

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Remont 36 szt. balkonów w budynkach mieszkalnym wielorodzinnych przy ul. Trzebińskiego 41 i 43 w Radomiu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** RADOMSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "ADMINISTRATOR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670704475

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Ludwika Waryńskiego 16A

**1.5.2.) Miejscowość:** Radom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-600

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@rtbs.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.rtbs.eu/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/913504>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną działalnością

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont 36 szt. balkonów w budynkach mieszkalnym wielorodzinnych przy ul. Trzebińskiego 41 i 43 w Radomiu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e99a2fff-fd49-11ee-885b-8267c0608453

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00358155

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** PI-P.271.1.P.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 262929,12 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont 36 szt. balkonów i montaż 12 daszków w budynkach mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Trzebińskiego 41 i 43 w Radomiu.

2. Zakres prac realizowanych w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) skucie starych wylewek, płytek, demontaż obróbek blacharskich płyt balkonowych,
  - b) naprawa ubytków w płytach balkonowych zaprawą renowacyjną (skucie zmurszałych, odpajających się elementów, oczyszczenie powierzchni betonu oraz prętów zbrojeniowych, wykonanie uzupełnień ubytków zaprawą renowacyjną w jednym systemie,
  - c) wykonanie powłoki termoizolacyjnej na płycie balkonowej,
  - d) wykonanie izolacji z dwóch warstw papy termozgrzewalnej (papa podkładowa + papa wierzchniego krycia SBS 5.2) na płycie balkonowej przed wykonaniem wylewki,
  - e) docieplenie płyt balkonowych pod warstwą spadkową ze styropianu EPS 100 gr. 3 cm na szerokości 50 cm od ściany zewnętrznej zgodnie z projektem budowlanym,
  - f) wykonanie nowych wylewek betonowych z ukształtowaniem warstwy spadkowej (przy użyciu gotowej wylewki) z wykonaniem zniżenia w wylewce obwodowo w celu obsadzenia nowej obróbki blacharskiej,
  - g) wykonanie nowych systemowych aluminiowych obróbek blacharskich z blachy min. gr. 0,5 mm,
  - h) docieplenie płyt balkonowych od spodu i od czoła wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej w jednolitym systemie z wykończeniem tynkiem silikonowym w kolorze zbliżonym do istniejącego,
  - i) wykonanie warstwy hydroizolacyjnej z wklejeniem taśm uszczelniających na łączeniach wylewki z ścianą, słupkami, obróbką blacharską itp. w systemie jednolitym z zaprawą klejową,
  - j) wykończenie powierzchni płytkami gresu technicznego antypoślizgowego 30x30cm na posadzce balkonu wraz z cokółkiem oraz wykonaniem połączenia elastycznego na styku czoła 1 płytki po obwodzie z obróbką blacharską, płytki podłogowej z cokółkiem, płytki posadzkowej ze słupkami itp.,
  - k) renowacja balustrad - oczyszczenie z rdzy, odtłuszczenie, zmatowienie balustrad oraz ponowne ich umalowanie (gruntowanie farbą przeciwrzdzewną, dwukrotnie malowanie emalią ftalową), w ramach renowacji należy uwzględnić przyspawanie nowego pochwyty balustrady na minimalną wysokość 110cm od warstwy wykończeniowej balkonu,
  - l) montaż 12 daszków systemowych nad balkonami ostatniej kondygnacji wystających min. 10 cm poza lico balkonu.
- UWAGA! Szczegółowy zakres prac zawiera załączona dokumentacja techniczna tj. projekt techniczny, przedmiar pomocniczy, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Zakres przedmiotu Umowy oraz szczegółowe wymagania jakościowe określa projekt budowlany, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które są dołączone do niniejszej Umowy i stanowią jej integralną część.

4. Wymagania dotyczące gwarancji:

4.1. Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres 5 lat, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

4.2. Okresy gwarancji udzielanych przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę.

5. Wymagania dotyczące zamówienia:

5.1. Wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

5.2. Ww. zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej: projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6. Wymogi dotyczące materiałów, konstrukcji:

6.1. Użyte materiały, konstrukcje winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.

7. Ustalenia organizacyjne związane z wykonywaniem zamówienia:

7.1. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca będzie organizować roboty w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru.

7.2. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót uporządkować miejsce wykonywania zamówienia.

7.3. Wykonawca winien ogrodzić, oznaczyć i zabezpieczyć teren budowy oraz zapewnić na terenie wykonywanych robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, zorganizować zaplecze budowy w tym wc dla pracowników, ochronę znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymać ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.

7.4. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót i po ich zakończeniu wywóz

odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach, pochodzących z własnej i podwykonawców działalności oraz wykonywanych przez nich robót i usług, odprowadzonych do kanalizacji miejskiej.

8. Wymagania stawiane Wykonawcy:

8.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.

8.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

8.3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

8.4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

8.5. Inne wymagania określone we wzorze Umowy oraz wynikające z przepisów prawa.

9. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również podczas jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10. Jeżeli w SWZ lub w załącznikach do SWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

11. Prace towarzyszące nieobjęte dokumentacją techniczną i przedmiotami robót, konieczne do uwzględnienia:

11.1. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11.2. Organizacja i zabezpieczenie terenu budowy.

11.3. Uporządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie i wywiezienie gruzu oraz resztek materiałów budowlanych.

11.4. Wszelkie inne prace nie objęte w SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, wiedzę techniczną i obowiązujące przepisy.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45442100-8 - Roboty malarskie

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 307421,33 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 351347,01 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 307421,33 PLN**

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARBUD INVESTMENT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482597537

7.3.3) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 43

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 307421,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 105 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy