

**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

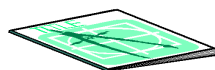
www.e-knapczyk.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO- TECHNICZNEGO PRZY ORLIKU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój, Kategoria V
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 199, Kudowa-Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	30 Styczeń 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO- TECHNICZNEGO PRZY ORLIKU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój Kategoria V
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 199, Kudowa-Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	30 Styczeń 2023

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik 80/DOŚ/15	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu - str. 3-14

1. oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
3. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu – str.15-19

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa

- Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu
– zbiorcza plansza uzbrojenia, skala 1:500

Wałbrzych dnia 30.01.2023

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami),
my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu:

BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO-TECHNICZNEGO PRZY ORLIKU

ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój
działka nr: 199, Kudowa-Zdrój 0007, Zakrze

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że do niniejszego projektu budowlanego został sporządzony odpowiedni projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także innymi rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik 80/DOŚ/15	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzeni i Budownictwa,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia 23 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 732/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel/ka/..... KAZIMIERA WASIUCIONEK

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 sierpnia 1951 r. w Lubomierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności ... architektonicznej

Obywatel /ka/..... KAZIMIERA WASIUCIONEK jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

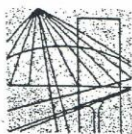
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-
wyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Andrzej Czerwinski



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131.7132-256/2014/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agata Anna Knapczyk

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 13 czerwca 1986 r. w Wałbrzychu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 80/DOŚ/15

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agata Anna Knapczyk
Ul. Piasta 47B/23
58-304 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel. 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 880-111-71-00

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pani Agata Anna Knapczyk

jest upoważniona
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwiernichowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
Inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73228



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RR.IX.U-1.7131-1569/02

Wrocław, dnia 20 grudnia 2002 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu **Mirosławowi Kociumbasowi**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 18 lipca 1973 w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 245/02/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Mirosław Kociumbas posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Kociumbas
ul. Głowackiego 12/3
58-372 Boguszów Gorce
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Janusz Jurgielaniec
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju Regionalnego



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-399/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Michał Nowicki

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 8 marca 1982 r. w Legnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0358/PBE/16

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Michał Nowicki
Szymanów 14A
58-170 Dobromierz
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 780-114-73 22

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

Pan Tomasz Michał Nowicki

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Weryfikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwiernichowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



**Za zgodność
z oryginałem**

USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE
inż. EDWARD KNAPCZYK
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23
tel/fax 84-83-609, kom. 0602-739-181
NIP 886-111-73-25



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucioneł

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **732/87**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0762**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2022 r. Wrocław.

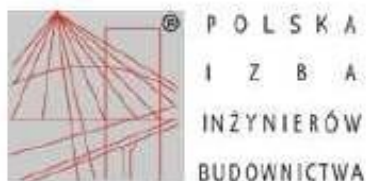
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0762-F774-2283-987E-596A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-LDG-PWT-8NM *

Pani Agata Anna Knapczyk-Hornik o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0221/15
adres zamieszkania ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-VML-5LC-VAC *

Pan Mirosław Kociumbas o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0613/07
adres zamieszkania ul. Głowackiego 12/3, 58-372 Boguszów Gorce
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

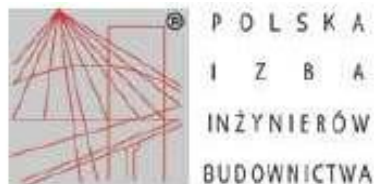
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6HE-YBK-S2P *

Pan Tomasz Michał Nowicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0087/17
adres zamieszkania Szymanów 14A , 58-170 Szymanów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-17 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HL5-DPZ-LVD *

Pan Tomasz Michał Nowicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0087/17
adres zamieszkania Szymanów 14A , 58-170 Szymanów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje swym zakresem jedynie mały fragment dużej działki nr 199 - północny narożnik. Będzie tam budowane nowe zaplecze sanitarno- techniczne boisk sportowych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na dużej działce budowlanej nr 199 znajduje się Zespół Szkół Publicznych im. Jana Pawła II oraz kompleks boisk Orlik. Dotychczas zapleczem Orlika były kontenery o drewnianej konstrukcji obite płytami pilśniowymi. Jednak z powodu złego stanu technicznego zostały one rozebrane. Na terenie działki w miejscu dawnych kontenerów pozostał utwardzony plac z tłucznia oraz dawne przyłącza wody, prądu, kanalizacji. Teren w tym miejscu jest wyrównany, prowadzi do niego istniejące utwardzone dojście. Położony jest na wysokości 379,0-379,1 m npm. Brak kolidującej zieleni wysokiej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W projekcie przewidziano wybudowanie nowego zaplecza sanitarno-technicznego Orlika w miejscu istniejącego utwardzonego placu na terenie działki Zespołu Szkół. Niezbędna będzie też niewielka ingerencja w trasę przyłączy mediów do nowego obiektu. Posadzka obiektu będzie wyniesiona zaledwie 15cm ponad poziom przyległego terenu, tj. rzędna terenu 379,0, rzędna posadzki 379,15 . W związku z tym przewidziano budowę krótkiego podjazdu dla osób niepełnosprawnych (podjazd długości 1m o nachyleniu 15%). Po stronie południowo- wschodniej i południowo-zachodniej do obiektu przylegać będzie chodnik o szerokości 1,5m z kostki betonowej bez fazowanych krawędzi. Dojazd oraz dojście do miejsca, w którym znajdować się będzie obiekt – istniejące, bez zmian.

