

ZP.271.12.2024

Załącznik nr 9

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, sanitarne, instalacyjne i wykończeniowe przy realizacji zadania polegającego na budowie budynku żłobka w miejscowości Kaliska wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu o nazwie: „**Budowa nowego budynku przeznaczonego dla opieki dzieci do lat 3, wraz z niezbędną infrastrukturą**”- zadanie realizowane w ramach Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, wykonywanego w ramach zadania pn.: „**Utworzenie 22 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji w gminie Kaliska**” [zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU].
2. Prace będą miały miejsce w miejscowości Kaliskach, na terenie działki nr 266/18 obręb Kaliska, Gmina Kaliska.
3. Zakres Przedmiotu zamówienia został opisany w:
 - 1) Projekcie architektoniczno-budowlanym pn.: „Budowa budynku żłobka wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zewnętrzną instalacją C.O i C.W.U., zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz zewnętrzną instalacją teletechniczną- dz. geod. nr 266/18, ul. Przedszkolna, 83-260 Kaliska” wraz z załącznikami;
 - 2) Projekcie zagospodarowania terenu pn.: „Budowa budynku żłobka wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zewnętrzną instalacją C.O i C.W.U., zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz zewnętrzną instalacją teletechniczną- dz. geod. nr 266/18, ul. Przedszkolna, 83-260 Kaliska”;
 - 3) Projekcie technicznym- wykonawczym pn.: „Budowa budynku żłobka wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zewnętrzną instalacją C.O i C.W.U., zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz zewnętrzną instalacją teletechniczną- dz. geod. nr 266/18, ul.

ZP.271.12.2024

- Przedszkolna, 83-260 Kaliska”- tomy I-IV (branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna) łącznie z projektem technicznym wykonawczym PZT;
- 4) Operacie wodnoprawnym „Na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego żłobka, do projektowanych urządzeń wodnych w postaci 3 studni chłonnych”- działka nr 266/18, obręb Kaliska, Gmina Kaliska;
 - 5) Projekcie aranżacji wnętrza budynku żłobka w Kaliskach;
 - 6) Przedmiarach i obmiarach;
 - 7) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 8) niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Uwaga

Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4. W obiekcie świadczony będzie zorganizowany pobyt dzieci w wieku żłobkowym (1-3 lat) połączony z zabawą, nauką i odpoczynkiem oraz wyżywieniem, dostosowanym do ich wieku i potrzeb. Program funkcjonalny przewiduje utworzenie w budynku dwóch oddziałów na potrzeby żłobka – dwie sale. Łączna ilość dzieci w dwóch oddziałach - 22.
5. Zaprojektowany obiekt to jednokondygnacyjny budynek o prostej bryle. Dach dwuspadowy o nachyleniu 30°. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z bloczków silikatowych klasy M15-ściany zewnętrzne gr. 24cm, ściany wewnętrzne działowe gr. 12 cm, dach w postaci więźarów kratowych, posadowienie na płycie fundamentowej, izolacja fundamentów, ścian i poziomu dachu. Aranżacja i wykończenie wnętrza budynku zgodnie z projektem wnętrz. Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie ze wszystkimi określonymi w dokumentacji, w ramach ceny umownej, Przedmiot zamówienia obejmuje realizację całości dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 3 niniejszej SWZ (**z pominięciem zakresów wskazanych poniżej jako „Uwaga”**), m.in. poprzez:
 - 1) Wykonanie robót ziemnych- częściowa wymiana gruntu lub jego dogęszczenie.
 - 2) Kompletną budowę obiektu żłobka poprzez m.in.:



