



Wieleń, 2022-03-16  
KTI.271.3.2022

## Otrzymują wykonawcy, którzy pobrali SWZ

zamieszczono na stronie: [www.bip.wielen.pl](http://www.bip.wielen.pl) , <https://platformazakupowa.pl/pn.wielen>

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Al. Zamkowa i ul. Piłska w Wieleniu.”

Działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej: ustawa PZP) Gmina Wieleń, jako Zamawiający zamieszcza pytania w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę.

### **Pytanie nr 1:**

*Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?*

### **Odpowiedź nr 1:**

Projektant opracowujący dokumentację nie stwierdził występowania kolizji z istniejącym drzewostanem.

### **Pytanie nr 2:**

*Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*

### **Odpowiedź nr 2:**

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa dróg gminnych.

### **Pytanie nr 3:**

*Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*

### **Odpowiedź nr 3:**

Sposób zabezpieczeń wykopów określono w dokumentacji projektowej.

### **Pytanie nr 4:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

### **Odpowiedź nr 4:**

Wymagane prawem decyzje oraz uzgodnienia niezbędne do realizacji zamówienia zostały przedstawione w dokumentacji przetargowej udostępnionej na Platformie Zakupowej. Szczegółowe



obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji zamówienia określone zostały w sposób wyczerpujący w dokumentacji przetargowej.

**Pytanie nr 5:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową i techniczną niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia na Platformie Zakupowej.

**Pytanie nr 6:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**Odpowiedź nr 6:**

Odpowiedź jak dla pytania nr 5.

**Pytanie nr 7:**

*W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?*

**Odpowiedź nr 7:**

Trasa inwestycji prowadzona będzie w obrębie dróg gminnych i drogi wojewódzkiej- szczegóły oraz stosowne uzgodnienia i decyzje zawarto w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 8.**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?*

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dodatkowo wykonawca musi uwzględniać uzgodnienia jakie zostały poczynione przez poszczególnych właścicieli nieruchomości odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia na działkach stanowiących ich własność. Uzgodnienia stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 9.**

*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu..*

**Odpowiedź nr 9:**



Ustalone wynagrodzenie, mające charakter ryczałtu, należne jest za wykonanie robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Tak ustalone wynagrodzenie nie obejmuje robót nowych- wykraczających poza zakres pierwotnego zamówienia.

**Pytanie nr 10.**

*Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się z o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.*

**Odpowiedź nr 10:**

Zakres przedmiotu umowy, a także obowiązki wynikające z realizacji umowy spoczywające na wykonawcy robót zostały jednoznacznie określone w dokumentacji przetargowej.

**Pytanie nr 11.**

*Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.*

**Odpowiedź nr 11:**

Wykonawca zobligowany będzie do przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz w przypadku konieczności ich uzupełnienia na wezwanie organów do ew. przygotowania dokumentów uzupełniających.

**Pytanie nr 12.**

*Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.*

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji \*ath \*rds.



**Pytanie nr 13.**

*Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.*

**Odpowiedź nr 13:**

Rola przedmiaru robót została opisana w Rozdziale IV SWZ.

Odpowiedzi na pytania nr **14- 16** udzielone zostaną w odrębnym wyjaśnieniu.

**Pytanie nr 17.**

*W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na ofert cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.03.2022r., co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.*

**Odpowiedź nr 17:**

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu do dnia 31.03.2022r.

Z up. Burmistrza  
/-/ Jan Graczyk  
Zastępca Burmistrza