

Inwestor:

Gmina Miasta Płock  
Stary Rynek 1  
09-400 Płock



Projektant:

Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.  
ul. Ciołka 17 lok. 415  
01-445 Warszawa  
tel. 22 896 95 55; 503 123 553



Obiekt:

Osiedle „Winiary”, teren położony między ulicami PCK i Dobrzyńską  
Na dz. ew. nr 416/3 i cz. dz. ew. nr 416/4, 313 obr. 03

Projekt:

Budowa skweru rekreacyjno-wypoczynkowego na „Winiarach” – budżet obywatelski  
Na dz. ew. nr 416/3 i cz. dz. ew. nr 416/4, 313 obr. 03

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY  
TOM II  
ROZDZIAŁ 1 BUDOWLE I URZĄDZENIA MAŁEJ ARCHITEKTURY

	Imię Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84	
	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	
	inż. arch. kraj. Katarzyna Żandarowska	-	
	Mgr inż. Katarzyna Strzyga	-	
	mgr inż. arch. kraj. Justyna Palka	-	

Warszawa, czerwiec 2016r.

**SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:**

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II PROJEK ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rozdział 1 BUDOWLE I URZADZENIA MAŁEJ ARCHITEKTURY

Rozdział 2 NAWIERZCHNIE

Rozdział 3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Rozdział 4 ZIELEŃ

## A. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	20
1.1. Przedmiot inwestycji .....	20
1.2. Lokalizacja .....	20
Teren objęty projektem leży na działce nr 416/3 obr. 03 w Płocku.....	20
1.3. Inwestor .....	20
1.4. Podstawa opracowania.....	20
1.5. Cel opracowania .....	20
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	20
3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH .....	21
3.1. Ławka .....	21
3.2. Kosze na śmieci.....	21
3.3. Stojak na rowery .....	21
3.4. Stół do gry w szachy .....	22
3.5. Elementy siłowni zewnętrznej.....	22
▯ Wioślarz .....	22
▯ Orbitrek .....	22
▯ Ławka z pedałami .....	23
3.6. Furtka ogrodzenia placu zabaw .....	23
3.7. Oświetlenie .....	23
4. UWAGI .....	24

## B. RYSUNEK

R.1.1 Fundamenty .....	1:50
R.1.2 Ogrodzenie .....	1:50

## A. OPIS TECHNICZNY

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest teren osiedla „Winiary”, położony pomiędzy ulicami PCK oraz Dobrzyńską na działce ew. nr 416/3 i cz. dz. ew. nr. 416/4, 313 obr. 03 w Płocku.

#### 1.2. Lokalizacja

Teren objęty projektem leży na działce nr 416/3 i cz. dz. ew. nr. 416/4, 313 obr. 03 w Płocku.

#### 1.3. Inwestor

Gmina Miasta Płock

Stary Rynek 1

09-400 Płock

#### 1.4. Podstawa opracowania

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia projektu były:

- Umowa Nr 33/WIR-I/Z/486/2016 zawarta dn. 09.03.2016r. między Gminą – Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1 a firmą Grima Architektura i Krajobraz sp. z o.o.
- Budżet Obywatelski Płocka na rok 2016, temat „Budowa skweru rekreacyjno-wypoczynkowego na „Winiarach” – budżet obywatelski.
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Aktualne przepisy i normy
- Warunki techniczne gestorów sieci

#### 1.5. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę poprzez wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej opis i załączniki graficzne w postaci rysunków

### 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na opracowywanym terenie występują dwie ławki betonowo-drewniane tuż przy panelowym ogrodzeniu placu zabaw. Plac zabaw zawiera następujące urządzenia: wieża ze zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową, huśtawka z dwoma siedziskami (jedno dla dzieci młodszych), piaskownica, tablica do gry w kółko i krzyżyk, bujak – sprężynowiec, huśtawka wagowa oraz karuzela. Na placu zabaw znajdują się także elementy małej architektury – metalowo-drewniana ławka oraz metalowy kosz, a także drewniana tablica informacyjna. Wszystkie elementy placu zabaw są w dobrym stanie technicznym.

