

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Zamówień Publicznych  
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15

Bydgoszcz, dnia 28.08.2024 r.  
WZP.271.39.2024.B

Nazwa i numer postępowania: Rewitalizacja Parku Centralnego w Bydgoszczy poprzez wykonanie przepływowego zbiornika wodnego z przeznaczeniem na kąpielisko miejskie - WZP.271.39.2024.B

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), udziela się odpowiedzi na następujące pytania:

**1.** Proszę o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, na którą powołuje się program funkcjonalno-użytkowy (str. 16): „Zgodnie z Dokumentacją geologiczno – inżynierską rekomenduje się wykonanie konstrukcji niecki kąpieliska jako konstrukcji sztywnej, ciężarem równoważącej ciśnienie spływowe (poziomu neogeńskiego). Jeżeli będzie to niemożliwe konstrukcję należy kotwić np. mikropalami zagłębionymi w piaski miocenu (...).”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że aktualnie nie ma możliwości udostępnienia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

**2.** Proszę o potwierdzenie, że w przypadku konieczności kotwienia konstrukcji niecki kąpieliska np. mikropalami zagłębionymi w piasku miocenu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wszystkich robót niezbędnych dla budowy zbiornika i kąpieliska, które należy uwzględnić w ofercie zarówno pod względem kosztów jak i czasu wykonania. Dokumentacja projektowa rozstrzygnie o ostatecznych rozwiązaniach technicznych, w tym ewentualnych kotwieniach konstrukcji zbiornika.

**3.** Proszę o informację, czy w przypadku braku dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z poniższymi wytycznymi zawartymi w opinii geotechnicznej, sporządzonym przez GEOPROGRAM Sp. z o.o. w październiku 2019r. należy uwzględnić w ofercie.

„Zalecana dokumentacja geologiczno-inżynierska powinna zostać opracowana w oparciu o siatkę wierceń, zależną od projektu urządzenia (zalecenia zgodne z „Zasadami dokumentowania geologiczno inżynierskiego” PIG-PIB Warszawa 2018 r. Red. E. Majer, M. Sokołowska, Z. Frankowski):

a) 15-18 otworów o głębokości 10m ppt, w celu rozpoznania podłoża wodno-gruntowego,

b) 1-2 otworów rurowanych w celu wykonania badań polowych określających ciśnienie w ilach (otworami należy wiercić się 2-3m poniżej stropu węgla brunatnych (wstępnie oszacowano ~15m ppt))

c) szereg szczegółowych badań geotechnicznych w zakresie: analiz granulometrycznych dla gruntów sypkich, wilgotności i granic konsystencji gruntów spoistych, uzyskania parametrów

efektywnych z ilów ( $c'$ ,  $\varphi'$ ) na próbach NNS czy oznaczenia enometrycznych modułów ścisłości dla ilów i węgla brunatnych.”

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wszystkich robót niezbędnych dla budowy zbiornika i kąpieliska, które należy uwzględnić w ofercie zarówno pod względem kosztów jak i czasu wykonania.

**4.** Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia różnic w badaniach podłoża wodno-gruntowego pomiędzy opinią geotechniczną sporządzoną przez GEOPROGRAM Sp. z o.o. w październiku 2019r. a dokumentacją geologiczno-inżynierską, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wszystkich robót niezbędnych dla budowy zbiornika i kąpieliska, które należy uwzględnić w ofercie zarówno pod względem kosztów jak i czasu wykonania.

**5.** Proszę o informację, czy załączona koncepcja programowo-przestrzenna została przeanalizowana przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzyskała pozytywną opinię.

Odpowiedź:

Koncepcja nie była poddana opiniowaniu Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Powyższe należy wykonać dla projektu budowlanego, jeśli będą tego wymagały przepisy.

**6.** Proszę o potwierdzenie, że w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego i wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, termin realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Stosowne zapisy zostały uwzględnione w § 19 wzoru umowy.

**7.** Zgodnie z przedmiotem umowy § 14 ust. 2 w zakresie Wykonawcy jest zakup materiałów eksploatacyjnych. Proszę o wskazanie materiałów eksploatacyjnych objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Rodzaj materiałów eksploatacyjnych zależy będzie od zaprojektowanych urządzeń i rozwiązań technicznych, a także od instrukcji użytkowania.

**8.** Proszę o potwierdzenie, że na istniejącym terenie, objętym przedmiotem zamówienia, nie istnieją obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Odpowiedź:

Teren jest wolny od zabudowy kubaturowej. Na istniejącym terenie są zdegradowane asfaltowe chodniki, które należy rozebrać. Dodatkowo na mapie zasadniczej uwidocznione są instalacje: wodociągowa, kanalizacji deszczowej oraz teletechniczna, które są w kolizji z inwestycją, które należy przewidzieć do rozbiórki

**9.** Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie stałe oraz ruchome budynku socjalno-gospodarczego jest wyłączone z zakresu postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome jest poza zakresem zamówienia.

**10.** Proszę o potwierdzenie, że w zakresie strefy gastronomicznej, zakres objęty przedmiotem zamówienia dotyczy tylko przygotowania placu pod np. food truck.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć plac pod food trucki (2 stanowiska) oraz doprowadzenie energii elektrycznej, wody i kanalizacji z odrębnym opomiarowaniem na zasadzie podliczników.

**11.** Proszę o potwierdzenie, że w zakresie wyposażenia kąpieliska przez Wykonawcę nie wchodzi zakup: ratownicza łódź wiosłowa, koło ratunkowe, żerdzie ratunkowe, liny asekuracyjne, tuba głosowa, tablica informacyjna, akustyczny sygnał, środki łączności między stanowiskami ratowników, rzutki ratunkowe, lornetki, zestaw do nurkowania, sprzęt medyczny, boje (pławy).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, z następującym wyjątkiem: należy przewidzieć zintegrowany z monitoringiem miejskim punkt ratownictwa wodnego z kołem ratunkowym, który należy zlokalizować blisko Brdy na wypadek potrzeby użycia koła ratunkowego z rzutką ratowniczą

**12.** Proszę o podanie jaką należy przyjąć wysokość minimalną masztu oświetleniowego - 8,0 m czy 12,0 m wysokości.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć maszt oświetleniowy o wysokości min. 12 m. Dokładna wysokość wynikać będzie z projektu i obliczeń.

**13.** Prosimy o potwierdzenie, że należy przewidzieć pielęgnację wykonanych nasadzeń drzew i krzewów w okresie 3 lat, natomiast pielęgnację trawników do tzw. pierwszego koszenia, które należy wykonać, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 10 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przy pracach agrotechnicznych należy stosować „Bydgoskie Standardy Zieleni” oraz „Wytyczne sadzenia i pielęgnacji drzew na terenie gminnym w Bydgoszczy”, „Wytyczne sadzenia i pielęgnacji krzewów na terenie gminnym w Bydgoszczy” oraz „Wytyczne zakładania i pielęgnacji trawnika”. Powyższe dokumenty zostały określone w załączniku do PFU\_8 Dok form\_prawne (zał. nr 71-73,81)

**14.** Prosimy o potwierdzenie, że odcinkowe odmulenie koryta rzeki Brdy przy jej prawym brzegu w pasie o szerokości ok. 10 m na długości ok. 200 m jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Odmulenie koryta Brdy na wskazanym w pytaniu odcinku wchodzi w zakres zamówienia (jest obowiązkiem Wykonawcy).

**15.** Prosimy o potwierdzenie, że usuwanie mechaniczne glonów, opadających liści itp. z wody zgromadzonej w zbiorniku jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że bieżące utrzymanie kąpieliska jest po stronie Użytkownika, z wyjątkiem czynności opisanych w § 14 ust. 15 projektu umowy.

**16.** Prosimy o wskazanie oczekiwanego standardu „białego montażu” w budynku socjalno-gospodarczym.

Odpowiedź:

Urządzenia sanitarne wykonane ze stali nierdzewnej, montaż i wykonanie armatury – wandaloodporne, wszystkie urządzenia montaż na stelażach.

**17.** Prosimy o potwierdzenie, że w budynku socjalno-gospodarczym nie przewiduje się montażu instalacji klimatyzacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w budynku socjalno-gospodarczym nie przewiduje się montażu instalacji klimatyzacji.

**18.** Prosimy o potwierdzenie, że budynek socjalno-gospodarczy ma być ogrzewany.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że budynek socjalno-gospodarczy ma być ogrzewany.

**19.** Prosimy o udostępnienie wytycznych do instalacji ogrzewania budynku socjalno-gospodarczego oraz wskazanie źródła ciepła (wg PFU: "z zastosowaniem rozwiązań wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz nowoczesnych technologii (wentylacja z odzyskiem, pompy ciepła i panele fotowoltaiczne)."

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozwiązania techniczne określi dokumentacja projektowa, a źródła energii wskazane zostały w PFU.

**20.** Prosimy o potwierdzenie, że budynek socjalno-gospodarczy ma być wyposażony w instalację fotowoltaiczną.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że budynek socjalno-gospodarczy ma być wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Należy uwzględnić także „Wytyczne monitoringu energii elektrycznej instalacji fotowoltaicznej” określone w załączniku do PFU\_8 Dok form\_prawne (zał. nr 77).

**21.** Prosimy o udostępnienie dokumentacji budynku gospodarczo-socjalnego w formacie dwg. Jeśli Zamawiający dysponuje dodatkowymi rysunkami dotyczącymi budynku gospodarczo-socjalnego, m.in. przekroje, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wskazanej w zapytaniu dokumentacji w formacie dwg. Wszelkie posiadane dokumenty zostały udostępnione przez Zamawiającego.

**22.** Prosimy o wskazanie miejsca włączenia się do sieci wodociągowej oraz odprowadzenia ścieków bytowych i deszczowych.

Odpowiedź:

Miejsce włączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej – ul. Toruńska, dz. nr ew. 3/4 obr. 0180, w koncepcji wody opadowe z dachu budynku i placu kierowane do przebudowanego rowu, a dalej do Brdy .

**23.** Prosimy o oznaczenie granicy terenu opracowania. Na rys. „24 Zał 2\_4a Architektura - rzut terenu\_plansza” zakres ciągów pieszych do wykonania jest szerszy niż na rys. „15 Rys 2\_Plan”. Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnie należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 2 Koncepcji programowo-przestrzennej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nawierzchnie należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 2 Koncepcji programowo-przestrzennej.

**24.** Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o około dwa tygodnie. Przedmiot zamówienia stanowi duże przedsięwzięcie. Obowiązującym wynagrodzeniem jest ryczałt, więc to na Wykonawcy spoczywa rzetelne przeanalizowanie dokumentacji i oszacowanie kompletnego zakresu prac. Wykonawcy muszą więc mieć odpowiedni czas na dokładne zapoznanie się z otrzymaną dokumentacją, wymaganiami i standardami. Prośba o

wydłużenie terminu na sporządzenie wyceny spływa do nas także od podwykonawców branżowych, których to udział w wycenie jest znaczący.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe i przedłuża termin do składania ofert do dnia 17.09.2024 r.

**25.** W związku z chęcią udziału w postępowaniu wnoszę o usunięcie zapisów odnośnie wiedzy i doświadczenia Wykonawcy związanych z wykonaniem szczelnego zbiornika wodnego na zapis zbiornika wodnego. Ponieważ zakres zadania i preferowane materiały w przedmiotowym zadaniu nie wskazują na wykonanie szczelnego zbiornika a bardziej jako infiltracyjnego cyt. „Umocnienie skarp i dna zbiornika w strefie kąpieliska zaplanowano wariantowo w postaci:

- materaca geokompozytowego szkieletowego z wypełnieniem mineralnym materiałem drenażowym (grys lub tłuczeń) na geowłókninie separacyjnej,
- narzutu kamiennego z kamienia polnego luzem lub na betonie

W obu wariantach nawierzchnię umocnienia dna i skarp będzie stanowić warstwa piasku lub żwiru o grubości 20 cm. W przypadku narzutu kamiennego można zastosować żwir w dolnej części nawierzchni (bezpośrednio na kamień), a w górnej warstwie piasek." [str.28 części opisowej PFU]

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazane materiały dotyczące wykończenia dna i skarp zbiornika nie przesądzają o technologii zbiornika infiltracyjnego. Ostateczne rozwiązania techniczne w zakresie skarp i dna zbiornika wskazane będą w dokumentacji projektowej, jednakże biorąc pod uwagę skomplikowane warunki gruntowe, wymagane jest doświadczenie Wykonawców w projektowaniu i wykonaniu szczelnego zbiornika. Mając powyższe na uwadze, Zamawiającego utrzymuje warunek udziału w postępowaniu w brzmieniu dotychczasowym.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert, zmianie ulega:

- 1) **Rozdz. XI pkt 1 swz**, który przyjmuje brzmienie:  
„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 16.10.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
- 2) **Rozdz. XIII pkt 1 swz**, który przyjmuje brzmienie:  
„**Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania wskazanej w Rozdziale II SWZ do **dnia 17.09.2024 r. do godz. 11:00.**”
- 3) **Rozdz. XIV pkt 1 swz**, który przyjmuje brzmienie:  
„**Otwarcie ofert** złożonych na stronie internetowej prowadzonego postępowania **nastąpi w dniu 17.09.2024 r. o godz. 11.30.** Otwarcie ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty.”

Załącznik:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Uprawniona do kontaktu z Wykonawcami  
Kamila Sobiś

Dyrektor WZP  
Kornelia Kwaczonek