Głogów, dnia 22.11.2024 r.

**DGT.262.6.2024**

**Do wszystkich**

**zainteresowanych Wykonawców**

**Wyjaśnienia treści SWZ nr 1**

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na postawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) - Przebudowa i remont pomieszczeń w obrębie piwnic w budynku głównym Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Głogowie.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 Pzp., Zamawiający udostępnia pytania  
 i odpowiedzi:

1. Prosimy o zamieszczenie zestawienia „ścian mobilnych” (z opisem , wymiarami) umożliwiającego ich wycenę.

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach nr -23, -24, -25 wykonać systemowe mobilne ściany działowe umożliwiające podział pomieszczeń przegrodą optyczną i akustyczną. Elementy ścian składane w możliwie jak najmniej kolidujący sposób z użytkowaniem pomieszczeń.

Ściany mobilne: dwie o wymiarach 5,70 m x 3,50 m i jedna 3,70 x 3,00 m.

Ściany mobilne systemowe przeznaczone do pomieszczeń dydaktycznych, spełniające warunki akustyczne. Panele pełne o szerokości minimalnej około 100 cm, montowane w szynach, dwupunktowo.

Przed zamówieniem ścian mobilnych należy wykonać inwentaryzację szczegółową miejsca, w którym mają być zamontowane. Ściany mobilne należy dostosować do warunków technicznych pomieszczenia, w którym zostały zaprojektowane.

2. Prosimy o określenie gdzie należy usunąć zbędne rzeczy z pomieszczeń piwnic. Czy ma to być wysypisko, czy jakieś konkretne pomieszczenie?

**Odpowiedź:**

Zbędne rzeczy należy wywieść na wysypisko.

3. Zamawiający zamieścił 2 przedmiary odnośnie robót elektrycznych:

„Przedmiar. PANS Remont piwnic. Ins. elekt.2” i „Przedmiar. PANS Remont piwnic. Schron. Ins. elekt. 2” Czy należy wycenić oba przedmiary?

**Odpowiedź:**

Tak, należy wycenić oba przedmiary.

4. Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi D3 i D8?

**Odpowiedź:**

Drzwi D3 – stalowe okleinowane, EI30. Drzwi D8 – drzwi stalowe okleinowane, EI30

5. Prosimy o określenie czy w drzwiach D1,D2,D6,D7 przestrzenie miedzy szprosami mają być wykonane ze szkła czy płyciny?

**Odpowiedź:**

Drzwi mają być drewniane z elementami zdobień na podstawie drzwi istniejących wymienionych na wyższych kondygnacjach.

6. Prosimy o określenie jakiej wysokości ma być skrzydło drzwiowe i jakiej wysokości ma być naświetle w drzwiach D4?

**Odpowiedź:**

Naświetle wysokości 72 cm. Wymiary szczegółowe należy pobrać z natury.

7. Prosimy o określenie jakiej wysokości ma być skrzydło drzwiowe i jakiej wysokości ma być naświetle w drzwiach D5?

**Odpowiedź:**

Naświetle wysokości 72 cm. Wymiary szczegółowe należy pobrać z natury.

8. Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być drzwi DZ?

**Odpowiedź:**

Drzwi drewniane z elementami zdobień odtworzenie drzwi istniejących.

9. Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być drzwi D1?

**Odpowiedź:**

Drzwi drewniane z elementami zdobień na podstawie drzwi istniejących wymienionych na wyższych kondygnacjach.

10. Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być drzwi D2?

**Odpowiedź:**

Drzwi drewniane z elementami zdobień na podstawie drzwi istniejących wymienionych na wyższych kondygnacjach.

11. Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być drzwi D4?

**Odpowiedź:**

Drzwi drewniane z elementami zdobień na podstawie drzwi istniejących wymienionych na wyższych kondygnacjach.

12. Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być drzwi D5?

**Odpowiedź:**

Drzwi drewniane z elementami zdobień na podstawie drzwi istniejących wymienionych na wyższych kondygnacjach.

13. Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być drzwi D6?

**Odpowiedź:**

Drzwi drewniane z elementami zdobień na podstawie drzwi istniejących wymienionych na wyższych kondygnacjach.

14. Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być drzwi D7?

**Odpowiedź:**

Drzwi drewniane z elementami zdobień na podstawie drzwi istniejących wymienionych na wyższych kondygnacjach.

15. Prosimy o określenie łącznej grubości tynków renowacyjnych do wykonania na ścianach.

**Odpowiedź:**

Minimum 2 cm

16. Prosimy o określenie łącznej grubości tynków renowacyjnych do wykonania na sufitach.

**Odpowiedź:**

Minimum 2 cm

17. Jaką klasę EI ma mieć podłoga podniesiona?

**Odpowiedź:**

Klasa płyt Ei15. Podłogi wyniesione demontowalne na całej długości, przekrywające tylko kanał techniczny, o nawierzchni jak w pomieszczeniu, przez które przebiega kanał.

18. Prosimy o określenie wymiarów rolet opisanych w pozycji 74 Przedmiaru budowlanego.

**Odpowiedź:**

Rolety na okna o wymiarach 120 x 132 cm, wnęki okienne ~130 x 150cm.

19. Prosimy o określenie, jaki współczynnik Rw mają mieć ścianki mobilne?

**Odpowiedź:**

Rw minimum 51 dB

20. Prosimy o określenie czy ścianki mobilne mają mieć parametr EI? Jeśli tak, to jaki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga parmetrów EI na ściankach mobilnych.

Ścianki mobilne EI15, NRO.

21. Prosimy o określenie w jaki sposób maja być składane ścianki mobilne? Ręcznie ,czy „elektrycznie”?

**Odpowiedź:**

Ściany mobilne składane manualnie.

22. W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. 48 występuje podłoga podniesiona techniczna, demontowalna. Z opisu technicznego wynika, że wszystkie elementy metalowe konstrukcji wsporczej powinny być wykonane ze stali nierdzewnej. Proszę o informację, czy konstrukcja może być wykonana ze stali ocynkowanej o klasie korozyjności C3?

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się wykonanie ze stali ocynkowanej o klasie korozyjności C3.

23. W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. 55 oraz na zestawieniu stolarki występują drzwi z podcięciem o wym. 0,90x2,0 w ilości 3 szt. Natomiast z rzutu wynika, że drzwi takich jest 6 szt. Proszę o informację ile drzwi należy przyjąć do wyceny? Jeżeli 6szt. to proszę o zmianę obmiaru w w/w pozycji.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć 6 sztuk.

Poprawiany przedmiar w modyfikacji załącznika nr 12 do SWZ po zmianie z dn. 22.11.2024

24. W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. 57 występują drzwi   
o wym.1,60x2,2 - 1 szt. Na zestawieniu stolarki drzwiowej, drzwi są z naświetlem. Proszę o informację czy naświetle też należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak to proszę o zmianę obmiaru w w/w pozycji.

**Odpowiedź:**

Należy w wycenie uwzględnić naświetle. Naświetle na szerokość drzwi, wysokość 72 cm

25. W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. 58 występują drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o wym. 1,6x2,10. Proszę o informację, których drzwi dotyczy ta pozycja gdyż nie jest ona wyszczególniona w zestawieniu stolarki drzwiowej.

**Odpowiedź:**

Drzwi wejściowe do piwnicy od strony wschodniej. Symbol DZ

1. W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. 62 występuję drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe EI30 w klatce schodowej głównej. Na zestawieniu stolarki drzwiowej, drzwi są z naświetlem. Proszę o informację czy naświetle też należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak to proszę o zmianę obmiaru w w/w pozycji.

**Odpowiedź:**

Tak, należy w wycenie uwzględnić naświetle. Naświetle na szerokość drzwi, wysokość 72 cm.

1. Proszę o informację jaki osprzęt mają posiadać drzwi p.poż EI30. Czy powinny być dymoszczelne, wyposażone w elektrozaczepy, siłowniki do napowietrzania? Z opisu technicznego wynika, że drzwi klatek schodowych przeznaczone do ewakuacji powinny być wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Natomiast przedmiary robót oraz opis techniczny branży elektrycznej nie uwzględnia oddymianie klatek schodowych.

**Odpowiedź:**

Należy wycenić standardowe drzwi ppoż. EI30.

1. W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. 46 i poz. 49 występują posadzki z płytek z kamieni naturalnych 30x60cm, natomiast w opisie technicznym nie ma informacji na ich temat. Proszę o sprecyzowanie jakie płytki mają być ujęte na podestach i korytarzu – czy naturalne np. granit, płytki lastrykowe? Proszę   
   o podanie parametrów technicznych płytek oraz ich grubości.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć kamień naturalny granit, antypoślizgowy, przeznaczony do pomieszczeń użyteczności publicznej.

1. W pozycji 51 Przedmiaru budowlanego opisane są „sufity z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych” Jak myślimy są to sufity rastrowe 600x600mm. Natomiast na rys. „A.4 Sufit podwieszany - detale” są narysowane sufity z płyt g-k na ruszcie krzyżowym. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, jakiego typu sufity należy wycenić?

**Odpowiedź:**

Należy wycenić sufity rastrowe o wymiarze 600x600 mm

1. Proszę o informację, który układ warstw posadzki jest prawidłowy (ten   
   z „Przedmiaru budowlanego” , czy ten z rysunku „A.3 Podłoga-przekrój” Projektu technicznego?

Np. patrząc od góry:

-hydroizolacja (występuje tylko na rys. A.3)

-podkład betonowy gr.8 cm ( przedmiar), podkład cementowy gr. 5 cm (rys.A.3)

-styropian-5 cm (przedmiar), styropian EPS gr. min. 10 cm (rys.A.3)

-hydroizolacja (występuje tylko na rys. A.3)

-podkłady betonowe gr. 5 cm (przedmiar), podbudowa z betonu gr. 10 cm (rys. A.3)

-geowłóknina poliestrowa (występuje tylko na rys. A.3)

-warstwa filtrująca (występuje tylko na rys. A.3).

W przypadku gdyby wiążący do wyceny był układ warstw z rysunku „A.3 Podłoga-przekrój” to prosimy o korektę przedmiaru (ze względu na kosztorysowy typ rozliczenia).

**Odpowiedź:**

Warstwy należy zachować parametry z przedmiaru budowlanego.

1. Prosimy o określenie wysokości podniesienia podłogi podniesionej (pustej przestrzeni).

**Odpowiedź:**

Podłoga podniesiona przykrywa kanał technologiczny. Wysokość ta zależna jest od głębokości kanału.

1. Prosimy o określenie grubości podłogi podniesionej.

**Odpowiedź:**

Grubość podłogi jest uzależniona przyjętej systemowej technologii, uwzględniając nacisk użytkowy pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych.

1. Prosimy o udostępnienie przekroju przez pomieszczenie (z podłogą podniesioną).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada rysunku. Kanał o szerokości około 0,8m, ścianki betonowe gr. 0,1 m

34. Prosimy o zaznaczenie na rzucie architektonicznym trasy podłogi podniesionej.

**Odpowiedź:**

Kanał technologiczny jest oznaczony na rysunku A1.

35. Prosimy o określenie, jakiego typu warstwy wykończeniowe będą układane na podłodze podniesionej?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać warstwy wykończeniowe takie jak w pomieszczeniach, przez które biegnie zakrywany podłogą podniesioną kanał techniczny.

36. W pozycji 40 Przedmiaru budowlanego widnieje opis pozycji „Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej   
z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym. Gr. 8 cm w ilości 899,14 m3. Czy nie powinna tam być jednostka „m2”? Prosimy o ewentualną korektę przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Właściwa jednostka m**2**.

korekta przedmiaru w modyfikacji załącznika nr 12 do SWZ po zmianie z dn. 22.11.2024

37. Z uwagi na krótki okres złożenia oferty wnosimy do Zmawiającego prośbę zmianę terminu składania i otwarcia ofert na 13.12.2024 r. w celu rzetelnego przygotowania oferty. Dodatkowy czas przyczyni się do lepszego zapoznania się podmiotem zamówienia oraz umożliwi złożenie korzystnej oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

38 Na rysunkach są jednostki klimatyzacji o mocy 2,5 kW - brak ich w przedmiarach - czy przedmiar będzie poprawiony o klimatyzację

**Odpowiedź:**

Tak.

Korekta przedmiaru w modyfikacji załącznika nr 12 do SWZ po zmianach z dnia 22.11.2024

39. W przedmiarze jest woda i kanalizacja - nie ma ich na projekcie - czy zostanie  sporządzony dodatkowy  projekt wod-kan ?

**Odpowiedź:**

Nie zostanie sporządzony dodatkowy projekt. Instalacje sanitarne są istniejące, należy je wymienić i uzdatnić.

**Z uwagi na fakt, że Zamawiający udzielił wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, wskazany w SWZ termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.**

**Rektor**

**Państwowej Akademii Nauk Stosowanych**

**w Głogowie**

**dr Jarosław Hermaszewski**