

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA INWESTYCJI:	Adaptacja budynku na potrzeby żłobka miejskiego - dokumentacja projektowa
ADRES INWESTYCJI:	ul. Juliusza Słowackiego 9E 59-900 Zgorzelec 022502_1.0011.AR_2 Miasto Zgorzelec nr dz. 9/44, 9/43
INWESTOR:	Gmina Miejska Zgorzelec ul. Domańskiego 7 59-900 Zgorzelec
OPRACOWAŁ:	Paweł Krzywulski
SPRAWDZIŁ:	Mateusz Magoń
ZATWIERDZIŁ:	Piotr Konwiński

**DATA SPORZĄDZENIA**

11.12.2024r

SPIS ZAWARTOŚCI:

	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
	Spis zawartości	2
1.	Przedmiot i zakres opracowania	3
2.	Uwarunkowania przestrzenne terenu	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz obiekty	4
4.	Wymagania dotyczące projektowanego obiektu	7
5.	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	12
6.	Powiązane przepisy	15

## 1. Przedmiot i zakres opracowania.

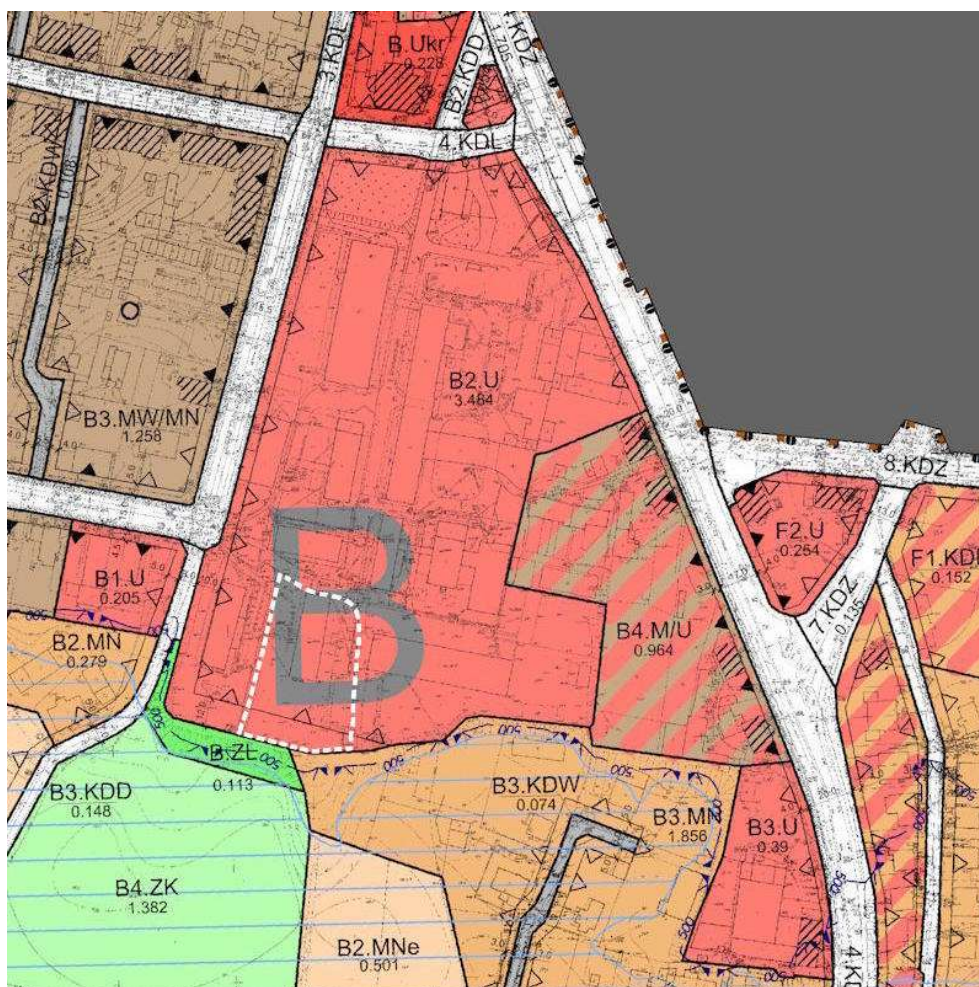
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej adaptację istniejącej zabudowy na działkach 9/44 i 9/43 na budynek żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby obiektu.

