

Umowa nr 0801-ILZ-2.023. .2023.1 – projekt
zawarta dnia __. _____. 2023 r.

(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej)

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra
REGON 001020884, NIP 929-14-15-264,
nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)
reprezentowany przez:

_____ – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

WYKONAWCA:

_____, z siedzibą _____,
przy ul. _____,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____,
pod numerem KRS _____, *// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, pod nr _____ *// REGON _____, NIP _____
reprezentowany przez:

_____ – Panią/Pana _____

Przedmiotowa umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynków stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**”, przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 – zwaną dalej „ustawą Pzp”), zwana dalej „umową”.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia, zwanym również przedmiotem umowy, są roboty budowlane polegające na dostosowaniu do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynków stanowiących własność Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, tj. dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2.

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony w Dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę NB Projekt, ul Dworcowa 39, 65-019 Zielona Góra stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy, na która składają się:
 - 1) projekt budowlany,
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) projekt techniczny,
 - d) załączniki projektu budowlanego, m.in. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy,
 - 2) projekt wykonawczy,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 4) Decyzja Prezydenta Miasta nr.....(pozwolenie na budowę),
 - 5) Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielone Górze nr DI-KZ.4125.540.2023.KK z dnia 21.08.2023 r..
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Projekt budowlany,
 - c) Projekty wykonawcze,
 - d) STWiORB,
 - e) SWZ,
 - f) Oferta Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy w dokumentach, o których mowa w ust. 3 powyżej znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność, to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę wskazaną kolejność pierwszeństwa tych dokumentów. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczać zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności czy odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 powyżej, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 95 ust.1 ustawy Pzp (przez cały okres obowiązywania umowy) wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności dotyczących montażu systemu sygnalizacji pożaru. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno rozpocząć się nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia i trwać do końca jego realizacji.
6. Wymóg, o którym mowa w ust. 5 powyżej, zostanie uznany za spełniony także w przypadku, gdy wszystkie ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 7 umowy. Niedostarczenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów (wymienionych w ust. 7, 8 powyżej) potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności.
10. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do

zatrudnienia kolejnej osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

11. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt zadania, w tym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją projektową.
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu. Wykonawca będzie realizował prace związane z przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie).
13. Oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego. Warunki końcowego odbioru robót zawarte są w § 8 niniejszej umowy oraz w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego na łączną kwotę zawartą w Formularzu ofertowym - w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przy czym kosztorys ofertowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do rozliczenia robót zamiennych, rozliczenia robót dodatkowych, obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu robót i powinien zawierać określone oddzielnie wynagrodzenie za każdy element,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy (**załącznik nr 3** do umowy),
 - 3) należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z należytą starannością, wiedzą techniczną, obowiązującymi standardami, normami i przepisami odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy i Dokumentacją projektową, stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, oraz zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego,
 - 4) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w rozumieniu Prawa Budowlanego, zwanej dalej: „Dokumentacją powykonawczą” oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich i prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na Zamawiającego,
 - 5) organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym (obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania), w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
 - 6) zapoznania swoich pracowników i innych osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia (w tym Podwykonawcy) z Informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy; za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne,
 - 7) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, w szczególności

- pracowników Zamawiającego i interesantów urzędu,
- 8) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 9) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - 10) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów - miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
 - 11) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
 - 12) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022, poz. 2556 z późn. zm.),
 - 13) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 14) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części z winy Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 16) zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego,
 - 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - 18) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
 - 19) po zakończeniu i wykonaniu robót - do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót, na własny koszt,
 - 20) przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać czynności związane z przedmiotem robót – nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu robót; złożenie wykazu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy,
 - 21) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - 22) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 23) przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu robót realizacji zamówienia, w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy; harmonogram będzie akceptowany przez Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego; w tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do dokumentu; Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych na ustosunkowanie się do uwag Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych poprawek do harmonogramu robót,
 - 24) organizacji zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, stosowane do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
 3. Materiały stosowane do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Materiały, wyroby i technologie wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji

przedmiotu zamówienia powinny spełniać przepisy techniczne określone w art. 102 ustawy Pzp oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym i ustawie o Wyrobach budowlanych oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce. Kopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
6. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom określonym w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom określonym w umowie. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą.
8. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót uporządkuje miejsca prowadzenia robót przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót.
9. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 8 powyżej, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu z obsługi zamontowanych elementów systemu ochrony przeciwpożarowej dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykazy osób odpowiedzialnych za przyjmowanie zgłoszeń o awarii wraz z numerami telefonów czynnych przez całą dobę.
12. Wykonawca i osoby, którymi wykonawca się posłuży przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.
13. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, rozbieżności lub braków w Dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
14. Materiały z rozbiórki, usunięte podczas prac, po potwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązkowe koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

§ 3 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym miejscem realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do realizacji umowy;
 - 2) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, pomiarów w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu zamówienia i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
 - 3) wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy związane z dokumentami, warunkami miejsca objętego pracami budowlanymi zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot zamówienia od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty materialne powstałe w budynku Zamawiającego w trakcie realizacji umowy oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich i podwykonawców, którymi posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Dokumentacji projektowej (**załącznik nr 1** do umowy).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
6. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami z tytułu szkody i straty materialnej wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewynikłe z jego winy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie robót,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót związanych z realizacją umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) terminowego odbioru należycie wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego zasilania w energię elektryczną i wodę,
- 5) akceptacji harmonogramu robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 23 umowy.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do 15 grudnia 2023 r.** Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Pod pojęciem wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym uporządkowanie terenu robót i dokonanie odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane (teren robót) w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu robót. Zamawiający może (po zawarciu umowy), na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać teren budowy wcześniej lub później niż wskazano w niniejszym ustępie. Termin przekazania terenu budowy nie wpływa na ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Roboty będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 23 umowy.
5. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferty w wysokości łącznie: zł brutto (słownie:.....), w tym kwota podatku VAT: oraz wartość netto:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera należność za wszystkie zadania i koszty Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmując również koszty wszelkich robót i usług pomocniczych nieujętych w Dokumentacji

projektowej, a których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, sporządzenia dokumentacji odbiorowej, oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i na warunkach w niej oznaczonych, w tym wynagrodzenie za przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie robót oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych ust. 2 powyżej przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.

§ 7

Podstawy i warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym końcowym odbiorze całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca wystawi fakturę, najpóźniej, w terminie 7 dni po protokolarnym końcowym odbiorze robót dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra,
NIP: 9291415264,
i dostarczy Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej:
faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415264).
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z

2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie uwzględniona obowiązująca w momencie wystawienia faktury stawka podatku VAT.

4. W razie niedotrzymania terminu zapłaty ustalonego w ust. 3 powyżej, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2023 r. poz. 711).
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku realizowania zamówienia wspólnie przez Wykonawców w ramach konsorcjum, rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego oraz
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o brak jakichkolwiek zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej lub przedstawienia dokumentu, który budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu ich otrzymania. W przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej, termin płatności biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę dokumentów.

§ 8

Warunki odbioru robót

1. Zakres i sposób odbiorów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru w terminie co najmniej 10 dni przed upływem terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem zamówienia, uporządkowanie terenu robót oraz skompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów, wymaganych przepisami prawa

4. Wraz z oświadczeniem o gotowości do odbioru, Wykonawca prześle Zamawiającemu pełną i wymaganą dla przedmiotu zamówienia dokumentację powykonawczą zawierającą wszelkie niezbędne dokumenty m.in. karty materiałowe, atesty, certyfikaty, oraz świadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych, zapisanej w formacie pdf, dwg, doc, xls, docx, xlsx, jpg, w ilości dwóch egzemplarzy nośników oraz dwa egzemplarze woluminów wydrukowanych na papierze wraz z wykazem elementów składowych dokumentacji powykonawczej
5. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. Miejsce, datę i godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą m. in. upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia, w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział Inspektora nadzoru inwestorskiego w próbach i sprawdzeniach.
7. Czynności odbioru Zamawiający zakończy w terminie do 4 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego, poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, o których mowa poniżej. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez osoby reprezentujące Strony umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, skutkować to będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w umowie. Ponadto Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. W takim przypadku terminy, o których mowa w ust. 5 i 7 powyżej, biegną na nowo.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, skutkować to będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w umowie.. Ponadto Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do

zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru końcowego lub ich niezakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po swojej stronie nie odbierze w zgłoszonym terminie robót, nie ma prawa do potrącania kar umownych z tytułu nieterminowego zakończenia prac.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
14. W okresie do 10 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 9 umowy, strony dokonają odbioru ostatecznego. Protokół odbioru ostatecznego, będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 2 poniżej, z poniższymi zastrzeżeniami. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi i gwarancji w razie niedochowania aktów staranności przewidzianych w art. 563 KC i 580 KC.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi:
 - 1) na wykonane roboty budowlane, w tym materiały i wyroby - 5 licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) na dostarczone, użyte i zainstalowane urządzenia i materiały użyte do wykonania robót - 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Po odbiorze końcowym Wykonawca dostarczy dodatkowy pisemny dokument (kartę gwarancyjną) potwierdzający udzielenie gwarancji. Z dokumentu powinny wynikać nazwa gwaranta (wystawcy gwarancji) oraz jej zakres. Wydanie dokumentu gwarancji jest

równoznaczne z zapewnieniem braku wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz dobrej jakości wykonanego przedmiotu umowy. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 7 do umowy. Jeżeli okres gwarancji producenta dla dostarczonego elementu przedmiotu umowy jest dłuższy niż gwarancja zaoferowana przez Wykonawcę, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gwarancję producenta po upływie terminu gwarancji określonego w umowie.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne zarówno w zakresie poszczególnych elementów, jak i całości prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz osoby trzecie, którymi posłużył się przy wykonywaniu umowy.
5. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, w tym zgodnie z Dokumentacją projektową techniczną, normami technicznymi i warunkami umowy oraz zapewnia, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad.
6. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, rozszerza udzielona przez Wykonawcę gwarancja.
7. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek. Zgłoszenia będą dokonywane pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:
8. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 2 powyżej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz z uzgodnieniami stron w toku wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, bądź bezzwłocznie w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracownikom. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu.
12. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw

wynikających z gwarancji czy rękojmi, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
14. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej dostarczając podczas procedury odbioru dokumenty gwarancji. Zamawiający udziela gwarancji na jakość wykonanych prac i użytych materiałów na warunkach określonych w niniejszej umowie.
15. Jeżeli w okresie trwania gwarancji i rękojmi okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, termin gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za teren robót, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie wykonywania robót w tym bezpieczeństwo pożarowe oraz bezpieczeństwo prac na wysokości.
2. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu robót i innych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności jego pracowników i podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca, na czas realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 800 000,00 zł. Kopia opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do umowy i zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu dostarczenia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11 Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę **osobiście/z udziałem Podwykonawców**.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że **zamierza/nie zamierza** powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - 1) Nazwa Podwykonawcy:
 - 2) Opis powierzonej części zamówienia: (zł/%).
 - 3) Podwykonawca **jest/nie jest** podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 powyżej nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia Podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 23 umowy;
 - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy) oraz, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 5) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 12. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
 19. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy (nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych).
 20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 21. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20 powyżej, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 22. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą oraz biorąc pod uwagę termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego oraz obowiązek wynikający z § 7 ust. 8 umowy.
 23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych Podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Pzp dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 437, 438 oraz 462 – 465 ustawy Pzp.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub wypowiedzie umowę w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane będą maksymalnie do 22 grudnia 2023r. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1) powyżej;
 - 3) za zwłokę w terminie rozpoczęcia robót trwającą powyżej 15 dni roboczych licząc od daty przekazaniu Wykonawcy terenu o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1) powyżej;
 - 4) z tytułu:
 - a) niedostarczenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 11-13 umowy;
 - b) niedostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 14-16 umowy;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, przy czym za brak zapłaty Zamawiający uzna nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 8 umowy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 19-20 umowy.- w wysokości 400 zł, oddzielnie za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

- 5) za zwłokę w terminie na usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, określonego zgodnie z § 9 ust. 11 umowy;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub ostatecznym wskazanych w protokołach odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 5 umowy czynności (w tym za naruszenie terminu przekazania oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy). Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 400,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Powyższa kara może zostać naliczona jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji umowy,
 - 8) za zwłokę w terminie przekazania kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1) powyżej;
 - 9) za naruszenie terminu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może wypowiedzieć w trybie natychmiastowym umowę z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1) powyżej;
 - 10) za nieprzestrzeganie zasad określonych w informacji o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 umowy (**Załącznik nr 4** do umowy), w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek;
 - 11) 1 000,00 zł – za każdy przypadek nieprawidłowego zabezpieczenia mienia, urządzeń i elementów w trakcie wykonywania robót, mogącego spowodować przerwę w działaniu lub uszkodzenie;
 - 12) 1 000,00 zł – za każdy przypadek nieuprzątnięcia pomieszczenia przed rozpoczęciem godzin pracy, w trakcie wykonywania robót, mogącego spowodować zakłócenie normalnego funkcjonowania danej jednostki organizacyjnej.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej - której może dochodzić Zamawiający - wynosi 25% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesione szkody.
 5. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.

6. Nota księgowa, stanowiąca jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
7. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 5 powyżej, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.
10. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych umową.
11. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, 3, 8 i 9 powyżej.

§ 13

Odstąpienie, wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w umowie. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca wprowadził na teren budowy bądź będzie próbował wprowadzić na teren budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych Zamawiającemu, ale niez zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 3) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 4) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp;
 - 5) w realizacji jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie, powstanie zwłoka przekraczająca 10 dni roboczych, z wyjątkiem innego terminu określonego bezpośrednio w umowie;
 - 6) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie postanowień umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości naliczania i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz uprawnień, o których mowa w § 12 umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) w razie stwierdzenia braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 10 ust. 4 umowy oraz w sytuacji, gdy wezwany przez Zamawiającego Wykonawca nie wykupił ubezpieczenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - 3) uporczywego naruszania obowiązków umowy, rozumianego jako naliczenie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia trzykrotnie w okresie obowiązywania umowy,
 - 4) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapisów § 17 niniejszej umowy,
 - 5) niezachowany został termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót trwającej powyżej 15 dni roboczych licząc od daty przekazania mu terenu o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia lub rozwiązania. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w sposób obustronnie uzgodniony na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Zamawiający dokona przejęcia terenu budowy i odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia (na podstawie faktury) za niesporne i prawidłowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia odbioru robót przerwanych.
8. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia/rozwiązania oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. roboty. Wartość wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego w szczególności z tytułu kar umownych,

ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 14 **Nadzór nad pracami**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego:
.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia, innych zmian umowy lub jej rozwiązywania.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 powyżej, podejmuje wyłącznie Zamawiający, zgodnie z przewidzianą reprezentacją, w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane bez decyzji, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń legitymującego się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.
7. Wykonawca ustanawia Kierownika robót elektrycznych w osobie _____ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń legitymującego się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w sprawowaniu tej funkcji.
8. Wykonawca ustanawia Kierownika robót sanitarnych w osobie _____ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń legitymującego się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w sprawowaniu tej funkcji.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego raport z wykonanych prac. Okres raportowania zostanie uzgodniony przez Strony z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Raport będzie każdorazowo zawierał co najmniej opis postępu robót wraz ze wskazaniem, czy zachowanie przewidzianych w umowie terminów nie jest zagrożone.

10. W sprawach związanych z realizacją umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
- 1) ze strony Zamawiającego :
....., tel. e-mail:@mf.gov.pl, (poza zakresem Inspektora nadzoru);
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
11. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w ust. 6, 7 i 8, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tą osobę co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
14. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

Siła wyższa

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia, spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. W szczególności, za siłę wyższą uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie, na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

§ 16

Przewidywane zmiany treści umowy

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawiska „siły wyższej” mającego wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Wykonawcę lub Zamawiającego, najpóźniej w terminie do 30 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy; przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne,

któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością; w szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się okoliczności określone w § 15 umowy; w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej punkt pierwszy niniejszego ustępu nie ma zastosowania,

- 2) zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
 - 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - 5) niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu uniemożliwiające kontynuowanie prac, potwierdzone dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku,
 - 6) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - 7) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - 8) wstrzymania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszystkie dopuszczalne prawem kroki w celu uzyskania decyzji, zezwoleń,
 - 9) podpisania aneksu do umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, a więc zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza przedmiot umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, realizacji robót zamiennych powodujących uzasadnioną i obiektywną konieczność przedłużenia terminu realizacji robót, stosownie do zapisów, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy.
 3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powyżej musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis skutków zmiany;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1) zmiany umowy poprzez sprostowanie istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści umowy;
 - 2) zmiany umowy w zakresie wymaganym przez prawo tj. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany, przekształcenia, likwidacji lub innych odnoszących się do izb administracji skarbowych jako statio fisci Skarbu Państwa;
6. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy określone w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przedstawionych w ust. 1 i 2 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć dnia 22 grudnia 2023 r.

§ 17

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
 - 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
 - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy;
 - 5) nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
3. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.

4. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
5. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6** do umowy.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji umowy oraz, że zawierając umowę nie narusza żadnych praw do własności intelektualnej i przemysłowej osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie od dnia zgłoszenia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej do odbioru nie będzie podejmować jakichkolwiek działań i nie dopuści się zaniechań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych Dokumentacji powykonawczej, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na prawa Zamawiającego lub możliwość i zakres nabycia praw przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu tych praw majątkowych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, przenosi na Zamawiającego odpowiednio całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych terytorialnych i ilościowych na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji powykonawczej dowolną techniką i w dowolnej formie i ilości niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną m.in. na następujących nośnikach: kliszy fotograficznej, fotografii cyfrowej, CD, video CD, CD-I, dyskach laserowych, dyskach kart magnetycznych, DAT, DVD, DVD R+, DVD R-, DVD-RW, DCC, fot-CD, CD-Rom-XA, dyskach komputerowych z magnetycznym nośnikiem danych, pamięciach flash typu NOR i NAND, chipach układu elektrycznego, CD-SD, HD-CD, HDTV, mini-dyskach, taśmach magnetycznych, taśmach filmowych, kasetach, w postaci trójwymiarowej oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy,
 - 2) digitalizacja Dokumentacji powykonawczej,
 - 3) zastosowanie do realizacji, aranżacji lub budowy bez ograniczeń do jednej dokumentacji projektowej,
 - 4) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - 5) wykorzystanie do tworzenia innych dokumentacji projektowych, w tym włączenie jako części innej dokumentacji projektowej, w tym niedostarczonych przez Wykonawcę.
 - 6) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie dokumentacji,
 - 7) publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
5. Dla skuteczności przeniesienia całości autorskich praw majątkowych w zakresie objętym niniejszym ustępem nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
 6. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi również wyłączne prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji powykonawczej, rozumiane jako prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją powykonawczą, oraz prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie Dokumentacją powykonawczą, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej oraz przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników, na których Dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na tłumaczenia, a także wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych w ten sposób opracowań.
 8. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji powykonawczej na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
 9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę

jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji powykonawczej, o ile Zamawiający korzystać będzie z Dokumentacji powykonawczej w zakresie, w jakim nabył prawa od Wykonawcy.

10. Wykonawca poniesie za Zamawiającego wszelkie koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiegokolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji powykonawczej i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje Dokumentację powykonawczą lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. *Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron.*

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Oferta Wykonawcy.

3. Oświadczenie o zatrudnieniu - wzór.
4. Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa.
5. Kopia Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa - wzór.
7. Karta gwarancyjna – wzór.