

## UMOWA Nr /TI-R/2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Toruniu pomiędzy Spółką:

### **Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31/35, NIP 956-20-18-145, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000014934, o kapitale zakładowym w wysokości 390.986.500,00 zł

zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

.....

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**„Pomoc techniczna - pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla potrzeb realizacji przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Św. Józefa 47-49 w Toruniu**

**Zad. Nr 1 – specjalność instalacyjna sanitarna**

**Zad. Nr 2 – specjalność inżynierska drogową**

**Zad. Nr 3 – specjalność instalacyjna telekomunikacyjna**

**Zad. Nr 4 – specjalność nadzór konserwatorski”.**

(niepotrzebny nr skreślić w zależności od wyniku postępowania)

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

2.1. Wytocznymi Zamawiającego określonymi w SIWZ.

2.2. Zapisami ustawy Prawo Budowlane - Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.)

2.3. Zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 Dz. U. z 2020r. poz. 282 tekst jednolity

2.4. Zapisami rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.20018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609).

2.5. Dokumentacją projektową pn. „Inwentaryzacja wraz dokumentacją projektową przebudowy (modernizacji) i zmianą sposobu użytkowania budynków

mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Św. Józefa 47-49 w Toruniu” - opracowaną przez Toruński Klub Technika „NOT” sp. z o.o. – czerwiec 2015 r.

3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr	Nazwa Załącznika
1	Dokumentacja budowlana
2	Oferta Wykonawcy
3	Opis przedmiotu zamówienia
4.	Materiały informacyjne dot. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.

## § 2

### Zakres umowy

Zakres obowiązków zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. Nr 3) dotyczącym poszczególnych branż.

## § 3

### Wymagania Zamawiającego

Wykonawca będzie dysponował osobą lub osobami spełniającymi poniższe wymagania dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w zależności od zadania będącego przedmiotem zamówienia (niepotrzebne skreślić w zależności od wyników postępowania):

- 1. Inspektor nadzoru robót sanitarnych** - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub inne ważne uprawnienia do nadzorowania budowy, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w zakresie objętym umową pozwalać będą na pełnienie inspektora nadzoru i być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
- 2. Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych** - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub inne ważne uprawnienia do nadzorowania budowy, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w zakresie objętym umową pozwalać będą na pełnienie funkcji inspektora nadzoru i być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
- 3. Inspektor nadzoru robót drogowych** - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub inne ważne uprawnienia do nadzorowania budowy, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w zakresie objętym umową pozwalać będą na pełnienie funkcji inspektora nadzoru i być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
- 4. Inspektor nadzoru konserwatorskiego** - udokumentowane doświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 37 a) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” Dz. U. z 2020r. poz.282”

## § 4

### Termin wykonania

- Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
  - Rozpoczęcie – **7 dni od podpisania umowy**
  - Zakończenie – **31 grudzień 2021 r.**

## § 5

### Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą z dnia ..... w kwocie netto: .....zł (słownie: ..... złotych 00/100) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. .... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: .....zł (słownie: ..... złotych 00/100);<sup>1</sup>
2. Odpowiednio za zadania wynagrodzenie wynosi:  
Zad. 1 ..... netto, tj. .... brutto  
Zad. 2 ..... netto, tj. .... brutto  
Zad. 3 ..... netto, tj. .... brutto  
Zad. 4 ..... netto, tj. .... brutto  
(niepotrzebne skreślić)
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonaną usługę, proporcjonalnie do wykonania robót budowlanych w danym zakresie branżowym
4. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku (oraz kompletu dokumentów rozliczeniowych) do Zamawiającego w formie przelewu bankowego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy:

.....  
który widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.<sup>2</sup>

Jeżeli rachunek wskazany w umowie i na fakturze nie będzie widział w momencie zapłaty na wyżej wspomnianym wykazie (tzw. białej księdze), to wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu wpisania rachunku do elektronicznego wykazu podatników VAT (na białą listę) bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie.

5. Faktura/rachunek wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej/rachunku końcowego jest protokół odbioru końcowego.
9. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności na podstawie faktur częściowych. W takim przypadku rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu i faktury końcowej. Suma należności z faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1.
11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót budowlanych potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót budowlanych, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego (koordynatora) wskazanego w par.9 pkt. 2 umowy.
12. Wynagrodzenie końcowe (pomniejszone o dokonane płatności) wypłacone będzie na podstawie ostatniej faktury końcowej.
13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego.
14. Zgodnie z wymogami art. 4c znowelizowanej Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych niniejszym oświadczamy, że spółka Toruńskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy Rybaki 31-35, 87-100 Toruń, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000014934, NIP 9562018145, REGON 871243538 posiada status dużego przedsiębiorcy.

<sup>1</sup> UWAGA! Osoby nie prowadzące działalności gospodarczej zobowiązane będą do zawarcia umowy zlecenia. Wzór (druk) umowy zlecenia stanowi zał. nr 1A do SIWZ. Umowa zlecenia (druk) będzie uzupełniony o postanowienia umowne analogiczne do umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

<sup>2</sup> UWAGA! Osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą nie będące podatnikami VAT nie mają obowiązku zgłaszania rachunku na listę.

## § 6

### Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

1. Uzgadnia się okres rękojmi 6 - miesięcy. Termin rękojmi liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru .

## § 7

### Odbiory

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez:
  - 1) odbiory nadzorowanych robót budowlanych/konserwatorskich zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe nadzorowanych robót budowlanych/konserwatorskich, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót budowlanych/konserwatorskich.
2. Wykonawca przystąpi i rozpocznie odbiór częściowy robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę robót budowlanych o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.
4. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru końcowego na 30 dni.

## § 8

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach
  - 2.1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie § 5 ust. 1 umowy,
  - 2.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### Nadzór

1. Do wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
  - Zad. 1 .....
  - Zad. 2. ....
  - Zad. 3 .....
  - Zad. 4 .....(niepotrzebne skreślić)
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....

## § 10

### Warunki dopuszczające zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy pod warunkiem nie podwyższenia wynagrodzenia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj.:
  - 1) zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w przypadku:
    - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót budowlanych,
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego ,
    - d) gdy obowiązujące przepisy (ST, polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
    - e) działań organów administracyjnych lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 2) zmianie ulega wysokość wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT oraz w przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w par. 11.
2. Warunkiem dokonania powyższych zmian będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu konieczności i negocjacji.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci kolejnych aneksów do umowy.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
  - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,Odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie prac lub zakończenie prac.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni,
  - b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej
2. Administratorem Państwa danych osobowych są:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35; 87-100 Toruń  
tel. 56 658 64 00 faks. 56 654 01 51  
e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl)  
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: [iod@wodociagi.torun.com.pl](mailto:iod@wodociagi.torun.com.pl)  
Dane są przetwarzane w celu realizacji zamówień publicznych zgodnie z przepisami.  
Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.  
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 4 lata od zakończenia postępowania Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.  
Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.  
Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.  
Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.  
Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.
3. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**