



Wzór umowy

WI.7013.13.2021

Umowa Nr WI.272./.../.2023/PM

W dniu (Data) pomiędzy Gminą Miejską Legionowo – Urzędem Miasta Legionowo z siedzibą w Legionowie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego nr 41, nip: 5361923243, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa

Marek Pawlak - Zastępca Prezydenta Miasta Legionowo
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Legionowo,

a

(Nazwa Wykonawcy), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa w art. 275 pkt 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zakup, dostawę własnym transportem Wykonawcy, mebli oraz wyposażenia, złożenie/montaż, podłączenie i uruchomienie dostarczonych mebli i wyposażenia dla potrzeb Centrum opiekuńczo – mieszkalnego przy ul. Jasnej 10 w Legionowie.
2. Wszelkie prace montażowe polegające na konieczności przytwierdzenia mebli do istniejących elementów stałych będą przedmiotem konsultacji z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu.
3. Przedmiot umowy musi odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia, wymagania i opis przedmiotu zamówienia oraz zestawienie ilościowe i jakościowe przedmiotu umowy wraz z poglądowymi zdjęciami oczekiwanych mebli i wyposażenia opisuje załącznik nr 1 i 2 do umowy, stanowiący jej integralną część.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych. Wraz z dostarczonym przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu konieczne instrukcje obsługi w języku polskim, atesty oraz dokumenty potwierdzające wymaganą jakość przedmiotu umowy.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego integralną część umowy, w wysokości (kwota wynagrodzenia w



- złotówkach wyrażona liczbowo) zł brutto (słownie: Kwota wynagrodzenia w złotych wyrażona słownie), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy jak również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które Wykonawca mógł przewidzieć i/lub które są konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w tym, wywóz własnym transportem i na własny koszt opakowań po dostarczonych meblach i wyposażeniu.
 3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania kosztów przedmiotu umowy oraz uzyskał wystarczające dane i informacje jakie mogą mieć wpływ na wykonanie zadania i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu w określonym w ust. 1.
 4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe a Wykonawca zgłasza do odbioru wyłącznie elementy dostarczone i zamontowane.
 5. Rozliczenie za kolejne wykonane elementy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym.
 6. Podstawą do rozliczenia częściowego i końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktur będą wystawione przez Wykonawcę i potwierdzone przez Użytkownika protokoły odbioru przedmiotu zamówienia zatwierdzone przez Zamawiającego zawierającego co najmniej: koszty netto, podatek VAT, koszty brutto danego elementu.
 7. Ostatnia wypłata wynagrodzenia nie może wynosić mniej niż 5% kwoty wynagrodzenia określonego w ust.1. Jej wypłata nastąpi wyłącznie po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków przedstawionych w § 8 II. Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca wystawi faktury za realizację przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek na: Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. J. Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, NIP:536 19 23 243.
 9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Legionowo na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 10. Wynagrodzenie płatne z zadania: „Projekt i przebudowa budynku przy ul. Jasnej na Centrum opiekuńczo – mieszkalne w Legionowie”
 11. Zadanie współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.



12. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 3. Terminy realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie dostarczony Zamawiającemu i złożony/zamontowany, podłączony i uruchomiony w budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnym przy ul. Jasnej 10 w Legionowie w terminie 60 dni od podpisania umowy, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę (co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem) o planowanym terminie dostawy; z podaniem dnia i godziny dostawy.

§ 4. Dalsze obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 2) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
 - 3) uporządkowania obiektu po zakończeniu robót montażowych,
 - 4) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 5) przekazania Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w § 1 ust.5.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy mającymi związek z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia przez Wykonawcę obowiązujących przepisów prawa i mające związek z przedmiotem niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) sprawdzenia ilości oraz jakości dostarczonych mebli i wyposażenia oraz dokonania odbiorów częściowych i końcowego odbioru inwestycji,
 - 2) zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w



gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub SKOK; przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Dokument wniesiony w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.

2. Wykonawca wniósł pełną kwotę zabezpieczenia w wysokości: (Kwota wynagrodzenia w złotych wyrażona liczbowo) zł (słownie: kwota wynagrodzenia w złotych wyrażona słownie) w formie (gwarancja bankowa lub gotówkowa) do dnia zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
 - 1) 70% - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót,
 - 2) pozostała kwota zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do umownego terminu, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia i złożyć je Zamawiającemu pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia albo możliwości sfinansowania brakującej kwoty zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez jego potrącenie (wyboru dokonuje Zamawiający).
5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania należytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

§ 7. Zatrudnienie podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, rozliczenie i wypłacanie wynagrodzenia za wykonaną przedmiot umowy będzie dokonywane po złożeniu przez Podwykonawcę oświadczenia o uregulowaniu należnego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy



Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 lit.d.