Na terenie skweru znajduje się nowopowstała siłownia zewnętrzna, która zawiera: stół do ping ponga, pojedynczy biegacz, wyciąg górny podwójny oraz drabinę i podciąg. Wszystkie elementy w kolorach srebrno-zielonych.



### 3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

#### 3.1. Ławka



Ryc. poglądowa

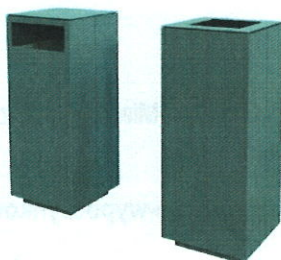
Projektowane ławki rozmieszczone są na terenie opracowania wg rysunku koncepcji.  
Istniejące ławki ze względu na ich dobry stan proponuje się przenieść w miejsce wybrane przez inwestora.  
Proponowane ławki:

Ławki o długości 160 cm wykonane z świerku lakierowanego. Konstrukcja ze stali lakierowanej proszkowo. Fundamentowane do gruntu za pomocą kotew montażowych.

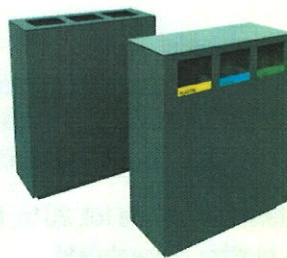
Kolorystyka: części metalowe RAL7024

Drewno: sosna jasna

#### 3.2. Kosze na śmieci



Ryc. poglądowa



Ryc. poglądowa

Kosze wykonane ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo w kolorze RAL 7024. Fundamentowane do gruntu za pomocą kotew montażowych. Kosze pojedyncze o wym 32x32x80cm, kosz trójdzielny 68x28x80cm. Pojedyncze kosze projektowane na terenie opracowania wg rysunku, kosz trójdzielny projektowany w części urządzeń siłowni zewnętrznej.

#### 3.3. Stojak na rowery



Ryc. poglądowa

Projektowany stojak na rowery z pięcioma stanowiskami.

##### Wymiary:

Wysokość: 86cm,

Szerokość: 100cm,

##### Materiały:

Stal lakierowana proszkowo

##### Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących

Stojaki rowerowe produkowane ze stali lakierowanej proszkowo lub alternatywnie ze stali nierdzewnej, stojaki na rowery do przykręcenia lub zabetonowania. Parkingi rowerowe o prostej formie, nowoczesne, trwałe.

Kolorystyka: RAL 7024

### 3.4. Stół do gry w szachy

Projektowane stoliki do gry w szachy (2 szt.) umiejscowiono w południowo-wschodniej części opracowania.



Ryc. pogładowa

- Konstrukcja stolika wykonana z wibrowanego betonu klasy B30, zbrojonego drutem  $\varnothing 8$ .
- Błat stolika jest szlifowany i zaimpregnowany specjalnym lakierem co zapewnia wysoką odporność na działanie warunków atmosferycznych.
- Obrzeża i narożniki stolika okala aluminiowy profil o zaokrąglonych krawędziach.
- Siedziska stolika wykonane z listew z tworzywa sztucznego.

#### Parametry stolika :

- Wysokość: 82 cm
- Szerokość: 200 cm
- Długość: 200 cm
- Waga: 540 kg

Kolorystyka odpowiadająca projektowanym ławkom.

### 3.5. Elementy siłowni zewnętrznej

- Wioślarz



Ryc. pogładowa

**Wioślarz.** Odpowiedni trening wytrzymałościowy, angażujący mięśnie ramion, grzbietu, bioder (zwłaszcza pośladków), nóg i brzucha. Trening ma charakter ogólnorozwojowy co oznacza, że wiele grup mięśni pracuje równocześnie – wzmacnia się ich wytrzymałość i poprawia kształt. Podnosi także kondycję stawów. Pylon stalowy, ocynkowany malowany proszkowo przymocowany do betonowego bloku o wymiarach 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).

Funkcje urządzenia:

- Aktywizuje wszystkie części ciała
- Poprawia ogólną wydolność organizmu, wytrzymałość oraz siłę
- Kolorystyka odpowiadająca istniejącym urządzeniom siłowni zewnętrznej

- Orbitrek

Urządzenie wpływa pozytywnie na kondycję większości stawów, wzmacnia mięśnie nóg, bioder, brzucha, ramion

oraz ogólną kondycję fizyczną.



Ryc. poglądowa

*Funkcje urządzenia:*

Poprawia kondycję stawów, wzmacnia mięśnie nóg, stawy biodrowe, górne partie mięśniowe oraz pośladki;

Poprawia wydolność organizmu i ogólną kondycję fizyczną

Kolorystyka odpowiadająca istniejącym urządzeniom siłowni zewnętrznej

- Ławka z pedałami

Projektuje się ławkę z pedałami w części sportowej niedaleko stołu do ping-ponga, urządzeń do ćwiczeń siłowych oraz bocznego wejścia na plac zabaw.



Ryc. poglądowa

Ławkę projektuje się na wzór pozostałych projektowanych ławek której dodatkowym elementem jest zestaw pedałów.

**Materiały:**

Wsporniki wykonane rur stalowych o średnicy 40 – 63x3,6 mm.

Elementy stalowe

Uchwyty i rączki: polichlorek winylu

Łożyska: typu zamkniętego, NSK  
wszystkie elementy stalowe są ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

Posadowienie za pomocą kotew zabetonowanych w fundamencie.

Kolorystyka – elementy metalowe RAL 7024

- elementy drewniane – sosna jasna

### 3.6. Furtka ogrodzenia placu zabaw

Od strony południowo-wschodniej projektuje się zamontowanie drugiej furty wejściowej na plac zabaw. W związku z powyższym należy całość danej ściany ogrodzenia rozebrać oraz zamontować wraz z projektowaną furtką.

Furtkę oraz ogrodzenie należy zamontować zgodnie z materiałami oraz wyglądem istniejącego ogrodzenia.

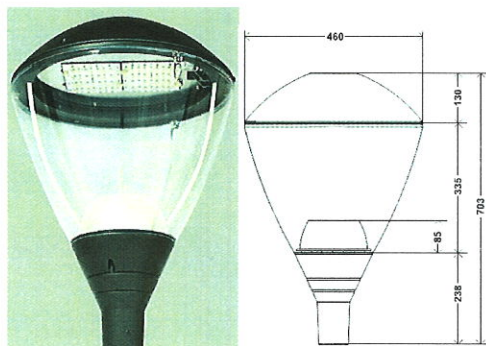
### 3.7. Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie terenu opracowania w odstępach co 18m.

Projektuje się słupy oświetleniowe wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego włóknem szklanym.

Projektuje się słupy o wysokości 4 m, bez wysięgnika. Wskazane w projekcie słupy powinny być posadowione na fundamencie. Wygląd oprawy przedstawiono poniżej:





Ryc. poglądowa

Słup w kolorze RAL 7024

#### 4. UWAGI

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary należy sprawdzić na budowie. Realizację należy przeprowadzić zgodnie z projektem. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami BHP i Prawa Budowlanego pod nadzorem osób uprawnionych. Zmian w projekcie można dokonać za zgodą autora projektu. Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Prowadzenia Robót Budowlano – Montażowych”. Podczas prowadzenia robót należy wprowadzić właściwe oznakowanie i przestrzegać przepisy BHP, aby nie spowodować wypadków. Wszystkie projektowane elementy wyposażenia muszą być objęte gwarancją na okres minimum 2 lat, gwarancja musi obejmować co najmniej stalowe elementy nośne, spawy, śruby, elementy ruchome, łożyska, łączniki, elementy z tworzywa sztucznego, siedziska, podesty, lakier itd.



B. RYSUNEK