## 2. Uwarunkowania przestrzenne terenu.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym Uchwałą nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu. Działki 9/44 i 9/43 zlokalizowane są na terenie B2.U.

Przeznaczenie podstawowe terenu B2.U to zabudowa usługowa, a przeznaczenie uzupełniające to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stacje paliw, drogi rowerowe i ciągi piesze, parkingi, drogi wewnętrzne i zieleń urządzone.

Rys. 3. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Dopuszczalna intensywność zabudowy mieści się w przedziale od 0,05 do 1,50. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% powierzchni działki budowlanej. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

Zgodnie z zapisami planu wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku nie może być większa niż 15m. Dopuszcza się dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach, pokryte tradycyjnym materiałem takim jak dachówka ceramiczna lub łupek, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych od 15°.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz obiekty.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 9/44, 9/43 (obr. XI, AM-2, jedn. ewid. 022502\_1) położonych przy ul. Słowackiego 9E w Zgorzelcu. Właścicielem działek jest Gmina Miejska Zgorzelec.

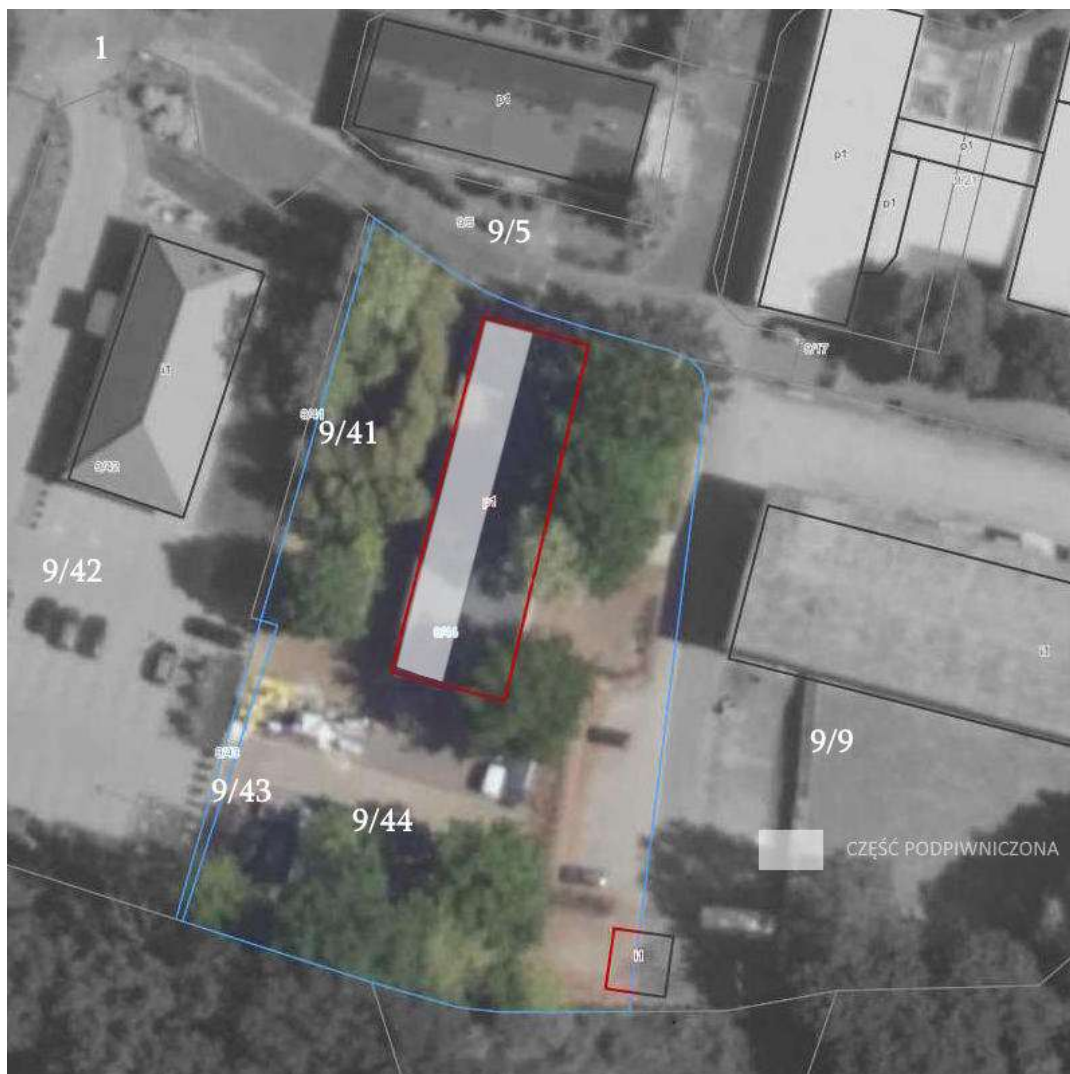
Rys. 1. Sytuacja.





Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest przez drogę publiczną położoną na działce drogowej nr 9/5 (własność Skarbu Państwa) łącząca działkę nr 9/44 z drogą publiczną na działce drogowej nr 1 (własność gminy).

Rys. 2. Orientacja – ortofotomapa terenu inwestycji z naniesionym zarysem z ewidencji gruntów i budynków.



Powierzchnia działek:

- 9/44 – 0,2731 ha
- 9/43 – 0,0037 ha
- łączna – 0,2768 ha

Działka wyposażona jest w przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i elektroenergetyczne. Przyłącza obsługują obiekty na działkach 9/44 oraz 9/9.

Konieczne jest rozdzielenie przyłączy pomiędzy nieruchomości w ramach prac projektowych.

Na działce zlokalizowany jest budynek usługowy o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony. Przybliżony zakres podpiwniczenia zaznaczono kolorem szarym na rys.2.

Budynek zlokalizowany jest w północnej części działki nr 9/44. Południową część działki zajmuje plac postojowy wykonany z ażurowych płyt betonowych oraz mineralnych nawierzchni przepuszczalnych dla wody. Dojazd na plac postojowy jest zapewniony ciągiem pieszo-jezdnym zlokalizowanym na działce nr 9/9 wzdłuż granicy z działką ewidencyjną nr 9/44. W południowo-wschodniej części działki zlokalizowane są miejsca postojowe dostępne z ciągu pieszo-jezdnego na działce 9/9 będące częścią istniejącego obiektu przed podziałem nieruchomości.

Dostęp do budynku zapewnia ciąg pieszy prowadzący do wejścia głównego do budynku z ciągu pieszo-jezdnego na działce nr 9/9.

Budynek istniejący założony jest na rzucie prostokąta i posiada dach płaski wykonany w technologii tradycyjnej. Widoki budynku przedstawiono na fotografiach 1-5 (str. 6-7) oraz w inwentaryzacji fotograficznej obiektu.

Kondygnacja nadziemna podzielona jest symetrycznie na dwa skrzydła rozdzielone holem wejściowym. Obie części budynku mają własny węzeł higieniczno-sanitarny zlokalizowany na końcu skrzydła.

Kondygnacji podziemna podzielona jest na pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenie kotłowni. Pomieszczenia magazynowe dostępne są z wnętrza budynku, schodami zlokalizowanymi przy północnej ścianie budynku. Pomieszczenie kotłowni dostępne schodami zewnętrznymi zlokalizowanymi przy południowej ścianie budynku.

Budynek wyposażony jest w instalacje centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną zasilającą i oświetleniową i teleinformatyczną.

Fot. 01. Wjazd na działkę drogową 9/5 w kierunku działki 9/44.



Fot. 02. Elewacje północna i wschodnia budynku istniejącego, widok z działki drogowej 9/5.





Fot. 03. Elewacje wschodnia i południowa budynku istniejącego, widok z granicy działek 9/44 i 9/9.



Fot. 04. Elewacja południowa budynku istniejącego.



Fot. 05. Elewacje południowa i zachodnia budynku istniejącego.



## **4. Wymagania dotyczące projektowanego obiektu.**

### **4.1. Zagospodarowanie terenu.**

Zagospodarowanie terenu powinno obejmować:

- a) układ komunikacyjny dla budynku żłobka,
- b) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych - 8 szt. w tym min. 1 dla osób niepełnosprawnych,
- c) drogę pożarową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dojazd do budynku zapewniający obsługę węzła żywieniowego,
- e) plac zabaw dla dzieci z nawierzchnią bezpieczną,

- f) tereny zieleni zgodne z wymogami planu miejscowego oraz pasy zieleni izolacyjnej w niezbędnym zakresie,
- g) ogrodzenie terenu zgodnie z wymogami i wytycznymi Zamawiającego,
- h) niezbędne urządzenia i przyłącza mediów.

Zestawienie wyposażenia placu zabaw:

Urządzenie	Ilość
zestaw zabawowy dla dzieci do lat 3 ze zjeżdżalnią	1
huśtawka bocianie gniazdo	1
huśtawka wahadłowa z 2 siedziskami pojedynczymi	1
huśtawka wagowa	1
bujak sprężynowy	2
karuzela tarczowa	1
urządzenie wolnostojące – domek	1
urządzenie wolnostojące – pojazd	1
nawierzchnia bezpieczna wykonana zgodnie z parametrami sprzętów	min. 256 m <sup>2</sup>
ogrodzenie obszaru z nawierzchnią bezpieczną, wys. 1,10m	dł. obwodu

Przy doborze roślin unikać, które mogą być szkodliwe dla dzieci.

Zmiany w wyposażeniu placu zabaw dopuszczalne za zgodą Zamawiającego.

#### 4.2. Budynek żłobka.

Budynek przeznaczony jest dla 50 dzieci w wieku 1-3 lat rozlokowanych w dwóch grupach po 25 dzieci w każdej. Zakłada się pobyt dzieci w żłobku powyżej 6 godzin.

Budynek żłobka pod względem funkcjonalnym dzieli się na następujące strefy:

- a) strefa żłobka,
- b) strefa wejściowa,
- c) strefa administracyjno-socjalna,
- d) strefa gospodarczo-techniczna,
- e) strefa kuchenna.

Zespół pomieszczeń żłobka powinien stanowić odrębną wydzieloną od reszty pomieszczeń całość dostępną ze strefy wejściowej. Pozostałe strefy mogą być obsługiwane przez wspólną komunikację w zależności od potrzeb, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Wszystkie sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym, południowo-wschodnim lub wschodnim. Minimalna powierzchnia całkowita sal dla małych dzieci powinna wynosić 66m<sup>2</sup> spełniając warunek minimalnej powierzchni: 16m<sup>2</sup> dla 5 dzieci oraz 2,5m<sup>2</sup> na każde kolejne dziecko. Powierzchnia sypialni przeznaczonych dla małych dzieci może być ujęta w powierzchni sal.

Pomieszczenia łazienek dzieci powinny być dostępne bezpośrednio z sal żłobkowych. Należy zapewnić bezpośredni wgląd do łazienek z sal żłobkowych. Schowki porządkowe należy zlokalizować przy łazienkach i zabezpieczyć przed dostępem dzieci.



Pomieszczenie gospodarcze obsługujące sale żłobkowe powinny zawierać podstawowe funkcje zaplecza socjalnego oraz mieścić zmywarki służące do czyszczenia naczyń przeznaczonych do spożywania posiłków przez dzieci przed odtransportowaniem ich do strefy kuchennej.

Z sal żłobkowych należy zapewnić możliwość bezpośredniego wyjścia na teren przyległy do żłobka wyposażony w urządzenia do zabawy i niedostępny dla osób postronnych.

Pomieszczenia administracyjne tj. dyrekcyi i księgowości powinny być zlokalizowane w sąsiedztwie i być dostępne ze strefy wejściowej.

W żłobku prowadzona będzie działalność gastronomiczna łącznie ze wstępną obróbką surowca. Dostawa surowców powinna odbywać się osobnym wejściem. Produkty po odbiorze ilościowym i jakościowym będą kierowane do magazynów lub do produkcji.

Pomieszczenie intendenta należy zlokalizować bezpośrednio w pobliżu wejścia gospodarczego do budynku i komunikacji obsługującej węzeł żywienia i pomieszczenia magazynowe by umożliwiającą kontrolę dostaw do budynku.

Usuwanie odpadków z pomieszczeń żłobka oraz pomieszczeń pomocniczych należy poprowadzić przez przejścia komunikacyjne. Dla węzła żywieniowego usuwanie odpadków należy poprowadzić bezpośrednio na zewnątrz.

#### 4.3. Program funkcjonalny pomieszczeń budynku żłobka.

symbol	przeznaczenie	typ pomieszczenia	pomieszczenia powiązane	powierzchnia minimalna [m <sup>2</sup> ]	ilość osób	uwagi
<b>ŻŁOBEK</b>				<b>274 + kuchnia</b>	<b>14 + 50 dzieci</b>	
<b>1</b>	<b>strefa żłobka</b>			<b>152</b>	<b>9 + 50 dzieci</b>	
1.1	sala dzieci małych nr 1	opieki	1.2, 1.3, 1.4	66	4 + 25 dzieci	
1.2	łazienka dla dzieci małych nr 1	higieniczno-sanitarne	1.1, 1.3, 1.4	12	-	dostęp z 1.1
1.3	sypialnia nr 1	opieki	1.1, 1.2, 1.4	łącznie z 1.1	-	dostęp z 1.1
1.4	pom. gospodarcze nr 1	magazynowe, socjalne	1.1, 1.2, 1.3	4	-	dostęp z 1.1
1.5	sala dzieci małych nr 2	opieki	1.6, 1.7, 1.8	66	4 + 25 dzieci	
1.6	łazienka dla dzieci małych nr 2	higieniczno-sanitarne	1.5, 1.7, 1.8	12	-	dostęp z 1.6
1.7	sypialnia nr 2	opieki	1.5, 1.6, 1.8	łącznie z 1.5	-	dostęp z 1.6
1.8	pom. gospodarcze nr 2	magazynowe, socjalne	1.5, 1.6, 1.7	4	-	dostęp z 1.6

1.9	pielęgniarka	biurowe	1.10	8	<b>1 + 1 dziecko</b>	
<b>2</b>	<b>strefa wejściowa</b>			<b>54</b>		
2.1	przedsiónek		2.2, 2.3, 2.4	6	-	
2.2	hol		2.1, 2.3, 2.4	10	-	
2.3	szatnia dzieci		2.1, 2.2, 2.4	15	-	50 szafek indywidualnych
2.4	przewijalnia	higieniczno-sanitarne	2.1, 2.2, 2.3	8	-	
2.5	wózkownia			10	-	dopuszczalne: lokalizacja poza budynkiem
2.6	toaleta ogólnodostępna	higieniczno-sanitarne	2.1-2.4	5	-	dostępna dla osób niepełnosprawnych
<b>3</b>	<b>strefa administracyjno-socjalna</b>			<b>40</b>	<b>2</b>	
3.1	dyrekcja	biurowe	3.5	6	1	
3.2	księgowość	biurowe		6	1	
3.3	pomieszczenie socjalne	socjalne		12	-	
3.4	łazienka personelu	higieniczno-sanitarne		8	-	
3.5	serwerownia	biurowe	3.1	4		
3.6	pomieszczenie gospodarcze	magazynowe		4	-	
<b>4</b>	<b>strefa gospodarczo-techniczna</b>			<b>28</b>	<b>2</b>	
4.1	konserwator	magazynowe		4	1	
4.2	intendent	biurowe	4.3	4	1	dostęp do wejścia gospodarczego i magazynu
4.3	magazyn ogólny	magazynowe	4.2	12	-	
4.4	pralnia	magazynowe	4.5	4	-	
4.5	magazyn pościeli	magazynowe	4.4	4	-	
<b>5</b>	<b>strefa kuchenna</b>			<b>wg. wymogu</b>	<b>1</b>	
5.1	wydawanie posiłków	kuchenne	5.2, 5.3	wg. wymogu		
5.2	zmywalnia	kuchenne	5.1, 5.3	wg. wymogu		
5.3	kuchnia ogólna	kuchenne	5.1, 5.2, 5.4	wg. wymogu		
5.4	przygotowanie czyste	kuchenne	5.3, 5.5	wg. wymogu		
5.5	przygotowanie brudne	kuchenne	5.4	wg. wymogu		
5.6	szatnia personelu	higieniczno-sanitarne	5.7	wg. wymogu		
5.7	toaleta personelu	higieniczno-sanitarne	5.6	wg. wymogu		
5.8	pomieszczenie na odpadki	odpady		wg. wymogu		dopuszczalna lokalizacja poza budynkiem, dostęp przez wejście gospodarcze

Powierzchnia komunikacyjna nie jest ujęta w zestawieniu.

Dopuszczalne jest:

- 1) łączenie pomieszczeń powiązanych oraz pomieszczeń o podobnej funkcji;
- 2) rozmieszczenie pomieszczeń magazynowych na poziomie piwnicy przy zapewnieniu dostępu dźwigiem towarowym;
- 3) z wyłączeniem pomieszczeń 1.1 i 1.5 - zmniejszenie wskazanej powierzchni pomieszczeń pod warunkiem zapewnienia funkcjonalności rozwiązania alternatywnego.

Pozostałe zmiany dopuszczalne za zgodą Zamawiającego.

#### **4.4. Wymagania dotyczące wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Budynek powinien zostać wyposażony we wszystkie instalacje użytkowe zapewniające realizacji docelowej funkcji:

- 1) instalacje wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, biały montaż;
- 2) instalacja kanalizacji deszczowej;
- 3) instalacja centralnego ogrzewania;
- 4) instalacja wentylacyjna;
- 5) instalacja ogrzewania dla ciepłej wody użytkowej;
- 6) kuchnia do przygotowania posiłków zasilana gazem;
- 7) instalacja elektryczna i oświetleniowa;
- 8) Instalacje teleinformatyczne i monitoringu:
  - a) instalacja teleinformatyczna w pomieszczeniach administracyjnych i intendenta,
  - b) instalacja teleinformatyczna i monitoringu wideo w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci,
  - c) system monitoringu zewnętrznego zintegrowany z instalacją zabezpieczenia przed napadem i włamaniem,
  - d) serwer z centralnym monitorem w części administracyjnej,
  - e) system komunikacji głosowej (bezpieczeństwa) o odpowiednim poziomie głośności i czytelności dźwięku, umożliwiający przekazywanie komunikatów dźwiękowych w sytuacjach awaryjnych do wszystkich pomieszczeń dydaktycznych,
  - f) oświetlenie zewnętrzne sterowane za pomocą czujników zmierzchowych i zegara;
- 9) przyłącza w oparciu o warunki techniczne uzyskane od gestorów mediów - zgodnie z zapotrzebowaniem:
  - a) wody;
  - b) kanalizacji sanitarnej;
  - c) kanalizacji deszczowej;



- d) elektroenergetyczne;
- e) teletechniczne;
- f) gazowe.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej należy przeprowadzić analizę ekonomiczną dla różnych metod zasilania obiektu w energię ciepłą oraz wentylacji z uwzględnieniem cyklu życia budynku.

#### **4.5. Wymagania dotyczące aranżacji i wyposażenia wnętrza.**

Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania:

- 1) kolorystyki ścian pomieszczeń wraz z motywami ściennymi w pomieszczeniach żłobka;
- 2) wyposażenia pomieszczeń żłobka przystosowanego do grup wiekowych;
- 3) materiałów i kolorystyki powierzchni zmywalnych w pomieszczeniach w.c. i kuchni;
- 4) sprzętów w łazienkach dla dzieci wraz z dostosowaniem i usytuowaniem w zależności od kategorii wiekowej;
- 5) wykończenia i wyposażenia pomieszczeń strefy kuchennej oraz pomieszczeń powiązanych w sprzęty i meble według wymogów i obowiązujących norm;
- 6) wyposażenia pozostałych pomieszczeń w zakresie funkcjonalnym.

Wymagane jest uzgodnienie rozwiązań z Zamawiającym na etapie opracowania projektu.

### **5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.**

#### **5.1. Zakres prac projektowych.**

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych i uzgodnień celem rozpoczęcia robót i prawidłowej realizacji inwestycji tj.:

- 1) Inwentaryzacja budynku wraz z oceną stanu technicznego, inwentaryzacja zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącej zieleni, sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych oraz audyt energetyczny budynku;
- 2) Koncepcja projektowa zawierająca kompletne założenia projektowe ze wskazaniem parametrów technicznych, rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych w zakresie niezbędnym do oceny zgodności z przedmiotem zamówienia i wykonalności proponowanego założenia projektowego oraz szacunkowej wyceny zawierającej wszystkie pozycje robót niezbędne do poprawnego oszacowania kosztów inwestycji;
- 3) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej;
- 4) Inwentaryzacja zieleni wraz z oceną fitosanitarną stanu drzew;

- 5) Podkład geodezyjny i mapa do celów projektowych obejmującej inwentaryzację podziemną i nadziemną;
- 6) Projekt budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i projektem technicznym. W zakres projektu budowlanego wchodzi dokumentacja niezbędna do usunięcia kolizji z innymi sieciami oraz uzgodnienia z administratorami urządzeń i sieci, dokumentacja niezbędna do usunięcia kolizji z innymi sieciami oraz projekt sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do rozdzielenia przyłączy mediów dla obiektów zlokalizowanych na działkach nr 9/44 i 9/9;
- 7) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski;
- 8) Specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 9) Inne opracowania, pozwolenia, uzgodnienia i opinie niezbędne do poprawnej realizacji przedmiotu zamówienia.

