

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI

Nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Skarbem Państwa - **Rejonowym Zarządem Infrastruktury**
z siedzibą w Szczecinie 70-240 przy ul. G. Narutowicza 17b,
NIP 852-080-37-03, REGON 810060937,
Tel.: 261 45 20 00, Fax: 261 45 20 29, e-mail: rziszczecin@ron.mil.pl,
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”
reprezentowanym przez:

P.....

a

P..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, pod nazwą „.....” z siedzibą przy, NIP, REGON, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

„.....” z siedzibą przy, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, REGON, Kapitał zakładowy zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

P.....

o następującej treści:

I Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

§1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia (pismo nr z dnia r.) przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (wniosek/U/.....), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi polegającej na wykonaniu remediacji środowiska wodno-gruntowego na terenie lotniska w Mirosławcu** zgodnie ze Specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, dotyczącej niniejszego zamówienia i stanowiącej integralną część umowy, w szczególności zgodnie ze Specyfikacją Techniczną stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje: (lub po zakończeniu prac należy przekazać Zamawiającemu:)
1) **wykonaniu remediacji środowiska wodno-gruntowego na terenie lotniska w Mirosławcu**
4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników,

- podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone na terenie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował przedmiot umowy w zakresie zgodnie z załącznikiem nr do SWZ. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku realizacji podmiotu trzeciego podczas realizacji umowy może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
 6. Wykonawca odpowiada solidarnie wraz z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w trakcie realizacji umowy za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 7. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet, i-phone i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 8. Zabrania się uczestnictwa w pracach związanych z realizacją umowy pracowników obcych państw oraz osób skazanych prawomocnymi wyrokami za przestępstwa umyślne.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy przez cały okres jego realizacji na każde żądanie Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
 11. Wykonawca zobowiązuje się nie rozpowszechniać bez uzyskania zgody Zamawiającego wiadomości o prowadzonych przez niego pracach, będących przedmiotem umowy, ani innych, w posiadanie których wszedł podczas wykonywania prac, zarówno w czasie wykonywania przedmiotu umowy jak i po upływie tego okresu.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
 13. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w tym prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) wykorzystanie,
 - 4) modyfikacje,
 - 5) aktualizacje.
 14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych od opracowań nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu opracowań, objętych przedmiotem umowy.

II Terminy umowne realizacji usługi

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do dnia **31.01.2027 r., w tym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji:**
 - 1) Projekt techniczny - **30 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....,**
 - 2) Dziennik prowadzenia prac remediacyjnych:

- do 31 stycznia 2026 r. (za 2025 rok)
 - do 31 stycznia 2027 r. (za 2026 rok)
 - 3) Dokumentacja sprawozdawcza ze szczywania:
 - do 31 stycznia 2026 r. (za 2025 rok)
 - do 31 stycznia 2027 r. (za 2026 rok)
 - 4) Dokumentacja sprawozdawcza z monitoringu wód podziemnych:
 - do 31 stycznia 2026 r. (za 2025 rok)
 - do 31 stycznia 2027 r. (za 2026 rok)
 - 5) Dokumentacja sprawozdawcza z monitoringu gruntów:
 - do 31 stycznia 2026 r. (za 2025 rok)
 - do 31 stycznia 2027 r. (za 2026 rok)
2. Termin określony datą z uwagi na nałożenie na Zamawiającego obowiązków wynikających z decyzji Regionalnej Dyrekcji ochrony Środowiska.
 3. W sytuacji, gdy termin wykonania umowy określony w ust. 1 przypada na dzień wolny od pracy u Zamawiającego, ulega on wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego następującego po dniu określonym w ust. 1.
 4. Przez „termin wykonania umowy” należy rozumieć dzień przekazania prawidłowo wykonanych opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. Z powyższych czynności przedstawiciele stron umowy, wymienieni w § 3 spiszą protokół odbioru wykonania usługi.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji, w zakresie który uniemożliwi jej odbiór, Wykonawca zostanie wezwany do jej poprawienia z terminem określonym przez Zamawiającego oraz Zamawiający naliczy kary, zgodnie z §6 pkt 2 ppkt 4.

§3

1. Do kierowania pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się **P.....**, tel.: lub osobę przez niego upoważnioną posiadającą odpowiednie kwalifikacje.
2. Wyznaczone osoby ze strony Wykonawcy do realizacji usługi:
 - 1) **P.....** posiadający
 - 2) **P.....** posiadający
3. Warunki zatrudnienia pracowników przez wykonawcę:
 - a) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, prowadzące fizyczne szczywanie produktu naftowego.
 - b) Okres wymaganego zatrudnienia obejmuje czas prowadzenia szczywania produktu naftowego.
 - c) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca lub Podwykonawca(y) zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (np. kopie zanonimizowanych umów o pracę albo innych dokumentów świadczących o zatrudnieniu pracownika w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy) osób, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni robocze.
 - d) W przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w pkt a) lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy lub Zamawiający ma możliwość odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

- e) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od rozpoczęcia prowadzenia szczywania produktu naftowego, do dostarczenia dla Zamawiającego do kancelarii RZI Szczecin ze wskazaniem adresata i nr sprawy – Szef WEN, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (np. kopie zanonimizowanych umów o pracę albo innych dokumentów świadczących o zatrudnieniu pracownika w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy) osób prowadzących fizyczne szczywanie produktu naftowego.
4. Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego wyznacza się **p. Wojciecha Chałubińskiego** tel.: 261 45 20 82 oraz **p. Iwonę Dzbańską**, tel. 261 45 20 63

III Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (.... %), tj. zł. **Wartość brutto umowy z podatkiem VAT wynosi: zł (słownie brutto:)** - zgodnie z Formularzem cenowym – załącznik nr 1 do umowy.
2. Limit finansowy na rok 2026 wynosi 688 554,00 zł brutto, na rok 2027 wynosi do wysokości zawartej umowy. **Realizacja umowy będzie uzależniona od przyznania środków finansowych.**
3. Zamawiający dokona płatności wg następujących terminów:
 - 1) Płatność w **2026 r.:**
za prace wykonane od dnia zawarcia umowy do wysokości limitu finansowego na rok 2026, po otrzymaniu prawidłowej dokumentacji od Wykonawcy oraz otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - 2) Płatność w **2027 r.:**
za prace wykonane od dnia zawarcia umowy (które nie zostały opłacone wcześniej) do wysokości zawartej umowy, po otrzymaniu prawidłowej dokumentacji od Wykonawcy oraz otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wielkość limitu w latach następnych zostanie potwierdzona przez Zamawiającego po otrzymaniu projektu planu wydatków budżetowych zapewniającego realizację zadania stanowiącego przedmiot umowy. Wielkość przydzielonych środków lub ich nie przydzielenie nie może być powodem jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
6. Powyższa cena obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych określonych w § 1 ust. 13 umowy do opracowań objętych przedmiotem umowy.
7. Cena ryczałtowa określona w ust.1 może być odpowiednio zmniejszona w oparciu o Formularz cenowy w przypadku rezygnacji z części usługi. Niezmienna w okresie trwania umowy jest cena jednostkowa usługi, przyjęta w ofercie do określenia ceny oferty.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Podstawą opłacenia faktury będzie protokół odbioru wykonanej usługi podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz dołączone dowody zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom (nie tylko pisemne oświadczenie, lecz także inne zaakceptowane przez Zamawianego potwierdzenia np.: przelewy bankowe, druk wpłaty gotówką KP, oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu na poczet płatności potrącenia)

- wraz z oświadczeniem Podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich należnych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
10. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy(om) oraz oświadczeń spowoduje, iż Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy za odebrane usługi. Wstrzymane wynagrodzenie w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą Zamawiający złoży do depozytu sądowego w terminie zapłaty wynikającej z faktury.
 11. Wykonawca złoży fakturę wraz z protokołem do Kancelarii Zamawiającego. W przypadku faktur elektronicznych do 30 dni od daty przesłania e-faktury do kancelarii RZI, z tym, że załączniki do takiej faktury należy złożyć oryginalne w siedzibie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż data przesłania faktury elektronicznej.
 9. Ostateczny termin złożenia faktur do Zamawiającego upływa w dniu 10 grudnia danego roku realizacji umowy.
 10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy **wskazane na fakturze** w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktur VAT „podzielona płatność”.
 12. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

IV Gwarancja oraz rękojmia

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **24 miesięcy**.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące rękojmi (zgodnie z ofertą Wykonawcy, min. 24 miesiące)** na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy – podpisania protokołu odbioru usługi.
Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po odbiorze przedmiotu umowy – podpisania protokołu odbioru usługi.
4. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę.

V Kary umowne

§6

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto;
- 2) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu umowy w wysokości % (**zgodnie z ofertą Wykonawcy**) wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki, nie więcej jednak niż **40 %** wartości wynagrodzenia brutto;
- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 4) za nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za każdy przypadek **1 %** wartości wynagrodzenia brutto, nie więcej jednak niż **40 %** wartości wynagrodzenia brutto;
- 5) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji umowy, osób na podstawie stosunku pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, wskazanych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt c). Brak zatrudnienia w/w osoby (osób) w terminie 14 dni uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez konieczności przesyłania upomnień;
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, w wyniku zmian cen materiałów lub kosztów dot. zobowiązania podwykonawcy, w przypadku, gdy z tego tytułu Zamawiający zmienił wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości **1000 zł**, za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w całości lub części z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający (za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto, od wykonania której Zamawiający odstąpił.
4. Łączna wysokość kar umownych wynosi **40 %** wartości wynagrodzenia brutto.
5. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jako potrącenie umowne, bez konieczności pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

VI Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§7

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości..... (5 % ceny oferty), słownie, w formie z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia planowanego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca po podpisaniu aneksu o wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania aneksu, dokument wydłużający termin ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od terminu wykonania przedmiotu umowy określonym w Aneksie.
3. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu odbioru usługi w ciągu 30 dni od jego podpisania.
5. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30 % ZNWU tj. kwota w wysokości:zł lub wniesione nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z ustawą PZP, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru usługi potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
6. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni złożone na okres rękojmi zabezpieczenie na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument zabezpieczenia na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z rękojmi lub wystąpi o nią do Gwaranta.

VII Odstąpienie od umowy

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając mu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpi. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli wykazane zostanie, iż wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie ustalonym z Zamawiającym.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.
7. W przypadku stwierdzenia dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

VIII Podwykonawstwo

§9

1. Zamawiający wskazuje następujące kluczowe części zamówienia do wykonanie przez Wykonawcę.....
Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, za wyjątkiem wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia:....., które zamierza powierzyć wyszczególnionym podwykonawcom zgodnie z Wykazem podwykonawców stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w terminie 30 dni od wykluczenia.
4. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

IX Wprowadzenie istotnych zmian do umowy

§10

1. Zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
Jeżeli zmiany w sytuacji określonej w art. 436 ust. 4) pkt b) ustawy PZP będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, ciężar dowodu, spoczywa na Wykonawcy. Wniosek o dokonanie zmiany powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmiany. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiany przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy przekraczających w danym roku 5 % ceny pierwotnej (dotyczy zarówno podwyższenia jak i obniżenia ceny),
- f) zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym na zgłoszenie Wykonawcy, gdy przyspiesza realizację usług lub Zamawiającego w przypadku niezawinionych przez niego zmian w finansowaniu zadania,
- 2) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonego w umowie pierwotnej, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, przy czym kolejne zmiany umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy są niedopuszczalne;
- 3) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
- a) przesunięcia terminu realizacji zamówienia, w szczególności z uwagi na:
 - wystąpienie okoliczności nieleżących po stronie wykonawcy, w szczególności: wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania;
 - b) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy,
- 4) zmian osobowych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
- a) śmierć, choroby lub wypadek którejkolwiek z osób,
 - b) utratę uprawnień do wykonywania zawodu,
 - c) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy.
- Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ. Proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca.
- 5) zmiany polegającej na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie proponowanych do wykonania przez podwykonawców części zamówienia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,

- 6) zmiany ilości faktur, terminu płatności czy wysokości faktur gdy wystąpiły okoliczności, w których powyższe zmiany nie będą istotne oraz nie będą negatywnie wpływały na realizację zamówienia;
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikające z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów
 - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
2. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt 3 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
3. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
5. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
6. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy PZP jest niedopuszczalna.
8. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

X Zmiana wynagrodzenia

§11

1. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia umownego w związku ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia (w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*), zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, lub zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do

pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych*, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpowiednie wyliczenia wraz z poddanymi animizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*, dokumentami na ich poparcie:

- 1) umowy o pracę/umowy zlecenia osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy pobierających wynagrodzenie minimalne, z podaniem szczegółowego wykazu zadań realizowanych w ramach przedmiotowej umowy;
 - 2) umowy o pracę/umowy zlecenia osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, które nie zrezygnowały z dokonywania wpłat do PPK w rozumieniu art. 23 ustawy o PPK z podaniem szczegółowego wykazu wynagrodzenia i zadań realizowanych w ramach przedmiotowej umowy;
 - 3) wyliczenia ilości roboczogodzin realizacji przedmiotu umowy osób określonych w pkt 1) i 2);
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę/umów zlecenie osób określonych w pkt 1) i 2) za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika/zleceniobiorcę, wskazanego w pkt 1) i 2), przez pracodawcę/zleceniodawcę do ubezpieczeń.
2. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpowiednie wyliczenia wykazujące wpływ zmian na wysokość należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 - 5 ustawy PZP, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na pisemny wniosek Wykonawcy, może zwaloryzować wynagrodzenie Wykonawcy według poniższych zasad:
- a) Strony nie są upoważnione do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - b) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - c) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty niewykonane i niezgłoszone do odbioru częściowego po upływie ww. okresu i nie częściej niż 12 miesięcy od daty złożenia wniosku.
 - d) Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 6 miesięcy przed terminem wykonania Przedmiotu umowy.
 - e) Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpływu wniosku do Zamawiającego.
 - f) Zmiana o której mowa w ust. 3 dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik, stanowiący różnicę pomiędzy wyrażoną procentowo sumą ostatnich czterech ogłoszonych przed złożeniem wniosku wskaźników kwartalnych zmiany cen produkcji budowlano-montażowej oraz wartością 12 %. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko wzrostu wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej w okresie podlegającym waloryzacji do wysokości 12 %.
 - g) Zamawiający dopuszcza wartość zmiany wynagrodzenia maksymalnie do 5 % wynagrodzenia brutto przez cały okres trwania umowy.

- h) Waloryzacja wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dokonywana będzie na podstawie wskaźników ogłoszonych w komunikacie prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej za dany kwartał.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia wskutek dokonanej waloryzacji wymaga zawarcia aneksu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b. Okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

XI Postanowienia końcowe

§12

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

§13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowiłoby istotne naruszenie postanowień umowy.
2. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - Formularz cenowy - Załącznik nr 1,
 - Specyfikacja Techniczna wraz z wymogami formalnymi dokumentacji jawnej - Załącznik nr 2,
 - Wykaz podwykonawców - Załącznik nr 3,
 - Protokół zdawczo-odbiorczy - Załącznik 4.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY