

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku Wiejskiego Domu Kultury w Woli Węgierskiej wraz z remizą OSP zgodnie z opracowaną dokumentacją architektoniczną i techniczną, uzyskanymi uzgodnieniami i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 309/2021 z dnia 17.05.2021 r. wydanej przez Starostę Jarosławskiego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
  - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową, decyzją o pozwoleniu na budowę i dokumentacją projektową obejmująca budynek Wiejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, elementy małej architektury, plantowanie i utwardzenie terenu, instalację fotowoltaiczną PV, wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt i urządzenia.
  - 2) wykonanie powykonawczego operatu geodezyjnego,
  - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów koniecznych do zgłoszenia zakończenia robót lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie (w tym świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem i oznakowaniem ppoż., itp.), najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
3. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu. W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia **harmonogramu rzeczowo-finansowego** do 7 dni od zawarcia umowy. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, tj. realizacja robót budowlanych, bądź płatności za wykonane roboty budowlane będą niezgodne z dostarczonym Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo-finansowym lub jego aktualizacją, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu wraz z protokołem częściowego odbioru robót.
5. **Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia kosztorysu ofertowego szczegółowego.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów oraz uzyskania ich akceptacji. Proponowane rozwiązania i materiały nie mogą być gorsze niż wymagane w projekcie architektonicznym i projekcie technicznym oraz STWiOR.
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

8. Wykonawca przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń winien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru na ich zastosowanie.
9. Wykonawca odpowiadać będzie za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisami i wytycznymi odnoszącymi się do zapobiegania epidemii Covid-19.
10. Koszty mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
13. Materiały z robót oraz materiały niebezpieczne np. papa, wata szklana, azbest Wykonawca zobowiązany jest zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów.
14. Koszt załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia odpadów (np. gruz, materiał z rozbiórki itp.) w celu przekazania ich do zakładu utylizacji ponosi Wykonawca.
15. Wykonawca, w trakcie prowadzenia prac ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe z jego winy zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
16. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej, co najmniej wartości kontraktu. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.**