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUXDOWY

ZP.271.12.2024

- a) wykonanie płyty fundamentowej;
 - b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych fundamentów;
 - c) budowę ścian zewnętrznych, słupów, belek, nadproży;
 - d) budowę stropów i wieńców zbrojonych;
 - e) budowę ścian działowych;
 - f) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, izolacji oraz świetlików;
 - g) wykonanie orywnowania;
 - h) montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - i) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej podłóg;
 - j) kompletne wyposażenie obiektu w instalacje techniczne;
 - k) wykonanie przyłączy;
 - l) roboty wykończeniowe w obiekcie z uwzględnieniem aranżacji wnętrza;
 - m) biały montaż sanitarny i elektryczny;
 - n) roboty termomodernizacyjne;
 - o) wykonanie elewacji zewnętrznych;
 - p) roboty zewnętrzne- wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, studni, studzienek i odwodnienia terenu; wykonanie nawierzchni utwardzonych: drogi, parkingi, zjazdy, dojścia i chodniki, opaska wokół budynku, placu zabaw wraz z ogrodzeniem oraz zieleni urządzonej;
 - q) wyposażenie budynku w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej (np.: gaśnice, oznakowanie).
- 3) W projektowanym obiekcie zastosowano następujące wykończenia zewnętrzne:
- a) elewacja: tynk mineralny cienkowarstwowy w kolorze białym (ciepły biały, RAL 9003) oraz tynk ozdobny barwiony w masie kolor: dąb;
 - b) stolarka okienna PCV w kolorze ciemnym szarym (RAL 7016);
 - c) stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze ciemnym szarym (RAL 7016)
 - d) pokrycie dachu: blacha na rąbek stojący w kolorze ciemnym szarym (RAL 7016);
 - e) obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana lub powlekana w kolorze w kolorze ciemnym szarym (RAL 7016);



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

ZP.271.12.2024

- f) rynny i rury spustowe: z gotowych elementów tłoczonych z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze ciemnym szarym (RAL 7016).
- 4) W ramach zadania nastąpi wykonanie infrastruktury technicznej t.j.:
- a) zewnętrzna instalacja wodociągowa zasilająca obiekt w wodę do celów bytowych oraz p.poż wraz ze studnią wodomierzową;
 - b) zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
 - c) zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz z trzema studniami chłonnymi oraz studzienkami rewizyjnymi i odwodnieniami liniowymi przy wjeździe na teren działki i stanowiskach postojowych;
 - d) zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania i centralnej wody użytkowej;
 - e) zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna: od złącza do budynku, oświetlenia terenu wraz z słupami i oprawami oświetleniowymi oraz zasilania agregatu prądotwórczego;
 - f) zewnętrzna instalacja teletechniczna: kanalizacja kablowa.
- 5) Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje, których szczegółowe parametry zostały określone w dokumentacji projektowej:
- a) wewnętrzna instalacja wody (źródłem ciepłej wody użytkowej jest sieć ciepłownicza wykorzystująca biomasę oraz zasobnik ciepłej wody zasilany pompa ciepła typu powietrze-woda);
 - b) wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
 - c) wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania (źródłem ogrzewania jest sieć ciepłownicza wykorzystująca biomasę oraz zasobnik ciepłej wody zasilany pompa ciepła typu powietrze-woda);
 - d) wewnętrzna instalacja klimatyzacji wraz z oprzyrządowaniem;
 - e) instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła;
 - f) instalacja oświetlenia podstawowego;
 - g) instalacja oświetlenia awaryjnego;
 - h) instalacja gniazd wtykowych wewnętrznych i zewnętrznych;
 - i) instalacja odgromowa;
 - j) domofony i zabezpieczenie drzwi wejściowych;
 - k) szafki teletechniczne, rozdzielnie;



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

ZP.271.12.2024

- l) nagłośnienie w salach wraz z systemem sterowania;
 - m) sieć informatyczna, teletechniczna;
 - n) monitoring zewnętrzny i wewnętrzny w obiekcie;
 - o) instalacja alarmowa;
 - p) instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii;
 - q) instalacja zasilania awaryjnego dla obiektu (agregat)- **(Uwaga: bez montażu urządzeń-agregatu- zakres: wykonanie i przygotowanie instalacji umożliwiającej późniejszy montaż i uruchomienie).**
- 6) Na terenie działki zaprojektowano wewnętrzny utwardzony układ komunikacyjny z miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturę w tym plac zabaw dla dzieci z ogrodzeniem oraz wiatę śmietnikową – miejsce gromadzenia odpadów stałych.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
- 1) przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej: urządzeń energetycznych, sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, urządzeń melioracyjnych i innych, o ile w trakcie prac wystąpi konieczność wykonania takiej przebudowy;
 - 2) przestawienie kolidujących z zakresem inwestycyjnym ogrodzeń (jeżeli wymagane);
 - 3) ułożenie warstwy ziemi urodzajnej z obsianiem mieszanką traw;
 - 4) wykonanie projektu organizacji ruchu (jeżeli będzie wymagany) na czas realizacji robót, uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i zgód w zakresie zatwierdzenia planów, uiszczenie niezbędnych opłat z tego tytułu oraz oznakowanie pionowe i poziome ulicy i skrzyżowań zgodnie z ww. dokumentacją;
 - 5) w przypadku ustalenia odmiennych warunków gruntowo-wodnych względem w/w dokumentacji, udostępnionej przez Zamawiającego, wykonanie robót budowlanych zapewniających właściwe warunki posadowienia obiektów w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 6) wykonanie, po zakończeniu robót, pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę;
 - 7) dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości przyległych do realizowanej inwestycji w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

ZP.271.12.2024

- użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz realizacja ww. zobowiązania;
- 8) wykonanie wszelkich robót wynikających z konieczności połączenia nowego układu komunikacyjnego z istniejącym wraz z jego ewentualną, tymczasową przebudową i zmianą organizacji ruchu, wynikającą z przyjętych rozwiązań i technologii wykonania robót.
7. Przystępując do realizacji robót oraz w okresie ich trwania Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zorganizowania na swój koszt terenu budowy;
 - 2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.;
 - 3) zapewnienia nadzoru nad realizowanym zadaniem oraz nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - 4) przy realizacji zamówienia zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do jego wykonania były nowe, posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 5) zapewnienia realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, zapisami dokumentacji projektowej, niniejszej SWZ oraz z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
 - 6) zapewnienia bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
 - 7) wykonania projektu czasowej organizacji ruchu (jeżeli wymagane) i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego, uzyskanie opinii, uzgodnień, zgód w zakresie zatwierdzenia planu oraz uiszczenie niezbędnych opłat z tego tytułu;
 - 8) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz dróg w zakresie wynikającym z przepisów prawa, uzgodnień, opinii oraz planów organizacji ruchu zatwierdzonych przez uprawnione do tego organy;
 - 9) wykonania operatu powykonawczego zadania wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz.);
 - 10) ewentualnej naprawy zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;

ZP.271.12.2024

- 11) przeprowadzenia badań, prób i sprawdzeń wszystkich instalacji, załączenie protokołów do dokumentacji powykonawczej, jak również atestów, deklaracji, aprobat technicznych, certyfikatów stosowania i innych;
 - 12) przygotowania i załączenia do dokumentacji powykonawczej kosztorysu powykonawczego, na potrzeby rozliczenia zrealizowanych robót (3 egz.);
 - 13) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem inwestycji do użytkowania- wykonanie dokumentacji powykonawczej **wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;**
 - 14) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem ewentualnych zmian mających miejsce na etapie wykonywania robót i w/w punktów (3 egz.- 1x oryginał i 2x kopia w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu na płycie CD bądź pendrive, przy czym wersja elektroniczna musi być całkowicie zgodna z wersją papierową);
 - 15) załatwienia wszystkich formalności i pokrycia całości kosztów związanych z wykonaniem zadania;
 - 16) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych, ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić;
 - 17) przywrócenia do należytego stanu i porządku na terenie budowy wraz z doprowadzeniem podłoża do stanu możliwego do eksploatacji, a także (w razie korzystania) nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 18) usuwania w sposób prawidłowy odpadów - Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwianie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie, że z tytułu unieszkodliwiania odpadów nie będzie ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
8. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.
9. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom nieruchomości za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

ZP.271.12.2024

dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.

10. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymywania porządku, odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i **dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego dla realizowanego zadania**, zawierającego pozycję takie jak m.in.: podstawa wyceny, opis, jednostka miary, nakłady/iłość, cena, narzuty. Ponadto w kosztorysie ofertowym po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie.
12. Wykonawca, który w wyniku postępowania przetargowego uzyska zamówienie, zobowiązany jest w dniu podpisania umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej (zapis na nośniku CD lub pendrive w formacie pdf.):
 - 1) kosztorysy szczegółowe, w oparciu o które złożył ofertę;
 - 2) harmonogram realizacji robót (rzeczowo-finansowy), który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego (w ciągu 5 dni od jego otrzymania) oraz stanowił załącznik do umowy zawartej przez strony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawnego dokumentu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram winien być spójny ze szczegółową wyceną robót przedłożoną przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wycena będzie miała charakter poglądowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

ZP.271.12.2024

- teren budowy, założenie prowadzenia stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji umowy;
 - c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót;
 - d) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym;
13. Zakres zamówienia obejmuje także obsługę gwarancyjną. Minimalny okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i podpisanego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Oferowany okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert zgodnie z rozdziałem XIX SWZ.
14. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi, ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz wymaganiami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
15. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym prowadzone będą roboty, przed dostępem osób trzecich.
16. Kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.

Uwaga: Kierowanie robotami mogą wykonywać osoby posiadające uprawnienia budowlane, kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które posiadają doświadczenie w kierowaniu, bądź nadzorowania (jako IN) co najmniej 2 robót polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej wraz z placem zabaw o wartości całkowitej nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł netto. Na tę okoliczność Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na wezwanie Zamawiającego (o którym mowa w



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

ZP.271.12.2024

Rozdziale IX) dokumenty potwierdzające spełnienie tego warunku, takie jak: protokoły odbioru prac, zaświadczenia, listy urzędowe, listy rekomendacyjne podpisane przez inwestora, referencje. Ponadto kierowanie robotami należy wykonywać przy udziale osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz przy udziale osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych.

17. Wytyczne materiałowe, montażowe oraz dotyczące wyposażenia i urządzeń wymaganych przez Zamawiającego zawarte zostały w dokumentach, o których mowa w ust. 3-5 niniejszego załącznika.

18. Zamawiający **wymaga**, aby przed złożeniem oferty każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlanych. **Zamawiający wyznacza 2 terminy odbycia przez Wykonawców w/w wizji, to jest:**

- 1) 10.07.2024 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: działka nr 266/18 obręb Kaliska, Gmina Kaliska-parking przy budynku Centrum Historyczno-Edukacyjnym w Kaliskach;
- 2) 16.07.2024 r., godz. 9:00, miejsce spotkania: działka nr 266/18 obręb Kaliska, Gmina Kaliska-parking przy budynku Centrum Historyczno-Edukacyjnym w Kaliskach;

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są uczestniczyć przynajmniej w 1 wizji.

Z czynności tych Zamawiający sporządzi protokół, zawierający m.in. informacje o uczestnikach wizji. Dokument ten będzie podstawą do oceny spełnienia tego kryterium przez Wykonawców na etapie oceny ofert.

19. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją jej zapisów, wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania robót. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

ZP.271.12.2024

UWAGA:

Jeśli gdziekolwiek w SWZ lub dokumentacji technicznej przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, to ma to charakter porównawczy i Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i kolorystycznych.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacji warunków zamówienia. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać przedłożony na wezwanie Zamawiającego. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta / aprobaty techniczna, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględny jest, by były to materiały i urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (wykonawca powinien wskazać w ofercie te obiekty) przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji jaki posiadają urządzenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej, po uzyskaniu akceptacji Inwestora, Inspektora nadzoru i projektanta.

Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- **45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**
- **45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**
- **45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu**

ZP.271.12.2024

- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
- 45232200-4 Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych
- 45232300-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych
- 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- 45232460-4 Roboty sanitarne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45350000-5 Instalacje mechaniczne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego