



Łomianki, 29 marca 2023 r.

RZP.271.03.2023

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji **RZP.271.03.2023 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach zadania „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - zad.2021/38”.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przekazuje treść zapytań do SWZ wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie 1

Czy pod hasłem „koncepcji zagospodarowania terenu” Zamawiający oczekuje tylko rysunki terenu z wizualizacją i przedstawieniem projektowanego budynku w formie bryłowej, czy należy również opracować koncepcję projektowanego budynku z rzutami każdej kondygnacji, przekrojami, elewacjami i rozwiązaniami materiałowymi?

Odp. 1

Zakres koncepcji został opisany w OPZ. Zamawiający oczekuje koncepcji projektowanego budynku z rzutami każdej kondygnacji, przekrojami, elewacjami i rozwiązaniami materiałowymi. Ponadto koncepcja powinna uwzględniać zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z projektem miejsc parkingowych.

Pytanie 2

Czy Zamawiający stawia bardziej szczegółowe wymagania odnośnie projektów wykonanych przez głównego projektanta w kryterium doświadczenia (powierzchnia, zakres projektu, okres wykonania).

Odp. 2

Zamawiający nie określa wymogów dla głównego projektanta. Zamawiacz wymaga, aby 1 osoba posiadała uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i należała do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz wykonała minimum 2 usługi w zakresie wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 800 m² każda.

Pytanie 3

W opisie przedmiotu zamówienia zapisano do wykonania certyfikat energetyczny. Certyfikat wykonuje się po zakończeniu budowy. Na etapie projektu opracowuje się charakterystykę energetyczną. Proszę o korektę opisu przedmiotu zamówienia.

Odp. 3

Zamawiającemu chodziło o charakterystykę energetyczną.

Pytanie 4

Proszę o weryfikację zakresu zamówienia i harmonogramu wykonania projektu uwzględniając konieczność wyeksponowania pozostałości dawnej synagogi. W zakresie zamówienia jest przygotowanie i złożenie do MWKZ planu badań i nadzoru archeologicznego. Żeby zaprojektować zagospodarowanie terenu uwzględniające wyeksponowanie pozostałości synagogi konieczne jest poznanie jej lokalizacji. Z planu badań nie uzyska się takiej informacji. Projektowanie powinno zostać poprzedzone wykonaniem badań archeologicznych. Dopiero potem można przystąpić do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu. Sugeruję więc rozszerzenie zakresu zamówienia o wykonanie tych badań i wprowadzenie dodatkowego etapu 0 obejmującego przygotowanie i uzgodnienie planu badań archeologicznych, wykonanie badań archeologicznych oraz ich udokumentowanie. Proponuję na ten etap przewidzieć 4 miesiące. Ewentualnie Zamawiający może zlecić badania odrębnym postępowaniem i potem przystąpić do przetargu na wykonanie projektu.

Odp. 4

W załączonych zaleceniach konserwatorskich widnieją elementy wyeksponowania pozostałości dawnej synagogi. Zamawiający przez plan badań oraz nadzór archeologiczny rozumie wykonanie dokumentacji którą należy złożyć w celu uzyskania zgody na przeprowadzenie badań oraz dokumentacji określającej zakres prowadzenia nadzoru archeologicznego.

Pytanie 5

W odpowiedziach z dnia dzisiejszego pojawił się zapis o udostępnieniu wytycznych konserwatorskich w załączniku. Na stronie przetargu brakuje tego załącznika. Proszę o jego udostępnienie.

Odp. 5

Zamawiający w dniu 27.03.2023 r. opublikował wytyczne konserwatora, jednakże jeszcze raz załącza do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 6

Przy uwzględnieniu konieczności ekspozycji synagogi, miejsca parkingowe w ilości wymaganej planem miejscowym raczej nie zmieszczą się na terenie. Czy w takiej sytuacji należy zaprojektować parking podziemny?

Odp. 6

Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji miejsc postojowych w garażu podziemnym

Pytanie 7

czy możliwe będzie jeszcze odbycie wizyty na terenie objętym opracowaniem? Niestety z powodów osobistych główny projektant nie mógł przybyć w wyznaczonym przez Państwa terminie.

Odp. 7

Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:

Dorota Porębska

Referat Zamówień Publicznych

Tel.: 22 888 98 92