

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Przy Torze 20C/1
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 04.06.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.06.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie lokal mieszkalny przy ul. Przy Torze 20C/1 w Pruszczu Gdańskim, położony na parterze w budynku wielorodzinnym.

Ogólny zakres robót:

- roboty demontażowe
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie
- montaż paneli podłogowych
- montaż glazury i terakoty na ścianach i posadzkach w łazience i aneksie kuchennym
- montaż urządzeń sanitarnych
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- wymiana instalacji wod.-kan.
- montaż instalacji elektrycznej

Zalecenia materiałowe:

- panele podłogowe min. AC4
- płytki ścienne w łazience i aneksie kuchennym w białym kolorze
- płytki podłogowe w korytarzu, aneksie kuchennym i łazience - jednolite w jasnym kolorze
- drzwi zewnętrzne stalowe, osieplone, drewnopodobne
- powłoki malarskie w białym kolorze
- osprzęt elektryczny w białym kolorze

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmiany wyceny robót. Przedmiar został sporządzony dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR-W 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładzina PCV, płyty pilśniowe, pa- pa 30	m ² m ²		
				30,000	
				RAZEM	30,000
2	KNR-W 4-01 d.1 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okna o wymiarach 110 x140 cm - 5 szt. 5	szt. szt.		
				5,000	
				RAZEM	5,000
3	KNR-W 4-01 d.1 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 11	m m		
				11,000	
				RAZEM	11,000
4	KNR-W 4-01 d.1 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic: - drzwi zewnętrznych 1 szt. - drzwi wewnętrznych 4 szt. 5	szt. szt.		
				5,000	
				RAZEM	5,000
5	d.1 analiza indywidualna	Wyniesienie i utylizacja odpadów budowlanych, śmieci, AGD - kontenery 3	kpl. kpl.		
				3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 4-01 d.1 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 111	m ² m ²		
				111,000	
				RAZEM	111,000
7	KNR 4-01 d.1 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby, zdzieraniem tapet lub styropianowych kasetonów na stropach, biegach i spocznikach 39	m ² m ²		
				39,000	
				RAZEM	39,000
8	KNR-W 4-01 d.1 0621-03	Dwukrotnie odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania 30	m ² m ²		
				30,000	
				RAZEM	30,000
9	KNR 4-01 d.1 1204-08 analiza indywidualna	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany Krotność = 2 100	m ² m ²		
				100,000	
				RAZEM	100,000
10	KNR AT-26 d.1 0102-01	Gruntowanie ręczne - ściany i sufity Krotność = 2 145	m ² m ²		
				145,000	
				RAZEM	145,000
11	KNR-W 2-02 d.1 1018-04	Okna z kształtowników PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 - okna z nawiewnikami szt. 5 7,7	m ² m ²		
				7,700	
				RAZEM	7,700
12	KNR 2-02 d.1 1218-04	Podokienniki, parapety zewnętrzne stalowe, długości do 1,3 m 5	szt. szt.		
				5,000	
				RAZEM	5,000
13	KNR 2-02 d.1 0129-02	Montaż parapetów wewnętrznych z PCV, długości ponad 1 m 5	szt. szt.		
				5,000	
				RAZEM	5,000
14	KNR AT-22 d.1 0101-06 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem 14	m ² m ²		
				14,000	
				RAZEM	14,000
15	KNR-W 4-01 d.1 0710-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach - łazienka 14	m ² m ²		
				14,000	
				RAZEM	14,000
16	KNR 0-14 d.1 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 36	m ² m ²		
				36,000	
				RAZEM	36,000
17	KNR 0-14 d.1 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi impregnowanymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD - łazienka 2,7	m ² m ²		
				2,700	
				RAZEM	2,700
18	KNR 2 d.1 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach- dwie warstwy Krotność = 2 138,7	m ² m ²		
				138,700	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 d.1 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - łazienka 2,6	m ² m ²	RAZEM 2,600	138,700 2,600
20	KNR 2-02 d.1 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na gładko - pokoje i korytarz 27,5	m ² m ²	RAZEM 27,500	27,500
21	KNR 0-21 d.1 4007-03 kalk. własna	Ślepa podłoga z płyt wiórowych- przyklejenie płyt OSB gr.18-20 mm w pokojach i korytarzu. 27,5	m ² m ²	RAZEM 27,500	27,500
22	KNR AT-27 d.1 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,6	m ² m ²	RAZEM 2,600	2,600
23	KNR AT-27 d.1 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 2,6	m ² m ²	RAZEM 2,600	2,600
24	KNR AT-27 d.1 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 5	m ² m ²	RAZEM 5,000	5,000
25	KNR AT-27 d.1 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 5	m ² m ²	RAZEM 5,000	5,000
26	KNR AT-27 d.1 0401-05	Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie taśmy w narożnikach 2,5+1,7+1,7	m m	RAZEM 5,900	5,900
27	KNR 0-12II d.1 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą - łazienka, korytarz, kuchnia 15	m ² m ²	RAZEM 15,000	15,000
28	KNR 0-12II d.1 1120-02 z. sz. 5.4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - cokoliki układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 12	m m	RAZEM 12,000	12,000
29	KNR 0-12II d.1 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach na klej metodą zwykłą - w łazience wys. 2 m od podłogi, w kuchni wys. 1,5 m od podłogi 18	m ² m ²	RAZEM 18,000	18,000
30	KNR-W 2-02 d.1 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe pod panele 25	m ² m ²	RAZEM 25,000	25,000
31	KNR-W 2-02 d.1 0609-05	Ułożenie podkładu pod panele 25	m ² m ²	RAZEM 25,000	25,000
32	KNNR-W 2 d.1 W1101-01	Posadzka z paneli podłogowych 25	m ² m ²	RAZEM 25,000	25,000
33	KNNR-W 2 d.1 W1101-02	Montaż listew przyściennych 28	m m	RAZEM 28,000	28,000
34	KNNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni 134	m ² m ²	RAZEM 134,000	134,000
35	KNR-W 2-02 d.1 1027-02 analiza indywidualna	Drzwi wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli z ościeżnicą w komplecie 1,8	m ² m ²	RAZEM 1,800	1,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 2-02 1016-01 analogia	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie drzwi wewnętrznych lokalowych 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
37 d.1	KNR-W 2-02 1022-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe - łazienka i pokój 6,4	m ² m ²	 6,400	 6,400
38 d.1	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
39 d.1	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
40 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
41 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub luźnych tynków- ściana od strony komórki gospodarczej 10	m ² m ²	 10,000	 10,000
42 d.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne - ściany od strony komórki gospodarczej 10	m ² m ²	 10,000	 10,000
43 d.1	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z przyklejeniem styropianu gr 10 cm i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, - docieplenie ściany dużego pokoju od strony komórki gospodarczej 10	m ² m ²	 10,000	 10,000
2		ROBOTY ELEKTRYCZNE		RAZEM	10,000
44 d.2	KNR 4-01 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - przygotowanie pod instalacje elektryczną 60	m m	 60,000	 60,000
45 d.2	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy 60	m m	 60,000	 60,000
46 d.2	KNR 4-03 0204-02	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12 Cu/20 Al mm ² w powłoce polwinitowej na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami - przewód YDYp 3x2,5mm ² Krotność = 1,2 77	m m	 77,000	 77,000
47 d.2	KNR 4-03 0204-02	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12 Cu/20 Al mm ² w powłoce polwinitowej na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami - przewód YDYp 3x1,5mm ² 38	m m	 38,000	 38,000
48 d.2	KNR 4-03 0401-01	Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 1 odgałżenie 18	szt. szt.	 18,000	 18,000
49 d.2	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym 13	szt. szt.	 13,000	 13,000
50 d.2	KNR-W 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
51 d.2	KNR 4-03 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
52 d.2	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
53 d.2	KNR 5-08 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozbraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) - wyłącznik RCD 25A	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 5-08 d.2 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozbraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) wyłącznik S191 B16, B10	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
55	d.2 analiza indywidualna	Montaż opraw oświetleniowych - plafony	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
56	KNR 5-08 d.2 0811-02	Przedzwonienie przewodów	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
57	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia.	pomiar		
		5	pomiar	5,000	
				RAZEM	5,000
59	KNR 4-03 d.2 1201-01	Sprawdzenie stanu izolacji induktem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 5-08 d.2 0204-04	Przewody izolowane wielożyłowe o przekroju żyły do 10 mm ² wciągane do rur YDY 3x6mm ²	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
61	KNR 5-08 d.2 0110-02	Rury winidurkowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
62	KNR 5-08 d.2 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
63	KNR 5-08 d.2 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozbraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) - tablica licznikowa 1 fazowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY SANITARNE			
64	KNR 4-01 d.3 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - przygotowanie pod instalację wodociagową	m		
		43,2	m	43,200	
				RAZEM	43,200
65	KNR 4-01 d.3 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy	m		
		43,2	m	43,200	
				RAZEM	43,200
66	KNR-W 4-02 d.3 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść doptywowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNR-W 4-02 d.3 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść doptywowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 2-15 d.3 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69	KNR 2-15 d.3 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	KNR 2-15 d.3 0223-02 kalk. własna	Montaż brodzika z tworzywa sztucznego wraz z montażem kabiny prysznicowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.3		inne materiały dodatkowo do wymiany jak wężyki, zaworki, mocowania itp.	kpl.		
	1		kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000