# UMOWA NR KDI.272. …. .2025

zawarta w dniu ……….…… w Olkuszu pomiędzy

**Gminą Olkusz,** Rynek 1, 32–300 Olkusz, NIP: 6371998042 – Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32–300 Olkusz,

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………………,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) (dalej: ustawa Pzp) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym pod numerem …………………………... .

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie: **„****Przebudowa drogi gminnej 120309K na odcinku I - w km od 0+000 do km 0+200 na odcinku II - w km od 0+000 do km 0+037 na odcinku III - w km od 0+000 do km 0+025 ul. Żeromskiego w miejscowości Olkusz, Gmina Olkusz”**
2. Szczegółowy zakres robót został określony w specyfikacji warunków zamówienia oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie zagospodarowania terenu, projekcie technicznym, projekcie wykonawczym, szczegółowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a także wykona go zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone przez Wykonawcę w ofercie, w wysokości: **…………………. PLN** (słownie: ……………………………...…………….) brutto.

W kwocie tej zawarty już został należny podatek od towarów i usług w ……..% stawce, tj. ……………………. **PLN** (słownie: ………………………………………………………….).

1. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:
   1. koszty zagospodarowania placu budowy,
   2. koszty zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
   3. koszty zapewnienia dostępu oraz zużycia wody i energii,
   4. koszty zabezpieczenia robót pod względem BHP,
   5. koszty prób i badania wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
   6. koszty oznakowania,
   7. koszty wyłączenia mediów,
   8. koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
   9. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
   10. odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
   11. koszty nadzoru właścicieli i użytkowników uzbrojenia technicznego, oraz koszty ewentualnych zabezpieczeń dodatkowych i robót, zaleconych przez tychże właścicieli i użytkowników w trakcie prowadzenia robót,
   12. wykonanie przekopów kontrolnych w celu zlokalizowania uzbrojenia podziemnego,
   13. próby i badania wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania oraz odbioru robót budowlanych, tj. nośności i zagęszczenia podbudowy,
   14. koszty zapewnienia i zabezpieczenia dojść oraz dojazdu do posesji w trakcie realizacji robót budowlanych
   15. koszty związane z próbą szczelności,
   16. koszty wycinki drzew i nasadzeń zastępczych,
   17. koszty nadzoru ornitologicznego,
   18. jeżeli wystąpią: koszty regulacji urządzeń infrastruktury podziemnej: zasuwy wodociągowe i gazowe, studnie kanalizacyjne, instalacja telekomunikacyjna,
   19. jeżeli wystąpi: koszt zajęcia pasa drogowego,
   20. koszty oznakowania zgodnego z projektem tymczasowej organizacji ruchu drogowego przekazanym przez Zamawiającego,
   21. koszty wprowadzenia docelowej organizacji ruchu drogowego zgodnie z projektem przekazanym przez Zamawiającego,
   22. koszt wykonania i montażu tablicy Informacyjnej o wymiarach 180 × 120 cm, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023r. i według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym i aktualizacji jej treści do dnia odbioru końcowego całej inwestycji;
2. Należność płatna będzie ze środków Budżetu Miasta i Gminy Olkusz na 2025 rok i 2026 rok:

**dział 600, rozdział 60016, § 6050 – Przebudowa drogi gminnej 120309K na odcinku I - w km od 0+000,00 do km 0+200 na odcinku II - w km od 0+000 do km 0+037 na odcinku III - w km od 0+000 do km 0+025 ul. Żeromskiego w miejscowości Olkusz, Gmina Olkusz,**

przy czym:

w roku 2025 w wysokości ..............................zł brutto,

w roku 2026 do kwoty ..............................zł brutto ( pozostała kwota ceny z oferty złożonej przez Wykonawcę).

**§ 3**

**Personel stron realizujący umowę i osoby bezpośrednio odpowiedzialne za jej realizację.**

1. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie - kierownik budowy:

- **Pan/i** …………………

1. Przedstawiciel Zamawiającego na budowie – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (wyłoniony na podstawie odrębnego postępowania):

- **Pan/i** …………………

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.
2. Osobami bezpośrednio odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
3. ze strony Zamawiającego: **Pan/i** ……………………………………………….

tel…… e-mail: ……….

1. ze strony Wykonawcy: **Pan/i** ……………………………………………..…….

tel…… e-mail: ………..