Orientację względem stron świata oraz szczegółową lokalizację projektowanego budynku, zgodną z Warunkami Technicznymi dotyczącymi usytuowania obiektów oraz zgodną z wymaganiami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, pokazano w części graficznej PZT na rysunku nr 1 w skali 1:500. Budynek posadowiony będzie w odległości 4,3m od działek budowlanych po stronie północno-zachodniej nr 198/1 i 197. Od strony północno-wschodniej w linii prostej w odległości 33,3m od działek nr 200/2, 200/3, 200/4.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działki nr 199 :	13 845 m ²
- Powierzchnia projektowanej zabudowy :	84,20 m ²
- Orientacyjna powierzchnia istniejącej zabudowy:	~1700 m ²

Łączna powierzchnia zabudowy wynosić będzie ~1784 m², co stanowi ok. 13% powierzchni działki (intensywność zabudowy 0,13).

- Projektowane powierzchnie utwardzone:	35,88 m ²
---	----------------------

5. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren lokalizacji projektowanego budynku oznaczono symbolem B-4 – UO/US/Up – usługi oświaty, usługi sportu, usługi podstawowe – teren publiczny. Zatem funkcja projektowanej zabudowy jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek parterowy – zgodnie z planem nie przekracza istniejącej wysokości budynku szkolnego. Brak zapisów w planie odnośnie kąta nachylenia dachu czy rodzaju pokrycia dachowego.

Obszar, na którym położona jest działka oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego jako B-4 – UO/US/Up – strefa B „Centrum”. Obszar całej strefy podlega rygorom otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz strefy „B” ochrony uzdrowiska.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Obszar nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie leży w obszarze szkód górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Brak istniejących czy przewidywanych zagrożeń.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE, PPOŻ ZAO-PATRZENIE W WODĘ)

Budynek nie wymaga drogi pożarowej. Jednak istnieje możliwość dojazdu do budynku najpierw drogą publiczną – ul. Szkolną, a następnie po zachodniej stronie zabudowań szkolnych widnieje wjazd i wewnętrzna utwardzona droga.

Nie wymaga wyposażenia w zewnętrzne hydranty (budynek użyteczności publicznej o kubaturze poniżej 2500m³ i powierzchni mniejszej niż 500m²).

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wyposażony będzie w podstawowe media – wodę, kanalizację, energię. Przyłącza przebudować zgodnie z wytycznymi branżystów instalacji sanitarnych i elektrycznych. Ogrzewanie zapewniać będzie klimatyzacja w połączeniu z promiennikami na podczerwień. Ciepła woda użytkowa z przepływowego pojemnościowego podgrzewacza zasilanego prądem.

Wody opadowe – ze względu na ich małą ilość będą odprowadzane rurą spustową do skrzynki rozsączającej.

7a. BRANŻA SANITARNA

• PROJEKTOWANE DOZIEMNE INSTALACJE WODOCIĄGOWE

Projektuje się doziemną instalację wodociągową od istniejącego przyłącza wodnego wA32c. Instalację należy wykonać z przewodów Ø32 mmz utwardzonego polietylenu (PEHD) o połączeniach zgrzewanych doczołowo, złączkami elektrooporowymi lub poprzez złączki skręcane. Przewody ułożone w wykopie otwartym na około 10 cm podsypce i 30 cm obsypce piaskowej, ze spadkiem minimum 0,5% w kierunku studni zgodnie z profilem.

Istniejące dwa przyłącza wA32c przeznaczono do likwidacji.

Tablica 1. Normatywne wyływy z punktów czerpalnych (woda zimna) dla budynku.

Rodzaj przyboru	Ilość szt.	q _n l/s	Σq _n l/s
umywalka	6	0,07	0,42
pł. zbiornikowa	5	0,13	0,65
natrysk	2	0,15	0,30
Razem			1,37

Przepływ obliczeniowy wynosi: $q = \Sigma q_n = 1,37 \text{ l/s} = 4,93 \text{ m}^3/\text{h}$

• PROJEKTOWANE DOZIEMNE INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalację kanalizacyjną wykonać z przewodów DN160mm z utwardzonego polichlorku winylu (PCV-U) o połączeniach kielichowych z uszczelnieniem gumowym. Przewody te należy układać w wykopach na podsypce piaskowej grubości 10cm i obsypać piaskiem gr. 20cm nad rurą. Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Rury PVC użyte do budowy przyłącza kanalizacji winny być wykonane w klasie sztywności obwodowej SN 8.