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy

I. Odbiór częściowy :

1. Wszelkie odbiory częściowe dokonywane są w przypadkach przewidzianych w umowie. Dokonanie odbiorów częściowych wymaga w każdym przypadku obecności Użytkownika i Zamawiającego oraz podpisania przez nich bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego elementów stanowiących przedmiot umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu podczas czynności odbiorowych następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac:



komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na dostarczone materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).

4. Wykonawca zgłasza do odbioru tylko elementy zakończone w całości.
5. Zamawiający mają prawo, odmówić odbioru części lub całości przedmiotu umowy niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

II. Odbiór końcowy :

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru wykonanego etapu/zakresu przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia prac odbiorowych.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu podczas czynności odbiorczych komplet dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych mebli: certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi i konserwacji, karty gwarancyjne na wszystkie urządzenia itp.), karty dostarczonych produktów.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego protokolarnie. Protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając realny termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową albo odstąpić od umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.



9. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że :
 - a) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
 - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - a) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy powyżej 30 dni.
 - b) wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym terminie okazało się bezskuteczne, jakość realizowanego przedmiotu umowy odbiega od standardów wynikających z warunków określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach, w takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za należycie wykonane prace,
 - c) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prawidłowo wykonanych dostaw. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 11 umowy, art. 454 i 455 prawa zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może



odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może zrealizować w okresie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie jego zaistnienia.

§ 10. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje umowy, a w szczególności gdy zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania. W wymienionym przypadku Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Po upływie 14 dni od wspomnianego zawiadomienia, Wykonawca powinien możliwie najszybciej usunąć z obiektu wszystkie urządzenia zaplecza, które były przez niego dostarczone.

§ 11. Dopuszczalne zmiany warunków umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawa zamówień publicznych i określa warunki takiej zmiany, tj.:
 - 1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń, na które podmioty uczestniczące w realizacji zadania inwestycyjnego nie mają wpływu, takich jak zmiana warunków dostawy przez sprzedawcę/producenta mebli czy wyposażenia, na które nie ma wpływu Wykonawca pomimo przyjętego do realizacji zamówienia na dany przedmiot umowy w umownym terminie (powyższe Wykonawca musi udokumentować poprzez przedłożenie Zamawiającemu kopię zamówienia potwierdzonego przez dostawcę),
 - 2) Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



- 3) Dopuszcza się zmiany dla Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali warunków udziału w postępowaniu na które zasoby Wykonawca się nie powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
 - a) rezygnacji z Podwykonawcy,
 - b) zmiany Podwykonawcy,
 - c) Wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - d) wskazania Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała takiego wskazania.
 - 4) Dopuszcza się zmiany dalszych Podwykonawców w zakresie pkt. 4 lit a, b i c rezygnacji z dalszego Podwykonawcy, zmiany dalszego Podwykonawcy, wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy dalszego Podwykonawcy.
 - 5) Zmiany określone w pkt. 2-4 muszą spełniać wymagania określone w § 7 niniejszej umowy.
 - 6) Dopuszcza się dokonywania zmian w zawartej umowie w przypadku gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
 - 7) Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
 - 8) Dopuszcza się możliwość:
 - a) zmiany zastosowanej technologii wykonania na lepszą, pozwalającą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji, po zaakceptowaniu przez Użytkownika i Zamawiającego.
 - b) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż wskazane z SWZ, po zaakceptowaniu przez Użytkownika i Zamawiającego.
 - 9) Zmiany, o których mowa w pkt 8 lit. a-b są możliwe, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze stosownego protokołu konieczności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
- 1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy



- Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy
- 2) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 4) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10%, w przypadku zamówień na dostawy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawek podatkowych, wprowadzonych stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
 4. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów w umowie.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 2 i 5 umowy nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
 6. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 1-3 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
 7. Dopuszcza się zmianę terminu umowy w przypadku zmian w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne.
 8. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 9. oraz w ust. 7.
 9. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu świadczenia oraz sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich



danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, opublikowania nowych interpretacji oraz wytycznych dotyczących ww. Rozporządzenia.

§ 12. Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas realizowania dostaw i montażu.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia Zamawiający może dokonać ubezpieczenia i opłacić wymagane składki, a następnie potrącić poniesione koszty ubezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

§ 13. Rękojmia

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 14 umowy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Strony zgodnie wyłączają konieczność uzyskania upoważnienia sądu na wykonanie zastępcze.
3. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru napraw w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,



4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 14. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na użyte materiały i wyposażenie wchodzące w skład zamówienia na okres /ilość lat liczbowo/ (min. 3 lata) i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy ręcząc, że nie posiada on wad, które pomniejszą jego wartość lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.

4. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, o których mowa w ust. 2, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.

5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.

§ 15. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

c) za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 13 ust. 4 i § 14 ust. 3 w żądanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 200zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



- d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każde zdarzenie.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę na 100% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne, Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty na pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia określonej w § 2 ust. 1 umowy.

§ 16. Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

1. administratorem danych osobowych ze strony Zamawiającego, zobowiązanym do spełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 RODO jest Prezydent Miasta Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, e- mail: kancelaria@um.legionowo.pl
2. inspektorem ochrony danych osobowych ze strony Zamawiającego jest Norbert Ciecierski, e-mail: iod@um.legionowo.pl
3. Wszelkie powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze danych osobowych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. C RODO), w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
4. odbiorcami wszystkich danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania z uwagi na jawność postępowania w oparciu o art.18 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej Pzp;
5. wszelkie dane osobowe powierzone przez Wykonawcę będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej,



- jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
6. Obowiązek powierzenia przez Wykonawcę danych osobowych osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy kodeks pracy, jak również konsekwencje niedopełnienia tego obowiązku, jest wymogiem wynikającym z przepisów ustawy pzp, związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu;
 7. w odniesieniu do wszystkich powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych zastosowanie ma art. 22 RODO;
 8. zgodnie z art. 15 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą jest uprawniona do uzyskania dostępu do danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
 9. zgodnie z art. 16 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych sprostowania nieprawidłowych dotyczących jej danych osobowych;
 10. zgodnie z art. 18 ust. 1 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora ograniczenia przetwarzania powierzonych danych osobowych; jeżeli przetwarzanie danych osobowych zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać (z wyjątkiem przechowywania) wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego;
 11. zgodnie z art. 77 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, jeżeli sądzi, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza niniejsze rozporządzenie;
 12. osoba, której przetwarzane dane dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych niezwłocznego usunięcia dotyczących jej danych osobowych, a administrator danych osobowych ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe w okolicznościach, o których mowa w art. 17 ust. 1 RODO. Prawo do usunięcia danych osobowych nie dotyczy okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO.
 13. osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 14. osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania powierzonych danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych;
 15. Wykonawca będzie administratorem danych osobowych gromadzonych w związku z wykonywaniem zadania i będzie je udostępniał prezydentowi miasta Legionowo na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celach



sprawozdawczych i potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania. Przekazywanie danych jest wymogiem związanym z rozliczeniem i potwierdzeniem prawidłowego wykonania zadania publicznego.

16. W zakresie związanym z realizacją zadania publicznego, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca odbiera stosowne oświadczenia o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, od osób, których dotyczą te dane, które to osoby zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanym w ofercie, z zachowaniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO.
17. Wykonawca oświadcza, że spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny zgodnie z wymogami art. 14 RODO, w stosunku do osób, których dane są zawarte w ofercie, to znaczy osób, które zostały w ofercie upoważnione przez Oferenta do kontaktu z Zamawiającym, jak również osób, które zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanego w ofercie.
18. Wykonawca potwierdzi fakt zebrania stosownych oświadczeń o zgodzie, o których mowa w ust. 15 oraz spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 16, poprzez złożenie stosownego oświadczenia w Sprawozdaniu z realizacji zadania, o następującej treści: „Wykonawca oświadcza, iż w zakresie związanym z realizacją zadania publicznego, w tym zgromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, osoby, których dane te dotyczą, złożyły stosowne oświadczenia, w tym dotyczące wyrażenia zgody, w razie takiej konieczności, na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych oraz Wykonawca przekazał w imieniu Zamawiającego klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 14 RODO”.
19. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych wymaganych w rejestrze umów oraz oświadcza iż jest świadomy, że jego dane będą publikowane w publicznych rejestrach prowadzonych przez BIP Legionowo oraz Ministra Finansów w związku z realizacją art. 34 a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 305 ze zm.).



§ 17. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzenia doręczenia pod następujący adres:
5. Zamawiający: Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo.
6. Wykonawca: (Nazwa Wykonawcy)
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: