



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

URZĄD MIASTA POZNANIA 02 Wydział Urbanistyki i Architektury KANCELARIA		
WPLYNEŁO DNIA	26-01-2018	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

J. Dziwogórski 29.01.2018
Poznań, dnia 24.01.2018 r.
PO.RPP.611.29.2018.MT

Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

URZĄD MIASTA POZNANIA 03 pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań BIURO PODAWCZE		
WPLYNEŁO DNIA	2018-01-26	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

dotyczy: pisma znak: UA-IV-U12.6730.1312.2017 z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie wydania opinii do sprawy o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 2 garażami nadziemnymi oraz z infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 1/9, 1/13, 6/2 i 6/4 arkusz 04 obręb Kobylepole w Poznaniu, położonych przy ul. Żelaznej

W związku z doręczonym, wskazanym powyżej pismem, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu informuje, że stosownie do art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a) i b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy winien podlegać uzgodnieniu z właściwym miejscowo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej, po spełnieniu przesłanek wskazanych w ww. przepisach prawa.

Zgodnie z art. 88 d. ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121.) „dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (art. 88 b), sporządza się mapy zagrożenia powodziowego”, na których zgodnie z art. 88 d. ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo wodne przedstawia się „obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego” oraz zgodnie z art. 88 d. ust. 2 pkt 2) ww. ustawy, przedstawia się „obszary szczególnego zagrożenia powodzią”, zdefiniowane w art. 9 ust. 1 pkt 6c) ustawy Prawo wodne.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zawierającej m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (tj. średnio raz na 10 lat) oraz $p=0,2\%$ (tj. średnio raz na 500 lat) ustalono, że teren objęty omawianym wnioskiem o wydanie warunków zabudowy **znajduje się poza** obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (zarówno o $p=1\%$, jak i o $p=10\%$), poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W związku z powyższym informuję, że projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy **nie podlega uzgodnieniu** z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, zgodnie

z treścią art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11) lit. a) i b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie zawiadamiam, że pomimo obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566), zgodnie z brzmieniem jej art. 546 ust. 7, w niniejszym postępowaniu w sprawie decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), jako postępowaniu wszczętym a niezakończonym przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

DYREKTOR

Magdalena Żmuda

Do wiadomości:

1. RPP aa

M.T.