



SPIS TREŚCI

Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego projektanta – s.3
Oświadczenie projektanta – s.5

CZĘŚĆ OPISOWA – s.7-22

1. Przeznaczenie obiektu –s.7
2. Charakterystyczne parametry - s.7
3. Opis formy budynku – s.8
4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych – s.8
5. Kategoria geotechniczna obiektu – s.8
6. Elementy przeznaczone do rozbiórki – s.9
7. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych – s.9
8. Posadzki – s.10
9. Instalacje i urządzenia sanitarne. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego – s.11
10. Charakterystyka ekologiczna budynku – s.11
11. Sposób budowy, a interes osób trzecich - s.12
12. Ochrona przeciwpożarowa – s.12
13. Informacja dotyczącą BIOZ – s.17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – s.25-28

S.1	Sytuacja	1:500 – s.25
I.1	Rzut przyziemia - Inwentaryzacja	1:50 – s.26
A.1	Rzut przyziemia	1:50 – s.27
A.2	Przekrój A-A	1:50 – s.28



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGODOA/TNN/600/490/08
MPI

Warszawa, 2008-08-07

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

DAMIAN CZAPLIŃSKI
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 21.06.2008 r., I. dz. 719/POIA/2008

sygnatura akt: PO/KK/192/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2792/08/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Damian Czaplinski
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia
2. Pomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/192/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0954**.

Członek czynny od: 17-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0954-YY6F-8FYY-9EY5-7C66

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem



Oświadczenie projektanta

Temat: Przebudowa fragmentu budynku usługowo – garażowego na potrzeby Straży Gminnej

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Adres: 81-198 Kosakowo, ul. Chrzanowskiego 44

Działka: 64/40, obręb 221105_2.0004 – Kosakowo

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Stosownie do postanowienia art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, **oświadczam**, iż projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.

Architekt:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

Uprawniony projektant w specjalności

architektonicznej bez ograniczeń nr PO/KK/192/2008

03.09.2021





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne inwestora
- UCHWAŁA NR LII/375/2021 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek przy ul. Chrzanowskiego, róg ul. Rzemieślniczej w Kosakowie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie obiektu

Projektuje się przebudowę fragmentu istniejącego budynku usługowo – garażowego na potrzeby Straży Gminnej. Przebudowa obejmuje południową część budynku o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 115,84m² wykorzystywaną dotychczasowo jako siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Kosakowie.

Funkcja części budynku objętej opracowaniem nie ulega zmianie – jest to budynek użyteczności publicznej użytkowany przez podmioty związane z administracją samorządową.

Projektowana przebudowa dotyczy wyłącznie ścian działowych, posadzki i instalacji wewnętrznych (wod-kan, elektroenergetycznej, wentylacji mechanicznej, teletechnicznej).

Projektowana przebudowa nie dotyczy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, które nie ulegają zmianie.

Projektowana przebudowa nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren, na którym znajduje się projektowany budynek nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Projektowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

2. Charakterystyczne parametry

Powierzchnia zabudowy całego budynku (nie ulega zmianie):	411,0m ²
Powierzchnia netto projektowanej przebudowy:	106,46m ²
Kubatura części budynku objętego przebudową:	522m ³
Wysokość do kalenicy:	4,05m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Długość x szerokość budynku (nie ulega zmianie):	42,69 x 9,62m
Szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Chrzanowskiego):	9,62m

Powierzchnie i kubatura w projekcie budowlanym zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 1997:9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.



Pomieszczenia budynku

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
		[m2]
PARTER		
0.1	WIATROŁAP	3,56
0.2	POM. PRZYJĘĆ INTERESANTÓW	23,35
0.3	KORYTARZ	9,74
0.4	POMIESZCZENIE MONITORINGU	7,96
0.5	WC	4,87
0.6	POMIESZCZENIE KOMENDANTA	9,06
0.7	POMIESZCZENIE CEPIK	4,27
0.8	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,75
0.9	SZATNIA	5,82
0.10	PRYSZNIC	1,93
0.11	PRZEDSIONEK WC	3,44
0.12	WC	1,44
0.13	GARAŻ	24,27
RAZEM POW. NETTO		106,46

3. Opis formy budynku

Istniejący budynek został wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 42,69 x 9,62m. Budynek jest parterowy, z dachem płaskim o nachyleniu wynoszącym 6%. Budynek nie jest podpiwniczony.

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana przebudowa ma na celu dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektuje się wiatrołap o wymiarach umożliwiającym osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim swobodne poruszanie. W wiatrołapie projektuje się z okienko informacyjne na wysokości dostosowanej do osób poruszających się na wózku. Projektuje się toaletę ogólnodostępną (pom. nr 0.5) dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Kategoria geotechniczna obiektu

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. Nr 126, poz. 839). Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się:

I kategorię geotechniczną.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28. marca 1972 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych” (Dz. Ust. Nr 13 poz. 93 z 1972).



6. Elementy przeznaczone do rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę następujących elementów budynku:

- ściany działowe wykonane z bloczków gazobetonowych
- ściany działowe i okładziny ścian wykonane z płyt karton gipsowych
- demontaż stolarki budowlanej – okien, drzwi zewnętrznych, drzwi wewnętrznych
- demontaż bramy garażowej
- demontaż sufitów podwieszanych
- rozbiórka posadzki
- rozbiórka instalacji:
 - elektrycznej
 - kanalizacji sanitarnej
 - wodociągowej
- rozbiórka komina spalinowego i kominów wentylacyjnych

UWAGA: Rozbiórka nie dotyczy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, które nie ulegają zmianie. Wykonując rozbiórkę ścian działowych należy zachować szczególną ostrożność w rejonie elementów konstrukcyjnych aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych.

7. Opis przyjętych rozwiązań budowlano – materiałowych

7.1 Ściany

Projektuje się wykonanie ścian w następujących technologiach:

- ściana oddzielająca środkową część garażową budynku od części przeznaczonej na potrzeby straży gminnej: bloczki silikatowe gr.12 murowane na klej + obustronnie tynk cementowo – wapienny,
- ściana oddzielająca garaż (pom. 0.13) od części biurowo – socjalnej: projektuje się ścianę w systemie suchej zabudowy z podwójnych płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym z profili C100 z dodatkową zewnętrzną warstwą wełny mineralnej z tynkiem cienkowarstwowym – zgodnie z zaleceniami wybranego producenta,
- pozostałe ściany działowe: projektuje się ściany w systemie suchej zabudowy z podwójnych płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym z profili C100 – zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Uwaga: w pomieszczeniach „mokrych” (pom. nr 0.5, 0.8, 0.10, 0.11, 0.12) zastosować podwójną płytę gipsowo – kartonową impregnowaną („zieloną”)

7.2 Okna

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna trójszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} < 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ (przy uwzględnieniu mostków termicznych).

W wymienionych oknach zastosować rolety przeciwsłoneczne umożliwiające pełne przesłonięcie umożliwiające pracę przy komputerach.

Od strony zewnętrznej w każdym oknie zastosować kraty zamocowane w konstrukcji ściany zabezpieczające przed włamaniem.

7.3 Drzwi zewnętrzne

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych na drzwi dwuskrzydłowe (0,9+0,3m) o szerokości przejścia w świetle wynoszącym minimum 1,2m (grubość skrzydła drzwi po otworzeniu nie może zawężać szerokości przejścia w świetle).

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie może przekraczać $U_{max} < 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ (przy uwzględnieniu mostków termicznych).



7.4 Drzwi wewnętrzne

W zależności od funkcji pomieszczenia stosuje się następujące typy drzwi:

- pomieszczenia ogólnodostępne: konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa pełna, całość obłożona płytą HDF, krawędzie z twardego drewna lub sklejki, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS; w przypadku pomieszczeń mokrych zastosować drzwi z podcięciem dolnym umożliwiającym wentylację pomieszczeń,
- pomieszczenia wymagające kontroli dostępu (pomieszczenie monitoringu, pomieszczenie komendanta, pomieszczenie CEPIK, drzwi wejściowe z wiatrołapu): drzwi muszą spełniać wymagania klasy RC 2 zgodnie z normą PN-EN 1627 oraz być wyposażone w co najmniej jeden zamek atestowany (klasa 3 / klasa C / klasa 2),
- drzwi do garażu: drzwi p-poż w klasie odporności ogniowej EI 30.

8. Posadzki

Projektuje się wykonanie nowej posadzki o następujących warstwach:

Posadzka na gruncie:

GRES

WYLEWKA BETONOWA 15cm zbrojona siatką Ø10 o oczkach 15/15cm

FOLIA PE

PŁYTY POLISTYRENOWE lub STYROPIAN EPS 200- 2x10cm układane naprzemiennie

IZOLACJA PRZECIWWODNA (np. folia PE)

PŁYTA BETONOWA 10cm

POSPÓŁKA - 30cm

UWAGA: podbudowę pod podane warstwy należy wykonać warstwami pospółki (o grubości do 30 cm każda warstwa), za każdym razem zagęszczając je mechanicznie

Posadzka na gruncie – garaż:

WARSTWA EPOKSYDOWA CHEMOODPORNĄ

POSADZKA GR. 15cm zbrojona siatką Ø10 o oczkach 15/15cm (ok. 10cm poniżej górnej warstwy betonu), stal A-IIIN, beton C16/20

- posadzkę należy zdylatować na pola o wymiarach max 4,5 x 4,5m

FOLIA PE

PŁYTY POLISTYRENOWE lub STYROPIAN EPS 200- 2x10cm układane naprzemiennie

IZOLACJA PRZECIWWODNA (np. folia PE)

PŁYTA BETONOWA 10cm

POSPÓŁKA - 30cm

UWAGA: podbudowę pod podane warstwy należy wykonać warstwami pospółki (o grubości do 30 cm każda warstwa), za każdym razem zagęszczając je mechanicznie



9. Instalacje i urządzenia sanitarne. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego.

Instalacja wodociągowa

Projektuje się przebudowę instalacji wodociągowej. Instalację wody zimnej zasilić z istniejącego przyłącza wodociągowego. Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub z rur z tworzyw sztucznych.

Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość przewodów wodociągowych od elektrycznych, przy układaniu równoległym, powinna wynosić co najmniej 0,5m, a w miejscu skrzyżowań 0,05m.

Instalacja centralnego ogrzewania i cwu

Jako źródło ciepła przewiduje się grzejniki elektryczne. Ciepła woda uzyskiwana będzie z elektrycznego zbiornikowego podgrzewacza wody.

Instalacja kanalizacyjna

Projektuje się przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej. Przebudowana instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona będzie do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Wentylacja

- garaż - projektuje się wentylację grawitacyjną. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

- część biurowo – socjalna - projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Instalacja elektryczna

Projektuje się przebudowę instalacji elektrycznej. Przebudowana instalacja elektryczna podłączona będzie do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

10.Charakterystyka ekologiczna budynku

Odpady stałe

Miejsce na pojemniki i kontenery do składowania odpadów stałych znajdują się w odpowiednich odległościach to jest minimum 10m od okien i drzwi pomierzeń przeznaczonych na pobyt ludzi i w odległości 3m od granicy działek sąsiednich.

Emisja hałasów oraz wibracji

Projektowana przebudowa z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana przebudowa nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy i utwardzonego dojścia do budynku.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.



11. Sposób budowy, a interes osób trzecich.

Projektowana przebudowa budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

12. Ochrona przeciwpożarowa

12.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Dane wielkościowe obiektu:

Powierzchnia zabudowy całego budynku (nie ulega zmianie):	411,0m ²
Powierzchnia netto projektowanej przebudowy:	106,46m ²
Kubatura części budynku objętego przebudową:	522m ³
Wysokość do kalenicy:	4,05m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Długość x szerokość budynku (nie ulega zmianie):	42,69 x 9,62m
Szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Chrzanowskiego):	9,62m

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku: 357,12m²

Powierzchnia wewnętrzna części budynku objętego przebudową: 115,84m²

Istniejący budynek zawiera trzy odrębne strefy pożarowe:

- północna część budynku zawierająca kategorię zagrożenia ludzi ZL III - nie objęta opracowaniem,
- środkowa część zawierająca kategorię zagrożenia PM (część garażowa) – częściowo objęta opracowaniem,
- południowa część zawierająca kategorię zagrożenia ZLIII – objęta opracowaniem.

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość 4,05m – zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”.

12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W projekcie zastosowano materiały o stopniu co najmniej NRO. Nie stosuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo. W obrębie budynku nie będą się odbywały procesy technologiczne niebezpieczne pożarowo.

12.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Projektowana przebudowa obejmuje południową strefę pożarową ZL III oraz część środkowej strefy pożarowej PM (część garażowa), z której projektuje się wydzielenie niezależnego pomieszczenia garażu oraz pomieszczeń biurowych.

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna, wysokość 4,05m – zgodnie z warunkami technicznymi budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich „N”.

Projektowana przebudowa będzie zawierać 2 strefy pożarowe:

- I strefa pożarowa (ZLIII) – max. 7 osób, pow. 82,19m²
- II strefa pożarowa (PM) – garaż, pow. 24,27m², PM (Q≤500 MJ/m²)



12.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

- ZL - Nie dotyczy.
- PM: $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

12.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Strefy zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.
Projektowany budynek sąsiaduje bezpośrednio z budynkami użyteczności publicznej i jest otoczony zabudową usługową.

12.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Strefa pożarowa	Kategoria zagrożenia	Klasa odporności ogniowej budynku
1	ZL III	„C” - obniżona zgodnie z § 212, ust. 3 do klasy „D”
2	PM ($Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$)	„D”

Przyjęto klasę odporności ogniowej „D” dla projektowanej przebudowy.

Główna konstrukcja nośna budynku – wymagane co najmniej R30 – istniejące ściany murowane z bloczków gazobetonowych i elementy konstrukcyjne betonowe grubości mają odporność minimum REI 30.

Stropy - wymagane co najmniej REI 30 – istniejący strop .

Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań.

Ściany zewnętrzne – nie stawia się wymagań (wyjątek – patrz ściana oddzielenia pożarowego).

Pokrycie ścian zewnętrznych – co najmniej EI30 – istniejące ściany murowane mają odporność minimum EI 30.

Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań.

Elementy wykończenia wnętrz – NRO.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15 (ściany w systemie suchej zabudowy z podwójnych płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym mają odporność minimum EI 30).

Ściana oddzielenia p-poż pomiędzy strefami pożarowymi

Projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi w klasie co najmniej REI 60:

- od strony garażu znajdującego się poza opracowaniem projektuje się ścianę murowaną z bloczków silikatowych gr. 18cm (+ obustronnie tynk cementowo – wapienny)

- pomiędzy garażem i częścią biurowo – socjalną (część objęta opracowaniem) projektuje się ścianę w systemie suchej zabudowy z podwójnych płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym z dodatkową warstwą wełny mineralnej – zgodnie z zaleceniami wybranego producenta

12.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

W projektowanym budynku znajdują się 2 strefa pożarowa i dymowa (patrz punkt 11.3) wydzielone za pomocą przegród budowlanych w odpowiedniej klasie (patrz punkt 11.6).

12.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Przebudowa obejmuje część istniejącego budynku.



12.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy wielkości dopuszczalnej 40m.

Długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZL III wynosząca przy jednym kierunku 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej) zostanie zachowana: dla najdłuższego dojścia - długość dojścia z pomieszczenia komendanta (0.3) do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 11,2m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Szerokość korytarza wynosi 1,45m.

Samoczynne urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Drzwi do pomieszczeń otwierane do wewnątrz lub na zewnątrz tak aby nie zawężyły szerokości dojścia poniżej 1,2 m . Drzwi na zewnątrz budynku o szerokości minimum 1,2m (0,9 + 0,3).

Drogi i wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN-N-01256/02; 1992r.

12.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Ochrona odgromowa

Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie.

Instalacja wentylacyjna:

- garaż - projektuje się wentylację grawitacyjną. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne znajdują się obrębie jednej strefy pożarowej.

- część biurowo – socjalna - projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne znajdują się obrębie jednej strefy pożarowej.

Instalacja elektroenergetyczna

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

12.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- instalacja sygnalizacji pożarowej – przepisy nie wymagają;
- instalacja wodociągowa pożarowa z hydrantem typu 25 – nie jest wymagana – powierzchnia strefy ZL III wynosi 82,19m²;
- samoczynne urządzenia oddymiające – nie są wymagane.
- instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- oświetlenie ewakuacyjne - nie jest wymagane
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - nie jest wymagany

12.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

W obrębie projektowanej przebudowy należy umieścić gaśnice typu ABC na korytarzu oraz w garażu, o łącznej masie środka gaśniczego co najmniej 4kg (co najmniej 6dm³) – łącznie 2 gaśnice GP4X.



- 12.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Powierzchnia wewnętrzna budynku: 357,12m²

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s. W odległości ok. 39m i 59m od projektowanego budynku znajdują się 2 hydranty nadziemne HP80 – 10l/s. Hydranty należy sprawdzić pod kątem wymaganego przepisami ciśnienia i wydajności.

Opracował

mgr inż. arch. *Dan*ian Czapliński





13. Informacja dotyczącą BLOZ

Temat: Przebudowa fragmentu budynku usługowo – garażowego na potrzeby Straży Gminnej

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Adres: 81-198 Kosakowo, ul. Chrzanowskiego 44

Działka: 64/40, obręb 221105_2.0004 – Kosakowo

Inwestor: Gmina Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Jednostka
projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dockerów 16
84-230 Rumia

PROJEKTANT:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: wrzesień 2021



Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając następujące uwagi:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa fragmentu istniejącego budynku usługowo – garażowego na potrzeby Straży Gminnej. Przebudowa obejmuje południową część budynku o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 115,84m² wykorzystywaną dotychczasowo jako siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Kosakowie.

Funkcja części budynku objętej opracowaniem nie ulega zmianie – jest to budynek użyteczności publicznej użytkowany przez podmioty związane z administracją samorządową.

Projektowana przebudowa dotyczy wyłącznie ścian działowych, posadzki i instalacji wewnętrznych (wod-kan, elektroenergetycznej, wentylacji mechanicznej, teletechnicznej).

Projektowana przebudowa nie dotyczy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, które nie ulegają zmianie.

Szczegółowo opisano technologię wykonania w projekcie architektonicznym.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
 - a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - b. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - d. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
 - e. zapewnienia łączności telefonicznej,
 - f. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
2. wykonanie prac rozbiórkowych
 - a. rozbiórka wskazanych instalacji wewnętrznych
 - b. rozbiórka wskazanych ścian działowych
 - c. rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
 - d. rozbiórka posadzek
3. budowa instalacji:
 - a. zasilanie i instalacja kablowa NN,
 - b. Instalacja wodociągowa,
 - c. Instalacja kanalizacji sanitarnej
4. roboty budowlano-montażowe
 - a. wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich
 - b. wykonanie prac impregnacyjnych
 - c. wykonanie prac murarskich
 - d. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
5. roboty wykończeniowe budynku
 - a. wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu
 - b. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
 - c. wykonanie prac instalacyjnych
 - d. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
7. wykonanie robót porządkowych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek usługowy. Teren inwestycji jest zagospodarowany. Na terenie inwestycji trwa budowa budynku strażnicy ochotniczej straży pożarnej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wykopy powstałe podczas wymiany gruntu i rekultywacji zanieczyszczonego gruntu,
- skarpy powstałe na skutek wyrównania terenu;

- rowy pod wszystkie instalacje wraz ze studzienkami, separatorami,
- ruch kołowy związany z budową. Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. W związku z tym konieczne jest zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu zapewniającej bezpieczeństwo dla pojazdów poruszających się na istniejącym terenie oraz pojazdów budowy.

Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych , roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne , na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;
- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu
- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;
- należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych ze względu na głębokość wykopów.

Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

Roboty impregnacyjne

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

Roboty murarskie i tynkarskie

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy



skarpią wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Roboty zbrojarskie i betoniarskie:

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami
- Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarką ogrodzić
- Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
- dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- punkt zsypu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

Roboty ciesielskie

- rozbiórkę deskowań i elementów istniejącej konstrukcji dachu należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zabezpieczając się przed możliwością zawalenia się elementów deskowania i konstrukcji.
- cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów, przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozczepiającym,
- przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione,
- roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami;
- -w czasie montażu elementów więźby dachowej cieśle powinni być zabezpieczeni aparatami bezpieczeństwa;

Roboty spawalnicze

- stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

Roboty dekarskie:

- montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną
- Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ (wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi



- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych
- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunęcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiały które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;



- rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.
- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

UWAGA :

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.



2. Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty , atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zadecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracował

mgr inż. arch. Damian Czaplinski