,64 = 9,992 m2				
243	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ocian	m2	9,992		
		przedmiar = 9,992 m2				
244	KNNR 2 1209- 03	Posadzki jedno i wielobarwne z p3ytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm uk3adane metod1 regularn1 na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m2	2,640		
		przedmiar = 2,640 m2				
245	KNR 2-02 0815 -0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	2,640		
		przedmiar = 2,640 m2				
246	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	2,640		
		przedmiar = 2,640 m2				
247	KNNR 2 1209- 05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych uk3adanych na zaprawie klejowej	m	3,820		
		przedmiar = (1,73 + 1,53) * 2 - 0,90 * 3 = 3,820 m				
Razem dział: 1.Korytarz						
3.3.2		2. Łazienka				
248	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	2,660		
		przedmiar = 2,660 m2				
249	KNR 2-02 1914 -05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2	2,660		
		przedmiar = 2,660 m2				
250	KNR 2-02 0607 -0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej.Izolacja pozioma podposadzkowa.	m2	5,320		
		przedmiar = 2,66 * 2 = 5,320 m2				
251	KNR 2-02 0609 -03	Izolacje cieplne i przeciwywiewkowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (10 cm)	m2	2,660		
		przedmiar = 2,660 m2				
252	KNR 2-02 1101 -02	Podkłady betonowe na stropie	m3	0,133		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		przedmiar = $2,66 * 0,05 = 0,133 \text{ m}^3$				
253	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	2,660		
		przedmiar = 2,660 m2				
254	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2	2,660		
		przedmiar = 2,660 m2				
255	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	2,660		
		przedmiar = 2,660 m2				
256	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi Krotność = 2	m2	19,780		
		przedmiar = $(2,62 + 1,53) * 2 * 2,60 - 0,90 * 2,00 = 19,780 \text{ m}^2$				
257	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	2,660		
		przedmiar = 2,660 m2				
258	KNNR 2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m2	2,660		
		przedmiar = 2,660 m2				
259	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2	19,780		
		przedmiar = 19,780 m2				
Razem dział: 2. Łazienka						
3.3.3		3. Pokój				
260	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie drewnianych paneli podłogowych	m2	20,940		
		przedmiar = 20,940 m2				
261	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2	64,610		
		przedmiar = $20,94 + (5,30 + 4,49) * 2 * 2,50 - 0,90 * 2,00 * 2 - 1,40 * 1,20 = 64,610 \text{ m}^2$				
262	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	20,940		
		przedmiar = 20,940 m2				
263	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ocianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	m2	43,670		
		przedmiar = $64,61 - 20,94 = 43,670 \text{ m}^2$				
264	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi	m2	64,610		
		przedmiar = 64,610 m2				
265	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	20,940		
		przedmiar = 20,940 m2				
266	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ocian	m2	43,670		
		przedmiar = 43,670 m2				
267	KNNR 2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m2	20,940		
		przedmiar = 20,940 m2				
268	KNNR 2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m	17,780		
		przedmiar = $(5,30 + 4,49) * 2 - 0,90 * 2 = 17,780 \text{ m}$				
269	kalk. w3asna	WYPOSAŻENIE - SZAFKI KUCHEENNE POD ZLEWOZMYWAK	element	1,000		
		przedmiar = 1,000 element				
Razem dział: 3. Pokój						
Razem dział: Roboty remontowo-budowlane pomieszczeń						
3.4		Instalacja wodociągowa				
270	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o or. 15-20 mm	m	9,000		
		przedmiar = $4,50 * 2 = 9,000 \text{ m}$				
271	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o or. 15-20 mm	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
272	S-215 0300-02	Rurociągi z rur polipropylenowych o or.zewn. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	16,000		
		przedmiar = $5,50 * 2 + 2,50 * 2 = 16,000 \text{ m}$				
273	S-215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o or.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12,500		
		przedmiar = $1,50 * 4 + 1,30 * 5 = 12,500 \text{ m}$				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
274	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dop3ywowe do zaworów wyp3ywowych,baterii,hydrantów itp. o or.zewn.rury 20 mm przedmiar = 7,000 szt.	szt.	7,000		
275	S-215 0500-06	Dodatki za podejścia dop3ywowe do p3uczek ustępowych o or.zewn.rury 20 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
276	S-215 0700-01	Próba szczelności instalacji wodoci1gowych z rur polipropylenowych o or. 63 mm w budynkach mieszkalnych przedmiar = 16,00 + 12,50 = 28,500 m	m	28,500		
277	KNR 0-35 0128-28	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; or. zewn. rurociągu 22 mm przedmiar = 28,500 m	m	28,500		
278	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o or. nom. 15 mm przedmiar = 4,000 szt.	szt.	4,000		
279	KNR 2-15 0114-01	Zawory czepalne o or. nom. 15 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
280	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o or. nom. 15 mm przedmiar = 2,000 szt.	szt.	2,000		
281	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ścienne o or. nom. 15 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
282	KNR 2-15 0117-01	Mieszacz natryskowy o or. nom. 15x20 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
283	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 100 dm3 przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
284	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 30 dm3 przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
Razem dział: Instalacja wodociągowa						
3.5 Instalacja kanalizacyjna						
285	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych przedmiar = 5,000 m	m	5,000		
286	KNR-W 2-15 0203-07	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach klejonych przedmiar = 5,40 + 4,50 = 9,900 m	m	9,900		
287	KNR-W 2-15 0211-07	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach klejonych przedmiar = 4,000 podej.	podej.	4,000		
288	KNR-W 2-15 0211-08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych przedmiar = 1,000 podej.	podej.	1,000		
289	KNR 2-15 0209-02	Montaż rur wywiewnych żeliwnych o śr. 70 mm przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
290	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
291	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym przedmiar = 1,000 szt.	szt.	1,000		
292	KNR-W 2-15 0230-05	Postument porcelanowy do umywalk przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
293	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000		
294	KNR 9-26 0101-02	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości do 100 mm; klasa obciążenia B125 - (KABINA NATRYSKOWA Z PARAWANEM PCV) przedmiar = 0,900 m	m	0,900		
Razem dział: Instalacja kanalizacyjna						
3.6 Instalacja elektryczna						
295	KNR-W 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego przedmiar = 5,30 * 2 + 4,50 * 4 + 2,60 * 4 = 39,000 m	m	39,000		
296	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu pr1du do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	3,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		przedmiar = 3,000 szt.				
297	KNR-W 4-03 1133-04	Demontaż opraw żarowych blaszanych otwartych zawieszanych	kpl.	2,000		
		przedmiar = 2,000 kpl.				
298	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.	1,000		
		przedmiar = 1,000 kpl.				
299	KNNR 5 1006- 01	Tablica bezpiecznikowa wnąkowa TM	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
300	KNR 5-08 0209 -03	Przewód płaski przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku	m	27,000		
		przedmiar = 5,30 * 2 + 1,50 * 4 + 2,20 * 2 + 1,50 * 4 = 27,000 m				
301	KNR 5-08 0301 -02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.	3,000		
		przedmiar = 3,000 szt.				
302	KNR 5-08 0303 -01	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych bezśrubowo	szt.	3,000		
		przedmiar = 3,000 szt.				
303	KNR 5-08 0304 -01	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych bezśrubowo z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w powłoce polwinitowej (3 wyloty)	szt.	6,000		
		przedmiar = 6,000 szt.				
304	KNR 5-08 0502 -01	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na drewnie mocowane na wkrętach do drewna (ilość mocowań 2)	kpl.	3,000		
		przedmiar = 3,000 kpl.				
305	KNR 5-08 0504 -01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	szt.	4,000		
		przedmiar = 4,000 szt.				
306	KNR 5-08 0307 -03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	4,000		
		przedmiar = 4,000 szt.				
307	KNR 5-08 0307 -04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
308	KNR 5-08 0309 -03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
309	KNPnRPDE 22- 53d	Montaż wentylatora w łazience połączonego z łącznikiem "światło"	szt.	1,000		
		przedmiar = 1,000 szt.				
310	KNR 0-38 0103 -04 analogia	Montaż grzejników elektrycznych 1500 W	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
311	KNP 18-13 1346-0104	Badanie instalacji ochronnej wykonanej jako zerowanie - za pierwszy pomiar obwodu	szt.	2,000		
		przedmiar = 2,000 szt.				
312	KNR-W 4-03 1201-01	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - sprawdzenie stanu izolacji	przew.	2,000		
		przedmiar = 2,000 przew.				
313	KNR-W 4-03 1201-02	Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtykowej po tynkowaniu - przedzwonienie przewodów	przew.	2,000		
		przedmiar = 2,000 przew.				
314	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.	2,000		
		przedmiar = 2,000 pomiar.				
315	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar.	2,000		
		przedmiar = 2,000 pomiar				
316	KNR-W 4-03 1208-02	Następny pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomi ar.	2,000		
		przedmiar = 2,000 pomiar				
317	KNR-W 4-03 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.	1,000		
		przedmiar = 1,000 prób.				
Razem dział: Instalacja elektryczna						
Razem dział: LOKAL NR 2						
Kosztorys netto						

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
VAT 8%						
Kosztorys brutto						