**§ 4**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie **do 16 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do …...**
2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do jego odbioru wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uporządkowaniem terenu prac, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że Zamawiający nie odmówi przyjęcia zgłoszonych do odbioru robót lub nie zakwestionuje kompletności dokumentacji odbiorowej.
3. Wykonawca przejmie teren budowy w terminie **5 dni** **roboczych** (od poniedziałku do piątku) od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Wykonawca w terminie **do 25 dni** od daty zawarcia umowy umieści tablicę informacyjną o dofinansowaniu zadania. Wzór tablicy o wymiarach 180cm x 120cm oraz opis określa:
   1. załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1471), a dane do umieszczenia na tablicy Zamawiający przekaże Wykonawcy.
   2. załącznik do umowy o udzielenie dofinansowania, dane przekaże Zamawiający po zawarciu umowy.

**§ 5**

**Warunki wykonania zamówienia**

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z: projektem architektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym, projektem wykonawczym, szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca w dniu przejęcia placu budowy przekaże Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych opracowany przez Wykonawcę wraz z kosztorysem robót zawierającym ceny jednostkowe poszczególnych robót budowlanych.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót z dokładnością co do miesiąca.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **3 dni** od wniesienia uwag.
5. Niewniesienie uwag przez Zamawiającego w terminie **7 dni** od dnia przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2 należy uznać za jego akceptację.
6. Zabudowane przez Wykonawcę materiały do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą posiadały wymagane prawem świadectwa jakości.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie **10 dni** od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, wykaz materiałów planowanych do wbudowania wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem atestami, certyfikatami oraz specyfikacjami technicznymi. Strony ustalają, że w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do przedstawionych mu materiałów w terminie **7 dni** od ich przedstawienia, Zamawiający materiały te zaakceptował.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z obszarem, na jakim mają być wykonywane prace i potwierdza, że znane mu są warunki terenowe.
9. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca dokona oznakowania drogi na czas ich prowadzenia, zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
10. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego robotami budowlanymi, Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. W szczególności, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
11. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zapewni bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego poprzez odpowiednie oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu objętego robotami budowlanymi.
12. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy w sposób niepowodujący, bez koniecznej potrzeby, zniszczenia elementów pasa drogowego nieobjętego robotami, a także niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.
13. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy norm określonych w odpowiednich przepisach, w szczególności z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ruchu.
14. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację robót budowlanych oraz utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.
15. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu objętego robotami budowlanymi materiały z rozbiórki, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia. Po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca uporządkuje ponadto teren budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.
16. Zamawiający wskaże Wykonawcy materiały pochodzące z rozbiórki, które Wykonawca dostarczy następnie w miejsce wskazane przez Zamawiającego na koszt własny. Sposób oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, co do których Zamawiający nie wskaże miejsca składowania, pozostanie natomiast w gestii Wykonawcy, natomiast koszty związane z ich wywozem oraz składowaniem poniesie Wykonawca. Za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym składowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca.
17. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.
18. W ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz jego odbioru.
19. W ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca pokryje wszystkie koszty wynikające ze sprawowania nadzoru przez inspektorów w zakresie koniecznych do przeprowadzenia w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy prac (robót) obejmujących urządzenia liniowe, znajdujące się w obrębie pasa drogowego - jeżeli inspektorzy ci zostaną wskazani przez właścicieli, użytkowników albo zarządców tychże urządzeń.
20. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, musi być sporządzony protokół konieczności określający zakres rzeczowo-finansowy koniecznych zmian, uzgodniony przez Strony. Ograniczenie zakresu robót lub przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji dodatkowych robót budowlanych może nastąpić po dacie zawarcia aneksu do umowy, w którym zostanie odpowiednio zwiększone lub pomniejszone wynagrodzenie. Zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego roboty zamienne, nie wymagają zmiany umowy i konieczności zawarcia aneksu.

**§ 6**

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego, Zamawiający uzna podwykonawcę lub dalszych podwykonawców oraz ich przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na teren realizacji robót budowlanych.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
2. W trakcie realizacji zamówienia nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniające wymagań określonych w SWZ,
   2. gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
   3. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z art.463 Pzp;
   4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 4 Umowy;
   5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
   6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
   7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
   8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera określenia przedmiotu zamówienia (rodzaju robót/prac) albo nie zawiera ceny (wynagrodzenia) albo zawiera cenę wyższą niż cena ofertowa Wykonawcy;
   9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
   2. gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
   3. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z art.463 Pzp;
   4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 4 Umowy;
   5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
   6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
   7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, za poszczególne zakresy przedmiotu umowy;
   8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera określenia przedmiotu zamówienia (rodzaju robót/prac) albo nie zawiera ceny (wynagrodzenia) albo zawiera cenę wyższą niż cena ofertowa Wykonawcy,
   9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie w terminie 7 dni:
   1. pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4,
   2. pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6,

uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
2. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Wymagania określone w pkt 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
   2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (dalej jako **Konsorcjum**), umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 3 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 17, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt 13, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane.
15. Przepis pkt 21 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych dla zgłoszenia Podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
20. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
21. W przypadku podzlecenia przed Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym § 7 Umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
22. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.
23. Wykonawca udzielając Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty własne udziela jednocześnie gwarancji na wykonane roboty przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 8**

**Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie jednej lub dwóch faktur częściowych i faktury końcowej dokumentujących świadczenie usług dla potrzeb podatku od towarów i usług, które zostaną wystawione przez Wykonawcę po odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy, na podstawie protokołów częściowych i protokołu końcowego dokumentujących zaawansowanie wykonanych prac, podpisanych przez przedstawicieli Stron.
2. Zapłata wynagrodzenia na podstawie jednej lub dwóch faktur częściowych w zależności od zaakceptowanego protokołu odbioru częściowego zaawansowania robót potwierdzonego przez przedstawicieli Stron, w roku 2025r. w kwocie ....................zł brutto, a pozostała część wynagrodzenia ....................zł brutto w roku 2026 na podstawie faktury końcowej.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamówienie realizowane jest przy udziale środków pochodzących z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
5. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie przedstawienie mu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy oraz ewentualnym dalszym podwykonawcom, wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) potwierdzającym, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu prac / robót.
6. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
   * 1. Do dnia 31.01.2026 r.

Nabywca: **Gmina Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, NIP 6371998042**,

Odbiorca: **Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz**.

* + 1. Od dnia 01.02.2026 r. podatników podatku od towaru i usług, z wyłączeniem stosujących zwolnienia podmiotowe oraz wykonujących czynności wyłącznie zwolnione przedmiotowo z podatku od towaru i usług:

**Gmina Olkusz 32-300 Olkusz Rynek 1 NIP 6371998042**,

*(Wykonawca zobowiązany jest do wskazania danych nabywcy)*

z uzupełnieniem następujących danych:

**Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu 32-300 Olkusz Rynek 1 NIP 6370110882**

*(jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia danych odbiorcy).*

Faktury wystawiane od 01.02.2026 r. dla wszystkich czynnych podatników podatku od towaru i usług w sposób opisany jak powyżej winny być przesyłane Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur (dalej KSEF).

W przypadku odsunięcia w czasie wprowadzenia obowiązku stosowania KSEF (ust. 7 pkt 2), stosuje się zasady określone w ust. 7 pkt 1) do dnia poprzedzającego wprowadzenie obowiązku stosowania KSEF.

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze, w terminie do **14 dni** od jej poprawnego wystawienia.
2. Wobec obowiązku stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zapłata części wynagrodzenia, stanowiącego podatek od towarów i usług, na odrębny rachunek VAT, powoduje wygaśnięcie długu po stronie Zamawiającego.

**§ 9**

**Odbiór**

1. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oraz gotowość do jego odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przekazując mu jednocześnie komplet dokumentów odbiorowych (dokumentację powykonawczą, wyniki prób, świadectwa jakości materiałów i urządzeń oraz atesty higieniczne materiałów).
2. Zamawiający, w terminie do **5 dni** od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, potwierdzi lub zakwestionuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oraz kompletność dokumentów odbiorowych. W przypadku braku zastrzeżeń, wyznaczy on datę odbioru częściowego lub końcowego w terminie **7 dni** od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiający będzie miał prawo:
4. **jeżeli wady będą istotne:** nie dokonać odbioru oraz wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu Wykonawca ponownie dokona zgłoszenia zakończenia prac, przy czym, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 1) lit. a niniejszej umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki;
5. **jeżeli wady nie będą istotne:** dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie, oraz, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 1) lit. b niniejszej umowy, naliczyć Wykonawcy karę umowną za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Za datę odbioru końcowego Strony ustalają:
8. **jeżeli dokonano odbioru bez wad lub z wadami nieistotnymi stwierdzonymi w protokole:** termin zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz gotowości do jego odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
9. **jeżeli nie dokonano odbioru z powodu wad przedmiotu niniejszej umowy lub braku kompletu dokumentacji odbiorowej:** datę spisania protokołu odbioru po ich usunięciu.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają poniższe kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach oraz wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
4. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy: w wysokości **0,5%** **wynagrodzenia brutto**, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu niniejszej umowy lub podczas obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji: w wysokości **0,3%** **wynagrodzenia brutto**, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki. W przypadku rękojmi i gwarancji, zwłoka liczona będzie od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
6. za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca: w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
7. jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany do zaakceptowania: w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
8. jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
9. jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - z tytułu braku zmiany umowy, o której mowa w § 7 pkt 13 niniejszej umowy,w zakresie terminu zapłaty: w wysokości **1% wynagrodzenia brutto**, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
10. jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom: w wysokości **0,3% wynagrodzenia brutto**, określonego w umowie o podwykonawstwo;
11. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 niniejszej umowy: **500 PLN** (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 13 ust. 3 niniejszej umowy;
12. za każde ujawnione wbudowanie materiału bez wymaganego pozytywnego zaopiniowania materiału przez Zamawiającego lub ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 3.000,00 zł;
13. za brak zamontowania tablicy w terminie określonym w § 4 ust. 4: w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
14. za brak dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych i/lub kosztorysu robót w terminie określonym w § 5 ust. 2: w wysokości po 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu każdego z dokumentów.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości **20% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp, a w szczególności art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
16. Łączna wysokość kar umownych dla każdej ze Stron nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Strony będą miały prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 11**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy na okres **……. miesięcy** (*minimum* ***3****6 miesięcy***)** od dnia dokonania odbioru końcowego protokołem odbioru końcowego.
2. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy, zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną oraz estetyczną.
3. W przypadku krótszych okresów gwarancyjnych udzielanych przez producentów urządzeń i materiałów gwarancję w pozostałym okresie, tj. do ………. miesięcy , pokrywa Wykonawca. W przypadku jeśli warunkiem utrzymania wymaganego przez Zamawiającego okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają Wykonawcę. Koszty tych przeglądów zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez przedłużenie jej obowiązywania na okres udzielonej gwarancji, zgodnie z ust. 1.
5. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
6. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi czy gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie powstałej przed upływem okresu rękojmi czy gwarancji.

**§ 12**

W czasie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca gwarantuje zabezpieczenie techniczne, zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego, a także z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

**§ 13**

**Wymogi w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę**

* + - 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o charakterze robót fizycznych, zgodnie z dokumentacją projektową, tj. robót przygotowawczych, robót ziemnych, budowy jezdni, budowy kanalizacji deszczowej, budowy kanału technologicznego, budowy oświetlenia, budowy ładowarki do ładowania samochodów osobowych o napędzie elektrycznym oraz prac porządkowych i wykończeniowych.
      2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
     + 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
     1. **oświadczenie Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
     2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy Pzp. oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
     3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
     4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy Pzp. (art. 143e) oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych.
        1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. h niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
        2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
        3. Powyższy wymóg określony w ust. 1 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.
        4. W przypadku trzykrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
        5. Oświadczenie Wykonawcy odnośnie liczby osób zatrudnionych / które zostaną zatrudnione/ na podstawie umowy o pracę stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
        6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ww. oświadczenia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od niniejszej umowy, bez konieczności zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie przejmie terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy;
3. Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w terminie **7 dni** od przejęcia terenu budowy;
4. Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, na okres dłuższy, niż **7 dni**, po czym nie przystąpi do ich kontynuowania w terminie **7 dni** od wezwania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może ponadto odstąpić od niniejszej umowy, bez konieczności zapłaty kary umownej, określonej w § 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, w terminie **14 dni** od uzyskania informacji o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania niniejszej umowy w ustalonym terminie.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie **30 dni** od uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 lub 2 oraz zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie **14 dni** od dnia odstąpienia od niniejszej umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. Wykonawca zabezpieczy ponadto przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, przy czym koszty zabezpieczenia przerwanych robót poniesie Wykonawca, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
8. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzyma czynności inwentaryzacyjnych, o których mowa w ust. 4 zdanie pierwsze niniejszego paragrafu.

**§ 15**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na wniosek Wykonawcy, złożony w formie pisemnej pod rygorem nieważności, niniejsza umowa może ulec zmianie w zakresie:
3. zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku:
4. przerw w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
5. powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
6. uzgodnienia Stron o skróceniu terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
7. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
8. wstrzymania wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez właściwe organy, uniemożliwiającego terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
9. długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania w przypadku wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 5 dni lub utrzymujących się temperatur powietrza poniżej -50 C przez okres min. 5 dni. Na umotywowany wniosek Wykonawcy wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których w/w warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie robót zgodnie z ich technologią;
10. konieczności wykonania robót nie związanych z przedmiotem niniejszej umowy, a niezbędnych do jego wykonania;
11. wystąpienia „siły wyższej” w rozumieniu orzecznictwa sądowego.
12. zmiany w rozwiązaniach projektowych, uzasadnionej koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: Prawo budowlane);
13. wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) Prawa budowlanego;
14. zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych;
15. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 na podstawie zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
16. zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 w przypadku uzgodnionej waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 16 umowy,
17. zmiany nazw, siedzib, numerów rachunków bankowych lub innych danych identyfikacyjnych Stron;
18. zmiany kierownika budowy.

**§ 16**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
2. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. zmiany ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia, przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia w zakresie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 powyżej.
10. W sytuacji odpowiednio wzrostu lub spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony złożyć odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
11. Wniosek, o którym mowa w ust 5 powyżej można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące po upływie ostatniej waloryzacji.
12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, ciąży na Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
14. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 15% wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji, o których mowa w ust. 1 pkt 5 nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

**§ 17**

**Roboty dodatkowe, zamienne. Zaniechanie robót**

1. Dopuszcza się powierzenie Wykonawcy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

– zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

– zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

– wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

1. Dopuszcza się wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych – robót dotyczących robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. Roboty zamienne możliwe do wykonania będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza zakres Inwestycji.
2. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, na skutek zmian zaproponowanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru lub przez Wykonawcę. Ograniczenie może wynikać ponadto z wad dokumentacji projektowej lub OPZ, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli Stron lub w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy. Minimalną wartość przedmiotu zamówienia (po dokonaniu ograniczenia lub ograniczeń) określa się na poziomie 90% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich działań mających na celu polubowne rozwiązanie ewentualnych sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, co do których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą natomiast rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu, dostępnej pod adresem: www.umig.olkusz.pl.

**§ 19**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

1. *Załącznik Nr 1 do umowy Nr …………………*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczenie Wykonawcy odnośnie liczby osób zatrudnionych/które zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę, do wykonywania czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Wykonawca: …………………………………………………………………………. wskazuje, że, zgodnie z wymogami ujętymi w specyfikacji warunków zamówienia, liczba tych osób wynosi: ……………. (słownie: ………………………..…………).

…...………………………………………

*(podpis Wykonawcy)*

*Załącznik nr 2 do umowy Nr ……………………..*

*……………………………………………….*

*……………………………………….………*

*………………………………………….……*

*(nazwa i adres Podwykonawcy/  
dalszego podwykonawcy\* oraz pieczęć)*

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/**

**DALSZEGO PODWYKONAWCY**\*

1. Oświadczam, że reprezentowane przeze mnie przedsiębiorstwo otrzymało całość wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy/Podwykonawcy\* ………….……………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

*(nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy\*)*

za wykonaneroboty budowlane/dostawy/usługi\*w ramach realizacji zadania **„Przebudowa drogi gminnej 120309K na odcinku I - w km od 0+000,00 do km 0+200 na odcinku II - w km od 0+000 do km 0+037 na odcinku III - w km od 0+000 do km 0+025 ul. Żeromskiego w miejscowości Olkusz, Gmina Olkusz”.**

1. W związku z powyższym oświadczam, że wszelkie roszczenia w związku z jakimikolwiek pracami, dostawami czy usługami wykonanymi przy wyżej wymienionej inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.
2. Oświadczam i zapewniam, że nie zgłaszam i nie będę zgłaszał w przyszłości względem Zamawiającego roszczeń o zapłatę jakichkolwiek kwot dodatkowych.

............................................., dnia ..................... …..............................................................

*podpis(y) oraz pieczęcie osoby(osób)*

*uprawnionej(ych) do reprezentowania Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

*\*niepotrzebne skreślić*