W ramach prac projektowych należy uzyskać pozwolenie na budowę oraz wszystkie inne wymagane przepisami odrębnymi zezwolenia, uzgodnienia, zgody i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa dokumentacja powinna być opracowana z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i warunków uzgodnień.

Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały u urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne. W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

Przy opracowaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## **5.2. Wymagany zakres koncepcji projektowej.**

Koncepcja projektowa, o której mowa w punkcie 5.1. podpunkt 6 powinna zawierać w szczególności:

- 1) rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne budynku żłobka wraz ze szczegółowymi rozwiązaniami pomieszczeń żłobka, kuchennych i magazynowych uwzględniającymi wyposażenie wnętrz i sprzęty;
- 2) propozycję rozwiązań kolorystycznych i materiałowych dla pomieszczeń żłobka i strefy

publicznej;

- 3) rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne zagospodarowania terenu działki wraz z placem zabaw dla dzieci i projektem zieleni oraz lokalizacją przyłączy, sieci i innych urządzeń;
- 4) lokalizację i specyfikację techniczną urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, oświetleniowych, teleinformatycznych oraz innych istotnych urządzeń;
- 5) audyt energetyczny istniejącego obiektu, charakterystykę energetyczną projektowanego budynku wraz z analizą dostępnych metod dostarczenia energii cieplnej na potrzeby ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji uwzględniającą koszt cyklu życia obiektu na przestrzeni 15 lat oraz analizą możliwości zastosowania rozwiązań z budownictwa pasywnego;
- 6) analizę możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii do produkcji i magazynowania energii elektrycznej oraz innych rozwiązań ekologicznych;
- 7) przedmiar robót i kosztorys inwestorski uwzględniający możliwość etapowania robót budowlanych.

Koncepcja może zawierać alternatywne warianty rozwiązań projektowych przedstawionych do wyboru Zamawiającemu.

Część graficzna koncepcji powinna obejmować:

- a) rzut zagospodarowania terenu z uwzględnieniem rozmieszczenia sieci, przyłączy i urządzeń,
- b) widoki wszystkich elewacji budynku z charakterystycznymi przekrojami przez teren,
- c) rzuty wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych z uwzględnieniem wyposażenia w niezbędnym zakresie,
- d) charakterystyczne przekroje poprzeczne i podłużne budynku pokazujące wszystkie strefy funkcjonalne budynku i zagospodarowanie przestrzeni technicznych w budynku.

Koncepcja projektowa powinna być przekazana Zamawiającemu w liczbie 3 egzemplarzy wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i edytowalnym: .dwg (wersja DWG2013 / AC1027 lub starsza), .xls, .doc, .ath w zależności od formatu dokumentu.

### **5.3. Wymagana forma przedmiotowej dokumentacji projektowej.**

W skład przedmiotowej dokumentacji projektowej wchodzi:

- 1) dokumentacja geotechniczna – 3 egz.,
- 2) mapa do celów projektowych – 1 egz.,
- 3) inwentaryzacja zieleni z oceną stanu fitosanitarnego i zaleceniami – 3 egz.,
- 4) inwentaryzacja obiektu i audyt energetyczny istniejącego budynku – 3 egz.,
- 5) projekt budowlany – 6 egz.,
- 6) projekt techniczny – 6 egz.,



- 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 6 egz.,
- 8) przedmiar robót – 3 egz.,
- 9) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
- 10) ostateczna decyzja pozwolenie na budowę – 1 egz.,
- 11) ostateczna decyzja środowiskowa – 1 egz. (jeżeli wymagana),
- 12) ostateczna decyzja pozwolenie na wycinkę drzew – 1 egz. (jeżeli wymagana),
- 13) wszystkie inne decyzje, opracowania, analizy i uzgodnienia nie wymienione powyżej, a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;

Dokumentacja w wersji papierowej powinna być oprawiona w okładkę formatu A4.

Przedmiotowa dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej powinna być zarchiwizowana na płytach CD/DVD. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie .doc i .pdf, kosztorysy w .ath i .pdf, rysunki w formacie .dwg (wersja DWG2013 / AC1027 lub starsza) i .pdf. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie „SPIS” zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową);

## **6. Powiązane przepisy.**

### **6.1. Ustawy.**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 4) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

### **6.2. Rozporządzenia.**

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

### **6.3. Normy.**

- 1) PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.
- 2) PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

### **6.4. Inne.**

- 1) Uchwała nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu.