

### **Pyt. 1**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o doprecyzowanie i zmianę:

a) § 3 ust. 11 z:

„11. Strony zgodnie ustalają, że opóźnienie w zapłacie należności wynikające z braku ujawnienia rachunków bankowych Wykonawcy w Wykazie nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w rozumieniu obowiązujących przepisów”

**na:**

„11. Strony zgodnie ustalają, że opóźnienie w zapłacie należności wynikające z braku ujawnienia rachunków bankowych Wykonawcy w Wykazie nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek **ustawowych** za opóźnienie **w transakcjach handlowych** w rozumieniu obowiązujących przepisów”;

b) § 3 ust. 13 z:

„13. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych”

**na:**

„13. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych **za opóźnienie w transakcjach handlowych**”.

**Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

### **Pyt. 2**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż wszelkie ewentualne roszczenia powinny być bezsporne i nie mogą budzić jakichkolwiek wątpliwości u żadnej ze Stron, wnosimy o zmianę § 3 ust. 14 z:

„14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych”

**na:**

„14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych **uznanych przez Wykonawcę** roszczeń z tytułu szkód i kar umownych”.

**Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

### **Pyt. 3.**

Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 1 z:

„7. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonywania Umowy osoby objęte zgłoszeniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 Umowy, niezwłocznie, przy czym nie później niż w

terminie 3 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w miejsce osoby odsuniętej od prac inną osobę”

**na:**

„7. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonywania Umowy osoby objęte zgłoszeniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 Umowy, niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 3 dni **roboczych** od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w miejsce osoby odsuniętej od prac inną osobę”;

b) zmianę § 10 ust. 5 z:

„5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia”

**na:**

„5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów **(poza materiałami eksploatacyjnymi)**, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia”.

**Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

#### **Pyt. 4**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż Wykonawca może ponosić odpowiedzialność finansową tylko w sytuacji, gdy nie usunął on wad z przyczyn całkowicie od niego zależnych, wnosimy o:

a) zmianę § 5 ust. 11 z:

„11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy”

**na:**

„11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca **z własnej winy** nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy”;

b) zmianę § 10 ust. 7 z:

„7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy”

**na:**

„7. Jeżeli Wykonawca **z własnej winy** nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy”.

**Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

**Pyt. 5**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że Zamawiający stosując zapis, w którym wydłuża okres rękojmi zarówno ponad okres gwarancji, jak i ponad dwuletni ustawowy okres rękojmi może doprowadzić do sytuacji, że Zamawiający nawet w 60-tym miesiącu eksploatacji urządzeń zażąda bez rozpatrzenia możliwości skorzystania z uprawnień z tytułu gwarancji dostarczenia nowych rzeczy, obniżenia ceny lub odstąpi od umowy (do czego uprawnia go rękojmia). Może to okazać się całkowicie nieadekwatne do typu i rozmiaru zgłoszonej usterki lub wady. Ponadto według Wykonawcy udzielona nawet 60-miesięczna gwarancja w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego, gdyż Wykonawca udzielając gwarancji potwierdza swoją gotowość do dokonania wszelkich koniecznych napraw przedmiotu umowy, które wynikły z przyczyn tkwiących w urządzeniu. Ponadto to Zamawiający w § 10 ust. 1 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 10 ust. 2 z:

„2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji”

**na:**

„2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638”;

b) zmianę § 10 ust. 6 z:

„6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji”

**na:**

„6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji”.**

**Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

**Pyt. 6**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż trudno obiektywnie ocenić wartość użytkową i estetyczną wnosimy o zmianę § 10 ust. 3 z:

„3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie”

**na:**

„3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód”.

**Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.

**Pyt. 7**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż Zamawiający przystępując do ogłoszenia postępowania powinien mieć zapewnione środki na jego realizację. Nie powinien więc wystąpić brak płynności finansowej powodujący zmianę terminu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wnosimy zatem o wykreślenie ppkt a) z pkt 2) w ust. 2 § 12

**Odp.** Zamawiając wprowadza zmiany w projekcie umowy poprzez wykreślenie § 12 ust. 2 pkt 2) ppk a)

**Pyt. 8**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o dopisanie do § 13 ust. 1 podpunktu 2) o brzmieniu:

**„2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:**

- a) Zamawiający nie przystępuje w terminie do odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 1,**
- b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia w terminie”.**

**Odp.** Zamawiając wprowadza zmiany w projekcie umowy poprzez dodanie do § 13 ust. 1 podpunktu 2) o brzmieniu:

**„2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:**

- a)Zamawiający nie przystępuje w terminie do odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 1,**

**b)Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia w terminie”.**

**Pyt. 9**

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 13 ust. 4 pkt 3) z:

„3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”

**na:**

„3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru **prawidłowo wykonanych** robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”.

**Odp.** Zamawiający nie przewiduje zmian w projekcie umowy.