

## U M O W A nr RI/...../2024 - projekt

na wykonanie Kierownik budowlanych

W dniu .....2024 r. w Kosakowie, pomiędzy **Gminą Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, NIP: 587-15-69-970** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo**

z jednej strony a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą „.....”, adres siedziby: ....., NIP ....., REGON ....., zwane w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

lub

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy: ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ..... Wydział ..... Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... – wpłacony w całości,

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

w następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn. „Remont więźby dachowej budynku Szkoły Podstawowej w Dębogórze wraz z wykonaniem prac naprawczych i remontowych w pomieszczeniach szkoły”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), znak postępowania ZP..... 2023, zawarto Umowę o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na **wykonaniu robót budowlanych remontu więźby dachowej budynku Szkoły Podstawowej w Dębogórze wraz z wykonaniem prac naprawczych i remontowych w pomieszczeniach szkoły**” (Realizacja zadania budżetowego 80101/25 – Program Rozwoju Placówek Oświatowych).
2. Zakres ten wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), a w szczególności z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i złożoną ofertą dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z (wg poniższej kolejności ich ważności):
  - a) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
  - b) Umową,
  - c) Dokumentacją Projektową,
  - d) Zestawieniem Cenowym Oferty wraz z kosztorysami ofertowymi,
  - e) Wszelkimi innymi dokumentami – stanowiącymi część umowy,
  - f) Pozostałymi ustaleniami poczynionymi podczas realizacji umowy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

## §2

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **wstępnie** wskazane w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
2. Wstępne przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy stanowi kwotę w wysokości ..... zł netto (słownie zł: ..... ) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto** ..... **zł** (słownie zł: ..... ). Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem kosztorysowym (ryczałtowo-ilościowym), tj. sumą iloczynów cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych i ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych obmiarem.
4. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w wycenionych Kosztorysach ofertowych są ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie cen jednostkowych zawartych w Kosztorysie ofertowym, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności.
7. Jeżeli do rozliczenia robót, o których mowa wyżej w pkt. 6, niezbędne będą ceny jednostkowe, których nie ma w Kosztorysie ofertowym, wówczas Wykonawca określi w drodze negocjacji z Zamawiającym taką cenę jednostkową. Podstawą do negocjacji będzie cena jednostkowa obliczona metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie wskaźników cenotwórczych nie wyższych aniżeli przedstawione w złożonej ofercie, tj.:
 

Robocizna (R)	..... zł/rg
narzut kosztów pośrednich (Kp)	..... %
zysk od R, S, Kp	..... %

a) brakujące ceny czynników produkcji (materiałów i najmów sprzętu) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu zamówienia – **3 miesiące od dnia zawarcia umowy.**

### §3

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty będą:
  - 1) wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy rozliczony protokołem odbioru wykonania robót podpisany przez Strony wraz z innymi dokumentami wymaganymi umową lub przepisami prawa. Protokół musi zostać podpisany przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz Wykonawcę;
  - 2) Zatwierdzone przez Nadzór inwestorski i Zamawiającego finansowe rozliczenie wykonanych robót, do którego załącznikami będą tabele obmiarowe (Książka Obmiaru Robót/Karty Obmiaru Robót), szkice pomiarowe, wyniki badań, sprawdzeń i pomiarów, itp., w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne, według wzoru ustalonego z Nadzorem inwestorskim.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.2, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z niniejszą Umową po dostarczeniu jej do Zamawiającego, w terminie 14-dniowym przelewem z konta Zamawiającego po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym na konto Wykonawcy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za rozliczane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów dokonania zapłaty całego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji rozliczanych robót budowlanych oraz wypełnienie stosownego oświadczenia przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę. Wzory oświadczeń, o których mowa powyżej zawarte są w załącznikach do Umowy.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za rozliczane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzystał z usług Podwykonawców, składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
6. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

10. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: ..... w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy* .....
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. **Płatnikiem jest:** Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, **NIP 587-15-69-970.**
13. Gmina Kosakowo nie dopuszcza podzlecenia robót w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

#### §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- b) Dokonanie odbioru wykonanych robót,
- c) Zapłata wynagrodzenia.

#### §5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Przejęcie terenu robót i zapewnienie obecności Kierownika Budowy/Robót,
  - b) Prowadzenie Dziennika Robót (na wzór Dziennika Budowy), którego osteplowany egzemplarz otrzyma od Zamawiającego w dniu przekazania terenu robót,
  - c) Realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa,
  - d) Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót,
  - e) Zabezpieczenie bezpośredniego nadzoru wykonawczego,
  - f) Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót przed niepowołanym dostępem osób trzecich,
  - g) Dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
  - h) Przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - i) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności OPZ.

#### §6

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia oraz utrzymania na własny koszt, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do daty końcowego Odbioru Robót, ubezpieczeń:
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w związku z realizacją Umowy, obejmujące odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, również pozostającą w zbiegu (art. 443 k.c.) za szkody w mieniu i na osobie poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie wynikłe z wypadków, przez które rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy oraz skutki następne tych zdarzeń, w tym szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa. Odpowiedzialność ubezpieczyciela powstaje w razie zajścia zdarzenia szkodowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.

Suma gwarancyjna w polisie będzie nie mniejsza niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczający: Wykonawca - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń.

Ubezpieczony: Wykonawca, Podwykonawcy (jeśli Wykonawca deklaruje ich zatrudnienie).

Okres ubezpieczenia dla umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy + 3 miesiące.

Obligatoryjny zakres ubezpieczenia:

- szkody wyrządzone przez Podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy Ubezpieczającym a Ubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji Umowy (tylko, jeśli Ubezpieczonym jest również Zamawiający) – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem – jeśli realizacja kontraktu jest związana z takim ryzykiem. Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- szkody powstałe w mieniu przekazanym lub powierzonym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów – jeśli realizacja kontraktu wymaga użycia takich urządzeń – do wysokości sumy gwarancyjnej;
- szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych oraz z takich prac wynikające, także w zakresie mienia otaczającego. Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- szkody wynikające z zanieczyszczenia środowiska w związku z nagłym przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu oraz o koszty związane z usunięciem, oczyszczeniem i utylizacją jakichkolwiek zanieczyszczeń. Przez przedostanie się niebezpiecznej substancji, w tym odpadów lub ścieków, do powietrza, wody lub gruntu rozumie się: wprowadzenie bezpośrednio lub pośrednio, wydzielenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wylanie, włoczenie, wyrzucenie oraz inne formy uwolnienia niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu. Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji Umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej. Limit odpowiedzialności: nie mniejszy niż 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- szkody będące czystą stratą finansową (wyrażony w pieniądzu uszczerbek poniesiony przez poszkodowanego wskutek zdarzeń nie powodujących ani szkody rzeczowej, ani szkody osobowej). Limit odpowiedzialności: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- Zamawiający nie wymaga odrębnej polisy do przedmiotowego kontraktu, obejmującej zakresem ubezpieczenia przedmiot Zamówienia.

- Nie dopuszcza się występowania udziału własnego / franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych, ewentualny udział własny / franszyza tylko dla szkód w mieniu w wysokości nie wyższej niż 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

2) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Contractor's All Risk, sekcja I CAR). Zakres ubezpieczenia obejmujący wszelkie szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia.

Ubezpieczający: Wykonawca - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń.

Ubezpieczony: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy. Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości w/w kontrakcie.

Okres ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu: od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy + okres konserwacji minimum 3 miesiące.

Suma ubezpieczenia na polisie obejmuje pełną wartość robót kontraktowych oraz materiałów oraz instalacji będących przedmiotem budowy / montażu, nie może być niższa niż **cena ofertowa brutto z podatkiem VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych).**

Obligatoryjny zakres ubezpieczenia:

- wszystkie ryzyka budowy i montażu z włączeniem klauzuli reprezentantów;
- limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: min. 20 % wartości szkody;
- klauzula rozszerzająca zakres ochrony o szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty. Suma ubezpieczenia: min. 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- klauzula rozszerzająca zakres ochrony o szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałe w okresie gwarancyjnym (po dacie odbioru) oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano-montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia. (konserwacja – rozszerzone pokrycie). Okres konserwacji: minimum 3 miesiące;
- klauzula rozszerzająca zakres ochrony – pokrycie ryzyka producenta i ryzyka projektanta. Suma ubezpieczenia: wartość kontraktu brutto;
- Dopuszcza się udział własny / franszyzę w wysokości maksymalnie w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

2. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania niniejszej Umowy, złoży komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: kopię polisy ubezpieczeniowej (kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem) lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność).

3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczeniowych, o których mowa wyżej w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca będzie składać Zamawiającemu, bez osobnego wezwania, kolejne dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami ich opłacenia w okresie obowiązywania Umowy, w terminie do 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do wykupienia ww. polisy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §7

Zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne, odbiory częściowe, odbiór końcowy. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół. Do rozpoczęcia czynności odbiorowych celem dokonania albo odmowy dokonania każdego odbioru poza końcowym Nadzór będzie miał 2 dni robocze.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Nadzór pisemnie z wyprzedzeniem 2-ch dni roboczych - wpisem do Dziennika robót o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem powstania po stronie Zamawiającego uprawnienia do ich odkrycia na koszt Wykonawcy oraz odmowy dokonania zapłaty za przedmiotowe elementy robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty do częściowego odbioru, prób i odbiorów technicznych i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
4. Dokonanie odbioru częściowego lub technicznego nie stanowi potwierdzenia należytego i bezusterkowego wykonania elementów bądź etapów Robót nim objętych.
5. Dokonanie odbioru częściowego lub technicznego nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad i usterek w Robotach objętych odbiorem częściowym/technicznym w toku odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Użytkownika.
7. Odbiór końcowy robót stanowiących Przedmiot zamówienia zostanie dokonany po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem zamówienia i przebiegać będzie w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego i Nadzór o gotowości do odbioru końcowego;
  - 2) do pisemnego powiadomienia Nadzoru o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentację powykonawczą w czterech egzemplarzach;
  - 3) Do powiadomienia, o którym mowa powyżej, należy również załączyć w szczególności:
    - 3.1. dokumentację projektową powykonawczą, z ewentualnymi zmianami naniesionymi na kopii dokumentacji wykonawczej i zatwierdzonymi przez projektanta,
    - 3.2. oświadczenie Kierownika Robót o zakończeniu robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z naniesionymi zmianami i ich argumentacją (w przypadku ich wystąpienia).
    - 3.3. dziennik robót, książkę obmiarów i inne dokumenty wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i SWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
    - 3.4. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z SST,

- 3.5. atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - 3.6. protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
  - 3.7. projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie robót, potwierdzone przez Kierownika Robót, Nadzór oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - 3.8. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami: prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) potwierdzone przez Nadzór,
  - 3.9. dokumentacja fotograficzna na płycie CD/pendrive,
- 4) Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Nadzór stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Nadzoru.
  - 5) Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
  - 6) Rozpoczęcie odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia, w którym Nadzór dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Dzień, w którym to nastąpi będzie uważany za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - 7) Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
  - 8) W czynnościach odbioru robót udział biorą Podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy pomocy których wykonał zamówienie będące przedmiotem odbioru, o wyznaczonym terminie odbioru;
  - 9) Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę Karty gwarancyjnej, której treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.
  - 10) Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiający może według swojego uznania:
    - a) odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek, po którym Wykonawca ponownie zgłasza przedmiot umowy do odbioru lub dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
  - 11) Jeżeli w dacie odbioru końcowego Wykonawca nie ukończył wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, a te które ukończył można użytkować zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swojego uznania odebrać zgłoszone do odbioru roboty wyznaczając

jednocześnie termin na ukończenie nie wykonanych robót objętych przedmiotem umowy – przy czym do robót nie ukończonych postanowienia o odbiorach stosuje się odpowiednio, jednocześnie wyznaczony termin dodatkowy nie może przekraczać terminu umownego na wykonanie Przedmiotu umowy. Powyższe nie wymaga aneksowania Umowy.

- 12) W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych okresowych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
  - 13) Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony z uwzględnieniem ostatecznego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który przeprowadzi Zamawiający i/lub Nadzór najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu. Do odbioru ostatecznego postanowienia umowne o odbiorach stosuje się odpowiednio.
8. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku.

## §8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §2 ust. 8 - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto;
    - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust.2 umowy;
    - e) w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w §11 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §11 ust. 2 lub 4 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
    - f) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 1% kwoty wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za pierwszym przypadkiem a przy każdym następnym 2% za każdy dzień zwłoki;
    - g) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek;
    - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek;
    - i) niedokonania zmian w umowie o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §12 ust. 7 Umowy – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kara umowa płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

#### §9

Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:

- a) wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego uprzedniej, pisemnej zgody na wykonanie tych robót,
- b) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót, a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

#### §10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy (na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych) w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania Przedmiotu zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych (odbiegających od średnich warunków wieloletnich), geologicznych czy hydrologicznych nie pozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego.
    - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
    - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych wykraczających poza zakres objęty niniejszą umową a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
    - d) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
    - e) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - f) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - g) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
  - 2) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, w szczególności:
    - a) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji

- technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - c) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
  - d) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
  - e) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy poleniecie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, ograniczenie zakresu robót objętych umową, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

- 3) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności Kierownika Robót. Zmiana takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanej w zastępstwie osoby muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej lub też kryteriów określonych w SWZ);
- 4) zmiana postanowień Umowy, w tym wynagrodzenia, w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 5) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
  - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o

- udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu zamówienia w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - 7) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, lub spowodowane potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
  - 8) jednostronnego ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu zamówienia, co skutkować będzie stosownym ograniczeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie wykonane elementy Robót. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu zamówienia, Cena Umowna określona w §2 ust. 2, zostanie pomniejszona o wartość robót, z wykonania których zrezygnowano.
  - 9) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) Zmiana przepisów podatkowych w zakresie stawki VAT, wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego, itp.,
    - b) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ
2. Zmiany, o których mowa powyżej mogą nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin realizacji Przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji Robót (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
  3. Żadna z przesłanek do zmiany Umowy określonych w niniejszym paragrafie nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany.
  4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  5. Każdorazowo zmiana/uzupełnienie Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu oraz w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jeżeli nie prowadzą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia.

## §11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. W/w osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r., poz.1465, z późn. zm.). Wykonawca

ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.

2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §8 ust. 2.1 pkt e) Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## §12

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres robót, usług i dostaw może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac i usług z zakresu Przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo, na pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenie, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, któremu Wykonawca lub Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy nie podlegałyby wykluczeniu na etapie postępowania przetargowego.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 7 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 7 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2.1 lit g) niniejszej Umowy.

7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 7 od jej otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w § 12 Umowy i wzywa do dokonania zmian w wyznaczonym terminie. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
8. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
9. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
  - a) z zastrzeżeniem ust.16, wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, którą powierza w podwykonawstwo lub wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy przekroczy wysokość wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;
  - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
  - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
  - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - g) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 § 1 kc)”,

- h) umowa zawierana z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawiera zapisy dotyczące możliwości :
- potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
  - cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
  - określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę.
- i) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd powszechny jako wyłącznie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;
- j) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
12. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
14. W każdej z umów o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, należy zastrzec, że:
- a) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu i Wykonawcy (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę każdego wynagrodzenia należnego mu na podstawie umowy; oświadczenie takie podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 7 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zapłacone. Wzór oświadczenia stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Oświadczenie dotyczyć będzie rozliczenia końcowego.
  - b) Zamawiający nie odpowiada za roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia przed nadejściem terminu zapłaty,
  - c) podwykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji przekazanych mu w ramach wykonywania części Przedmiotu Umowy.
15. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie stanowi zgody Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawców z tytułu ich roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, jeżeli odpowiedzialność taka nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
16. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i każdemu dalszemu podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Każde przekroczenie tego warunku zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy i każdego

dalszego podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za tę część wykonania Przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Zamawiający, z ważnych uzasadnionych powodów, w szczególności jeżeli z jego informacji wynikać będzie, że udział podwykonawcy może zaszkodzić jakości, terminom lub innym istotnym parametrom Przedmiotu umowy, dobremu imieniu albo innym interesom Zamawiającego, ma prawo żądać odsunięcia danego podwykonawcy od realizacji czynności związanych z Umową, a Wykonawca winien niezwłocznie te żądanie spełnić.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
20. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu umowy.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
22. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi wobec Zamawiającego udziela Wykonawca.
23. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
24. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy/Terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
27. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy mogące powstać w wyniku działań Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych podwykonawców niezgodnych z postanowieniami niniejszego paragrafu nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy.