KANALIZACJA SANITARNA

- dla \varnothing 160 mm $i_{\min} = 1,5\%$

Prędkość przepływu w kanałach nie będzie przekraczać $V = 2$ m/s.

• ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Woda opadowa z dachu budynku odprowadzana będzie grawitacyjnie za pomocą rur kanalizacyjnych do projektowanej studzienki rozsączającej.

Studnie chłonna wykonać z następujących warstw (od dna studni):

- pospółka piaskowo- żwirowa o grubości 1m
- żwir płukany frakcja 16-32mm o grubości 0,3m
- żelbetowy krąg studzienny z pokrywą lub prefabrykowana obudowa
- zasypanie gruntem rodzimym do poziomu terenu.

Rurociągi kanalizacji deszczowej z rur PCV– U \varnothing 160 należy układać w wykopie na podsypce z piasku, grubości 10 cm. Rurociąg po wykonaniu należy obsypać piaskiem do wysokości 15 cm nad górną powierzchnię rury, a następnie wykop zasypać gruntem rodzimym bez kamieni, korzeni i gruzu.

Trasę projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej oraz średnice przewodu przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Na projektowanej rurze spustowej na wysokości 50cm nad terenem należy zamontować czyszczak/rewizję dn110.

7b. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Projektowany obiekt należy zasilć z istniejącego złącza kablowego, które zlokalizowane jest w linii ogrodzenia (z tego samego złącza co dotychczas zasilane były rozebrane obiekty). Istniejący kabel zasilający złącze ZK należy zlikwidować/unieczynnić. Istniejące złącze ZK należy zlikwidować. Kable wyprowadzone ze złącza należy zlikwidować.

Od istniejącego złącza ZK w kierunku rozdzielnic głównej projektowanego obiektu należy ułożyć linię kablową WLZ YKYżo 5x25mm². Kabel wprowadzić do rozdzielnic głównej RG. Z rozdzielnic RG należy wyprowadzić dwa kable w kierunku istniejących latarni. Przy przejściu kablem przez drogi i chodniki należy stosować rurę osłonową sztywną koloru niebieskiego fi 110.

Kable należy układać zgodnie z normą N-SEP –E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe projektowanie i budowa.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę Inwestora.

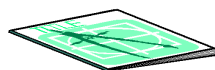
Opracowali:

mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucioneck

mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. mgr inż. Tomasz Nowicki



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO- TECHNICZNEGO PRZY ORLIKU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój Kategoria V
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 199, Kudowa-Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	30 Styczeń 2023

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik 80/DOŚ/15	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu - str. 22

1. oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego –str. 23-32

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

III. Część rysunkowa

- Rys. nr 1- Rzut - architektura
Rys. nr. 2- Przekrój A-A
Rys. nr 3- Elewacja frontowa i tylna
Rys. nr 4- Elewacje boczne

Wałbrzych dnia 30.01.2023

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Stosownie do art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami),
my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO-TECHNICZNEGO PRZY ORLIKU

ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój
działka nr: 199, Kudowa-Zdrój 0007, Zakrze

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że do niniejszego projektu budowlanego został sporządzony odpowiedni projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także innymi rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Kazimiera Wasiucionek 732/87	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik 80/DOŚ/15	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Mirosław Kociumbas 245/02/DUW	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Nowicki DOŚ/0358/PBE/16	

II. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa nowego zaplecza sanitarno-technicznego Orlika, kategoria obiektu : V

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek stanowić będzie głównie szatnie z zapleczem sanitarnym dla uczniów Zespołu Szkół korzystających z kompleksu zewnętrznych boisk sportowych.

W czasie, kiedy nie będzie przez nich użytkowany może być używany osobom z zewnątrz - np. klubom sportowym czy zorganizowanym grupom chcącym korzystać z boisk.

Główną część funkcjonalną zaplecza stanowić będą dwie identyczne szatnie dla zawodników dwóch drużyn / ew. szatnie męska/ damska dla klas szkolnych. Każda szatnia przewidziana dla 18 osób i wyposażona w tyle szafek na odzież własną. Zastosować szafki z wbudowanymi ławkami przednimi. Taki układ mebli jak przedstawiony na rysunku nr 1 pozwoli zachować przestrzeń manewrową dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku.

Wejście do szatni nie będzie bezpośrednie z zewnątrz – prowadzić będzie poprzez przedsionek wydzielony z szatni szklaną witryną ze szkła mlecznego, bezpiecznego, laminowanego folią. Dzięki temu przedsionki będą doświetlone naturalnym światłem dziennym. Przy każdej szatni wykonane zostanie zaplecze sanitarne składające się z dwóch kabin ustępowych, dwóch umywalek i natrysku.

W budynku zaplecza mieścić się będzie jeszcze pokój nauczyciela/ sędziego, kantorek na sprzęt sportowy (dostępny z pokoju nauczyciela) oraz toaleta przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, dostępna z zewnątrz.

W pokoju nauczyciela przewidziano lokalizację zlewu gospodarczego oraz szafy na sprzęt porządkowy.

W całym obiekcie przewidziano wentylację hybrydową – nawiew poprzez nawietrzaki okienne i ścienne, a wentylacja wywiewna mechaniczna. Szerzej opisana w branży sanitarnej.

Nie jest to obiekt przeznaczony na stały pobyt ludzi – te same osoby nie będą tam przebywać dłużej niż 4h w ciągu doby.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Wolnostojący, parterowy budynek będący zapleczem kompleksu sportowego zaprojektowany w rzucie na planie prostokąta. Zlokalizowany będzie w północnej części działki nr 199 – w pobliżu boisk.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren lokalizacji projektowanego budynku oznaczono symbolem B-4 – UO/US/Up – usługi oświaty, usługi sportu, usługi podstawowe – teren publiczny. Dokładną lokalizację projektowanego budynku oraz orientację względem stron świata, pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Prosta, nowoczesna forma architektoniczna budynku, ozdobę tworzyć będą jedynie bonie podkreślające harmonijny układ drzwi i okien oraz wydzielające pasy elewacji różnych kolorów. Ściany pokryte będą silikonowym tynkiem cienkowarstwowym samoczyszczącym podczas deszczu, o zwiększonej odporności na blaknięcie koloru spowodowane promieniowaniem UV. Tynki w trzech zasadniczych barwach: złamanej bieli (jasny szary), ceglastym, antracytowym. Dokładną kolorystykę przedstawiono na widokach elewacji.

Budynek przekryty będzie płaskim, jednospadowym dachem, od strony elewacji frontowej i bocznych schowanym za niskimi murkami attykowymi. Dach kryty papą NRO (BROOF(t1)) – nierozprzestrzeniającą ognia.

Po dwóch stronach (południowo-zachodniej i południowo-wschodniej) do budynku przylegać będzie chodnik szerokości 1,5m, usytuowany na poziomie posadzki parteru budynku. Wejścia do szatni i pokoju nauczyciela/ sędziego wszystkie zlokalizowane będą po stronie południowo-wschodniej (elewacja frontowa), od strony boisk, dostępne z poziomu nowego chodnika. Ponadto bezpośrednio z zewnątrz można się będzie jeszcze dostać do toalety przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych – wejście w ścianie bocznej, południowo-zachodniej.

3.1. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

• STOLARKA I ŚLUSARKA

Wszystkie zewnętrzne drzwi wejściowe przewidziano z aluminium, bezprzylgowe. Drzwi w kolorze antracytowym RAL 7016. Pakiet rama+ skrzydło o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka okienna z aluminium, ramy w kolorze antracytowym RAL 7016. Współczynnik przenikania ciepła okien (pakietu ram i szyb) nie większy niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wewnętrzne płycinowe lub płytowe, gr. min. 40mm, zestaw drzwiowy w klasie użytkowania 3, min. 3 klasie wytrzymałości mechanicznej. Wszystkie drzwi muszą być łatwe do utrzymania w czystości, a drzwi w obrębie sanitariatów muszą być dodatkowo odporne na podwyższoną wilgotność. Zaleca się drzwi obłożone płytami HDF lub HPL. Kolor ram i drzwi antracyt.

• IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacje wykonać zgodnie z informacjami na przekroju A-A, zachowując podane poziomy ułożenia oraz układ i grubości warstw. Poziomą izolację przeciwwilgociową posadzki wykonać na całej powierzchni zabudowy w ciągłości i z wymaganymi zakładami – nie przerywając w miejscach później stawianych ścian ze-

wewnętrznych czy wewnętrznych. Zaleca się wykonanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej powłokowej na bazie nowoczesnych mas KMB (grubowarstwowe, polimero-wo-bitumiczne, mające zdolność do mostkowania rys) lub mas hybrydowo-mineralnych. Łączna grubość powłok hydroizolacyjnych min. 4mm. W późniejszym etapie na hydroizolacji układać folię budowlaną PE pod styropian podłogowy.

Na zewnętrznych, pionowych powierzchniach ścian fundamentowych do wysokości min. 30cm powyżej przylegającego poziomu terenu wykonać ciężką, pionową hydroizolację (cztery pierwsze warstwy bloczków na poziomej hydroizolacji – betonowe). Zaleca się stosowanie tych samych mas co na posadzkę, zwracając uwagę aby nie zawierały rozpuszczalników niebezpiecznych dla styropianu. Nie zaleca się stosowania papy ze względu na dużą sztywność i trudność wykonania wywnięcia z powierzchni poziomych na powierzchnie pionowe.

Uwaga: pionowa hydroizolacja ścian ma być szczelnie połączona z poziomą hydroizolacją posadzki.

• IZOLACJE TERMICZNE

Szczególną uwagę zwrócono na zagadnienia termoizolacji przegród zewnętrznych. Ściany z pustaków gazobetonowych w części nadziemnej zostaną ocieplone styropianem klasy min. EPS100 grubości 20cm. Poniżej gruntu oraz tuż nad nim betonowe ściany fundamentowe (po wykonaniu hydroizolacji) ocieplić styropianem fundamentowym (tzw. „niebieskim”) o zmniejszonej nasiąkliwości i zwiększonej twardości lub płytami XPS. Pomiędzy jednym, a drugim ociepleniem ścian stosować cokołowe listwy startowe uniemożliwiające dostęp gryzoniom do styropianu fasadowego. Na całej powierzchni styropianu wykonać obrzutkę z kleju zatapiając z niej wzmocnioną siatkę z włókna szklanego o gęstości min. 200g/m².

Przewidziano ocieplenie płaskiego stropodachu twardą styropapą (styropian klasy min. EPS100) gr. 20cm, układaną na zaizolowanej przeciwwilgociowo warstwie spadkowej. Warstwę papy na styropianie należy traktować jako warstwę szczepną, na niej należy wykonać dwie zasadnicze warstwy papy: podkładowej i wierzchniego krycia zgodnie z dalszymi wymaganiami.

Posadzka na gruncie zaizolowana będzie termicznie dzięki zastosowaniu warstwy styropianu podłogowego EPS 100 grubości 20cm. Uwaga: styropian układać w dwóch warstwach po 10cm, na przekładkę.

• WARSTWY POSADZKOWE, WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Jako tynki wewnętrzne zaleca się cementowo-wapienne kategorii 4 – ze względu na zwiększoną wytrzymałość oraz odporność na wilgoć. Należy je wykończyć gładzią cementowo-wapienną. Jedynie na ścianach, gdzie będą układane płytki wykonać tynki w kategorii 2.

Na podłogach w szatniach, przedsionkach, pokoju nauczyciela i magazynie sprzętu wykonać obiektowe wykładziny pcv, wykonując z nich na ścianie cokoliki na wysokość 10cm. Ściany malować farbami łatwo zmywalnymi np. lateksowymi czy ceramicznymi. Jedynie przy zlewie gospodarczym wykonać fartuch z wykładziny pcv lub płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach sanitarnych podłogi i ściany do wysokości 2,0m wykonać z łatwo zmywalnych płytek ceramicznych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia działki nr 199 :	13 845 m ²
- Powierzchnia proj. zabudowy :	84,20 m ²
- Powierzchnia użytkowa zaplecza:	64,08 m ²
- Kubatura:	298,91 m ³
- Maksymalna długość budynku:	12,68 m
- Maksymalna szerokość budynku:	6,64 m
- Maksymalna wysokość budynku:	4,06 m
- 1 kondygnacja użytkowa	

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Na podstawie wizji lokalnej, warunków geotechnicznych ustalanych wcześniej dla tego regionu przyjęto, iż w miejscu inwestycji występują proste warunki gruntowe. Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04. 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – biorąc pod uwagę charakter obiektu objętego opracowaniem oraz proste warunki gruntowe można przedmiotowy obiekt zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej – brak konieczności sporządzania opinii geotechnicznej.

Dla I kategorii geotechnicznej wystarczają jakościowe i ilościowe określenia właściwości gruntu. Dlatego przyjęto najmniej korzystne występujące lokalnie grunty – gliny piaszczyste oraz bezpośrednie posadowienie budynku w postaci żelbetowych ław fundamentowych położonych na głębokości min. -1,0m poniżej projektowanego poziomu terenu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

1 lokal użytkowy stanowiący kompleks zaplecza sportowego.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Po dwóch stronach (południowo-zachodniej i południowo-wschodniej) do budynku przylegać będzie chodnik szerokości 1,5m, usytuowany na poziomie posadzki parteru budynku – aby zapewnić dostęp do wnętrza osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku. Cały obiekt przystosowany będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych tak, aby w pełni mogły korzystać z kompleksu sportowego. Na poziom chodnika prowadzić będzie krótka pochylnia o długości 1m i nachyleniu 15%. Zarówno pochylnię jak i chodnik wykonać z kostki betonowej gr.8cm bez fazowania.

Przed wejściami do budynku oraz wewnątrz pomieszczeń przewidziano potrzebną przestrzeń manewrową o wymiarach min. 1,5x1,5m. Wszystkie drzwi w budynku o wymiarach w świetle otworu min. 0,9x2,05m.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Opis przyłączy branży sanitarnej znajduje się w punkcie 6. części IV projektu –PZT. Szerzej opisany jest również w projekcie technicznym.

woda:

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci.

Przepływ obliczeniowy wynosi: $q = \sum q_n = 1,37 \text{ l/s} = 4,93 \text{ m}^3/\text{h}$.

ścieki:

Odprowadzane będą istniejącym na działce inwestora przyłączem ks160.

woda opadowa:

Określenie ilości wód opadowych:

I.p.	Rodzaj powierzchni	Wielkość powierzchni [ha]	Przewidywana wielkość spływu [l/s]
1.	Dachy	0,0082 ha	0,96 l/s
	Razem powierzchnie	0,0082 ha	0,96 l/s

b) emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

W związku z projektowanym zamierzeniem budowlanym – zapleczem sanitarno-technicznym kompleksu sportowego – wytwarzane będą jedynie odpady komu-

nalne. Ciężko jednak oszacować ich ilość, gdyż obiekt będzie użytkowany sporadycznie, a dane statystyczne dotyczą jedynie gospodarstw domowych.

Przewiduje się zbiórkę odpadów zgodnie z obowiązującymi zasadami firmy obsługującej ich odbiór w gminie – będą odbierane razem z odpadami powstającymi na terenie szkoły.

Szacowana, orientacyjna ilość wytwarzanych odpadów komunalnych:

I.p.	funkcja pomieszczeń	ilość osób	tygodniowy wskaźnik wytwarzania odpadów przez 1 osobę	łączny tygodniowy wskaźnik wytwarzania odpadów
1.	zaplecze sportowe	37 osób	2 dm ³ /osoba (1/10 zużycia w gosp. domowym)	74 dm ³ /tydzień
	RAZEM:			74 dm³/tydzień

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt oraz sposób jego użytkowania nie będzie powodować emisji dźwięków akustycznych, drgań, promieniowania czy wytwarzać pola elektromagnetycznego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Na terenie posesji w tym obszarze brak istniejącego drzewostanu. Wody powierzchniowe i gleba nie ulegną skażeniu w związku z projektowaną inwestycją.

10. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Ze względu na tymczasowe korzystanie z obiektu oraz jego niskie zapotrzebowanie na energię, inwestycja w odnawialne źródła energii jest niekorzystna pod względem ekonomicznym (okres zwrotu inwestycji będzie dłuższy niż żywotność urządzenia). Najlepszym rozwiązaniem będzie zastosowanie najprostszych inwestycyjnie rozwiązań. W związku z powyższym przewidziano zastosowanie promienników na podczerwień/ klimatyzacji w celu zapewnienia ogrzewania pomieszczeń. Ciepłą wodę użytkową zapewniać będzie przepływowy pojemnościowy podgrzewacz wody.

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	2168,0	79,0	63,0	0,0	2310,0
Udział [%]	93,85	3,42	2,73	0,0	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	769,0	114,0	63,0	0,0	946,0
Udział [%]	81,29	12,05	6,66	0,0	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	2307,0	342,0	189,0	0,0	2838,0
Udział [%]	81,29	12,05	6,66	0,0	100,0%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 44,29 kWh/(m²rok)

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

W projekcie przewidziano regulację temperatury oddzielnie w każdym pomieszczeniu. Do tego służyć będą regulatory pokojowe oraz termostaty. Możliwość regulacji pozwala nam na dostosowanie poziomu ciepła do naszych oczekiwań, zapewniając przy tym komfort użytkowania. Co istotne, zastosowanie termostatu obniży koszty eksploatacyjne i zaplanuje rozkład ciepła w zależności od warunków zewnętrznych czy rozmieszczenia pomieszczeń.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- **KONSTRUKCJA – ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

Konstrukcja została w pełni opisana i przedstawiona graficznie w projekcie technicznym. Budynek zaplecza zaprojektowano w technologii tradycyjnej:

Fundamenty bezpośrednie w postaci betonowych ław fundamentowych posadowionych na głębokości min.1,0 m poniżej poziomu terenu (z uwagi na głębokość przemarzania).

Ściany fundamentowe gr. 24cm z bloczków betonowych klasy C20/25.

Ściany nośne, zewnętrzne nadziemne gr.24cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 700 kg/m³.

Ściany działowe, wewnętrzne gr. 12cm z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 kg/m³.

Nadproża prefabrykowane ze zbrojonego betonu komórkowego lub strunobetonowe

Stropy (stropodach) – strop zespolony żebrowy, należący do rodziny panelowych. Z zespolonych płyt stropowych sprężanych z żebrami usztywniającymi o kształcie teowym. Płyty stropowe o szerokości 60cm.

- **INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE – ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

Budynek będzie zaopatrywany w wodę projektowaną instalacją doziemną Ø32 z istniejącego przyłącza znajdującego się na działce inwestora wA32c. Ścieki sanitarne będą odprowadzane z budynku za pomocą istniejącego oraz projektowanego przyłącza Ø160. Woda deszczowa z dachu odprowadzana będzie do studzienki rozsączającej. Przyłącza przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Źródłem ciepła będą sufitowe promienniki na podczerwień oraz klimatyzatory ściennie. W budynku zaprojektowano wentylację hybrydową. Powietrze będzie wywiewane w systemie wentylacji wywiewnej mechanicznej przy pomocy wentylatora kanałowego. Świeże powietrze będzie zaciągane z zewnątrz za pomocą nawietrzaków ściennych i okiennych.

Pozostałe szczegóły dotyczące instalacji sanitarnych przedstawione zostały w projekcie technicznym.

- **INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE - ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

W ramach branży elektrycznej przewidziano wykonanie instalacji: oświetleniowej, gniazd wtykowych, uziemiającej, odgromowej, ochronę przeciwporażeniową. Sporządzono bilans mocy, z którego wynika zapotrzebowanie na moc wielkości 11 kW. Na podstawie obowiązującej umowy moc przyłączeniowa do wszystkich zabudowań wynosi 40 kW i jest wystarczająca. Wszystkie instalacje szczegółowo opisano i przedstawiono graficznie w projekcie technicznym.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1. Podstawowe dane i parametry budynku

Budynek zaplecza kompleksu sportowego – budynek użyteczności publicznej. Powierzchnia użytkowa wynosić będzie 64,08m². Wysokość obiektu od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej warstwy ocieplenia wynosić będzie 4m, co pozwala zakwalifikować go do budynków niskich.

13.2. Usytuowanie budynku

Projektowany budynek położony będzie na działce Inwestora nr 199. Budynek w najmniejszej odległości 4,3m od sąsiednich działek budowlanych nr 198/1 i 197 (po stronie północno-zachodniej). Dach masywny o konstrukcji niepalnej, kryty materiałem nierozprzestrzeniającym ognia.

Wszystkie odległości od budynków na sąsiednich działkach są większe niż wymagane 8 m (zgodnie z § 271 WT [2.3.]) i większe niż wymagane 4m od granicy z sąsiednią działką (§12 WT [2.3.]).

13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

13.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 67,97 m². Jest ona znacznie mniejsza niż maksymalna dopuszczalna 10 000m² – zgodnie z paragrafem 227 ustęp 1 [2.3.].

13.6. Zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z paragrafem 212 ustęp 3 budynek zakwalifikowano do klasy "D" odporności pożarowej budynku.

Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej :

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Budynek będzie miał następującą konstrukcję :

- 1) konstrukcja nośna –ściany murowane zewnętrzne z betonu komórkowego klasy 700kg/m³, gr. 24cm, klasa odporności ogniowej REI 240.
- 2) strop stanowiący stropodach – strop zespolony żebrowy, należący do rodziny panelowych. Z zespolonych płyt stropowych sprężanych z żebrami usztywniającymi o kształcie teowym. Odporność ogniowa REI 60.

Do wykończenia wnętrza należy stosować wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych oraz grzewczych muszą być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

13.8. Warunki ewakuacji

Z budynku zapewniona jest ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku – wyjścia z pomieszczeń zamykane drzwiami o szerokości 0,9 m w świetle.

W lokalu są tylko przejścia ewakuacyjne przez maksymalnie trzy pomieszczenia. Długość przejścia wynosi do 6 m (wymagana do 30 m). Szerokość przejść nie jest mniejsza niż 0,9 m.

Drzwi wewnętrzne będą miały szerokość 0,8 - 0,9 m w świetle i wysokość minimum 2,0 m, co jest zgodne z przepisami.

13.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Lokal nie wymaga wyposażenia w urządzenia ppoż. (strefa pożarowa ZL III o powierzchni wewn. 67,97 m² i kubaturze poniżej 1000 m³).

Lokal należy wyposażyć w gaśnicę proszkową z 4 kg proszku typu ABC. Gaśnicę należy umieścić w pokoju nauczyciela w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

OPRACOWALI :

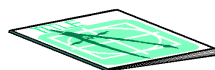
mgr inż. Kazimiera Wasiucioneck

mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. Tomasz Nowicki

Wałbrzych, styczeń 2023 r.



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

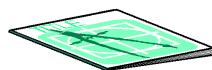
ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)
e-mail: e.knapczyk@gmail.com
www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO- TECHNICZNEGO PRZY ORLIKU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój Kategoria V
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 199, Kudowa-Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Usługi Projektowe w Budownictwie inż. Edward Knapczyk ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych tel.: +48 602 739 181 e.knapczyk@gmail.com
DATA OPRACOWANIA	30 Styczeń 2023

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str.35-38
2. Oświadczenie o sieci ciepłowniczej - str.39
3. Opieczętowana mapa dc projektowych – str. 40
4. Wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Kudowa-Zdrój - str. 41



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181 (tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

www.e-knapczyk.pl

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJ. BUDOWLANEGO	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZENIA	BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO- TECHNICZNEGO PRZY ORLIKU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Szkolna 8, 57-350 Kudowa-Zdrój Kategoria V
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	Działka nr 199, Kudowa-Zdrój 0007, Zakrze
INWESTOR	Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ, ADRES	mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik upr. nr 80/DOŚ/15 ul. Piasta 47B/23, 58-304 Wałbrzych
DATA OPRACOWANIA	30 Styczeń 2023

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę jednego budynku użyteczności publicznej – zaplecza sanitarno- technicznego przy Orliku. Parterowy obiekt wzniesiony będzie w technologii tradycyjnej, przekryty płaskim, jednospadowym, maszynowym dachem. Układ ścian nośnych podłużny.

Roboty związane z budową obejmują branżę budowlaną oraz instalacje sanitarne i elektryczne. Poniżej skrótowo wymieniono najważniejsze z nich. Wszystkie przedstawiono szczegółowo w opisach budowlanych i technicznych poszczególnych branż.

a) Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty ziemne – wykopy pod fundamenty,
2. Roboty ciesielskie – deskowanie monolitycznych elementów,
3. Roboty betonowe – betonowanie fundamentów, wieńców, stropów – nadbetonu,
4. Roboty murowe – ściany fundamentowe, parteru,
5. Roboty montażowe – montaż stropu, stolarki, nadproży,
6. Izolacje – przeciwwilgociowe oraz termiczne,
7. Roboty dekarские – pokrycie dachu, obróbki blach., rynny, rury spustowe,
8. Roboty tynkarskie i okładzinowe,
9. Roboty stolarskie – montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
10. Roboty posadzkarskie,
11. Roboty malarskie,
12. Roboty instalacyjne sanitarne takie, jak:
montaż źródła ciepła - montaż klimatyzatorów i promienników ciepła,
montaż źródła ciepłej wody użytkowej – elektryczny pojemnościowy podgrzewacz, montaż przewodów wentylacji mechanicznej, montaż projektowanych rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej, montaż projektowanych rurociągów instalacji wodociągowej i armatury, badania i odbiory instalacji wodociągowej instalacji kanalizacji sanitarnej.
13. Roboty instalacyjne elektryczne takie, jak:
podłączenie klimatyzatorów i promienników ciepła, nowe instalacje oświetlenia i gniazd, instalacja uziemiająca.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Całość prac prowadzona będzie na dużej działce budowlanej nr 199 w Kudowie-Zdroju, na której znajduje się Zespół Szkół Publicznych im. Jana Pawła II oraz kompleks boisk Orlik.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Jeśli prace będą prowadzone w ciągu roku szkolnego – sąsiednia szkoła oraz boiska będą użytkowane przez dzieci. Należy bezwzględnie wydzielić teren prac budowlanych zabezpieczając go przed dostępem osób niepowołanych oraz zachować szczególną ostrożność podczas dojazdu do miejsca budowy czy dostarczania materiałów budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m nie występuje. Maksymalna wysokość obiektu ~4,06 m od poziomu przyległego terenu do attyki.

Nie przewiduje się również głębokich wykopów (maks. 1,2m).

Inne zagrożenia występujące bardzo rzadko w czasie wykonywania robót budowlanych:

- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami np. prefabrykowanymi płytami stropowymi czy stolarką w trakcie ich montażu,
- możliwość porażenia prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- możliwość potrącenia przez środki transportu.

Inne zagrożenia występujące umiarkowanie często w czasie wykonywania robót budowlanych:

- możliwość potknięcia się na tym samym poziomie o przewody elektryczne, rury miedziane, otuliny, narzędzia itp.
- możliwość oparzeń termicznych przy pracy z lutownicą,
- możliwość uderzenia falą sprężonego powietrza przy próbach szczelności z użyciem sprężarki,
- możliwość uderzenia przez elementy ruchome – spadające elementy oraz uderzenie o nieruchome elementy – drabiny, rusztowanie, deskowanie,
- możliwość upadku z drabiny, rusztowania,
- przycinanie elementów, wiercenie otworów – praca z urządzeniami tnącymi – ryzyko wystąpienia ran ciętych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- każdy pracownik powinien posiadać ważne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania prac na wyznaczonym stanowisku,
- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni przejść podstawowe szkolenie BHP i być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie

- osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia,
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej,
 - prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót.

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierownika budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3 i 4, ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 1.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej,
- należy umieścić tablice informacyjne z adresami i numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji,
- zapewnić używanie sprawnych narzędzi, urządzeń i sprzętu elektrotechnicznego,
- używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem,
- przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące,
- utrzymywać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych, składowania materiałów i narzędzi oraz wywożenia gruzu,
- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego , zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych,
- teren objęty rusztowaniami lub podnośnikami należy oznakować,
- teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

Drogę ewakuacyjną w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

OPRACOWAŁA :

mgr inż. Agata Knapczyk-Hornik

Wałbrzych, 23.03.2023r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI
CIEPŁOWNICZEJ, ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ART. 7b USTAWY
Z DNIA 10 KWIETNIA 1997r. – PRAWO ENERGETYCZNE (Dz.U. z 2019r. poz.755,
z późniejszymi zmianami)**

Oświadczam, iż w pobliżu projektowanej inwestycji pt. :
„Budowa budynku zaplecza sanitarno-technicznego przy orliku”, ul. Szkolna 8,
57-350 Kudowa-Zdrój, dz. nr. 199, Kudowa-Zdrój 0007 Zakrze;
brak jest istniejącej sieci ciepłowniczej. Jednocześnie oświadczam, że jestem
świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.