

## WZÓR UMOWY

Dnia \_\_\_\_\_ roku w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786 -  
**Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, zwanym dalej  
Zamawiającym,

reprezentowanym przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora,

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą ..... z  
siedzibą w ....., posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ..... , Regon....., zwanym dalej  
Wykonawcą, w imieniu, którego działa ..... – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w .....(miasto, wydział), pod nr KRS ....., NIP .....,  
REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym dalej  
Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... – .....,

..... – .....,

uprawnionych do *łąicznej\** reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi  
aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego,

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„.....”,

zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej Pzp.

Oznaczenie sprawy: .....

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych pod nazwą  
**„Remont drogi wojewódzkiej nr 524 na odcinku Brachlewo – Licze, ODCINEK 3A od KM  
3+785 do KM 5+020,40 oraz ODCINEK 3B\_2 od KM 5+600 do KM 7+100”** (Przedmiot  
Umowy).
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia  
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej ustawa Prawo budowlane, bezwarunkowo  
dopuszczonego do użytkowania.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z następującymi dokumentami stanowiącymi  
kolejno załączniki do Umowy:
  - 1) Szczegółowe Warunki Realizacji Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,

- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami, dalej SWZ – Załącznik nr 2,
- 3) Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami – Załącznik nr 3,
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Ogólna Specyfikacja Techniczna i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, dalej STWiORB – Załącznik nr 4,
- 5) Przedmiary robót – Załącznik nr 5,
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik nr 6,
- 7) Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami – Załącznik nr 7.

Dla celów interpretacyjnych pierwszeństwo będą miały zapisy Umowy, a następnie dokumenty zgodnie z wyżej podaną kolejnością.

4. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń określonych, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę, który ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
6. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami, w tym badań wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynoszący co najmniej 10%, zgodnie z przepisem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a powyższej ustawy. Ponadto przedłoży na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o spełnianiu powyższych wymogów.
8. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają sankcje określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższego oświadczenia.

## **§ 2**

### **TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
  - 1) zakończenie robót budowlanych w terminie 150 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia .....,
2. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę

dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 6 i § 6 ust. 6. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7, ust. 8 i ust. 10 pkt 2 lit. b. Zawiadomienie musi zawierać pisemną adnotację Inspektora Nadzoru - potwierdzenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót. Do zawiadomienia Wykonawca załącza kopię strony dziennika budowy z odpowiednimi wpisami Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru potwierdzającymi zakończenie wszystkich robót i osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót. Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru końcowego robót winno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót. Czynność potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót przez Inspektora Nadzoru w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W takim przypadku potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów, terminy mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, a w przypadkach uzasadnionych również o czas usuwania ich skutków.
6. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót jest pisemne powiadomienie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności oraz stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy, w przypadkach, gdy okoliczności związane są bezpośrednio z przebiegiem robót budowlanych. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wskazanego w zd. 1, Zamawiający będzie uprawniony do nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy o zmianę terminu.
7. Pisemne powiadomienie ma dokumentować, jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w odniesieniu do założeń obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego. W zależności od zaistniałych okoliczności konieczne będzie przedstawienie stosownych wyliczeń wraz z opisem metodologii ich dokonania.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z SWZ i zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych i przedłożenia go do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) każdorazowo w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy, skutkujących zmianą terminu lub wynagrodzenia,
  - 2) na wezwanie Zamawiającego w przypadku zmiany postępu robót budowlanych, które wystąpią w okresie rozliczeniowym.
10. Zamawiający uzgodni lub naniesie zmiany do projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania. Wykonawca jest

związany stanowiskiem Zamawiającego w tym zakresie. Harmonogram powinien być sporządzony z uwzględnieniem technologii wykonywania robót i w odniesieniu do założeń funkcjonowania tymczasowej organizacji ruchu.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości \_\_\_\_\_ zł bez podatku VAT (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), powiększone o podatek VAT w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 4.
4. W przypadku, gdy wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy przekroczy kwotę wskazaną w ust. 1, Strony aneksem dokonają zmiany tej kwoty.
5. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy suma podatku VAT naliczonego w fakturach przejściowych będzie kwotą wyższą od kwoty podatku VAT wskazaną powyżej.

### **§ 4**

#### **ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury, będzie kwota ustalona w Zestawieniu Wartości Wykonanych Robót, dalej Zestawienie, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zestawienie powinno obejmować okres rozliczeniowy od dnia zawarcia Umowy (w przypadku pierwszego Zestawienia) lub od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego lub do ostatniego dnia realizacji robót (w przypadku końcowego Zestawienia), przy czym okres rozliczeniowy powinien być nie krótszy niż 1 pełny miesiąc kalendarzowy i nie dłuższy niż 2 pełne miesiące kalendarzowe. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania w celu weryfikacji Inspektorowi Nadzoru podpisanego przez Kierownika budowy Zestawienia Wartości Wykonanych Robót wraz z Drukami Kontroli Robót (DKR) w terminie do 7 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem ust. 2. Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia i weryfikacji Zestawienia, opatrzy je podpisami oraz przekaze Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. Następnie Zestawienie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Końcowe Zestawienie Wartości Wykonanych Robót podpisane przez Kierownika Budowy (wraz z Drukami Kontroli Robót (DKR)) winno być przekazane w celu weryfikacji Inspektorowi Nadzoru w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót, a ten dokona sprawdzenia i weryfikacji Zestawienia, opatrzy je podpisami oraz przekaze do zatwierdzenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania od

Wykonawcy.

3. Zatwierdzone przez Zamawiającego Zestawienie Wartości Wykonanych Robót zostanie przekazane do Wykonawcy celem wystawienia faktury. Jeżeli przekazanie zatwierdzonego przez Zamawiającego Zestawienia nie nastąpi w ciągu 25 dni od daty faktycznego wykonania przez Wykonawcę zakresu robót, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem zasad obowiązujących w zakresie realizacji robót budowlanych i budowlano-montażowych.
4. Zestawienie Wartości Wykonanych Robót winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco. Wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
5. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w Zestawieniu Wartości Wykonanych Robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych, wyliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Na potrzeby realizacji płatności przejściowych i końcowej Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia okresu rozliczeniowego, przedstawi:
  - 1) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
  - 2) wykaz w formie tabelarycznej wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy,
  - 3) oświadczenia, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne w danym okresie rozliczeniowym faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw lub usług zostały uregulowane,
  - 4) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych faktur w danym okresie rozliczeniowym.
9. Dodatkowo wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi:
  - 1) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, w którym:
    - a) oświadczy o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub wymieni zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokości oraz wartość odsetek za opóźnienie w zapłacie,
    - b) wymieni wartość robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ale jeszcze niezafakturowanych,

- c) wymieni kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z podaniem terminów, w jakich mają zostać zwrócone;
  - 2) zaktualizowany wykaz w formie tabelarycznej wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy;
  - 3) oświadczenia, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw lub usług zostały uregulowane;
  - 4) niewykazane wcześniej dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych faktur.
10. Jeśli Wykonawca nie przedstawi dowodów zapłaty o których mowa w ust. 8 i 9 lub w przypadku wykazania zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej nieuregulowanemu wymagalnemu wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Po upływie 30 dni Zamawiający podejmie decyzję czy należności wypłacić podwykonawcy, Wykonawcy, czy złożyć należne kwoty do depozytu sądowego lub postąpić inaczej w granicach dopuszczonych obowiązującym prawem, czy umową stron. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań przedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 i 9, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. W przypadku wątpliwości dotyczących wypłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy w określonej przez siebie formie, a Wykonawca ma obowiązek przedstawienia tych dowodów.
12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur do 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur wraz z wszystkimi wymagalnymi dokumentami do siedziby Zamawiającego.
13. Za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zapłaty prawidłowo wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
15. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z zasadą scentralizowanego rozliczania podatku od towarów i usług VAT w Województwie Pomorskim i jego jednostkach organizacyjnych:  
NABYWCA realizowanych robót jest Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk NIP 583-31-63-786,  
ODBIORCA jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80 -778 Gdańsk.  
Dane Nabywcy i Odbiorcy wskazane powyżej winny znajdować się na wystawianych fakturach.
16. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.

- 16\* Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.
17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie tak tytułem darmowym jak i odpłatnie.

## **§ 5**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł stanowiącej 5% ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT, w formie .....  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad i usterek w okresie udzielonej rękojmi.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą nie krócej niż 30 dni licząc od wskazanego w Umowie terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz w okresie udzielonej rękojmi nie krócej niż 15 dni licząc od końca terminu jej obowiązywania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu następująco z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia do 30 dni kalendarzowych od dnia należytego wykonania zamówienia, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia do 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót lub jest w trakcie ich usuwania oraz odpowiednio w przypadku odbioru ostatecznego.
8. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do zmienionego terminu obowiązywania Umowy.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 6**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu robót objętych Umową (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, w minimalnym zakresie w wysokości wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, uwzględniającej ryzyka odpowiednio do charakteru robót objętych Umową. Postanowienia umowy ubezpieczenia nie mogą uzależniać odpowiedzialności ubezpieczyciela w odniesieniu ryzyka powodzi, deszczu lub zalania od zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wystawione i będzie obowiązywało na okres co najmniej od dnia przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem przedłużenia obowiązywania ubezpieczenia przez okres kolejnych 24 miesięcy licząc od dnia podpisania odbioru końcowego robót tak, aby zapewnić pokrycie straty lub szkody, wynikającej z przyczyny zaistniałej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, oraz straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji w trakcie prowadzenia czynności zmierzających do spełnienia obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa szkód wyrządzonych osobom trzecim, a powstałe w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością oraz posiadanym przez Wykonawcę mieniem (ubezpieczenie OC ogólne) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł, uwzględniające ryzyka odpowiednio do charakteru robót objętych Umową.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych polskich.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych po zawarciu Umowy do przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 (projekt umowy ubezpieczenia, wszelkie postanowienia dodatkowe oraz warunki ubezpieczenia mające zastosowanie do projektu umowy ubezpieczenia) oraz w ust. 3. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania stosownych zmian i ponownego przedstawienia dokumentacji ubezpieczeniowej do akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawić Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 3 o treści zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5, wraz z dowodem zapłaty składki oraz dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia na kolejne okresy, jeszcze przed upływem terminu obowiązywania



- poprzedniego, jeżeli Wykonawca zawiera odrębne umowy ubezpieczenia na kolejne okresy ubezpieczenia.
7. Żadne prace, roboty i inne czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę zaakceptowanych kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
  8. Wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie są wymogami minimalnymi. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest do zapewnienia w umowach ubezpieczenia określonych w niniejszym paragrafie zakresu ubezpieczenia odpowiedniego do charakteru Przedmiotu Umowy i charakteru ryzyka wynikającego z Przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim. Wykonawca usuwa wszelkie szkody na własny koszt i ryzyko, w tym także szkody i koszty niepokryte z umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentów ubezpieczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
  10. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie).
  11. W przypadku, jeżeli koniec okresu ubezpieczenia przypada przed końcem wymaganego niniejszą umową okresu obowiązywania ubezpieczenia lub w razie wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy lub polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia określonego w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  12. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 7**

### **KOMUNIKACJA**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie ....., który jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą swojego przedstawiciela w osobie - .....,
3. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym Kierownika Budowy wskazanego w § 10 ust. 2 Umowy.
4. Korespondencja pomiędzy stronami będzie doręczana osobiście za pokwitowaniem, wysyłana pocztą (kurierem) za potwierdzeniem odbioru oraz niezależnie tego samego dnia

wysłana drogą elektroniczną lub doręczona w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym na następujące adresy:

- 1) Zamawiający:  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku  
80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11a  
e-mail: [sekretariat@zdwgdansk.pl](mailto:sekretariat@zdwgdansk.pl),
  - 2) Wykonawca:  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
e-mail: \_\_\_\_\_
5. W przypadku zmiany adresów strony zobowiązane są w ciągu 5 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany, pisemnie zawiadomić o tym drugą stronę.
  6. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu, korespondencję przekazaną na ostatni podany adres uważa się za skutecznie doręczoną.

## **§ 8**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy,
- 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej,
- 5) wyznaczania terminów odbiorów i terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) zrealizowania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, a także zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy,
  - 2) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót oraz kontroli jakości robót w zakresie określonym w STWiORB,
  - 3) wykonywania robót zgodnie z wszelkimi postanowieniami, uzgodnieniami i decyzjami właściwych podmiotów i organów,
  - 4) przygotowania terenu budowy, w sposób umożliwiający służbom Zamawiającego prowadzenie zimowego utrzymania drogi,
  - 5) udostępniania terenu budowy podmiotom trzecim realizującym zadania niezwiązane z Przedmiotem Umowy na warunkach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym,
  - 6) utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywanych robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 7) bieżącego i chronologicznego prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w szczególności

- dziennika budowy oraz Druków Kontroli Robót wykonanych i odebranych robót (DKR),
- 8) zapewnienia pracownikom przebywającym na terenie budowy odzieży ochronnej, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP,
  - 9) właściwego zabezpieczenia robót,
  - 10) ścisłego przestrzegania wszelkich przepisów powszechnie obowiązującego prawa BHP dotyczących zdrowia i BHP, a mających zastosowanie do Wykonawcy, w szczególności Wykonawca nie dopuści do podjęcia pracy i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
  - 11) opracowania, uzgodnienia i wdrożenia własnym staraniem i na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem ewentualnych objazdów w czasie prowadzenia robót budowlanych, na zasadach i w zakresie wynikającym z uzgodnień z właściwymi zarządcami dróg,
  - 12) sporządzenia Programu Naprawczego na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających, w szczególności w przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu robót, oraz przedłożenia go w terminie i zakresie określonym przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru - Koordynatora\* lub Zamawiającego,
  - 13) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy oraz opracowania Geodezyjnej Dokumentacji Powykonawczej, w tym mapy zasadniczej,
2. W zakresie obowiązków oznakowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) profesjonalnego i zgodnego z przepisami oznakowania terenu budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
    - 2) wprowadzania dodatkowego oznakowania zgodnie z poleceniami uprawnionych służb,
    - 3) ciągłego monitorowania i utrzymywania oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z prowadzonymi robotami (również w trakcie przerw w robotach i podczas okresów zimowych).
  3. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym zapisami ustawy Prawo budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie przez nich wymaganym lub określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawnych.
  4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
    - 1) przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
    - 2) bezpieczeństwo ruchu drogowego, i utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót,
    - 3) wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawcy na placu budowy.
  6. Kierownik budowy ma obowiązek najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, sporządzić

plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, dalej Plan BIOZ z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z właściwymi przepisami Prawa budowlanego.

7. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Inspektora Nadzoru i Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o:
  - 1) konieczności wykonania robót, o których mowa w § 13 ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji robót lub ich wartość, niezwłocznie po zaistnieniu tych okoliczności, w szczególności o których mowa w § 18,
  - 3) wypadkach oraz szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonywać polecenia Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę wyznaczonego terminu na podstawie wniosku Wykonawcy.
9. W przypadku zlecenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego badań sprawdzających, których wyniki nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów, określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
10. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

## **§ 10**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
3. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót oraz kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w ofercie Wykonawcy osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający odmówi zgody, co będzie dla Wykonawcy wiążące.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań, które miały wpływ na ocenę punktową oferty Wykonawcy. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w określonym terminie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 21 dni, a w tym czasie Wykonawca zapewni dotychczasowe pełnienie obowiązków osoby podlegającej zmianie.

## **§ 11**

### **KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Pzp, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, dla których Zamawiający określił taki wymóg w SWZ, będą przez okres wykonywania tych czynności zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej Kodeksem pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży:
  - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w SWZ.

## **§ 12**

### **PODWYKONAWCY**

1. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca uprawniony jest do zlecenia części realizacji zadania podwykonawcy z zastrzeżeniem przypadku, gdy w Instrukcji dla Wykonawców – Rozdział I SWZ, postawiono wymóg, że kluczowe części zamówienia zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.
2. Zastrzeżenie powyższego wymogu jest nieskuteczne w przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowych Wykonawcy, powołuje się na zasoby (doświadczenie) innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. Wówczas zastrzeżone części zamówienia, w zakresie w jakim Wykonawca powołał się na zasoby innego podmiotu, powinny być wykonane przez ten podmiot.

3. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (w tym w zakresie kryteriów oceny ofert), oraz brak jest podstaw wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo jest przedłożenie Zamawiającemu podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia o następującej treści: „Podwykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, wobec którego zastosowanie mają sankcje określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższego oświadczenia.”
6. Ustala się następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma zapewnić jakość co najmniej na takim poziomie, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zgodnie ze stosownymi dla tego zakresu zamówienia wymaganiami określonym w STWiORB,
  - 3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady i usterki wykonanego zakresu zamówienia nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady i usterki obowiązującego Wykonawcę,
  - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo w postaci oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji zamówienia do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których

Zamawiający określił taki warunek w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia dla podwykonawcy od uprzedniego zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego przy zachowaniu następujących warunków:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo bądź dokonać jej zmiany, obowiązany jest przed jej zawarciem bądź zmianą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy bądź zmiany, wraz z kosztorysem ofertowym obejmującym zakres robót powierzonych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy bądź jej zmiany, przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów, w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod rygorem nie zaakceptowania tych projektów,
  - 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany, termin o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionych projektów,
  - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,
  - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany w sytuacji niespełnienia wymagań z ust. 6 lub zawarcia postanowień określonych w ust. 7, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy bądź jej zmiany. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Procedurę powyższą stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia danego podwykonawcy



lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku gdy będzie to wartość większa niż 50.000,00 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo bądź projekt jej zmiany musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z Pzp.
11. W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zawiera termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż w umowie o której mowa w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 16 ust. 1 pkt 15 Umowy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
13. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
14. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale na dokonanie takiej zmiany jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
15. Zmiana zakresu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
16. Wykonawca powiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
17. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
18. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
  - 1) sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone,
  - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę,

- 3) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie są wymagalne,
  - 4) wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca w pisemnych uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. Jeżeli, pomimo wezwania, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone, albo że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 Pzp, po potwierdzeniu kwoty, uprawniony będzie do zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania opisanego powyżej.
21. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
22. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dalej Kodeks cywilny, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
23. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będą uprawnieni do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek płatności, gdy Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy w sytuacji braku wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz określonych w Umowie.

## § 13

### ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I SPOSÓB ICH ROZLICZANIA

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji, wynikających z zasad wiedzy technicznej i związanych z wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, skutkujących niemożnością realizowania obiektu budowlanego lub jego elementu przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - 2) wykonanie rozwiązań i robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji, wynikających z zasad wiedzy technicznej i związanych z wystąpieniem warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub odmiennie niż na mapach zlokalizowanych w terenie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, a także rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych,
  - 3) wykonanie rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych, wynikających z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub wprowadzenia zmian przyjętych rozwiązań, w szczególności w przypadku zaistnienia odmiennych niż w dokumentacji warunków zagospodarowania pasa drogowego i jego sąsiedztwa lub uzasadnionych wniosków osób trzecich,
  - 4) wykonanie rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie technicznym, technologicznym lub materiałowym wynikających ze zmian obowiązującego prawa, gdyby zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań grodziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 5) wykonanie rozwiązań i robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi (również przez inne podmioty) robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 6) wykonanie robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 7) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym,a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy, terminu zakończenia robót lub zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z poniższymi postanowieniami.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej, zaproponowanych przez Wykonawcę, jeżeli proponowane rozwiązanie nie pogorszy jakości i okaże się korzystne dla Zamawiającego, w szczególności pod względem ekonomicznym, technologicznym lub czasowym, a także pod względem trwałości lub zmniejszenia kosztów eksploatacji. Pełną odpowiedzialność

projektową, wykonawczą i umowną za wprowadzone za zgodą Zamawiającego rozwiązanie zamienne ponosi Wykonawca.

4. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany, w szczególności powodującej wzrost wynagrodzenia, wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa ust. 1, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o wystąpienie i protokół konieczności. Wystąpienie wraz z Kosztorysem zostanie niezwłocznie sprawdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz będzie podlegało zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli roboty wynikające z poleceń i wystąpień Wykonawcy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty powinna być zastosowana cena jednostkowa z kosztorysu ofertowego.
7. Jeżeli roboty wynikające z poleceń, wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli ceny jednostkowe będą skalkulowane niezgodnie z niniejszymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Inspektor Nadzoru Zamawiający ma prawo wskazania KNR na podstawie, którego należy wykonać kalkulację, a Wykonawca ma obowiązek sporządzić kalkulację zgodnie ze wskazaniem.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 i 7 i przedłożyć je Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą.

## **§ 14**

### **USUWANIE WAD I NIEPRAWIDŁOWOŚCI POWSTAŁYCH W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY**

1. W razie stwierdzenia w toku realizacji Umowy, że Wykonawca realizuje roboty w sposób nieprawidłowy, wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może wezwać Wykonawcę do podjęcia czynności mających na celu usunięcie tych nieprawidłowości oraz przywrócenie stanu zgodnego z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
2. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w toku realizacji Umowy.
3. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zawiadamia Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający lub Inspektor Nadzoru uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wady w wyznaczonym terminie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, pod rygorem nieważności, o usunięciu wad.

## **§ 15**

### **ODBIORY ROBÓT**

1. Wykonane prace i roboty podlegać będą następującym odbiorom:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy robót,
  - 3) odbiór Przedmiotu Umowy,
  - 4) odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji),
  - 5) odbiory potwierdzające usunięcie wad.
2. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik budowy lub Kierownik robót zgłasza wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonać sprawdzenia i odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego robót, końcowego Przedmiotu Umowy i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 14 dni roboczych od daty wpływu pisma Wykonawcy zgłaszającego gotowość do odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 4.
6. Nie później niż w dniu wyznaczonego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzony w języku polskim i w zakresie niniejszej Umowy Operat kolaudacyjny zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zawierający m. in.:
  - 1) dokumentację projektową powykonawczą:
    - projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpią,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, deklaracje własności użytkowych zastosowanych materiałów, instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń, w tym tych, o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 4 i 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 5) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem Kierownika budowy o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,

- 6) sprawozdanie techniczne Kierownika Budowy,
  - 7) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 8) oświadczenia Kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane,
  - 9) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji. W przypadku trwania procedury przyjęcia do zasobów geodezyjnych dokumentacji geodezyjnej powykonawczej Wykonawca załącza dokument potwierdzający jej złożenie do właściwego ośrodka geodezji. Niezwłocznie po zatwierdzeniu mapy powykonawczej Wykonawca jest zobowiązany do załączenia jej do operatu,
  - 10) protokoły odbioru odpowiednich właścicieli urządzeń obcych,
  - 11) protokół przekazania terenu,
  - 12) Protokół Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego potwierdzający odbiór stałej organizacji ruchu i oznakowania oraz ich zgodność z zatwierdzonym projektem Stałej Organizacji Ruchu przez organ zarządzający ruchem tj. Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego,
  - 13) wszelkie inne decyzje, uzgodnienia i odbiory wydane przez organy administracji publicznej, jeżeli były wymagane.
7. Zamawiający może nie uznać skuteczności zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 4, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości robót budowlanych będących przedmiotem odbioru końcowego.
  8. Zamawiający może nie rozpocząć lub przerwać czynności odbioru końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie przedstawił w wymaganym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 6.
  9. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
  10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
    - 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, to Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin do usunięcia tych wad lub usterek,
    - 2) nie nadające się do usunięcia (wady trwałe):
      - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem lub roboty wykonane zostały niezgodnie z umową, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości robót budowlanych lub ich części po raz drugi w wyznaczonym terminie - w tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio

robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe.

12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po złożeniu końcowego Zestawienia Wartości Wykonanych Robót i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego oraz po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego i wszystkich jego elementów. Jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego wezwie do uzupełnienia wniosku lub zgłoszenia, lub je odrzuci, to Wykonawca dokona koniecznych uzupełnień lub dokona ponownego poprawnego zgłoszenia lub złożenia wniosku.
13. Nie później niż 90 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór ostateczny.
14. Z czynności odbioru końcowego robót, Przedmiotu Umowy, odbioru ostatecznego oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
15. W okresie rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą, co najmniej raz w roku, protokolarne przeglądy stanu obiektu budowlanego wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 w wysokości **0,08%** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 bez podatku VAT, w wysokości z dnia zawarcia Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego i wszystkich jego elementów określonego w § 2 ust. 1 w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 bez podatku VAT, w wysokości z dnia zawarcia Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w przekazaniu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - 4) jeżeli roboty objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z zapisami § 12 w wysokości **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 1-4, z wyłączeniem ust. 1 pkt 11-14, pomimo uprzedniego wezwania do zaniechania naruszeń, w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie Programu Naprawczego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 12, w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru - Koordynatora\* lub Zamawiającego w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 bez podatku VAT, w wysokości z dnia zawarcia Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 7, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji

- w wysokości 500,00 zł,
- 9) w przypadku nie złożenia Operatu kołaudacyjnego w wyznaczonym terminie opisanym w § 15 ust. 6 lub stwierdzenia jego niekompletności w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminu ich usunięcia, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu polecenia,
  - 11) za skierowanie do kierowania robotami osób innych niż wskazanych w ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł,
  - 14) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 12 ust. 8 pkt 4 i ust. 10 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 15) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, gdy upłynie 30-dniowy termin od powiadomienia przez Zamawiającego o niezgodności w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 16) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, za każdą osobę oddzielnie,
  - 17) za niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 18) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, zgodnie z § 11 ust. 4 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 19) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 bez podatku VAT, w wysokości z dnia zawarcia Umowy,
  - 20) za niewykonanie polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 8 w wyznaczonym terminie w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 21) za zwłokę w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 bez podatku VAT, w wysokości z dnia zawarcia Umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu rozpoczęcia odbioru końcowego robót w wysokości 200,00 zł,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 bez podatku VAT, w wysokości z dnia zawarcia



Umowy.

3. Łączna suma naliczonych przez każdą ze stron kar umownych, nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 bez podatku VAT, w wysokości z dnia zawarcia Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie strony uprawnionej z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez drugą stronę.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu umowy.
8. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 Umowy.

## **§ 17**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego lub jego części wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i wynosi ... lat od daty zakończenia odbioru końcowego robót, za wyjątkiem zakresu dotyczącego oznakowania poziomego, dla którego wynosi 5 lat od daty zakończenia odbioru końcowego robót oraz wykonanych elementów zieleni drogowej, dla których wynosi 3 lata od daty zakończenia odbioru końcowego robót. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres .... lat od daty odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane oznakowanie poziome, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 5 lat od daty odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane elementów zieleni drogowej, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad w terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy, jak również usunięcia wad w sposób nienależyty Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym

- związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 5, lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
  8. Wykonawca zapewni zatwierdzoną organizację ruchu na czas prowadzenia robót w celu usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
  9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
  10. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu obiektu budowlanego wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, w tym również m. in robót związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  11. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
  12. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej jednak osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
  13. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
  15. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu. Usunięcie przez Wykonawcę wady lub usterki winno być każdorazowo pisemnie zgłoszone Zamawiającemu. Usunięcie wady lub usterki zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad lub usterek.
  16. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
  17. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  18. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
  20. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.

21. Jeżeli okres gwarancji, udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia, zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
22. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie ingerencji w okresie gwarancji i rękojmi w roboty przez niego wykonane w ramach zadania, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby u Zamawiającego lub na wniosek osoby trzeciej. Dotyczy to w szczególności budowy lub przebudowy zjazdów, wykonania przyłączy, montażu oświetlenia czy budowy odwodnienia, na których budowę wyraża zgodę Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, aby ten uczestniczył w przekazaniu terenu pod takie roboty i następnie w ich odbiorze. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja lub rękojmia zostanie wyłączona jedynie w zakresie faktycznej ingerencji w uprzednio wykonane roboty z uwzględnieniem ewentualnego oddziaływania nowo wykonywanych prac we wcześniej wykonany zakres prac oraz określeniem wartości robót wyłączonych, w takim przypadku Zamawiający przewiduje możliwość podpisania odpowiedniego porozumienia regulującego zakres odpowiedzialności stron w tym zakresie.

## **§ 18**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych poniżej i we wskazanym zakresie.
3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
  - 1) opóźnienie wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 2) odmowa wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy — zmianie może ulec termin realizacji Umowy lub wynagrodzenie, odpowiednio do okresu trwania okoliczności, a która uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

4. W przypadku wystąpienia poniższych okoliczności możliwa będzie zmiana terminu realizacji Umowy łącznie ze zmianą wynagrodzenia, albo jedynie zmiana wynagrodzenia albo jedynie zmiana terminu:
  - 1) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, w tym stan zagrożenia epidemicznego (przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie, które ze względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót, a ilość dni występowania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa wyżej, jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty składania ofert, okresem porównawczym będzie miesiąc),
  - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
  - 3) gdy wystąpi konieczność zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują, opóźniają lub wydłużają realizację Przedmiotu Umowy, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 4) wydania przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1-6,
  - 5) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, mającego wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie, mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 7) gdy zakończenie robót, w tym wykonanie robót nawierzchniowych, oznakowania poziomego i roboty wykończeniowe przypada na okres od 15 grudnia do 15 marca, co podyktowane jest względami technologicznymi.
5. W przypadku wystąpienia poniższych okoliczności możliwa będzie zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy bez możliwości zmiany wynagrodzenia:
  - 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
  - 2) wydania przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 7,

- 3) zaistnienie przyczyn niezależnych od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych i fizycznych,
- 4) zaistnienie braku frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych,
- 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody.
6. Strona, występująca o zmianę postanowień Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być złożony na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem lub protokołem konieczności wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 13 ust. 5-8 i informacji uzasadniających propozycję lub żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę propozycji lub żądania zmiany (Wystąpienie).
8. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

## **§ 19**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające,
  - 5) gdy Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni kalendarzowych,

- 6) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 bez podatku VAT,
  - 7) skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w ofercie,
  - 8) gdy Wykonawca podzleca jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
  - 9) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, gdy ich suma przekroczy 10% wartości niniejszej Umowy łącznie z podatkiem VAT,
  - 10) gdy Wykonawca więcej niż dwukrotnie nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 11 Umowy,
  - 11) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 Umowy,
  - 12) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
  4. Każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 45 dni od zaistnienia jednej z przesłanek wymienionych w ust. 2 i 3 powyżej.
  5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy (skutek ex nunc) Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za części robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, zgodnie z wynagrodzeniem za te roboty określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy strony przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzą w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji sporządzony na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
  7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy (skutek ex nunc), strony w protokole wskażą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace – określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
  8. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony przy udziale Inspektora Nadzoru ponosi Wykonawca.

## **§ 20**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmym jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 21

### KLAUZULA INFORMACYJNA

#### DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy poinformują osoby reprezentujące, kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej Umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:
  - 1) Administratorem danych ww. osób jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: [sekretariat@zdwgdansk.pl](mailto:sekretariat@zdwgdansk.pl),
  - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest drogą mailową na adres: [iod@zdwgdansk.pl](mailto:iod@zdwgdansk.pl),
  - 3) Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji Umowy pomiędzy jej stronami,
  - 4) Źródłem danych osób wyznaczonych do kontaktów służbowych, jest druga strony Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe,
  - 5) Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
    - a) jeżeli są Państwo stroną umowy, Wasze dane osobowe przetwarzamy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO) tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy,
    - b) jeżeli są Państwo osobą reprezentującą Stronę umowy, Wasze dane osobowe przetwarzamy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z przepisami regulującymi reprezentację stron umowy. Będą to, stosownie do jej rodzaju, m.in.: Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny; Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych; Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
    - c) jeżeli są Państwo osobą wyznaczoną do kontaktów służbowych i/lub osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy, Wasze dane osobowe przetwarzamy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w związku prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy Stronami umowy.
2. Podanie danych do umowy jest obowiązkowe.
3. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
4. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
5. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo

wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)).

## § 22

### POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Na mocy art. 28 oraz art. 29 RODO Administrator poleca i upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji tej umowy w imieniu i na polecenie Administratora.
2. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy.
3. Rodzaj danych osobowych podlegających powierzeniu stanowią dane osobowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w szczególności dane identyfikacyjne, dane teleadresowe, dane z księgi wieczystej.
4. Osobami fizycznymi, których dane dotyczą, są w szczególności osoby kontaktowe i reprezentujące Wykonawcę.
5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, które powierzy Wykonawcy w celu przetwarzania ich w jego imieniu.
6. Przekazanie danych, o których mowa powyżej, jest nieodpłatne.
7. Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz przetwarza dane osobowe wyłącznie na polecenie Administratora, które stanowi niniejsza umowa;
  - 2) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
  - 3) podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO,
  - 4) przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w ust. 8,
  - 5) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO,
  - 6) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
    - a) bezzwłocznie zgłasza wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych oraz sukcesywnie uzupełniania przekazane informacje,
    - b) pomaga Administratorowi w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych,
    - c) w celu realizacji obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca w miarę możliwości dokumentuje wszelkie okoliczności i zbiera wszelkie dowody, które pomogą Administratorowi wyjaśnić szczegóły naruszenia, w tym jego charakter, skalę, skutki, czas zdarzenia, osoby odpowiedzialne oraz osoby poszkodowane,
    - d) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zależnie od decyzji Administratora, usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych,
    - e) udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia



- Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich,
- f) niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
8. Korzystanie z usług podwykonawców:
- 1) jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Wykonawca korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie między Administratorem a Wykonawcą, o których to obowiązkach mowa ust. 7,
  - 2) jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Wykonawcy,
  - 3) Administrator wyraża ogólną zgodę, aby Wykonawca korzystał z usług podmiotu trzeciego podczas przetwarzania w imieniu Administratora. Wykonawca informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.

## **§ 23**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych, wydanych na ich podstawie.
2. Spory poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz Umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz Umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

- 1) Szczegółowe Warunki Realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami, dalej SWZ,
- 3) Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami,
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: Ogólna Specyfikacja Techniczna i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, dalej STWiORB,
- 5) Przedmiary robót,
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 7) Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami,
- 8) Zestawienie faktur podwykonawców – wzór.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)

**PRZY KONTRASYGNACIE**

(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)