### §13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej (okres zgodny ze złożoną ofertą) gwarancji jakości na wykonany Przedmiot zamówienia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego wszystkich Robót objętych Przedmiotem zamówienia.
2. Szczegółowe warunki gwarancji jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.

3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za Wady.
4. Wykonawca udziela rękojmi za Wady robót na okres równy okresowi gwarancji, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót objętych Przedmiotem zamówienia przez obie strony Umowy.
5. Wykonawca w okresie gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z Umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu pod numer telefonu ..... lub e mail: ..... przy czym w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego potwierdzenia otrzymania powiadomienia mailem zwrotnym. Dane teled adresowe podane w Karcie Gwarancyjnej są dla Stron wiążące a o każdorazowej zmianie tych danych należy z wyprzedzeniem tygodniowym powiadomić pisemnie drugą Stronę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiający usunięcie wady.
8. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie o naliczenie kar umownych aż do czasu dokończenia prac zaległych lub usunięcia wady.
11. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
12. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu Wykonawcy.
13. W okresie gwarancyjnym, nie rzadziej niż raz do roku, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z Zamawiającym przez swojego upoważnionego na piśmie Przedstawiciela, przeglądu gwarancyjnego, którego ustalenia będą zaprotokołowane i wykonane przez Wykonawcę.
14. Wypełnienie obowiązków Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji następuje w wyniku przeprowadzonego odbioru ostatecznego na zasadach określonych w §7 umowy i sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu. Do przeprowadzenia tego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
15. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.

#### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... o wartości ..... zł (słownie: zł ..... ) co stanowi 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.

3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nie-odwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
  - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
  - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
  - 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
9. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
11. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
12. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
  - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30-ci dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia Przedmiotu umowy.

## § 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30-tu dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 14-cie dni od dnia przekazania terenu robót,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru,
  - 4) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 10 dni nie mając zezwolenia od Nadzoru,
  - 5) W przypadku likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów,
  - 7) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30-tu dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, jednakże tylko za te roboty, które nadają się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6, 7 Zamawiającemu, wedle jego uznania, przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy dotychczasowego.
4. W przypadkach wyżej wymienionych Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje w terminie 30 (słownie: trzydziestu ) dni od daty zaistnienia przesłanek uprawniających Stronę do skorzystania z tego uprawnienia.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy).
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy.

Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

9. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 10 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
10. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 30-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu ) dni, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 16

Pozostałe postanowienia Stron:

1. Jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, treści zawarte w przyjętej ofercie są obowiązujące.
2. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
4. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
5. Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna RODO
  - 2) Załącznik nr 2 – Formularz Cenowy Oferty wraz z Kosztorysami ofertowymi
  - 3) Załącznik nr 3 – Karta Gwarancyjna
  - 4) Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia podwykonawcy
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika**

Kosakowo, dnia ..... roku

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....

Podpis

WZÓR

**Karta gwarancyjna do wykonanych robót budowlanych**

**sporządzona w dniu.....**

Uprawniony z tytułu gwarancji – **Zamawiający:** **Gmina Kosakowo**, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970

Gwarant – Wykonawca: .....

Umowa: Umowa zawarta pomiędzy Gminą Kosakowo a Wykonawcą nr ..... z dnia .....

Przedmiot umowy :.....

Data odbioru końcowego: .....

Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu umowy.....

Przedmiot gwarancji: Całość Przedmiotu umowy, określonego przedmiotową Umową.

1. Na wykonany Przedmiot umowy Wykonawca udziela .... **m-cy gwarancji jakości** (*okres zgodny ze złożoną ofertą*), której bieg rozpoczyna się z chwilą odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach Umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom Umowy jakość wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie Robót, Zamawiający według swojego wyboru zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem lub za potwierdzeniem otrzymania drogą elektroniczną - o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Robót na nowy („Usunięcie wady”). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności mające na celu usunięcie wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem, że w wypadku:
  - a) wad, których usunięcie w terminie wskazanym w zdaniu niniejszym jest obiektywnie z przyczyn technicznych niemożliwe, to wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiednio dłuższy, uzasadniony względami technicznymi termin dla Usunięcia wady – uzasadnienie konieczności wydłużenia terminu na usunięcie wady ciąży na Wykonawcy.
  - b) wad, które powodują istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa Robót lub stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia użytkowników wykonanych robót lub osób trzecich, to wówczas Wykonawca w ciągu 12 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie zgłosi gotowość do ich usunięcia, zapewniając wszelkie możliwe środki celem uchylenia niebezpieczeństwa

powodowanego takimi wadami i doprowadzi do Usunięcia wady w terminie 2 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wadzie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 lit.b) Zamawiający może jednakże samemu usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile zachowanie postanowień tam wskazanych mogłoby spowodować powstanie niepowetowanych szkód, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
4. W ramach usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do dokonania czynności wskazanych w ust. 2, ale również do naprawienia wszelkich wynikłych z jego winy szkód poniesionych przez Zamawiającego, Użytkownika lub jakiegokolwiek osoby trzeciej w wyniku samego wystąpienia wady.
5. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie Robót, w wyniku własnego działania, w trakcie wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca z przyczyn obiektywnych uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej Robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona i zgłoszona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny Użytkownik Robót nie mógł wykorzystywać przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element Robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
9. Gwarancje wynikające z robót powierzonych Podwykonawcom spoczywają na Wykonawcy.
10. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości w całości lub w części.
11. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Robót będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
12. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca niedopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną;
13. W okresie gwarancyjnym, nie rzadziej niż raz do roku, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z Zamawiającym przez swojego upoważnionego na piśmie Przedstawiciela, przeglądu gwarancyjnego, którego ustalenia będą zaprotokołowane i wykonane przez Wykonawcę.
14. Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo usunięcie wad/usterek, nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem

wad/usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej na podstawie §18 ust. 1 pkt.3 Umowy wskazanej w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej Gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

16. Określenia użyte w niniejszej Karcie Gwarancyjnej należy odczytywać i rozumieć jak w Umowie.

GWARANT – WYKONAWCA ROBÓT:

UPRAWNIONY - ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

....., dnia ..... r.

.....  
.....  
.....

(podwykonawca/ dalszy podwykonawca\*)

**Wzór Oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy**

Reprezentując ..... (nazwa i adres podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy\*)

będącego podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą\* ..... (nazwa i adres Wykonawcy/ podwykonawcy\*)

w zakresie ..... (rodzaj/ zakres robót),

na zadaniu: .....

realizowanym w ramach Umowy nr ....., z dnia ....., zawartej pomiędzy Zamawiającym - **Gminą Kosakowo** z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81 –198 Kosakowo,

a .....

**oświadczam, że otrzymałem całe należne wynagrodzenie** od wykonawcy/ podwykonawcy\* ..... (nazwa wykonawcy/ podwykonawcy\*), w kwocie ..... zł (słownie: .....) za prace wykonane w okresie od ..... r. do ..... r, zgodnie z fakturą/ rachunkiem nr ....., z dnia ..... oraz protokołem wykonanych prac zatwierdzonym przez Kierownika Robót Wykonawcy. Odpis ww. protokołu oraz kserokopię faktury przekazuję w załączeniu do niniejszego oświadczenia.

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy\*)

\*- **niepotrzebne skreślić**

....., dnia ..... r.

.....

.....

.....

(Wykonawca)

### **Wzór Oświadczenia Wykonawcy**

Reprezentując ..... (nazwa i adres Wykonawcy),  
będącego Wykonawcą Zadania: **wykonanie robót budowlanych pn:** .....  
realizowanego w ramach Umowy nr ....., z dnia ....., zawartej z Zamawiającym - **Gminą Kosakowo** z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81 –198 Kosakowo,

**oświadczam, że:**

- 1) uregulowałem należności wszystkich podwykonawców, dostawców i usługodawców, uczestniczących w realizacji ww. Zadania;**
- 2) dokonałem wszelkich wymaganych płatności na rzecz wszystkich podwykonawców, dostawców i usługodawców, uczestniczących w realizacji ww. Zadania,**

- za prace wykonane w okresie od ..... r. do ..... r, zgodnie z fakturami/rachunkami:

1) nr ....., z dnia .....,

2) nr ....., z dnia .....,

oraz protokołem wykonanych prac zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru oraz przez Kierownika Budowy/Robót Wykonawcy.

.....

(podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)