

MANOLETE SP. Z O.O. UL. 1 MAJA 92H, 29-120 KLUCZEWSKO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przebudowa budynku pełniącego funkcję ośrodka zdrowia z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych wraz z termomodernizacją i modernizacją budynku

Egzemplarz – 3



INWESTOR: GMINA DZIAŁOSZYCE
Ul. SKALBMIERSKA 5, 28-440 DZIAŁOSZYCE

LOKALIZACJA: dz. nr ew. 134, OBRĘB STĘPOCICE

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DZIAŁOSZYCE

KATEGORIA OBIEKTU: XI

projektant:

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Eliza Stępień upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Zbigniew Stawski upr: KI – 31 / 97	

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

NR 1 STAROSTA

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Pińczowskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego

-o pozwoleniu na budowę

z dnia 12.06.2021 r.
znak AB.VI.C.40.229.20.21


mgr Zbigniew Kierkowski



MANOLETE

04.2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	1 – 18
1. Spis treści	2
2. Oświadczenie projektantów	3 – 4
3. Uprawnienia	5 – 12
4. Projekt zagospodarowania działki	13
5. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki	14 – 16
6. Analiza obszaru oddziaływania	17 – 18

MANOLETE SP. Z O.O. UL. 1 MAJA 92H, 29-120 KLUCZEWSKO

OŚWIADCZENIE



Niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane tj.
Dz. U. poz. 1333 z 2020r.

INWESTOR: GMINA DZIAŁOSZYCE
UL. SKALBMIRSKA 5, 28-440 DZIAŁOSZYCE

LOKALIZACJA: dz. nr ew. 134, OBRĘB 0030 ŚWIERCZYNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DZIAŁOSZYCE

KATEGORIA OBIEKTU: XI

projektant:

ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Eliza Stępień</i> <i>upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06</i>	
SPRAWDZIŁ	<i>mgr inż. arch. Zbigniew Stawski</i> <i>upr: KI – 31 / 97</i>	



MANOLETE

04.2021

Kielce, 12.04.2021

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem dotyczącym inwestycji pn. „Przebudowa budynku pełniącego funkcję ośrodka zdrowia z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych wraz z termomodernizacją i modernizacją budynku na działce nr 134”, obręb 0030 Świerczyna) do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ARCHITEKT
mgr inż arch. Eliza Stepień
Upr. bud. Nr 28/R-545/t.OIA/06
w spec. architektonicznej, do projektowania
(bez ograniczeń)
28-300 Opoczno, ul. Daleka 2

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

UPRAWNIENIA



STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 26-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-02

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/257/06w

Łódź, dnia 8 grudnia 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Eliza Stępień** ur. dnia 13.10.1979 r. w Opocznie
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 28/R-545/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK - mgr inż. arch. Andrzej Piech -
2. Wiceprzewodniczący OKK - mgr inż. Dariusz Kruk -
3. Sekretarz OKK - mgr inż. arch. Wojciech Walter -
4. Członek OKK - dr inż. Przemysław Szymański -
5. Członek OKK - Krzysztof Wichliński -
6. Prawnik - mgr Krystyna Biernacka-Puzder -

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Eliza Stępień
Ul. Daleka 2 m. 5, 26-300 Opoczno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Tomasz Zalewski
upr. bud. bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. SWIK/0035/POOK/06



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ELIZA STĘPIEŃ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/R-545/ŁOIA/06**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2150**.

Członek czynny od: 27-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2150-A1E4-BYD4-4441-43FF

WOJEWODA KIELECKI

Nr evid. K1 - 31 / 97

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz § 4 ust. 1, 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

n a d a j e s i ę

magistrowi inżynierowi architektowi ZBIGNIEWOWI STAWSKIEMU

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Nadane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego z zastrzeżeniem ustanowienia kierowników robót w innych specjalnościach, upoważniają również do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w specjalności architektonicznej, wykonywania nadzoru autorskiego i inwestorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Kieleckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują :

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1. Pan Zbigniew Stawski
ul. Chęcińska 57
28-366 Małogoszcz

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru



Zup. Wojewody
Inż. arch. Mieczysław Gębski
DYREKTOR
Wydziału Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zbigniew Stanisław Stawski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-31/97**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0070**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

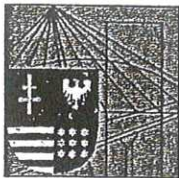
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-12-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0070-9YFB-6456-5DCB-F282



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0011(2)/06

STAROSTWO POWIATOWE
Kielce dnia 27.06.2006 r.
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacięża 5, 28-100 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada

Panu Tomaszowi Jerzemu Zalewskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 9 stycznia 1977 roku w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0035/POOK/06
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jerzy Zalewski
ul. Lecha 17/10
25-622 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



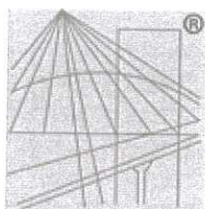
mgr inż. Tomasz Zalewski
upr. bud. bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid. SWK/0035/POOK/06

Skład orzekający
OKK SIIB

dr inż. Stefan Szalkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-5T3-8WM-DPT *

Pan Tomasz Jerzy Zalewski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0242/06
adres zamieszkania ul. Tektoniczna 8/10, 25-640 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-07 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA**do projektu zagospodarowania działki budowlanej****1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku pełniącego funkcja ośrodka zdrowia wraz z jego termomodernizacją i modernizacją.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Wg zamieszczonego w opracowaniu projektu zagospodarowania działki.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 134, obręb 0030 Świerczyna, jednostka ewidencyjna Działoszyce.

Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem gospodarczym. Na działce znajduje się zieleń niska.

Działka o numerze ewid. 134 na której zlokalizowany jest przebudowywany budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejący zjazd publiczny.

3. Opinia geotechniczna - geotechniczne warunki posadowienia:

Ze względu na brak robót ziemnych oraz fundamentowych odstępuje się od wykonania opinii geotechnicznej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki :

- Przebudowywany budynek
- 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych

Usytuowanie budynku:

- 9,40 m od granicy wschodniej (Działka nr ewid. 133)
- 19,70 m od granicy północnej (Działka nr ewid. 133)
- 12,80 m od granicy zachodniej (Działka nr ewid. 133)
- Od 8,20 do 8,40 m od granicy południowej (Droga publiczna)

Miejsca postojowe:

- Projektuje się 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych

Instalacje w budynku:

W budynku zmodernizowane zostaną instalacje:

- instalacja elektryczna – montaż paneli FV na dachu przedmiotowego budynku oraz modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wodociągowa – modernizacji wewnętrznej instalacji zasilanej z sieci wodociągowej na dotychczasowych warunkach

- odprowadzenie ścieków modernizacja wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach
- zaopatrzenie budynku w energię ciepłą za pomocą pompy ciepła

Poziom posadowienia posadzki:

- Poziom posadzki budynku nie ulegnie zmianie

Infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleni:

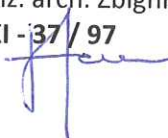
- Woda opadowa zostanie odprowadzona na tereny zielone działki bez naruszania stosunków gruntowo-wodnych
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, usytuowanych na wybetonowanym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Układ komunikacyjny: dojścia oraz dojazd do garażu zostaną utwardzone kostką brukową, umożliwiając swobodne poruszanie się pojazdów i ludzi.
- Zieleni: teren działki należy wyposażyć w zielenią niską.

5. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem – bilans terenu:

Pow. działki (ABCD-A):	1 500 m²
Pow. zabudowy przebudowywanego budynku:	154,80 m²
Pow. zabudowy pozostałych budynków:	42,00 m²
Pow. dróg i chodników:	266,58 m²
Pow. schodów zewn.:	19,45 m²
Pow. zieleni:	983,84 m²

6. Teren oraz działka, na której planuje się niniejszą inwestycję, położona jest:
 - Poza terenami górniczymi
 - Poza terenami zagrożonymi powodzią
 - Poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych
 - Poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych
7. Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony zdrowia.
8. Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.)
9. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397). Nie jest również przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
10. Projektowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

11. Projektowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
12. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
13. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypiania ziemią lub upadku z wysokości.
14. Niniejszy projekt wykonany został zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej spełniając wymagania art. 5 ustawy Prawo Budowlane. Spełnienie wymagań uzyskano: w zakresie formy architektonicznej i dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy poprzez zaprojektowanie inwestycji zgodnie z założeniami Decyzji o warunkach zabudowy oraz zgodnie z obowiązującą funkcją zabudowy na przedmiotowym terenie, w zakresie nośności i stateczności konstrukcji poprzez wykonanie obliczeń konstrukcyjnych zgodnie z obowiązującymi normami oraz zastosowanie materiałów posiadających aprobaty techniczne, w zakresie bezpieczeństwa pożarowego poprzez zastosowanie materiałów nierozprzestrzeniających ognia w elementach budynków jak ściany, dach, w zakresie bezpieczeństwa użytkowania poprzez zastosowanie materiałów bezpiecznych do użytkowania, w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej poprzez zaprojektowanie elementów i przegród budynku o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z obowiązującymi wytycznymi w Rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie higieny, zdrowia i środowiska poprzez zastosowanie materiałów nie stanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz nie wydzielających substancji szkodliwych dla środowiska.

PROJEKTOWAŁA:mgr inż. arch. Eliza Stępień
28/R-545/ŁOIA/06**SPRAWDZIŁ:**mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KI - 37 / 97**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Tomasz Zalewski



Analiza oddziaływania obszaru inwestycji

INWESTOR: GMINA DZIAŁOSZYCE
UL. SKALBMIRSKA 5,
28-440 DZIAŁOSZYCE

LOKALIZACJA: DZ. NR EW. 134,
OBRĘB STĘPOCICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DZIAŁOSZYCE

Nazwa inwestycji: Przebudowa budynku pełniącego funkcja ośrodka zdrowia wraz z jego termomodernizacją i modernizacją

Podstawa opracowania: Prawo Budowlane - Dz. U. 2020 poz. 1333 (art. 3 pkt. 20). Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity - (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r.), Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - tekst ujednolicony Dz. U. poz. 462 z 2012 wraz z późniejszymi zmianami.

1. Usytuowanie budynku:

- 9,40 m od granicy wschodniej (Działka nr ewid. 133)
- 19,70 m od granicy północnej (Działka nr ewid. 133)
- 12,80 m od granicy zachodniej (Działka nr ewid. 133)
- Od 8,20 do 8,40 m od granicy południowej (Droga publiczna)

2. Analiza zacienienia oraz przesłaniania:

Ze względu na wysokość budynku, która wynosi 8,05 m, jego usytuowania na działce, odległości od granic oraz budynków na działkach sąsiednich, nie występuje możliwość przesłaniania oraz zaciemniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stałych ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

3. Analiza ciągów kominowych:

Ze względu na wysokość budynku, która wynosi 8,05 m, jego usytuowania na działce, odległości od granic oraz budynków na działkach sąsiednich, nie występuje możliwość zakłócania ciągów kominowych.

4. Infrastruktura techniczna i komunikacja:

W budynku zmodernizowane zostaną instalacje:

- instalacja elektryczna – montaż paneli FV na dachu przedmiotowego budynku oraz modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wodociągowa – modernizacji wewnętrznej instalacji zasilanej z sieci wodociągowej na dotychczasowych warunkach
- odprowadzenie ścieków modernizacja wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach
- zaopatrzenie budynku w energię ciepłą za pomocą pompy ciepła
- Zagospodarowanie wód opadowych – Woda opadowa zostanie odprowadzona na tereny zielone działki bez naruszania stosunków gruntowo-wodnych

- Obsługa komunikacyjna terenu - dojazd na działkę poprzez istniejący zjazd publiczny
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych – pojemnik usytuowany na wybetonowanym podłożu – usytuowanie zgodne z Dz. U. poz. 1065 z 2019 r
- 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych – usytuowanie zgodne z Dz. U. poz. 1065 z 2019 r

5. Informacje dodatkowe:

- Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności.
- Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- Projektowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
- Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej
- Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności
- Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- Projektowana inwestycja nie stwarza żadnego zagrożenia pożarowego dla działek sąsiednich i potencjalnych na nich budynków.

6. Wnioski:

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania obszaru inwestycji jasno wynika, iż projektowana inwestycja nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie oraz nie będzie wprowadzać ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich w tym ich zabudowy a obszar oddziaływania ogranicza się do działek inwestora tj. 134.

Podstawna prawna:

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r.)
3. § 12 (odległości);
4. J.w. § 13 (przesłanianie);
5. J.w. § 19, 20 (parkingi);
6. J.w. § 60 (nasłonecznienie);
7. J.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż.);
8. Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), załącznik.

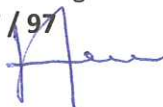
PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
28/R-545/ŁOIA/06



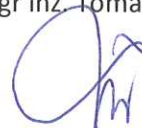
SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KI - 37 / 97



OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Zalewski



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Przebudowa budynku pełniącego funkcję ośrodka zdrowia z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych wraz z termomodernizacją i modernizacją budynku

Egzemplarz – 1

INWESTOR: GMINA DZIAŁOSZYCE
UL. SKALBMIRSKA 5, 28-440 DZIAŁOSZYCE

LOKALIZACJA: dz. nr ew. 134, OBRĘB STĘPOCICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DZIAŁOSZYCE
KATEGORIA OBIEKTU: XI

projektant:

ARCHITEKTURA

*mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06*

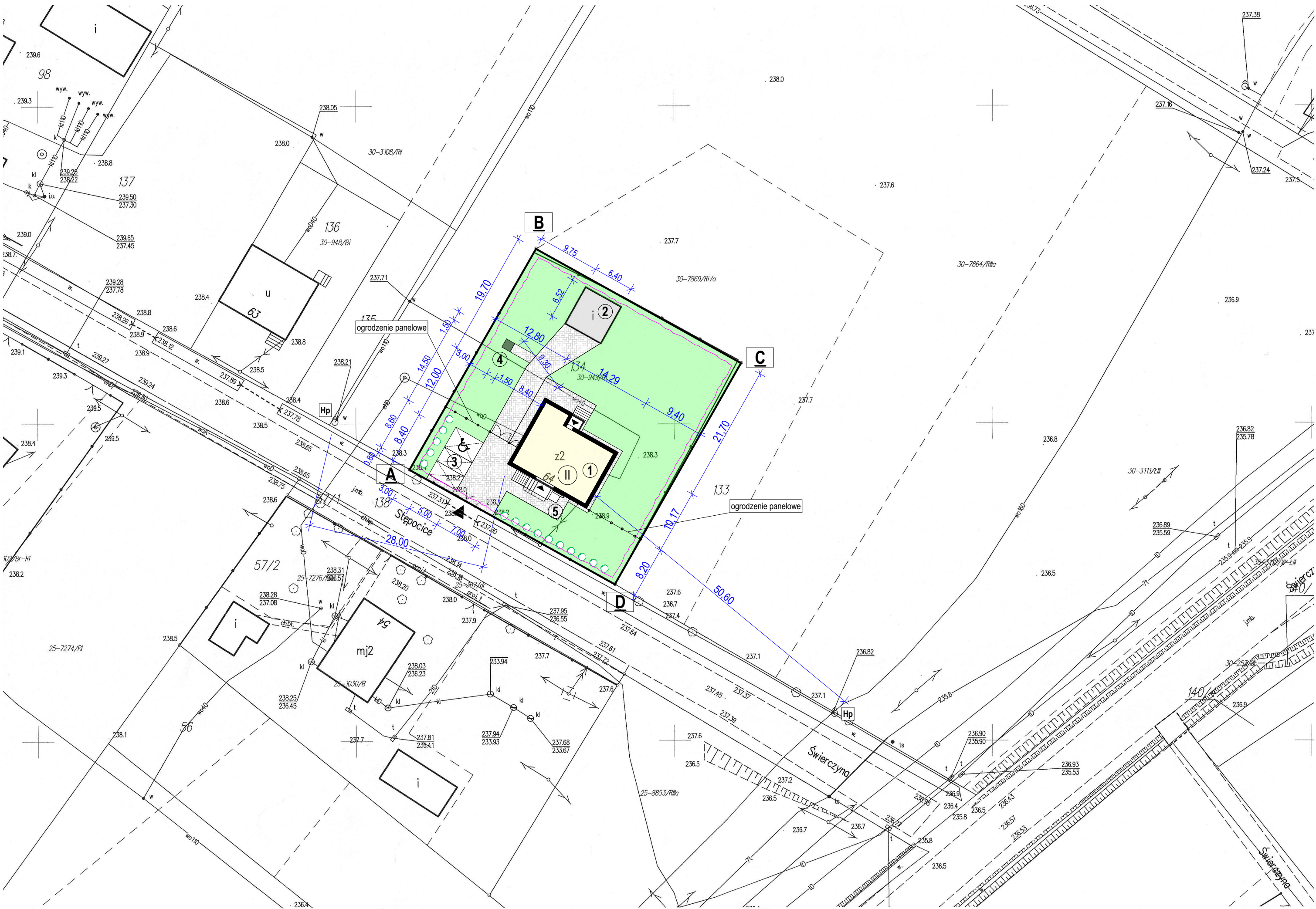
SPRAWDZIŁ

*mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KI – 31 / 97*



MANOLETE

04.2021



Poświadczam, że niniejsza kopia jest zgodna z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Kadaster państwa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA PINCZOWSKI
mgr inż. Anna Makselan

Projekt Pinczowski

Miejscowość: Stępanice

Pierworys Nr: 135.25.11.12

Skala: 1:500

LEGENDA

ABCD-A	zakres opracowania - granice działki
① ②	numer porządkowy obiektu
II	ilość kondygnacji nadziemnych
⊠	miejsce postojowe

■	obszar biologicznie czynny
P.P.P. = --- m n.p.m.	poziom posadowienia posadzki
▲	główne wejście do budynku
⊗	miejsce postojowe dla niepełnosprawnych

■	teren utwardzony
▲	istniejący zjazd na działkę
—	obszar oddziaływania inwestycji
Hp	hydrant p.poż.

MANOLETE Sp. z o.o.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR: GMINA DZIAŁOSZYCE
Ul. SKALBMIERSKA 5, 28-440 DZIAŁOSZYCE

LOKALIZACJA: dz. nr ew. 134, OBRĘB 0030 ŚWIERCZYNA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DZIAŁOSZYCE

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE BUDYNKU PRZEDMIOTOWEGO:

L.P.	Rodzaj budynku	Kubatura [m³]	Powierzchnie	
			zabudowy [m²]	użytkowa [m²]
1	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA	1229,55	154,80	192,27

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW

L.P.	Rodzaj budynku	Ściany	Pokrycie	% amortyzacji
2	BUDYNEK GARAŻOWY	MUROWANY	PAPA	30
3	MIEJSCA POSTOJOWE			
4	POJEMNIKI NA ODPADY STAŁE NA WYBETONOWANYM PODŁOŻU			
5	PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			

POWIERZCHNIA PRZYJĘTA DO OPRACOWANIA: ABCD-A

pow. działki ABCD-A [m²]	pow. bud. istniejących [m²]	pow. bud. przedmiotowego [m²]	pow. dróg i chodników, placów utwardzonych [m²]	pow. zieleni [m²]	wskaźnik powierzchni zabudowy	pow. biol. czynna [%]
1500,00	41,73	154,80	277,00	1026,47	0,13	68,40

UWAGA:
Działka na której jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Zjazd na działkę istniejący.

Oznaczenia graficzne zastosowane w projekcie zagospodarowania działki wg PN-B-01027;

OBIEKT	Budynek ośrodka zdrowia		
ADRES	Obręb 0030 Świerczyna jedn. ewid. Działoszyce	DZIAŁKA NR:	134
SKALA 1:500	PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Eliza Stępień / upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06 /	DATA
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Zbigniew Stawski upr: KI – 31 / 97	04.2021
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INFORMACJA BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA:

W ramach projektowanej inwestycji zostaną wykonane prace polegające wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie budynku ośrodka zdrowia z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz wykonaniu termomodernizacji i modernizacji budynku.

Szczegółowy zakres robót dla zamierzenia z zachowaniem kolejności wykonywania:

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy (patrz pkt. 5.)
- 1.2. ustawienie rusztowań z zamocowaniem siatki ochronnej
- 1.4. oczyszczenie mechaniczne elewacji budynku
- 1.5. wykonanie docieplenia metodą lekką - mokrą
- 1.6. wykonanie tynków zewnętrznych barwionych
- 1.8. wykonanie wykopu wokół budynku
- 1.9. wykonanie izolacji na ścianach piwnic i cokole
- 1.11. zasypanie wykopu z zagęszczeniem
- 1.12. wykonanie opaski, szerokości 50 cm, wokół budynku z kostki brukowej
- 1.13. demontaż rusztowań wraz z uprzątnięciem terenu
- 1.14. Wymiana stolarki okiennej
- 1.15. Wykonanie przebudowy wewnątrz budynku na kondygnacji piwnic i parteru
- 1.16. Modernizacja instalacji wewnętrznych

2. LOKALIZACJA:

Budynek usytuowany jest na działce nr 134, obręb 0030 Świerczyna w gminie Działoszyce.

3. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

- instalacja elektryczna – z istniejącej sieci energetycznej
- wodociągowa – z sieci wodociągowej zbiorczej
- odprowadzenie ścieków – do kanalizacji zbiorczej
- zaopatrzenie w energię ciepłą – po modernizacji z pompy ciepła
- wentylacja grawitacyjna
- odgromowa

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych , co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg , wyjść i przejść dla pieszych.

- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- przysypanie ziemią - podczas wykonywania robót ziemnych – możliwość wystąpienia przez cały okres pracy przy robotach ziemnych – zagrożenie małe
- upadek z wysokości - roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu – zagrożenie średnie
- uderzenia i możliwość przygniecenia – zagrożenie średnie
- zatrucie lub uczulenia - przy robotach impregnacyjnych zagrożenie małe,
- oparzenia – zagrożenie duże, przy robotach dachowych i izolacyjnych z wykorzystaniem palników gazowych
- skaleczenia – zagrożenie małe
- porażenie prądem – możliwość wystąpienia podczas robót z wykorzystaniem elektronarzędzi, przy skrzynkach rozdzielczych i tablicach bezpiecznikowych - zagrożenie średnie, możliwość wystąpienia przez cały okres pracy

6. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PROCOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy nad stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

7. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM

ZAPEWNIENIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- zastosowanie się wszystkich uczestników budowy do sporządzonego planu BIOZ
- przeszkolenie wszystkich pracowników

- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice
- po ustawieniu rusztowań do prowadzenia robót na wysokości należy uzyskać ich odbiór przed użyciem przez osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia
- rusztowania wysokie powinny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,0 – 1,10 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa ,które muszą być umocowane do trwałych konstrukcji
- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XI – budynki służby zdrowia

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku pełniącego funkcja ośrodka zdrowia wraz z jego termomodernizacją i modernizacją.

Przebudowa budynku polega na dostosowaniu go dla osób niepełnosprawnych. W ramach tego budynek zostanie wyposażony w platformę dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku, przebudowa schodów zewnętrznych oraz przebudowa ścianek działowych kondygnacji parteru w celu dostosowania toalet do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ponadto przebudowie ulegnie pomieszczenie kotłowni i pomieszczeń przynależnych na kondygnacji piwnic w celu dostosowania do nowego źródła ciepła jakim będzie pompa ciepła typu „powietrze -woda”. W ramach prac termomodernizacyjnych wykonane zostanie docieplenie ścian zewnętrznych budynku w systemie BSO – bezspoinowy system ocieplenia czyli tzw. metodą „lekką – mokrą „ z wykorzystaniem płyt styropianowych. W ramach robót modernizacyjnych, zmodernizowaniu podlegać będą zarówno wewnętrzne instalacje sanitarne jak i wewnętrzne instalacje elektryczne wraz z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przewidziano układ funkcjonalny na 3 kondygnacjach tj. piwnicach, parterze oraz I piętrze. Budynek nie zmieni swojej funkcji i w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję ośrodka zdrowia.

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego:

Budynek wybudowano na planie zbliżonym do prostokąta.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne. Wykończenie ścian zewnętrznych budynku tradycyjne metodą lekką-mokrą. Część elewacji wykończona okładziną drewnopodobną. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane ocieplone warstwą styropianu grub. 15 cm. Pokrycie dachu płaskiego stanowi papa wierzchniego krycia na warstwach ułożonych na stropie żelbetowym. Wszystkie stropy w budynku istniejące jako żelbetowe.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

POWIERZCHNIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU				
ZABUDOWY m ²	POW. USŁUGOWA (pom.techniczne) m ²	POW. UŻYTKOWA WEWNĘTRZNA m ²		POW. KOMUNIKACJI m ²
		UŻYTKOWA m ²	POMOCNICZA m ²	
		121,67	72,50	
154,80	13,20	194,17		77,68
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 285,05[m ²]				

KUBATURA [m³] : 1 229,55
--

Wymiary parteru budynku:**14,29 x 12,00 m****Wysokość budynku od projektowanego poziomu terenu:****8,05 m****Poziom posadzki:****+/- 0,00 = 283,40 m. n.p.m.****Program użytkowy:****PIWNICA**

Nr	Nazwa pom.	Powierzchnia
0/01	Korytarz	3,40
0/02	Pom. techniczne	13,20
0/03	Pom.gosp.	7,80
0/04	Pom.gosp.	10,60
0/05	Pom gosp.	6,00
0/06	Pom.gosp.	4,90
0/07	Pom.gosp.	4,20
0/08	Pom.gosp.	4,00
KL	Klatka schodowa	2,90
		57,00 m²

PARTER

Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia
---------	------------	--------------

Pow. Komunikacji		
1/01	Komunikacja	31,03
KL/1	Klatka schodowa	11,75
Pow. Podstawowa		
1/05	Recepcja	6,81
1/07	Gabinet nr 1	19,99
1/08	Gabinet nr 2	22,77
Pow. Pomocnicza		
1/02	Przedsionek WC	3,49
1/03	WC	1,94
1/04	WC dla niepełnosprawnych	4,76
1/06	Pom. socjalne	12,71
		115,25 m²

PIĘTRO:

Nr	Nazwa pom.	Powierzchnia
2/01	Korytarz	3,5
2/02	Korytarz	7,4
2/03	Łazienka	3,0
2/04	Pokój	12,8
2/05	Pokój	6,9
2/06	Pokój	12,2
2/07	Pokój	14,2
2/08	Pokój	12,2
2/09	Łazienka	3,0
2/10	Korytarz	6,0
2/11	Kuchnia	6,1
2/12	Pokój	13,8
KL	Klatka schodowa	11,7
		112,8 m²

Powierzchnie w opracowaniu liczone są zgodnie z Polską Normą **PN-ISO 9836: 1997:**
Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników

powierzchniowych i kubaturowych oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5) Opinia geotechniczna:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do drugiej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste. Projektowana inwestycja nie obejmuje swoim zakresem robót ziemnych oraz fundamentowych.

6) Liczba lokali mieszkalnych oraz użytkowych:

Budynek objęty przebudową będzie pełnił funkcję ośrodka zdrowia w kondygnacji parteru. W kondygnacji piętra funkcjonują 2 lokale mieszkalne dla lekarzy. Zatem budynek będzie posiadał 2 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy.

7) Dostęp osób niepełnosprawnych oraz osób starszych do budynków użyteczności publicznej:

W budynku zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych na kondygnację parteru zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217).

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze:

W budynku zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. poprzez profilowane dojścia do budynku z kostki brukowej, utwardzone dojścia na terenie działki, wyposażenie budynku w platformę dla osób niepełnosprawnych, wyposażenie budynku w łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie budynku na wodę określono na poziomie ok. 1m³/doba. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na dotychczasowych zasadach. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach. Odprowadzenie wód deszczowych na tereny zielone działki na dotychczasowych zasadach.

b) Przebudowywany budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych oraz płynnych.

c) W przebudowywanym budynku wytwarzane będą odpady komunalne w ilości ok. 240 kg/gabinet/rok.

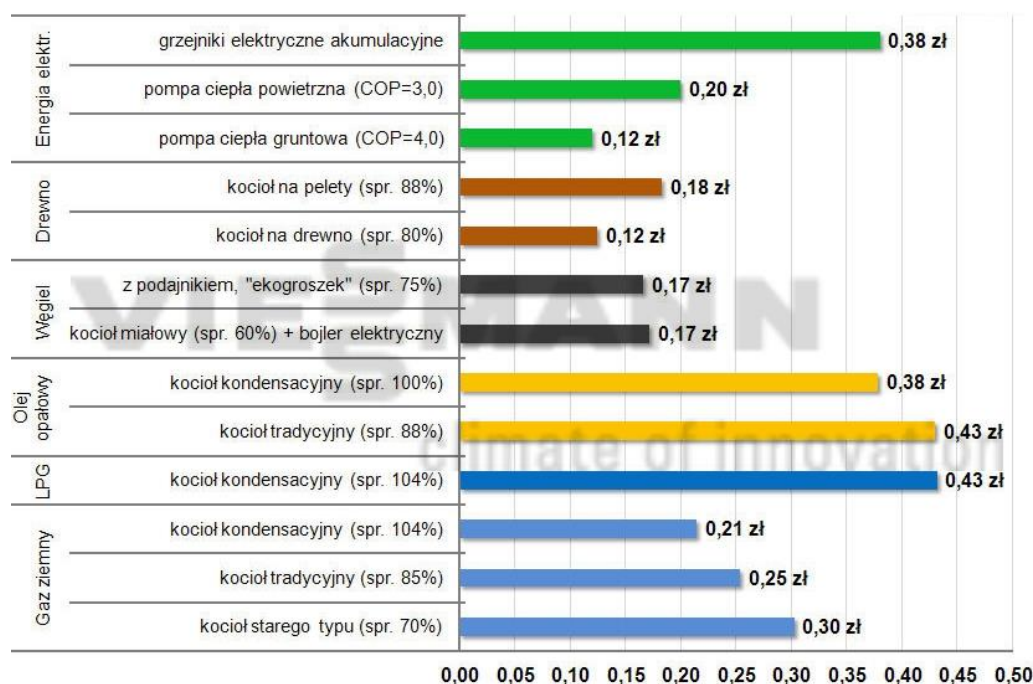
d) P Przebudowywany budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Budynek spełnia wymogi Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826)

e) Przebudowywany budynek nie będzie wpływał na istniejący drzewostan oraz powierzchnię gleby. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zapewniono poprzez podłączenie budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieci kanalizacji deszczowej.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji

wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

• Porównanie rocznych kosztów ogrzewania wraz z ciepłą wodą użytkową:



Rys. 1. Koszty wytworzenia 1kWh ciepła, [zł/kWh].

- **Porównanie systemów ogrzewania**

- a) **Energia geotermalna** – na terenie projektowanej inwestycji oraz w najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej działki brak jest udokumentowanych źródeł geotermalnych, które zapewniłyby ekonomicznie uzasadnione możliwości korzystania z nich, a co za tym idzie brak jest jakichkolwiek przesłanek dla możliwości wykorzystania energii geotermalnej.
- b) **Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła** czyli jednoczesne wytwarzanie energii cieplnej wraz z energią elektryczną. Najczęstszym spotykanym rozwiązaniem jest instalacja skojarzonych układów gazowo-parowych gdzie paliwem dla kotłów jest gaz. Przyjęte urządzenia w chwili obecnej ze względu na małą popularność są zbyt drogie oraz zależne od wahań kursu walut.
- c) **Energia wiatru** pozyskiwana z elektrowni wiatrowych jest kolejnym wariantem coraz częściej stosowanej energii odnawialnej. W tym przypadku usytuowanie oraz wielkość terenu objętego opracowaniem dla projektowanej inwestycji wyklucza całkowicie budowę i wykorzystanie elektrowni wiatrowych.
- d) Rozwiązaniem alternatywnym wspomagany przez energię geotermalną są **pompy ciepła** umożliwiające wykorzystanie energii cieplnej ze źródeł o niskich temperaturach. Ich rola polega na pobieraniu ciepła ze źródła o niższej temperaturze (tzw. źródła dolnego) i przekazywaniu go do źródła o temperaturze wyższej (tzw. źródła górnego). Pompy ciepła wykorzystują ciepło niskotemperaturowe (o niskiej energii) (w praktyce 0°C - 60°C), trudne do innego praktycznego wykorzystania.
Najczęstszym wariantem zastosowania pompy ciepła jest wykorzystanie ciepła gruntu
poprzez tzw. pionowy gruntowy wymiennik ciepła.

- **Wnioski**

W rozważanej sytuacji porównano dwa systemy ogrzewania dla projektowanego budynku. Najbardziej ekonomiczny sposób ogrzewania przedmiotowego budynku ze względu na instalację FV na dachu budynku to pompa ciepła. Dla celów ogrzania budynku wybrano pompę ciepła.

11) Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Ze względu na przeznaczenie budynku jako budynku ośrodka zdrowia oraz istniejącą instalację C.O. nie ma uzasadnienia ekonomicznego zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej ze względu na okres zwrotu powyżej 5 lat.

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

W budynku zmodernizowane zostaną instalacje:

- instalacja elektryczna – montaż paneli FV na dachu przedmiotowego budynku oraz modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wodociągowa – modernizacji wewnętrznej instalacji zasilanej z sieci wodociągowej na dotychczasowych warunkach
- odprowadzenie ścieków modernizacja wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach
- zaopatrzenie budynku w energię ciepłą za pomocą pompy ciepła

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony p.poż. nie ulegają zmianie w ramach planowanej inwestycji. Szczegółowy analiza warunków pożarowych w dalszej części opracowania.

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
28/R-545/ŁOIA/06

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KI - 37 / 97

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Zalewski

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Projekt opracowany jest do warunków stref:

III-klimatycznej	wg PN-81/B-02403
III-gruntowej	wg PN-81/B-03020
III-śniegowej	wg PN-80/B-02010:Az1
I-wiatrowej	wg PN-77/B-012011

1. Opis ogólny projektowanego budynku:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku pełniącego funkcja ośrodka zdrowia wraz z jego termomodernizacją i modernizacją.

2. Ściany podlegające przebudowie:

- Ściany zewnętrzne: ściany zewnętrzne dwuwarstwowe docieplone warstwa styropianu gr. 15 cm o współczynniku 0,033 od strony zewnętrznej.

Współczynnik przenikania ciepła dla zaprojektowanej ściany 0,17 poniżej 0,20 zgodnie z zgodnie z załącznikiem do „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

- Ściany działowe: murowane na zaprawie klejowej z bloczków silikatowych grubości 12 cm.

3. Stolarka:

- stolarka okienna wykonana z PVC z profili cztero- lub pięciokomorowych z szybą zespoloną o współczynniku $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$, dwuszybowe. Zaleca się zastosowanie okien w zestawach trzyszybowych o współczynniku dla szyb równym $U=0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$
- drzwi wewnętrzne typowe płytowe lub drewniane,
- drzwi zewnętrzne odporne na czynniki atmosferyczne, zalecane drzwi aluminiowe z przeszklaniem

Przed zamawianiem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworów na budowie.

4. Izolacje:

- termiczna:
 - a) Ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm

5. Roboty wykończeniowe:

- **Tynki:**

- a) zewnętrzne na ścianach – silikatowo-silikonowy
- b) zewnętrzne na cokole – cienkowarstwowe żywiczne
- c) wewnętrzne – cienkowarstwowe cementowo-wapienne (uzupełnienie tynków)

- **Posadzki:**

- a) **parter:**

- gres

- Schody zewnętrzne:**

- płytki kamienne

- **Okładziny:**

- a) glazura – na ścianach w pomieszczeniach łazienek do pełnej wysokości pomieszczenia, w części kuchennej do wys. 160cm.

- **Parapety:**

- a) w pomieszczeniach – aglomarmur
- b) parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej powlekanej

- **Malowanie:**

- a) ściany wewnętrzne i sufity - farba emulsyjna akrylowa lub lateksowa zmywalna

- **Obróbki blacharskie:**

Rynny oraz rury spustowe w systemie rynnowym z blachy stalowej, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej 0,55 mm płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

6. Charakterystyka energetyczna budynku:

Właściwości cieplne przegród (bez mostków cieplnych) zgodnie z normą PN-91/B-02020:

- a) ściany zewnętrzne – 0,17 W/(m²K)
- b) podłoga na gruncie – 0,21 W/(m² K)

Szczegółowa charakterystyka energetyczna została załączona w projekcie technicznym.

7. Charakterystyka ekologiczna budynku:

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Zastosowane urządzenie CO powinno mieć wysoką sprawność energetyczną potwierdzoną atestem przyznawanym na podstawie przepisów szczególnych. Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko.

8. Inne roboty:

- wokół budynku wykonać opaskę z kostki brukowej gr. 6 cm lub płyt chodnikowych lub kostki brukowej betonowej na szerokość min. 0,50 m ze spadkiem 2% od budynku.
- dojeżdża i dojazd wyłożyć kostką brukową betonową grubości 8 cm. Wyprofilować odpływy wody deszczowej z rur spustowych za pomocą kształtek betonowych w stronę własnych terenów zielonych.
Teren przyległy do budynku zniwelować i zagospodarować zielenią niską i wysoką.
- w razie konieczności niwelacji lub zmiany ukształtowania terenu działki prace należy

wykonać w sposób nie zmieniający warunków gruntowo-wodnych, w szczególności pogarszający korzystanie z działek sąsiednich.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Instalacja wody zimnej

Woda zimna doprowadzana jest do budynku z sieci wodociągowej, a następnie rozprowadzana do punktów poboru. Przyłącze wody wg odrębnego opracowania.

Woda doprowadzana do budynku służyć będzie do celów socjalno – bytowych. Instalację wodociągową na potrzeby bytowo – gospodarcze należy wykonać z rur PEX/Al/PEX produkcji np. Uponor lub równoważnych. Przewody w obrębie pomieszczeń parteru należy prowadzić w posadzce lub w przypadku braku możliwości w bruzdach ściennych, których wielkość i głębokość należy wykonać tak, aby zapewnić swobodne ułożenie i montaż rur. Na przewodach wody zimnej i ciepłej instalować armaturę odcinającą przelotową. Podejścia wodociągowe do przyborów należy ułożyć ze spadkiem w kierunku punktów czerpalnych.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji.

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Rozmieszczenie pionów oraz sposób prowadzenia poziomów kanalizacji sanitarnej przedstawiono w części technicznej.

Poziomy, piony i podejścia kanalizacyjne należy wykonać z rur PVC SN8 łączonych na wcisk z uszczelnieniem kielichów uszczelkami gumowymi. Przewody kanalizacyjne przy przejściach przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych. Piony wentylacyjne kanalizacji sanitarnej wyprowadzić min 0,5m ponad nasadę dachu i zakończyć rurami wywiewnymi Ø110mm. Zabrania się wyprowadzania rur kanalizacyjnych do kanałów wentylacyjnych z pomieszczeń i kanałów spalinowych. U nasady pionów montować rewizję. Przewody instalacji kanalizacji prowadzić co najmniej 10cm poniżej przewodów elektrycznych. Na przewodach poziomym jak również na każdym pionie kanalizacji sanitarnej należy zamontować rewizję.

Podejścia kanalizacyjne do przyborów prowadzić w ścianach lub obudować. Urządzenia sanitarne należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne – syfony. Piony kanalizacyjne należy prowadzić w szybach instalacyjnych i w bruzdach ściennych.

Instalacja centralnego ogrzewania.

Źródłem ciepła dla instalacji grzewczych budynku będzie pompa ciepła typu „powietrze-woda”.

Zapotrzebowanie ciepła budynku obliczono na podstawie PN-EN 12831 dla III strefy klimatycznej. Parametry obliczeniowe instalacji **80/60°C**.

Pomieszczenia w projektowanym budynku ogrzewane są poprzez grzejniki. Rozmieszczenie grzejników zgodnie z projektem technicznym.

Rurociągi rozprowadzające wykonać z rur wielowarstwowych systemu UPONOR.

Rozdzielacze wykonane są z mosiądzu o przekroju 1”.

Instalacja wentylacji

W budynku wykorzystuje się istniejącą wentylację grawitacyjną. Nawiew do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez nawiewniki okienne montowane w ramach okiennych. Zaprojektowano nawiewniki okienne dwusystemowe z regulowaną automatycznie powierzchnią czynną szczeliny napływu powietrza oraz z funkcją blokady w pozycji przepływu minimalnego i maksymalnego.

Możliwe są trzy ustawienia nawiewnika:

- HIGRO – nawiewnik automatycznie reguluje otwarcie przepustnicy, a strumień przepływu powietrza uzależniony jest od zawartości pary wodnej wewnątrz pomieszczenia. Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która pod wpływem zmian wilgotności względnej w powietrzu zmienia swoją długość, co powoduje większe bądź mniejsze otwarcie przepustnicy.
- POZYCJA „1” – maksymalnie otwarty – powoduje zmianę regulacji pracy z higrosterowanej na ciśnieniową. Przy dużej różnicy ciśnienia między wnętrzem pomieszczenia a stroną zewnętrzną wzrost ilości nawiewanego powietrza zostaje ograniczony przez blokadę w okapie zewnętrznym
- POZYCJA „0” – minimalnie otwarty – zapewnia przepływ powietrza w ilości 7m³/h

Wywiew powietrza poprzez kanały wentylacyjne zgodnie z częścią architektoniczną.

Wytyczne branżowe

- wykonać otwory w przegrodach konstrukcyjnych dla prowadzenia przewodów instalacyjnych
- Skrzydła drzwi do łazienek wyposażać w kratki kontaktowe o powierzchni min. 200 cm² umieszczone w dolnej części skrzydła,

Instalacja wewnętrzna elektryczna.

W przedmiotowym budynku wewnętrzne instalacje elektryczne w swoim zakresie przewiduje:

- instalacje siły oraz oświetleniową i gniazd wtykowych
- instalację ochronną od porażeń prądem elektrycznym
- instalację odgromową

W budynku zaprojektowano tablicę bezpiecznikowo-rozdzielczą w oparciu o typowe rozdzielnice RWN.

Instalację oświetleniową należy wykonać za pomocą przewodów typu YDYpżo 3x1,5 mm² w wykonaniu podtynkowym. Obwody oświetleniowe należy zabezpieczyć wyłącznikami typu CLS6.

Instalacje gniazd wtykowych zaprojektowano przewodami typu YDYpżo 3x2,5 mm² pod tynkiem. Wypust siłowy przewód typu YDYpżo 5x2,5 mm² również pod tynkiem.

Gniazda wtyczkowe montować na wysokości:

- pokój - 30 cm od posadzki
- kuchnia gw. ogólne- 120 cm od posadzki
- zmywarka , piekarnik - 30 cm od posadzki
- okap- 220 cm od posadzki
- łazienka - 140 cm od posadzki

- kotłownia, pom. gospodarcze - 120 cm od posadzki

Jako system dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym w instalacjach odbiorczych (wewnętrznych) należy zastosować SZYBKIE WYŁĄCZENIE (odbiorniki zasilane są poprzez wyłączniki różnicowo - prądowe oraz wyłączniki nadmiarowo - prądowe).

Szczegółowe rozwiązania instalacji elektrycznej zawarto w projekcie technicznym.

10. Termomodernizacja

Projektuje się docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych. Wybrano i zastosowano w opracowaniu technologię polegającą na dociepleniu budynku metodą lekką-mokrą Tzw. BSO.

Z analizy przedmiotowego budynku wynika, iż należy docieplić ściany zewnętrzne budynku warstwą styropianu o grubości min 15 cm. Do wykonania ocieplenia budynku przyjęto styropian grafitowy firmy o współczynniku przenikania ciepła równym $\lambda=0,031$ W/mK.

Dolną część ścian zewnętrznych tj. ścian piwnic należy ocieplić styropianem twardym w celu uzyskania większej sztywności i twardości ze względu na większą możliwość uszkodzenia. Do opracowania przyjęto styropian o współczynniku równym $\lambda=0,036$ W/mK. Założono grubość docieplenia równą 10 cm. Ościeża okien i drzwi należy docieplić warstwą styropianu min 2 cm, zgodnie z załączonym do opracowania detalem wykonawczym przyjęto grubość równą 3 cm.

Roboty dociepleniowe zaprojektowano na bazie tynków zewnętrznych silikatowo-silikonowych.

Do przyklejania płyt styropianowych powyższy system proponuje wykorzystanie kleju do styropianu w formie zaprawy klej na bazie pianki poliuretanowej. Przed wykonaniem tynków po zamocowaniu siatki zbrojącej należy powierzchnię zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym. Do mocowania płyt termoizolacyjnych do ściany budynku zastosować należy dodatkowo łączniki z tworzywa do mocowania styropianu zgodnie z rysunkiem szczegółowym w opracowaniu.

Na elewacjach zaprojektowano zaprojektowano podział na pola za pomocą boniowania. Szerokość boniowania przyjęto na 2 cm. Boniowanie należy wykonać wycinarką dedykowaną do wycinania boni w styropianie. Do zabezpieczenia boni stosować listwy PCV z siatką.

Opis struktury systemu:

- skucie odparzonych tynków
- oczyszczenie mechaniczne ścian budynku
- przyklejenie warstwy styropianowej do ściany
- mechaniczne zamocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników
- uzupełnienie spoin pomiędzy płytami pianką poliuretanową
- nałożenie na płyty styropianowe masy zbrojącej
- ułożenie siatki systemowej
- wykonanie tynków zewnętrznych barwionych w masie

W ramach projektowanej termomodernizacji budynku zaprojektowano kolorystykę wszystkich elewacji budynku.

Sposób wykonania poszczególnych detali i elementów budynku przedstawiono na szczegółowych rysunkach architektonicznych załączonych do opracowania.

W ramach termomodernizacji ścian budynku należy również przewidzieć wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian piwnic. W zależności od warunków i stanu technicznego istniejących izolacji ścian piwnic ostateczną decyzję odnośnie wykonania izolacji należy podjąć w uzgodnieniu z inwestorem i autorem projektu po wykonaniu odkrywek zewnętrznej strony ścian piwnic budynku. W opracowaniu przyjęto wykonanie robót do głębokości 50 cm poniżej terenu.

18. Uwagi końcowe:

- materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym.
- wszelkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

UWAGA:

Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego winny być uzgadniane i konsultowane z autorami projektu tj. Pracownią Projektową MAX. Dokonanie zmian bez konsultacji będzie uważane za naruszenie praw autorskich.

Projekt budowlany opracowano na podstawie obowiązujących przepisów i wykazu polskich norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r (Dz.U. Nr. 109 .poz. 1156)

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
28/R-545/ŁOIA/06

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KI - 37 / 97

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Zalewski

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowego budynku,
- b) Podstawa prawna tj:
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z dnia 18 września 2015r)
- c) Podstawa prawna tj:
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z dn. 22 czerwca 2010 r.),
- d) Podstawa prawna tj:
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z dn. 6 sierpnia 2009 r.)

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek istniejący pełniący funkcję ośrodka zdrowia.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne. Wykończenie ścian zewnętrznych budynku tradycyjne metodą lekką-mokrą. Część elewacji wykończona okładziną drewnopodobną. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane ocieplone warstwą styropianu grub. 15 cm. Pokrycie dachu płaskiego stanowi papa wierzchniego krycia na warstwach ułożonych na stropie żelbetowym. Wszystkie stropy w budynku istniejące jako żelbetowe.

Przewidziano układ funkcjonalny na 3 kondygnacjach tj. piwnicach, parterze oraz I piętrze.

Na kondygnacji piwnic pomieszczenia kotłowni i pomieszczenia gospodarcze.

Na kondygnacji parteru funkcja ośrodka zdrowia.

Na kondygnacji piętra 2 lokale mieszkalne dla personelu lekarskiego.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Działka nr ewid. 134, obręb 0030 Świerczyna, jednostka ewidencyjna Działoszyce.

Szczegółowe usytuowanie projektowanego budynku wraz drogami dojazdowymi oraz pożarowymi przedstawiono w projekcie zagospodarowania działki.

4. DANE OGÓLNE:

POWIERZCHNIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	
Powierzchnia zabudowy	154,80 m ²
Powierzchnia użytkowa	121,67 m ²
Powierzchnia całkowita	285,05 m ²
Kubatura brutto	1229,55 m ³

5. PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU

Maksymalną liczbę osób mogących przebywać jednocześnie w budynku określono na podstawie ilości oraz przeznaczenia pomieszczeń. Przewiduje się przebywanie w budynku do 10 osób jednocześnie.

6. OKREŚLENIE KATEGORII BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ

Ilość kondygnacji budynku: 3 w tym 1 podziemna, 2 nadziemne
Wysokość całkowita projektowanego budynku: 8,05 m

Projektowany budynek ze względu na ilość kondygnacji oraz wysokość budynku zalicza się do kategorii budynków **niskich**.

7. ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Projektowany budynek jest usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem wymaganych odległości, wg podstawy prawnej pkt. 1b) § 271.1. Odległości przedmiotowego budynku od zabudowy sąsiedniej ukazano na części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

8. INFORMACJA O SUBSTANCJACH PALNYCH I NIEBEZPIECZNYCH

W budynku nie przewiduje się przechowywania i występowania substancji niebezpiecznych oraz wybuchowych.

9. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Budynek nie posiada żadnych pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz pomieszczeń gdzie składowane mogą być materiały niebezpieczne lub wybuchowe.
Nie występuje zagrożenie wybuchem.

10. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO:

Dla części budynku tj. kondygnacji nadziemnych należących do kategorii ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń technicznych i magazynowych o powierzchni przekraczającej 200 m² i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m².

11. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:

W budynku nie ma możliwości jednoczesnego przebywania 50 i więcej osób.

Budynek nie posiada pomieszczenia, w którym może przebywać powyżej 50 osób.

Budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III (parter) oraz ZLIV (piętro i piwnice)**

12. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE:

W przedmiotowym budynku wyodrębnione są 2 strefy pożarowe.

Wyodrębnione strefy pożarowe stanowią:

- kondygnacja parteru
- kondygnacja piwnic i piętra

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 5000 m².

13. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Zgodnie z tabelą z § 212 podstawy prawnej pkt. 1.b) określono klasę odporności pożarowej budynku na "C".

14. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1), 2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu3)
1	2	3	4	5	6	7

"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120(o-i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o-i)	E I 30 4)	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o-i)	E I 15 4)	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zgodnie z tabelą z § 216 podstawy prawnej pkt. 1.b) klasa odporności pożarowej budynku „C. Jednak ze względu na parametry budynku można obniżyć klasę odporności do klasy „D”

wymagane:

- główna konstrukcja nośna: **R 30**
- konstrukcja dachu: **R 15**
- ściany zewnętrzne: **EI 30**

W projektowanej inwestycji zaprojektowano materiały nierozprzestrzeniające ognia.

Poszczególne elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności „D”.

15. DROGI EWAKUACYJNE:

W projekcie uwzględniono następujące parametry ewakuacyjne:

- Długości przejść w pomieszczeniach < 40 m,
- Szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 0,90 m (ewakuacja powyżej 3 osób),
- Szerokość dróg ewakuacyjnych $\geq 1,40$ m (przeznaczone do ewakuacji do 20 osób – co najmniej 1,20 m). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji przyjmując wskaźnik 0,6 m na 100 osób.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

- Drzwi zewnętrzne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz otwierane w kierunku ewakuacji o szerokości min. 1,40 m (w tym skrzydło nie blokowane min. 1,00 m w świetle).
- Oznakowanie budynku znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN.
- Na korytarzach bez dostępu do światła dziennego poprzez okna należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne.

16. OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE:

Budynek należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych na korytarzach. Oświetlenie o natężeniu minimalnym 1 lx.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m, średnie natężenie oświetlenia na wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 1 lx. Natomiast na centralnym pasie drogi, obejmującym co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx.

17. WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH:

- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji i w pomieszczeniach wykładziny podłogowe powinny być co najmniej trudno zapalne;
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

18. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W SPRZĘT PRZECIWPOŻAROWY:

- oświetlenie ewakuacyjne
- 2 gaśnice proszkowych typu „A” 2kg – tj. 1 gaśnica na 100 m² powierzchni użytkowej w strefie ZLIII

19. DROGA PRZECIWPOŻAROWA:

Projektowany obiekt nie wymaga wyposażenia w drogę pożarową. Drogę pożarową stanowić będzie droga gminna z której odbywa się bezpośredni zjazd na działkę.

20. ZAOPATRZENIE W WODĘ ZEWNĘTRZNĄ:

Przedmiotowy budynek posiada możliwość zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. W odległości 28,00 m od budynku znajduje się jeden hydrant p.poż., natomiast w odległości 50,60 m drugi hydrant p.poż.

21. ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH:

Projektowany budynek został usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem wymaganych odległości, wg podstawy prawnej pkt. 1b) § 271.1.

22. ODBIÓR PRZECIWPOŻAROWY BUDYNKU:

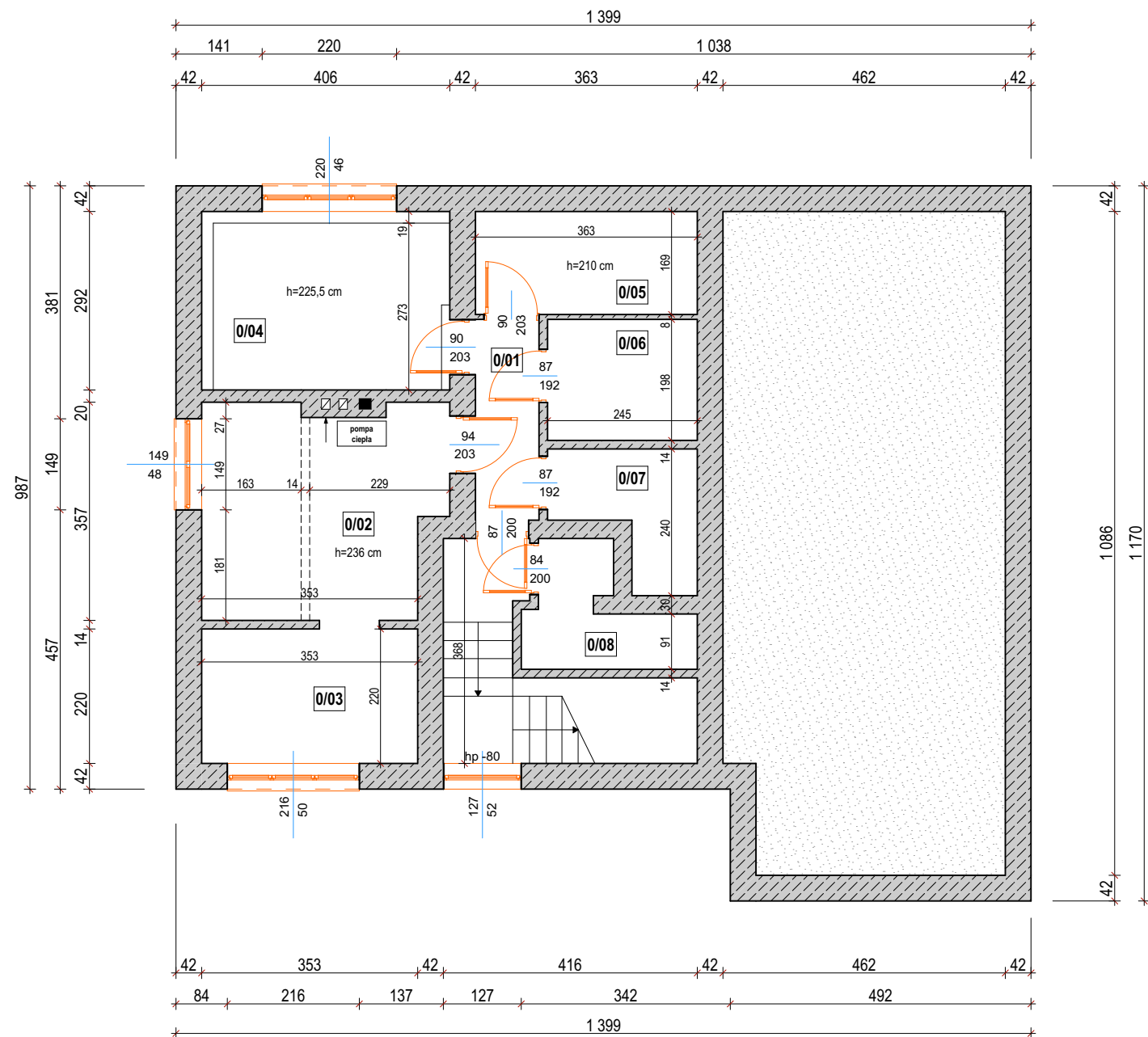
Przed przystąpieniem do użytkowania, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, należy zgłosić obiekt do odbioru do miejscowej Komendy Państwowej Straży Pożarnej.

Przed zgłoszeniem budynku do odbioru przeciwpożarowego zaleca się konsultację z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Eliza Stępień

upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

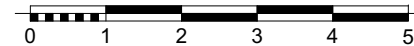


UWAGA:

1. W miejscu kotłowni oraz pomieszczenia gospodarczego planuje się pomieszczenie techniczne w którym zlokalizowana zostanie pompa ciepła zaopatrująca budynek w ciepło.
2. Pomiedzy pomieszczeniami kotłowni i pomieszczenia gospodarczego należy rozebrać dzielącą je ściankę działową. Ścianka do rozbiórki nie stanowi elementu konstrukcji budynku i jej rozbiórka nie wpłynie na stan istniejącej konstrukcji budynku.
3. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem oraz zawartymi w opracowaniu detalami architektonicznymi
4. Wszystkie wymiary sprawdzić należy sprawdzić przed rozpoczęciem wykonania robót
5. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym poza niniejszym opracowaniem.
6. Wymiary drzwi zostały uwzględnione w świetle ościeży
7. Przed zamonowaniem krater wentylacyjnych należy bezwzględnie sprawdzić drożność kanałów wentylacyjnych, w razie konieczności dokonać czyszczenia kanałów

- ściany przeznaczone do rozbiórki
- ściany projektowane
- ściany istniejące

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia
0/01	Korytarz	3,40
0/02	Pom. techniczne	13,20
0/03	Pom. gosp.	7,80
0/04	Pom. gosp.	10,60
0/05	Pom. gosp.	6,00
0/06	Pom. gosp.	4,90
0/07	Pom. gosp.	4,20
0/08	Pom. gosp.	4,00
KL	Klatka schodowa	2,90
		57,00 m²



MANOLETE Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

Autor projektu: **mgr inż. Tomasz Zalewski**

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-01

Tytuł rysunku

RZUT PIWNIC

Skala rysunku

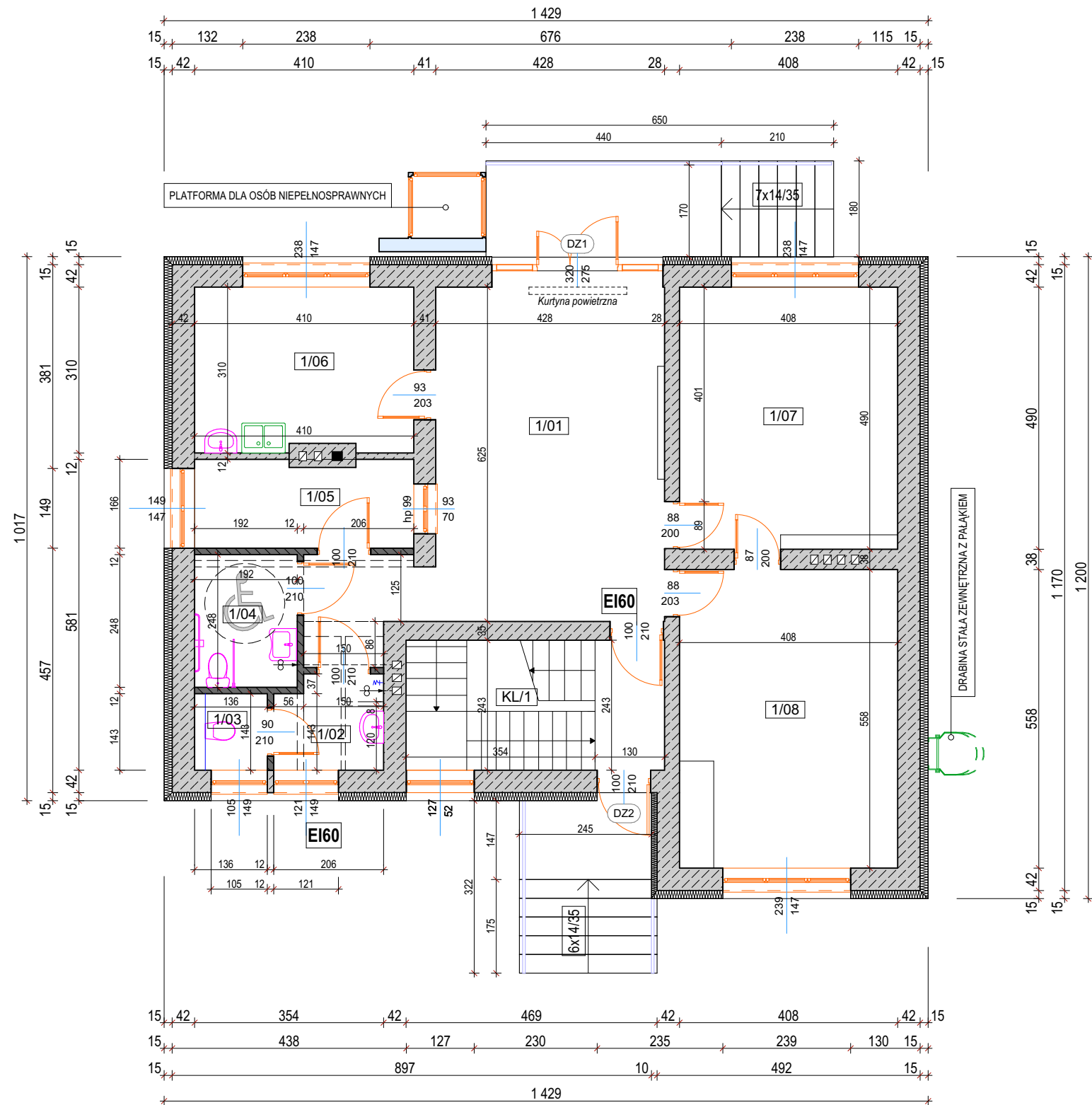
1:100

Data

03 - 2021

UWAGA:

1. Ściany zewnętrzne docieplone w systemie BSO styropianem grafitowym o gr. 15 cm o współczynniku 0,033
2. Na ścianach zewnętrznych należy zastosować tynki elewacyjne silikatowo-silikatowe z kolorystyką uwzględnioną w niniejszym opracowaniu
3. Na elewacji stosować okładziny imitujące drewno
4. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem oraz zawartymi w opracowaniu detalami architektonicznymi
5. Okno w pomieszczeniu przedsionka WC tj. nr 1/02 winno posiadać klasę odporności pożarowej EI60.
6. Drzwi pomiędzy klatką schodową a pomieszczeniem holu 1/01 wykanć jak drzwi o odporności EI60 z samozamykaczem.
7. Ścianki działowe wykonane z bloczków silikatowych gr. 12 cm
8. Na ścianie elewacji zachodniej należy zamontować drabinę stałą wyposażoną w pałąk zapewniającą dostęp do dachu
9. Przy wejściu głównym do budynku należy zastosować kurtynę powietrzną zasilaną elektrycznie
10. Schody przed budynkiem należy wykończyć płytkami kamiennymi antypoślizgowymi
11. Wszystkie wymiary sprawdzić należy sprawdzić przed rozpoczęciem wykonania robót
12. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym poza niniejszym opracowaniem.
13. Instalacje wewnętrzne elektryczne i sanitarne zostaną rozwiązane w projekcie technicznym
14. Wymiary drzwi zostały uwzględnione w świetle ościeży
15. Przed zamonowaniem krtek wentylacyjnych należy bezwzględnie sprawdzić drożność kanałów wentylacyjnych, w razie konieczności dokonać czyszczenia kanałów
16. W łazienkach zastosować na kratkach wentylacyjnych wywiewnych wentylatory sprężone z wyłącznikiem światła z opcją zwłoki czasowej wyłączenia wentylatora



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia
Pow. Komunikacji		
1/01	Komunikacja	31,03
KL/1	Klatka schodowa	11,75
Pow. Podstawowa		
1/05	Recepcja	6,81
1/07	Gabinet nr 1	19,99
1/08	Gabinet nr 2	22,77
Pow. Pomocnicza		
1/02	Przedśionek WC	3,49
1/03	WC	1,94
1/04	WC dla niepełnosprawnych	4,76
1/06	Pom. socjalne	12,71
		115,25 m²

- ściany przeznaczone do rozbiórki
- ściany projektowane
- ściany istniejące



MANOLETE Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-2

Tytuł rysunku

RZUT PARTERU

Skala rysunku

1:100

Data

03 - 2021



Legenda:

-  Okładzina drewnopodobna - dąb szary
-  Tynk mineralny cienkowarstwowy - kolor grafit
-  Tynk mineralny cienkowarstwowy - kolor biały
-  Tynk mozaikowy - kolor czarny
-  Stolarka okienna oraz drzwiowa PCV/aluminiowa - kolor RAL 7016



MANOLETE Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. **Tomasz Zalewski**

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. *Eliza Stępień*
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. *Zbigniew Stawski*
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-3

Tytuł rysunku

ELEWACJA POŁUDNIOWA

Skala rysunku

1:50

Data

03 - 2021

**elewacja POŁUDNIOWA
(FRONTOWA)**



elewacja ZACHODNIA
(BOCZNA)

Legenda:

- Okładzina drewnopodobna
- dąb szary
- Tynk mineralny cienkowarstwowy
- kolor grafit
- Tynk mineralny cienkowarstwowy
- kolor biały
- Tynk mozaikowy
- kolor czarny
- Stolarka okienna oraz drzwiowa
PCV/aluminiowa - kolor RAL 7016



 **MANOLETE Sp. z o.o.**
ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu
PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:
mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:
mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza
A-4

Tytuł rysunku
ELEWACJA ZACHODNIA

Skala rysunku
1:50,

Data
03 - 2021



elewacja PÓŁNOCNA
(TYLNA)

Legenda:

- Okładzina drewnopodobna - dąb szary
- Tynk mineralny cienkowarstwowy - kolor grafit
- Tynk mineralny cienkowarstwowy - kolor biały
- Tynk mozaikowy - kolor czarny
- Stolarka okienna oraz drzwiowa PCV/aluminiowa - kolor RAL 7016



MANOLETE Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

Autor projektu: mgr inż. **Tomasz Zalewski**

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:
mgr inż. arch. *Eliza Stępień*
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:
mgr inż. arch. *Zbigniew Stawski*
upr: KL - 31/97

Nr arkusza
A-5

Tytuł rysunku
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Skala rysunku
1:50,

Data
03 - 2021



elewacja WSCHODNIA
(BOCZNA)

Legenda:

-  Okładzina drewnopodobna - dąb szary
-  Tynk mineralny cienkowarstwowy - kolor grafit
-  Tynk mineralny cienkowarstwowy - kolor biały
-  Tynk mozaikowy - kolor czarny
-  Stolarka okienna oraz drzwiowa PCV/aluminiowa - kolor RAL 7016



MANOLETE Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: **mgr inż. Tomasz Zalewski**

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-6

Tytuł rysunku

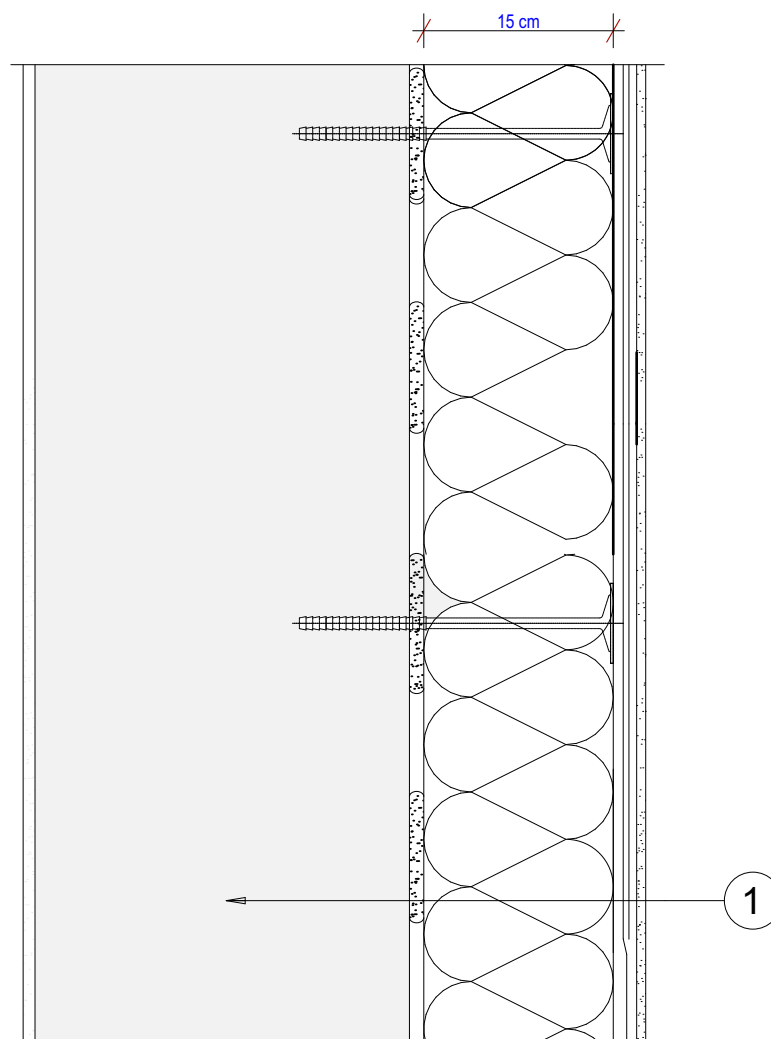
ELEWACJA WSCHODNIA

Skala rysunku

1:50,

Data

03 - 2021



1. Ściana zewnętrzna budynku ocieplona
warstwą styropianu o współczynniku $\lambda = 0,033$
w/mK o grubości 15 cm

Do wykonania ocieplenia ścian zastosować
styropian grafitowy o współczynniku
 $\lambda=0,033$ W/mK



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-7

Tytuł rysunku

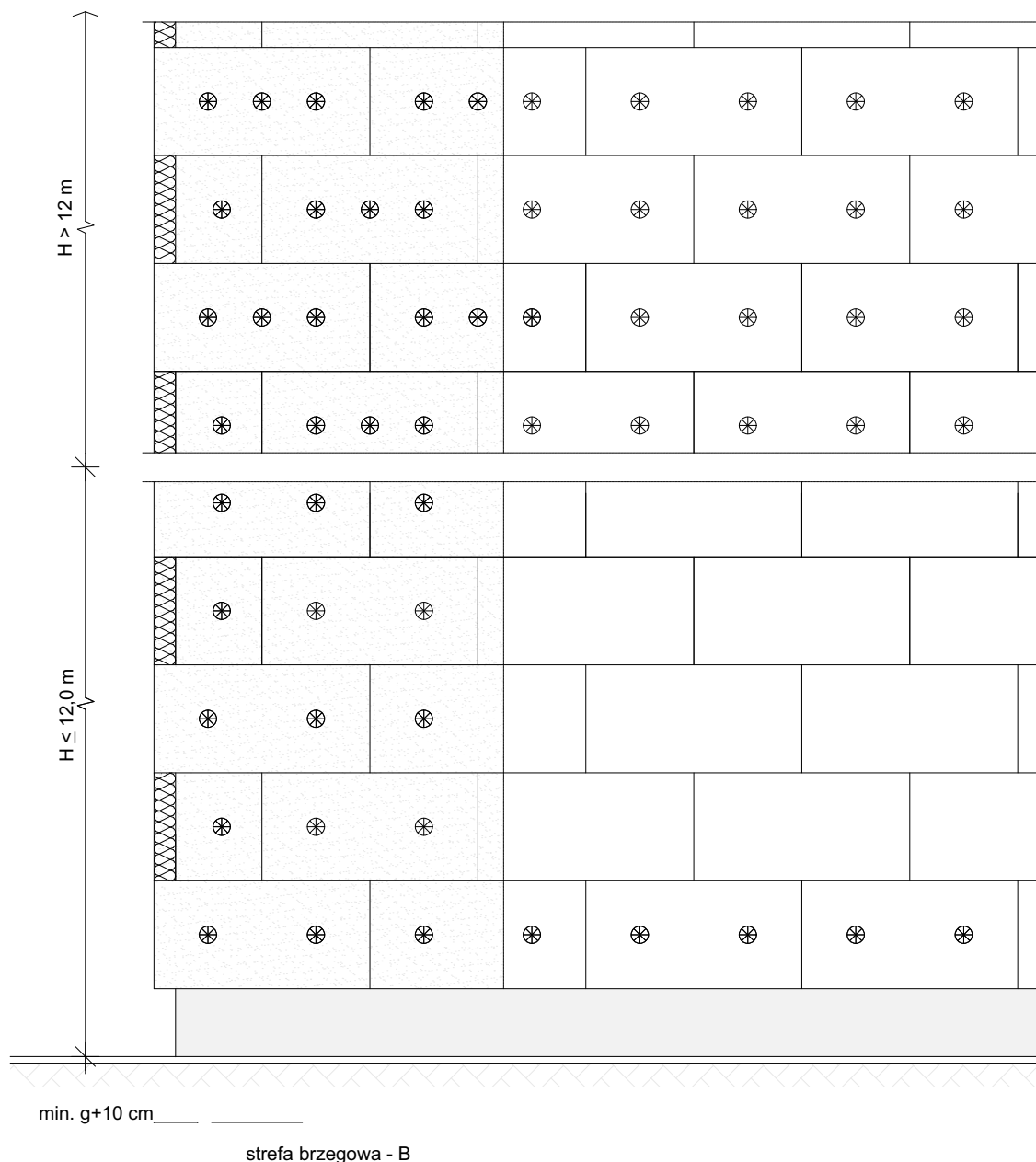
DETAL DOCIEPLENIA NR 1

Skala rysunku

1:100

Data

03 - 2021



Zalecenia doboru łączników mechanicznych na 1 m² ocieplanej powierzchni

Standardowe płyty izolacyjne ze styropianu EPS CS(10)70 lub CS(10)80 wg. PN EN 13163:2004 o wymiarach 100 x 50 cm			min. liczba łączników w zależności od wysokości nad poziomem terenu		
Podłoże	Rodzaj łącznika	Głębokość zakotwienia	wysokość H [m]	ściana	krawędź
beton i białki betonowe cegła pełna ceramiczna cegła pełna silikatowa	z trzpieniem z tworzywa lub stalowym wbijanym lub wkręcany	≥ 50 mm	H > 12,0	4	6
ceramika szczelinowa silikaty szczelinowe pustaki z betonu lekkiego keramzytobeton beton komórkowy	z trzpieniem z tworzywa lub stalowym wbijanym lub wkręcany z wydłużoną strefą rozporu	≥ 80 mm	H ≤ 12,0	0	4

Wyznaczanie szerokości strefy brzegowej

Szerokość strefy brzegowej stanowi 1/8 długości najkrótszej wypukłej ściany zewnętrznej budynku lecz nie mniej niż 1,0 m i nie więcej niż 2,0 m, czyli

$$B = \frac{1}{8} \min(a_1, a_2, b_1, b_2) \text{ i } 1,0 < B < 2,0 \text{ m}$$


MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: **mgr inż. Tomasz Zalewski**

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / tOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-8

Tytuł rysunku

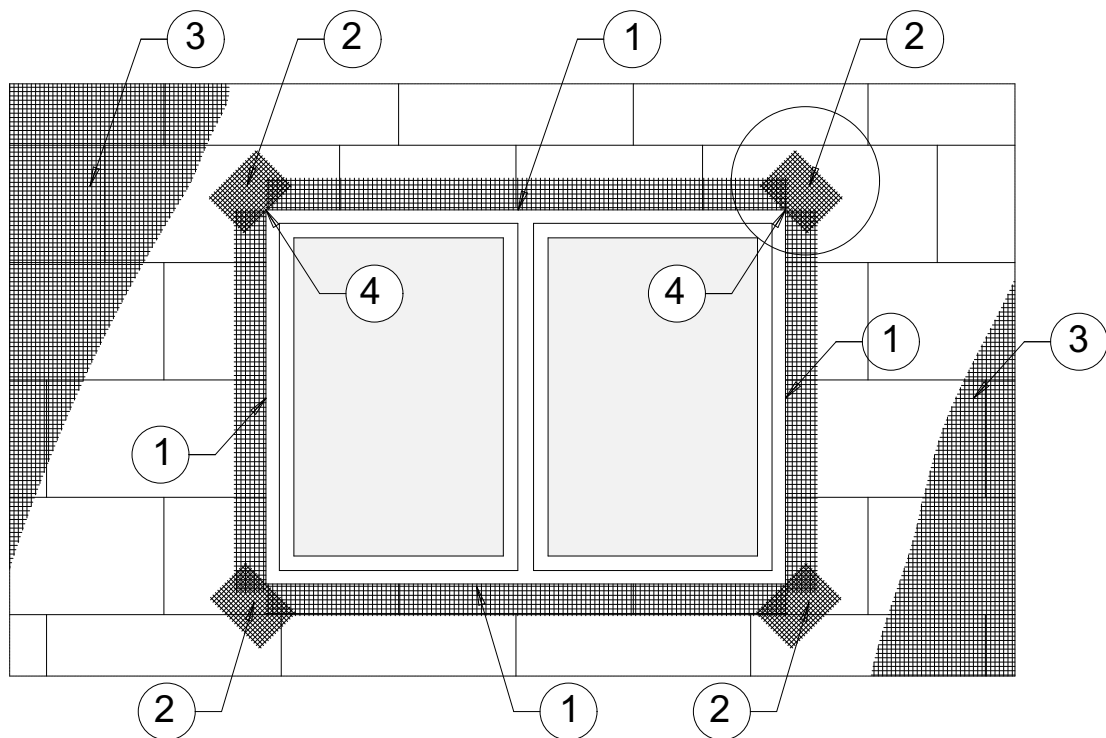
DETAL DOCIEPLENIA NR 2

Skala rysunku

1:100

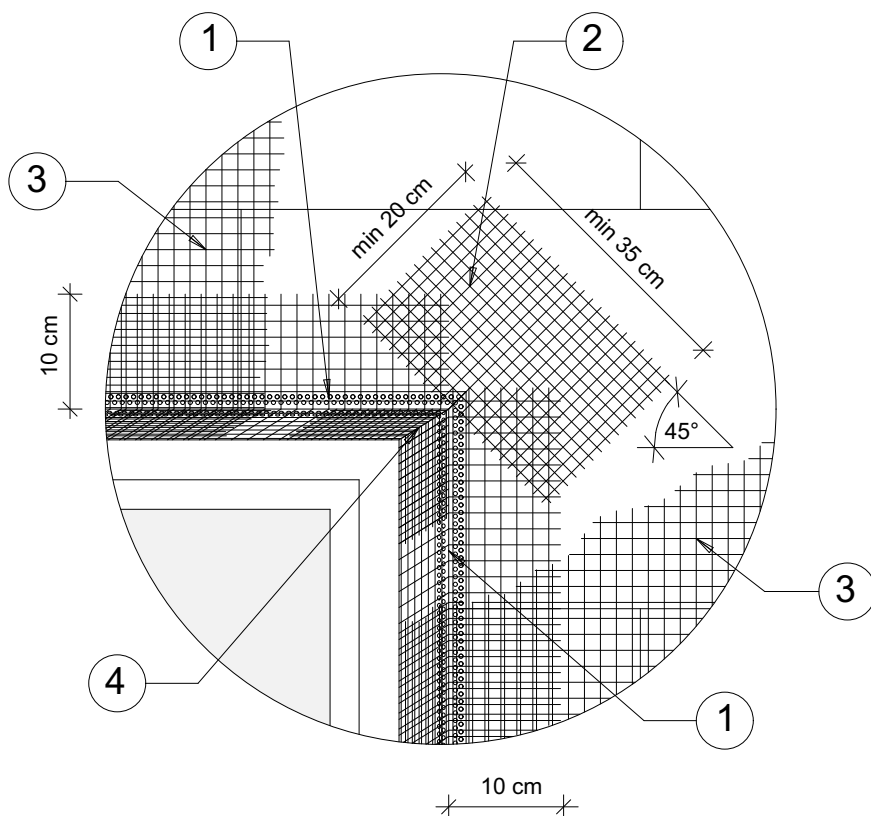
Data

03 - 2021



KOLEJNOŚĆ WKLEJANIA SIATEK ZBROJĄCYCH

1. Ułożenie profili narożnych z wtopionymi siatkami zbrojącymi
2. Ułożenie siatek zbrojących diagonalnie naroża otworów
3. Ułożenie powierzchniowych siatek zbrojących
4. Ułożenie siatek zbrojących wewnętrzne narożniki otworów



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / tOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-10

Tytuł rysunku

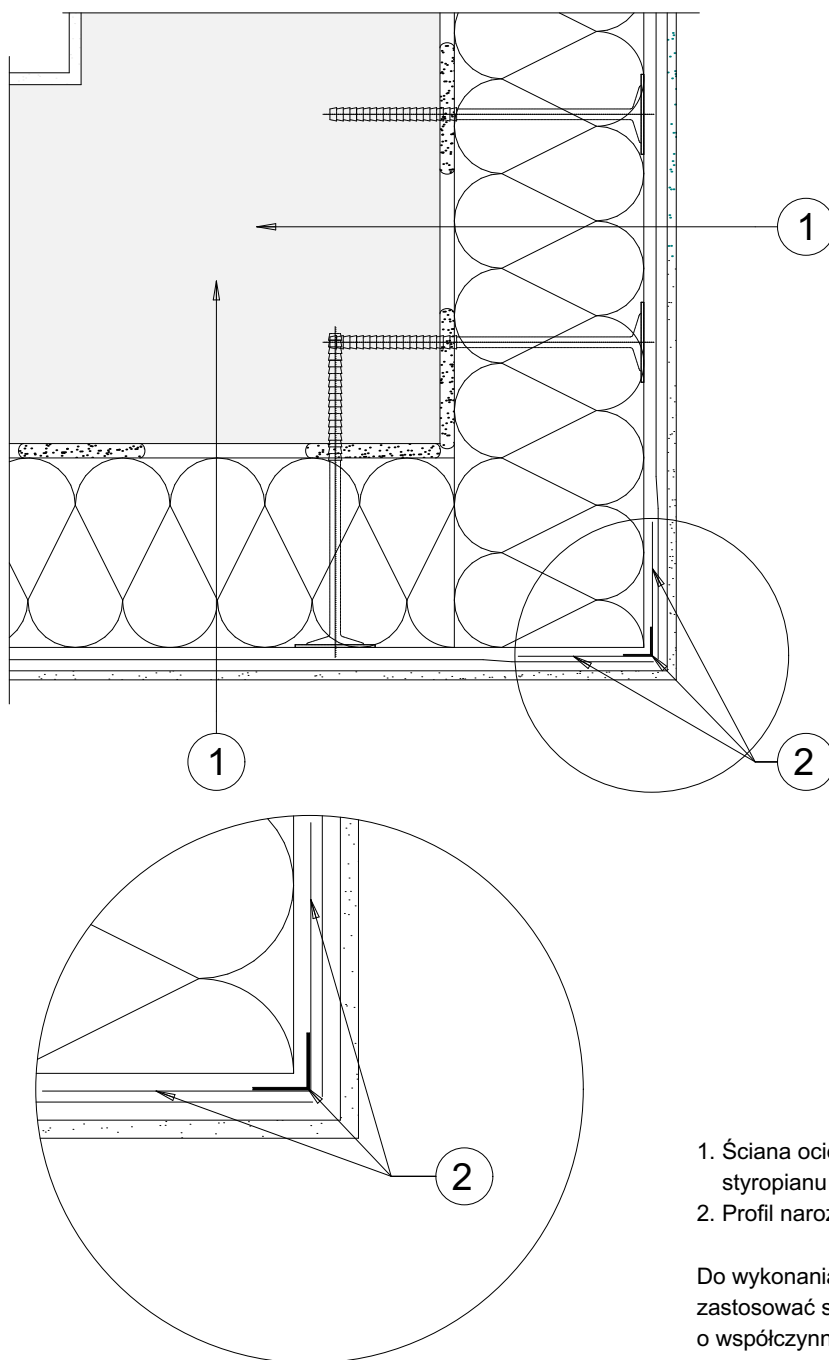
DETAL DOCIEPLENIA NR 4

Skala rysunku

1:100

Data

03 - 2021



1. Ściana ocieplona warstwą styropianu grubości 15 cm
2. Profil narożnikowy z siatką

Do wykonania ocieplenia ścian zastosować styropian grafitowy o współczynniku $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / tOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-11

Tytuł rysunku

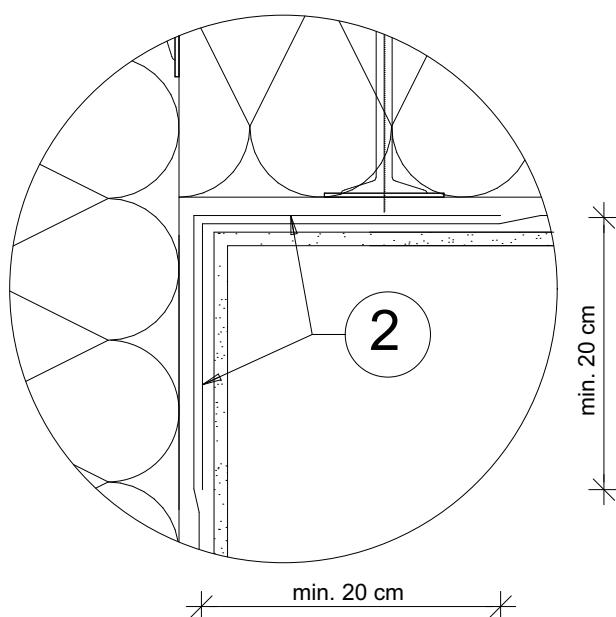
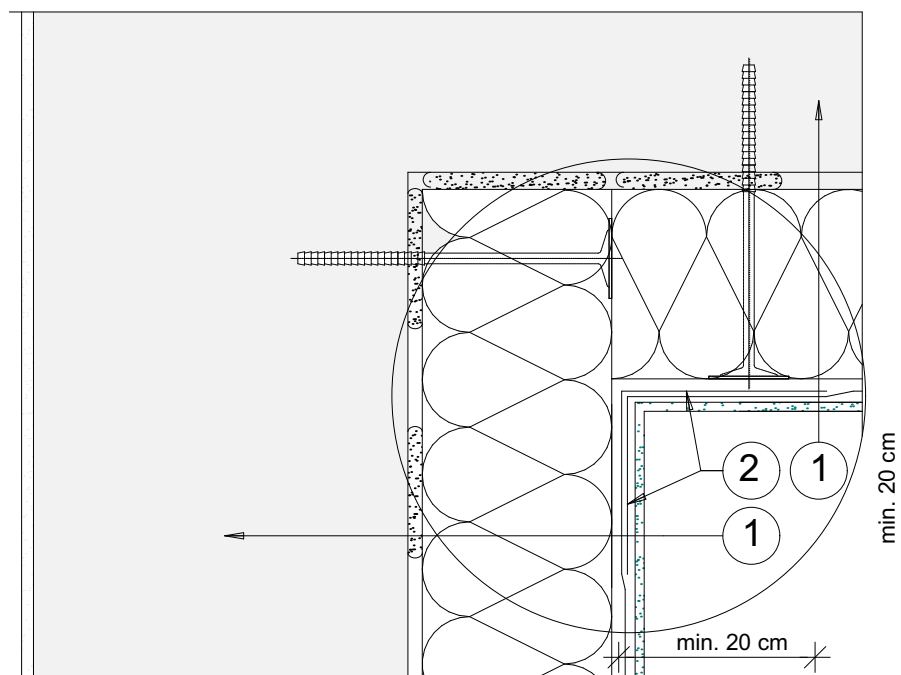
DETAL DOCIEPLENIA NR 5

Skala rysunku

1:100

Data

03 - 2021



1. Ściana ocieplona warstwą styropianu grubości 15 cm
2. Zakład siatek zbrojeniowych w narożu (min. 20 cm)

Do wykonania ocieplenia ścian zastosować styropian grafitowy o współczynniku $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / tOIa / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-12

Tytuł rysunku

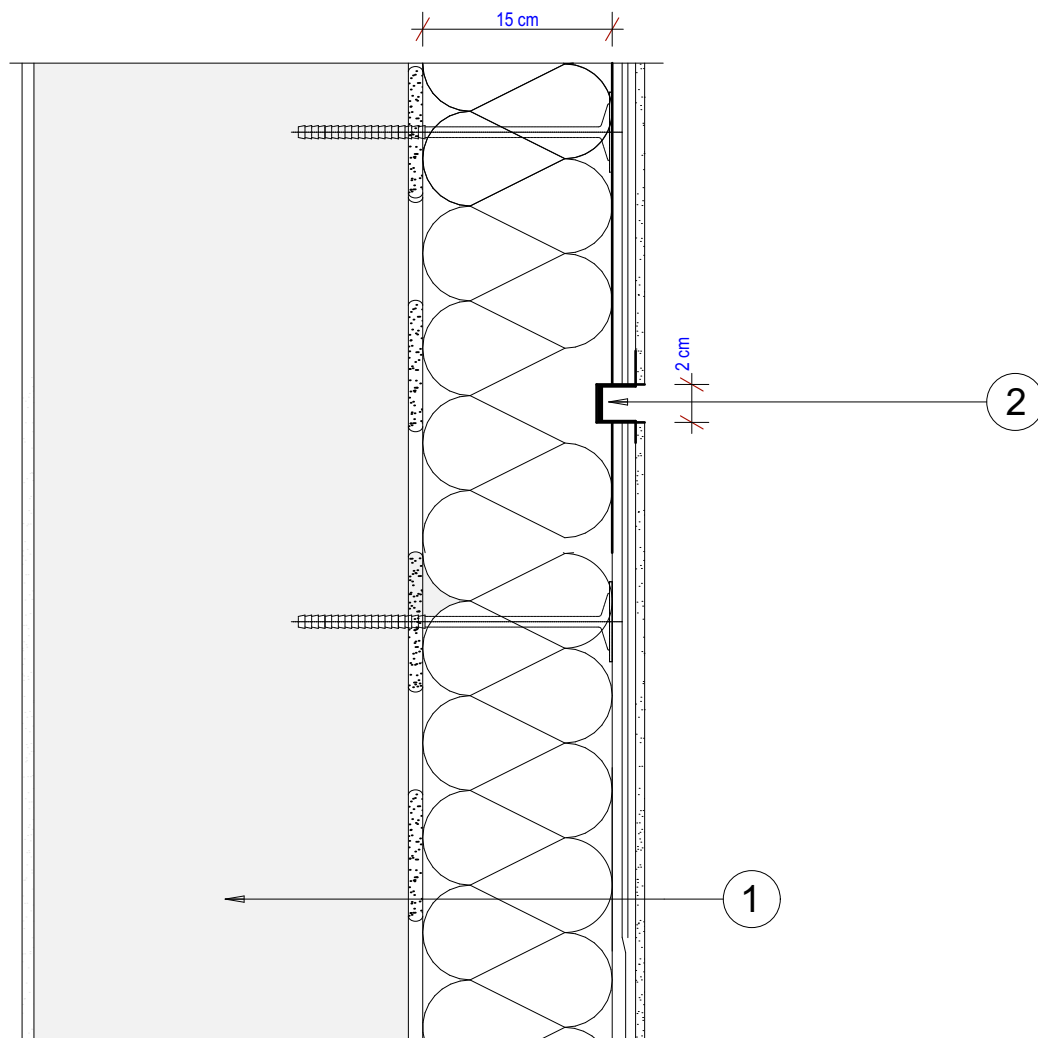
DETAL DOCIEPLENIA NR 6

Skala rysunku

1:100

Data

03 - 2021



1. Ściana ocieplona warstwą styropianu grubości 15 cm
2. Listwa do boniowania PCV elewacyjna z siatką 2x2 cm

Do wykonania ocieplenia ścian zastosować styropian grafitowy o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-13

Tytuł rysunku

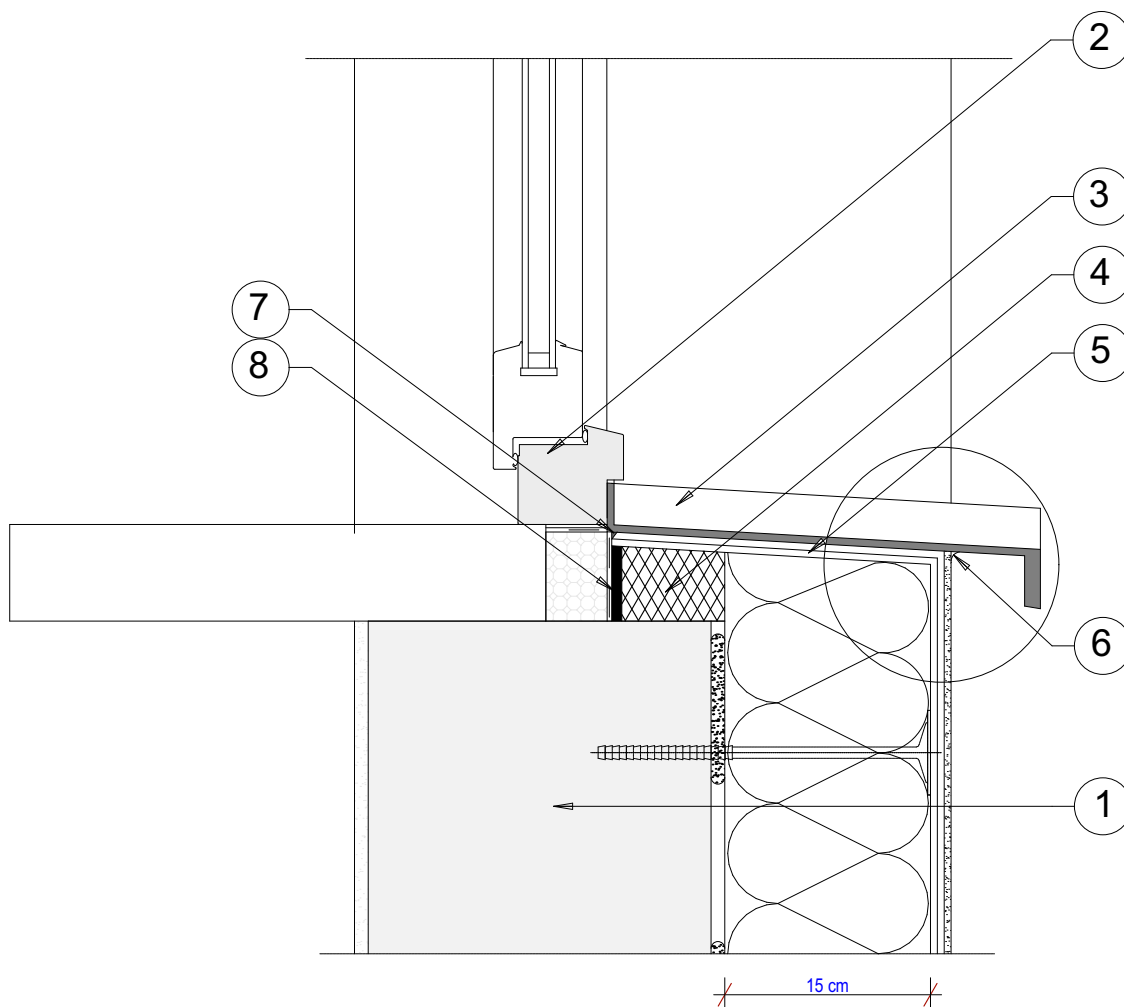
DETAL DOCIEPLENIA NR 7

Skala rysunku

1:100

Data

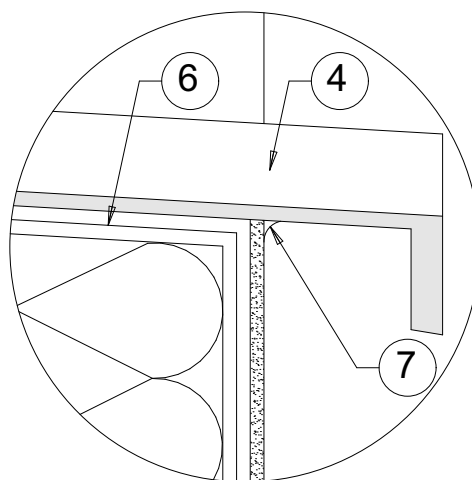
03 - 2021



1. Ściana ocieplona warstwą styropianu o grubości 15 cm
2. Okno cofnięte względem lica ściany
3. Parapet zewnętrzny
4. Wypełnienie uzupełniające z materiału termoizolacyjnego
5. Warstwa zaprawy klejowej z wtopioną siatką zbrojącą
6. Uszczelnienie kitem trwale plastycznym
7. Kit trwale plastyczny
8. Taśma uszczelniająca

UWAGA:

Przypadek określa montaż parapetu dla okna drewnianego.



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-14

Tytuł rysunku

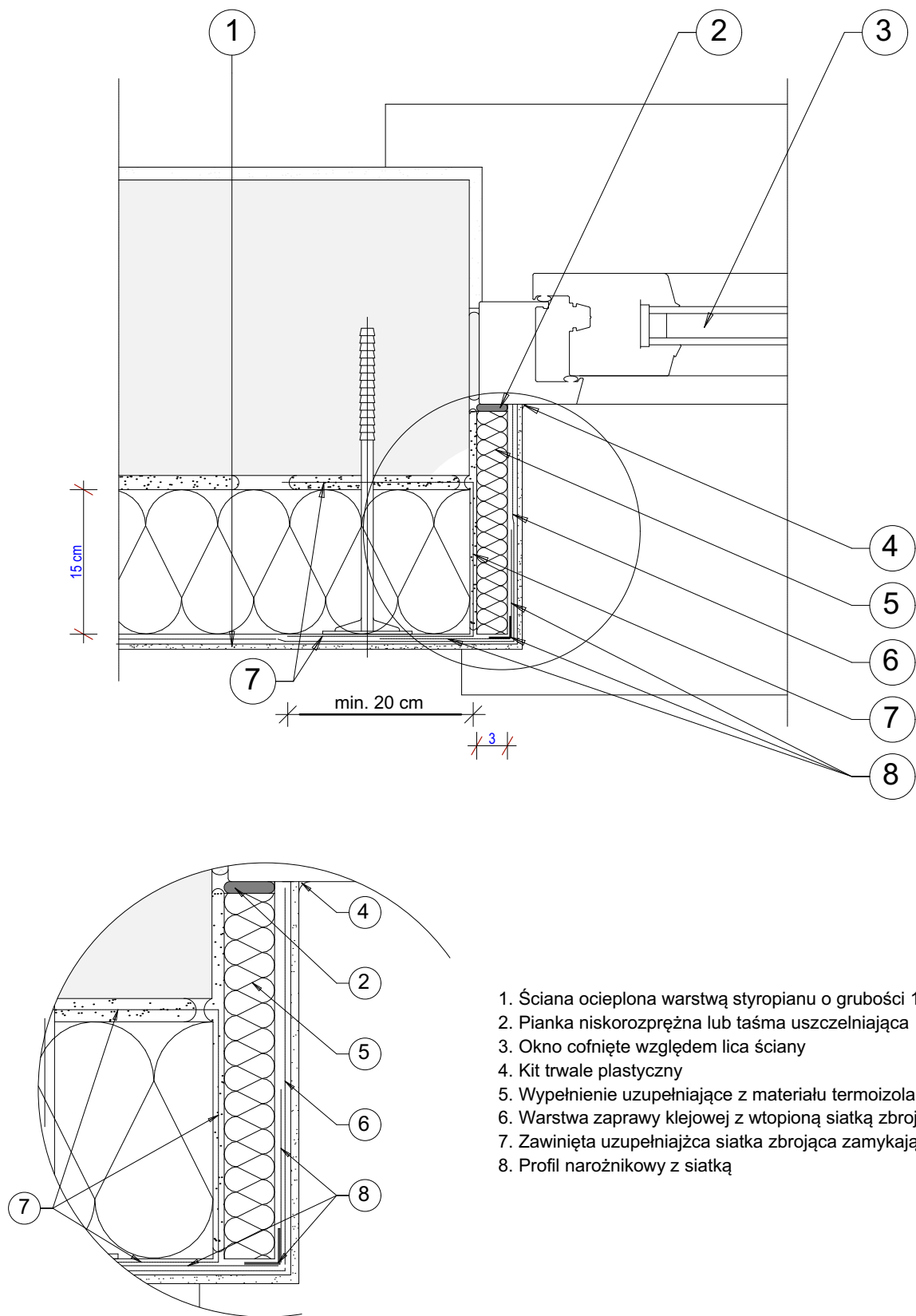
DETAL DOCIEPLENIA NR 8

Skala rysunku

1:100

Data

03 - 2021



1. Ściana ocieplona warstwą styropianu o grubości 15 cm
2. Pianka niskorozprężna lub taśma uszczelniająca
3. Okno cofnięte względem lica ściany
4. Kit trwale plastyczny
5. Wypełnienie uzupełniające z materiału termoizolacyjnego
6. Warstwa zaprawy klejowej z wtopioną siatką zbrojącą
7. Zawinięta uzupełniająca siatka zbrojąca zamykająca system
8. Profil narożnikowy z siatką



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / tOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-15

Tytuł rysunku

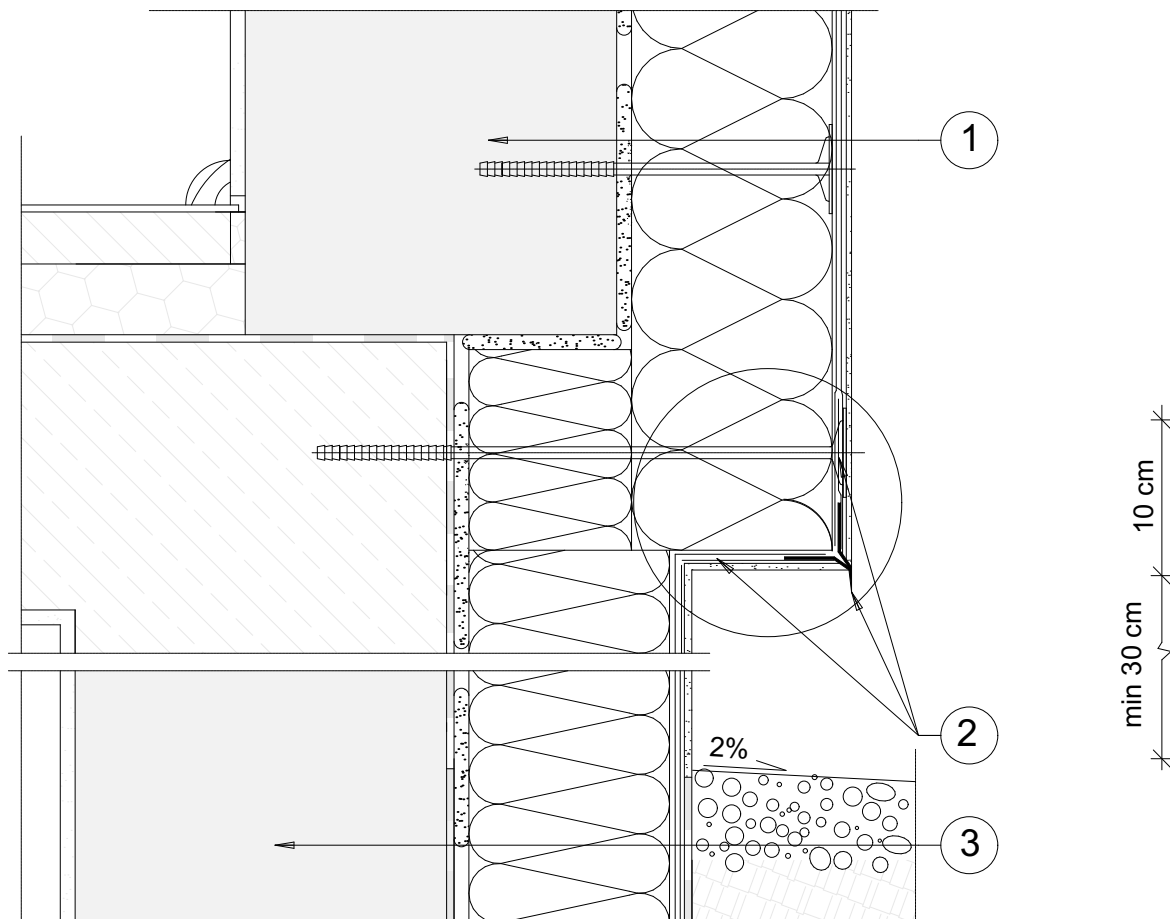
DETAL DOCIEPLENIA NR 9

Skala rysunku

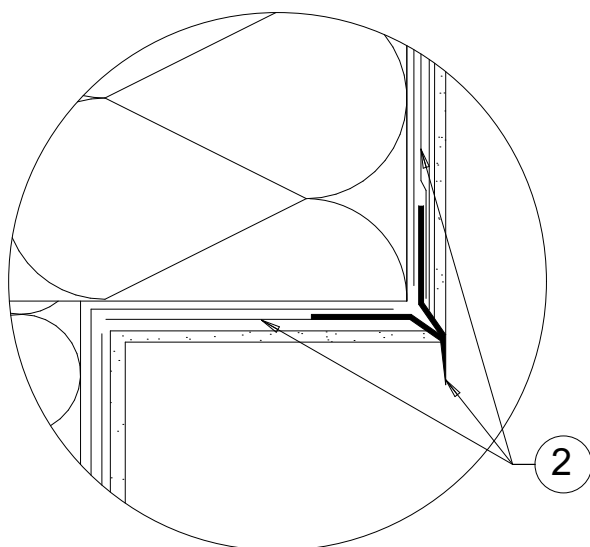
1:100

Data

03 - 2021



1. Ściana ocieplona warstwą styropianu o grubości 15 cm
2. Profil okapnikowy
3. Ściana fundamentowa ocieplona warstwą styropianu o gr. 10 cm



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-16

Tytuł rysunku

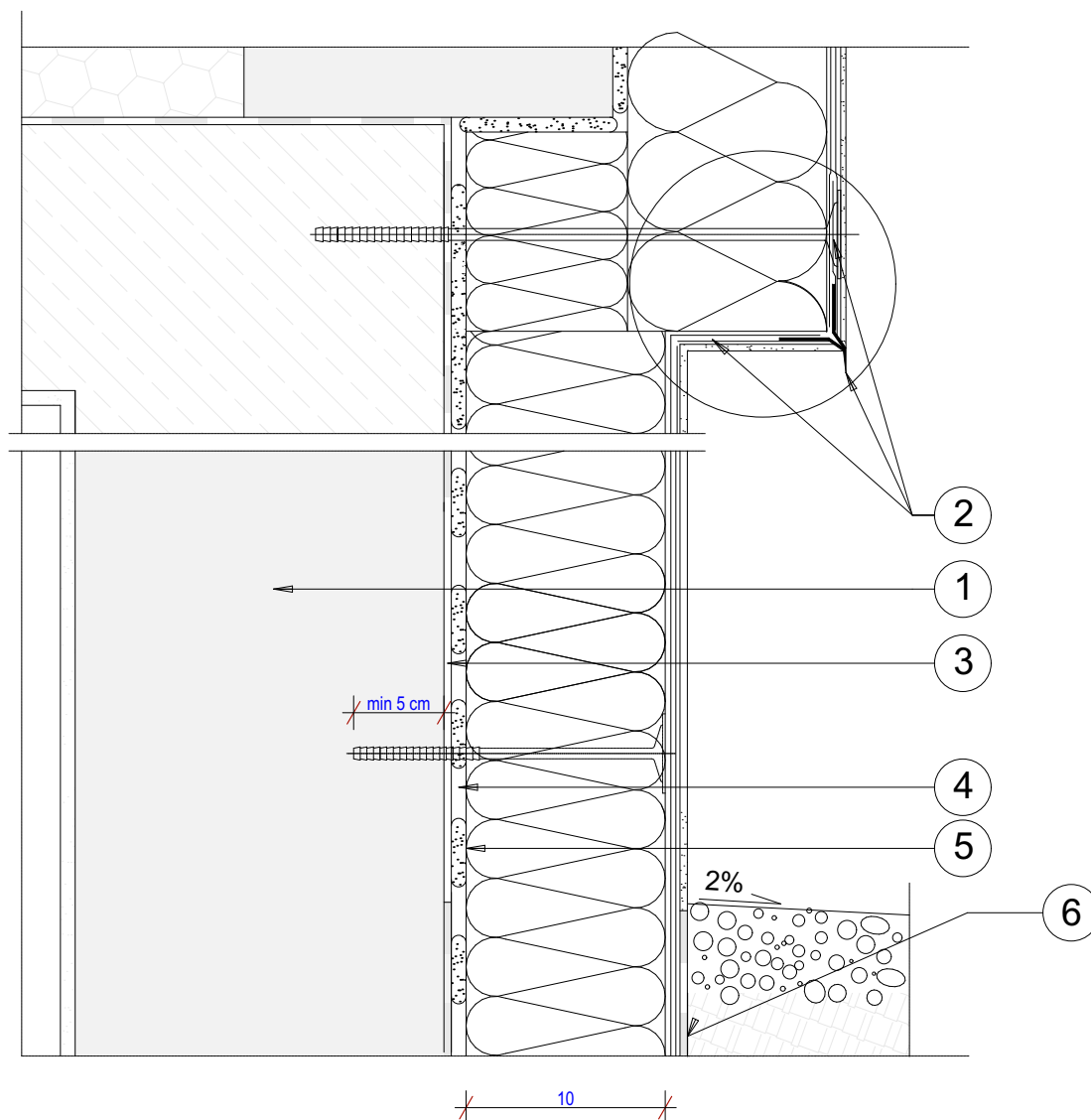
DETAL DOCIEPLENIA NR 10

Skala rysunku

1:100

Data

03 - 2021



1. Ściana fundamentowa ocieplona warstwą styropianu o gr. 10 cm
2. Profil listwy okapnikowej
3. Istniejący tynk cementowy
4. Lepik typu "Dysperbit" - dwuwarstwowo
5. Papa izolacyjna na osnowie z tkaniny szklanej układana metodą zgrzewania
6. Folia kubelkowa

UWAGA:

1. Do przyklejania płyt styropianowych stosować poliuretanowy klej do styropianu.
2. Wysokość wykonania izolacji ścian piwnic założono do głębokości ław fundamentowych, alternatywnie do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu. Decyzję należy podjąć w uzgodnieniu z inwestorem i autorem projektu po wykonaniu wstępnych odkrywek ścian piwnic i sprawdzeniu stanu technicznego istniejących izolacji.



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: **mgr inż. Tomasz Zalewski**

ARCHITEKTURA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Projektował:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

Sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KL - 31/97

Nr arkusza

A-17

Tytuł rysunku

DETAL DOCIEPLENIA NR 11

Skala rysunku

1:100

Data

03 - 2021

MANOLETE SP. Z O.O. UL. 1 MAJA 92H, 29-120 KLUCZEWSKO

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Egzemplarz – 1

INWESTOR: GMINA DZIAŁOSZYCE
UI. SKALBMIERSKA 5, 28-440 DZIAŁOSZYCE

LOKALIZACJA: dz. nr ew. 134, OBRĘB STĘPOCICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DZIAŁOSZYCE

projektant:

ARCHITEKTURA

*mgr inż. Tomasz Zalewski
upr. SWK / 0035 / POOK / 06*



MANOLETE

04.2021

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku środka zdrowia w Stępolicach

INWESTOR: Gmina Działoszyce,
Ul. Skalbmierska
28-440 Działoszyce

LOKALIZACJA: dz. nr ew: 134
Obręb: Stępocice
Jednostka ewidencyjna: m. Działoszyce

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejącego budynku pełniącego funkcję ośrodka zdrowia. W chwili obecnej użytkowane są kondygnacje piwnic oraz piętra.

Celem wykonania inwentaryzacji jest inwestycja polegająca na przebudowie istniejącego budynku.

W ramach przebudowy zostaną wykonane następujące prace:

- Przebudowa układu pomieszczeń na kondygnacji piwnic
- Przebudowa układu pomieszczeń na kondygnacji parteru
- Przebudowa elewacji budynku wraz z termomodernizacją

1. Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami murowanymi. Stropy w budynku wykonane jako żelbetowe. Dach na budynku płaski w formie stropodachu ze spadkiem jednostronnym. Przykrycie dachu z papy.

Budynek jest budynkiem wolnostojącym trzykondygnacyjnym, gdzie jedną z kondygnacji stanowi częściowe podpiwniczenie.

Budynek wykończony tynkami cementowymi.

2. Program użytkowy:

Piwnice:

Nr	Nazwa pom.	Powierzchnia
0/01	Korytarz	3,4
0/02	Kotłownia	7,3
0/03	Skład opału	7,8
0/04	Pom.gosp.	5,8
0/05	Pom.gosp.	10,6
0/06	Pom gosp.	6,1

0/07	Pom.gosp.	4,9
0/08	Pom.gosp.	4,2
0/09	Pom.gosp.	4,0
KL	Klatka schodowa	2,9
		57,00 m²

PARTER:

Nr	Nazwa pom.	Powierzchnia
1/01	Wiatrołap	14,8
1/02	Hall	3,43
1/03	Sanitariat	52,53
1/04	Pom.gosp.	24,01
1/05	Pom. recepcji	55,14
1/06	Gabinet lekarski	50,53
1/07	Gabinet lekarski	47,16
1/08	Gabinet lekarski	14,27
KL	Klatka schodowa	1,09
		115,1 m²

PIĘTRO:

Nr	Nazwa pom.	Powierzchnia
2/01	Korytarz	3,5
2/02	Korytarz	7,4
2/03	Łazienka	3,0
2/04	Pokój	12,8
2/05	Pokój	6,9
2/06	Pokój	12,2
2/07	Pokój	14,2
2/08	Pokój	12,2
2/09	Łazienka	3,0
2/10	Korytarz	6,0

2/11	Kuchnia	6,1
2/12	Pokój	13,8
KL	Klatka schodowa	11,7
		112,8 m²

3. Dane techniczne:

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa budynku: **284,9 m²**
- powierzchnia zabudowy: **147,10 m²**
- kubatura: **1 171,00 m³**
- wymiary budynku: **13,99 m x 11,70 m**
- wysokość budynku przed gł. wejściem: **8,05 m**

4. Instalacje:

W budynku istnieją instalacje:

- instalacja elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- C.O. – piec na paliwo stałe
- wentylacja grawitacyjna

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

1. Fundamenty:

Fundamenty budynku wylewane prawdopodobnie z betonu w formie ław fundamentowych. Ściany fundamentowe murowane z kamienia.

2. Ściany zewnętrzne budynku:

Ściany budynku murowane prawdopodobnie jako trójwarstwowe z pustaków gazobetonowych.

3. Dach:

Dach jednospadowy wykonany jako stropodach żelbetowy.

4. Pokrycie dachu i orynnowanie:

Dach wykonany jako stropodach płaski z nachyleniem ok. 4° pokryty papą. Orynnowanie stalowe.

5. Tynki i okładziny:

Tynki wewnętrzne mineralne i cementowo – wapienne malowane emulsyjnie.

Tynki zewnętrzne – cementowe.

Okładzina z płytek ceramicznych w części pomieszczeń.

6. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV oraz drewniana.

Wymiary stolarki wg rysunków.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Tomasz Zalewski
SWK/0035/POOK/06

EKSPERTYZA TECHNICZNA **budynku**

INWESTOR: Gmina Działoszyce,
Ul. Skalbmierska
28-440 Działoszyce

LOKALIZACJA: dz. nr ew: 134
Obręb: Stępocice
Jednostka ewidencyjna: m. Działoszyce

OPRACOWAŁ: mgr inż. Tomasz Zalewski, upr. SWK / 0035 / POOK / 06

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- wizja lokalna w przedmiotowym budynku
- oględziny elementów konstrukcyjnych budynku

2. Cel i zakres wykonania opracowania:

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku pełniącego funkcję ośrodka zdrowia. W chwili obecnej użytkowane są kondygnacje piwnic oraz piętra.

Celem wykonania ekspertyzy jest stwierdzenie możliwości wykonania planowanej inwestycji zakładającej przebudowę istniejącego budynku.

Zakres opracowania:

- sprawozdanie z przeprowadzonej wizji lokalnej w rozpatrywanym budynku
- analiza i wynikająca z niej ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku
- ocena budynków pod względem możliwości przeprowadzenia prac budowlanych i użytkowania w nowym charakterze

3. Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami murowanymi. Stropy w budynku wykonane jako żelbetowe. Dach na budynku płaski w formie stropodachu ze spadkiem jednostronnym. Przykrycie dachu z papy.

4. Wnioski z obserwacji i oględzin budynku oraz ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych:

• Fundamenty:

Brak jakichkolwiek uszkodzeń mechanicznych oraz rys i pęknięć. Fundament jednorodny bez widocznych skutków erozji. Nie zaobserwowano wadliwego wykonania fundamentu lub użycia niewłaściwych materiałów. Brak jakichkolwiek przesłanek przekroczenia przez elementy dopuszczalnych obciążeń i przemieszczeń. Fundament zdecydowanie nadaje się do dalszego

wykorzystywania po wykonaniu. Podłoże pod fundamentem prawdopodobnie jednorodne bez rozwarstwień.

- **Ściany konstrukcyjne:**

Ściany konstrukcyjne w całym budynku wykazują podobny stan techniczny. Podczas oględzin zauważono niewielkie rysy, które nie mają znaczącego wpływu na konstrukcję budynku. Ściany wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem pionowości. Ściany murowane na zaprawie cem. – wap. Tynki w zadowalającym stanie, bez poważniejszych spękań i rozszczelnień. Nie zaobserwowano korozji chemicznej materiałów konstrukcyjnych. Stan ścian ocenia się na dobry.

- **Stropy i nadproża:**

Stropy żelbetowe wykazują dobry stan techniczny. Podczas oględzin nie stwierdzono rys, pęknięć, ani nadmiernych ugięć. Strop wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną.

- **Dach budynku:**

Dach budynku wykonany w formie stropodachu z pokryciem z papy. Dach w stanie technicznym bardzo dobrym z uwagi na świeżo wykonany remont pokrycia wraz z orynnowaniem.

- **Stolarka okienna i drzwiowa:**

Stolarka okienna i drzwiowa z PVC. Przewiduje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Ekspertyza techniczna budynku (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690, § 204):

Budynek wykonany metodą tradycyjną z zachowaniem ogólnie przyjętych norm i zasad sztuki budowlanej.

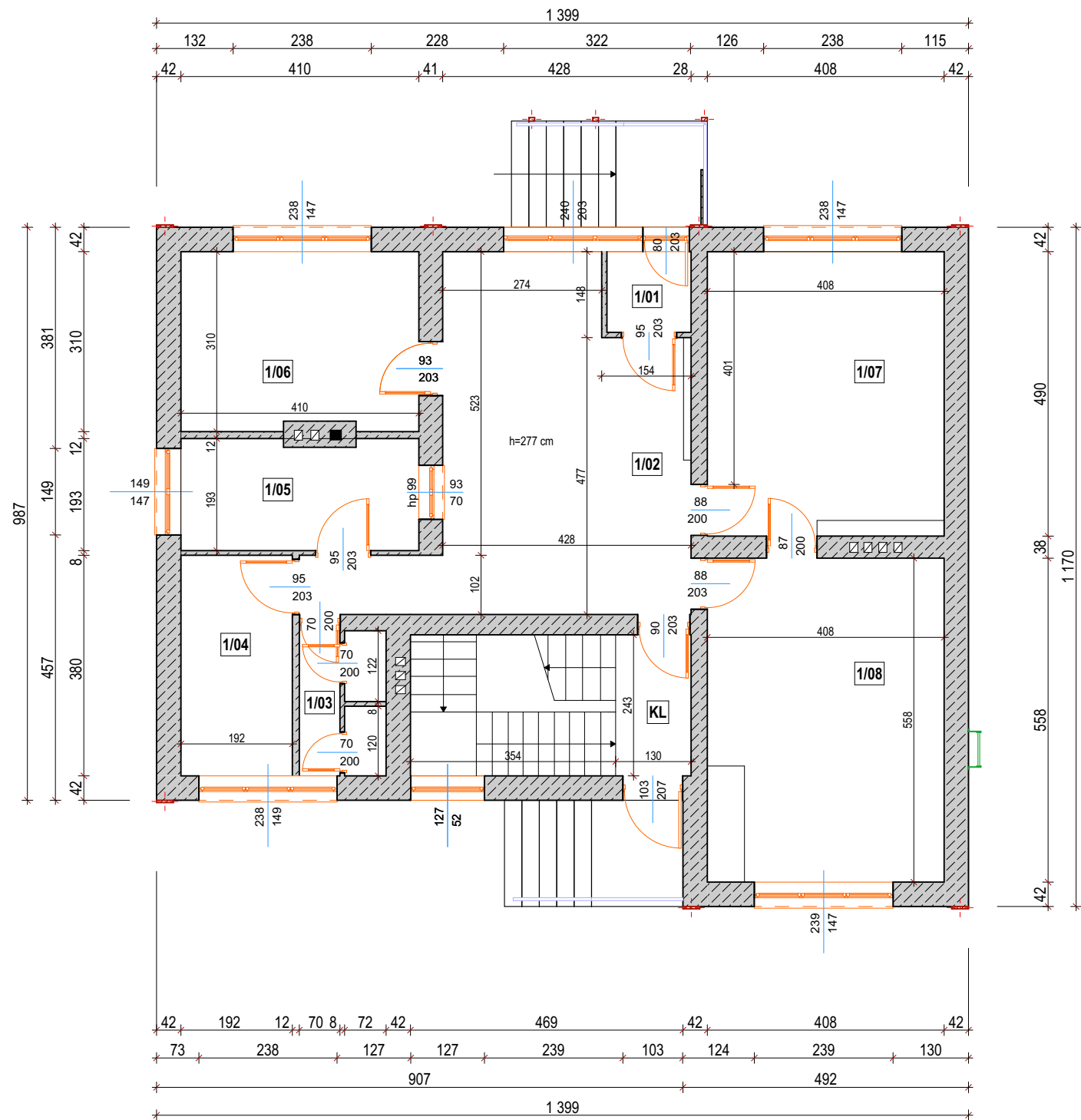
Konstrukcja istniejącego budynku spełnia wszelkie warunki nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów przydatności do użytkowania w żadnym z jej elementów. Brak jakichkolwiek usterek w wykonawstwie mogących rzutować negatywnie na planowaną inwestycję.

Nie stwierdza się zagrożeń dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Budynek nadaje się do przeprowadzenia robót budowlanych związanych z inwestycją wg opracowanej dokumentacji projektowej.


OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Zalewski
SWK/0035/POOK/06



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia
1/01	Wiatrołap	2,0
1/02	Hall	27,0
1/03	Sanitariat	3,7
1/04	Pomieszczenie gosp.	7,3
1/05	Pomieszczenie recepcji	7,9
1/06	Gabinet lekarski	12,7
1/07	Gabinet lekarski	20,0
1/08	Gabinet lekarski	22,8
KL	Klatka schodowa	11,7
		115,1 m ²





MANOLETE Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

INWENTARYZACJA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

INWENTARYZACJA BUDYNKU

Projektował:

mgr inż. Tomasz Zalewski
upr. SWK/0035/POOK/06

Nr arkusza

1.2

Tytuł rysunku

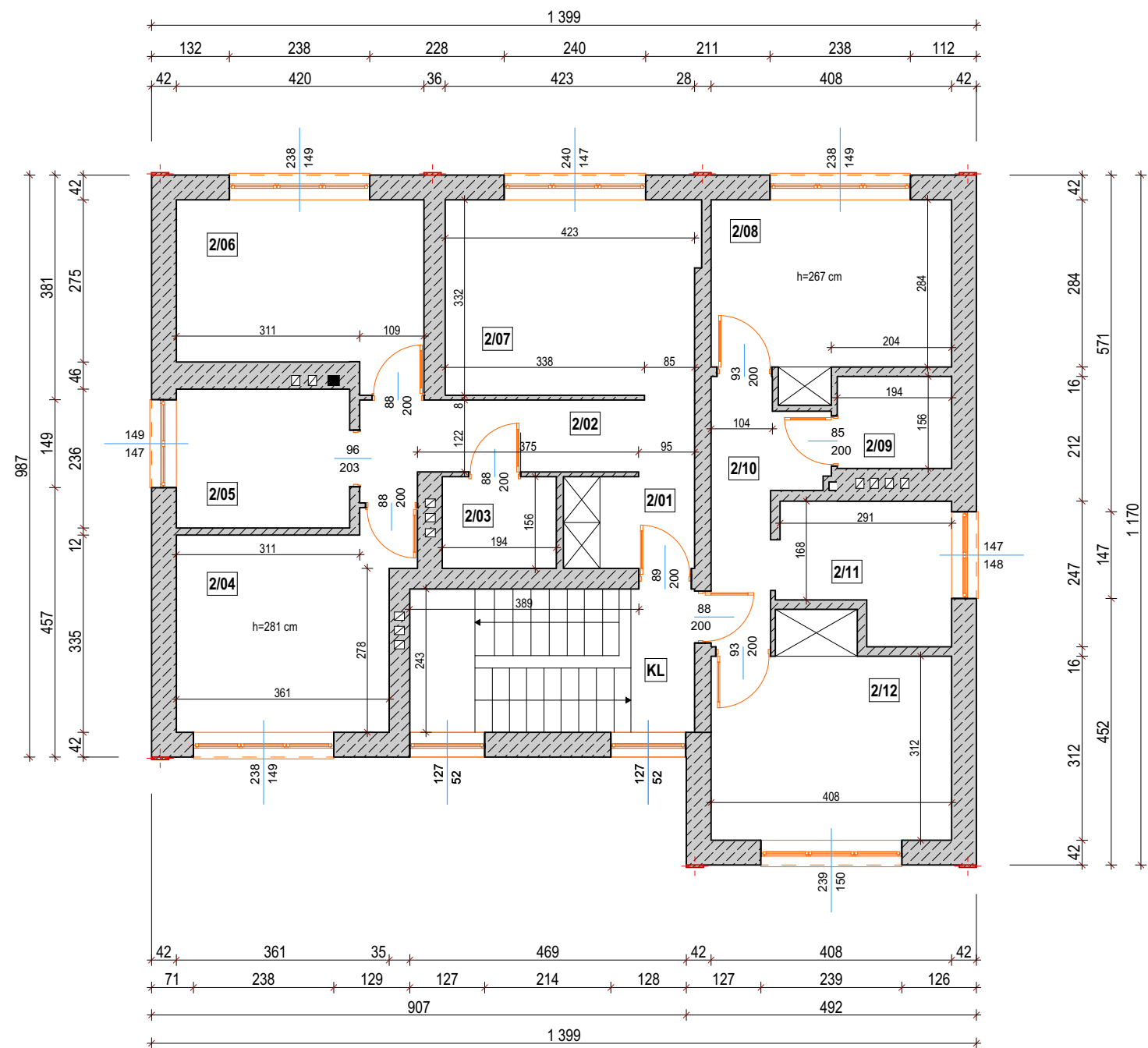
RZUT PARTERU

Skala rysunku

1:100,

Data

03 - 2021



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia
2/01	Korytarz	3,5
2/02	Korytarz	7,4
2/03	Łazienka	3,0
2/04	Pokój	12,8
2/05	Pokój	6,9
2/06	Pokój	12,2
2/07	Pokój	14,2
2/08	Pokój	12,2
2/09	Łazienka	3,0
2/10	Korytarz	6,0
2/11	Kuchnia	6,1
2/12	Pokój	13,8
KL	Klatka schodowa	11,7
		112,8 m²





MANOLETE Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

INWENTARYZACJA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

INWENTARYZACJA BUDYNKU

Projektował:

mgr inż. Tomasz Zalewski
upr. SWK/0035/POOK/06

Nr arkusza

1.3

Tytuł rysunku

RZUT PIĘTRA

Skala rysunku

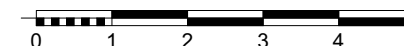
1:100,

Data

03 - 2021



ELEWACJA POŁUDNIOWA



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

INWENTARYZACJA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

INWENTARYZACJA BUDYNKU

Projektował:

mgr inż. Tomasz Zalewski
upr. SWK/0035/POOK/06

Nr arkusza

1.4

Tytuł rysunku

ELEWACJA FRONTOWA

Skala rysunku

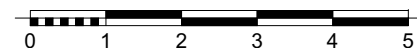
1:50

Data

03 - 2021



ELEWACJA PÓŁNOCNA



Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

INWENTARYZACJA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

INWENTARYZACJA BUDYNKU

Projektował:

mgr inż. Tomasz Zalewski
upr. SWK/0035/POOK/06

Nr arkusza

1.5

Tytuł rysunku

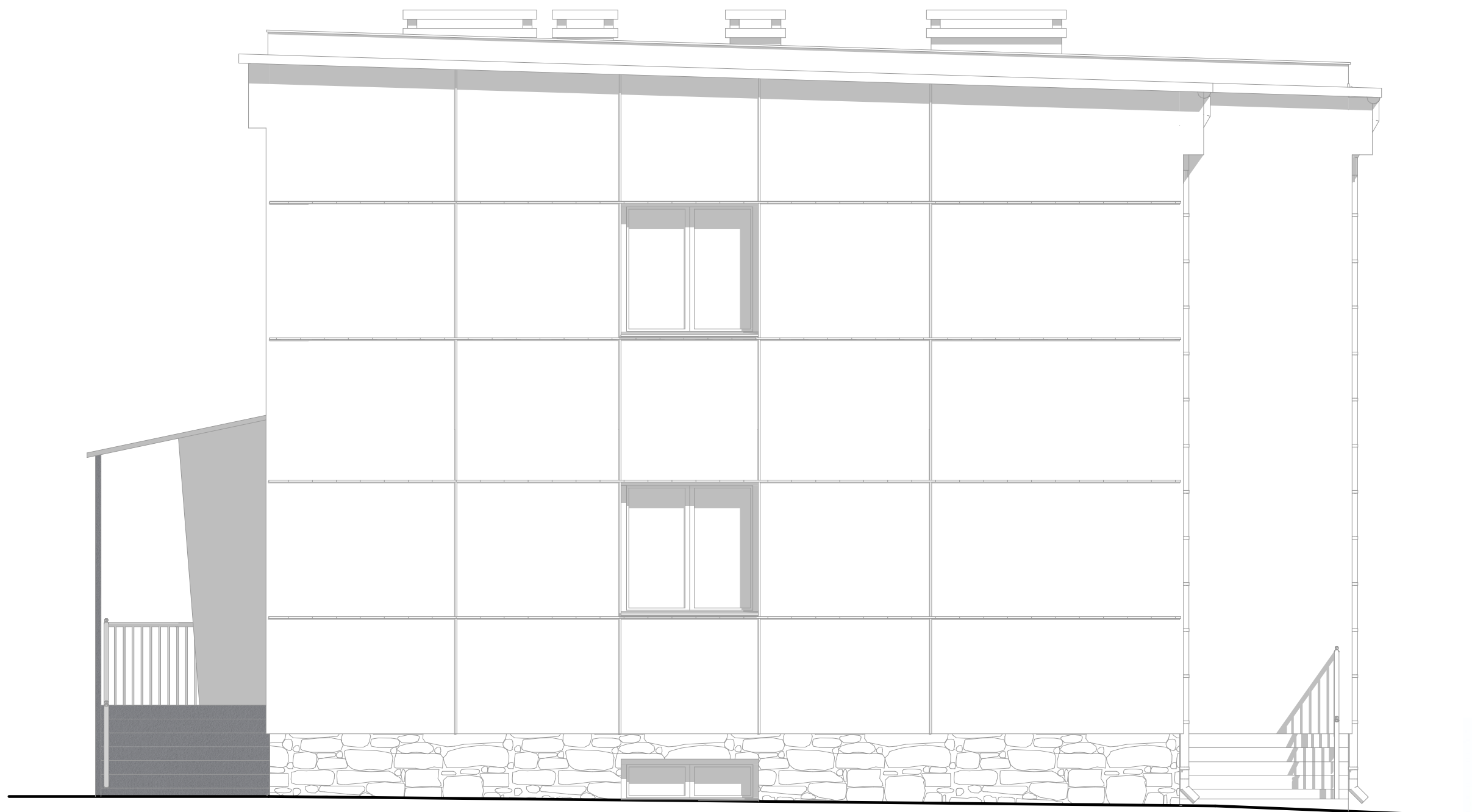
ELEWACJA TYLNA

Skala rysunku

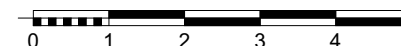
1:50

Data

03 - 2021



ELEWACJA WSCHODNIA



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

INWENTARYZACJA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

INWENTARYZACJA BUDYNKU

Projektował:

mgr inż. Tomasz Zalewski
upr. SWK/0035/POOK/06

Nr arkusza

1.6

Tytuł rysunku

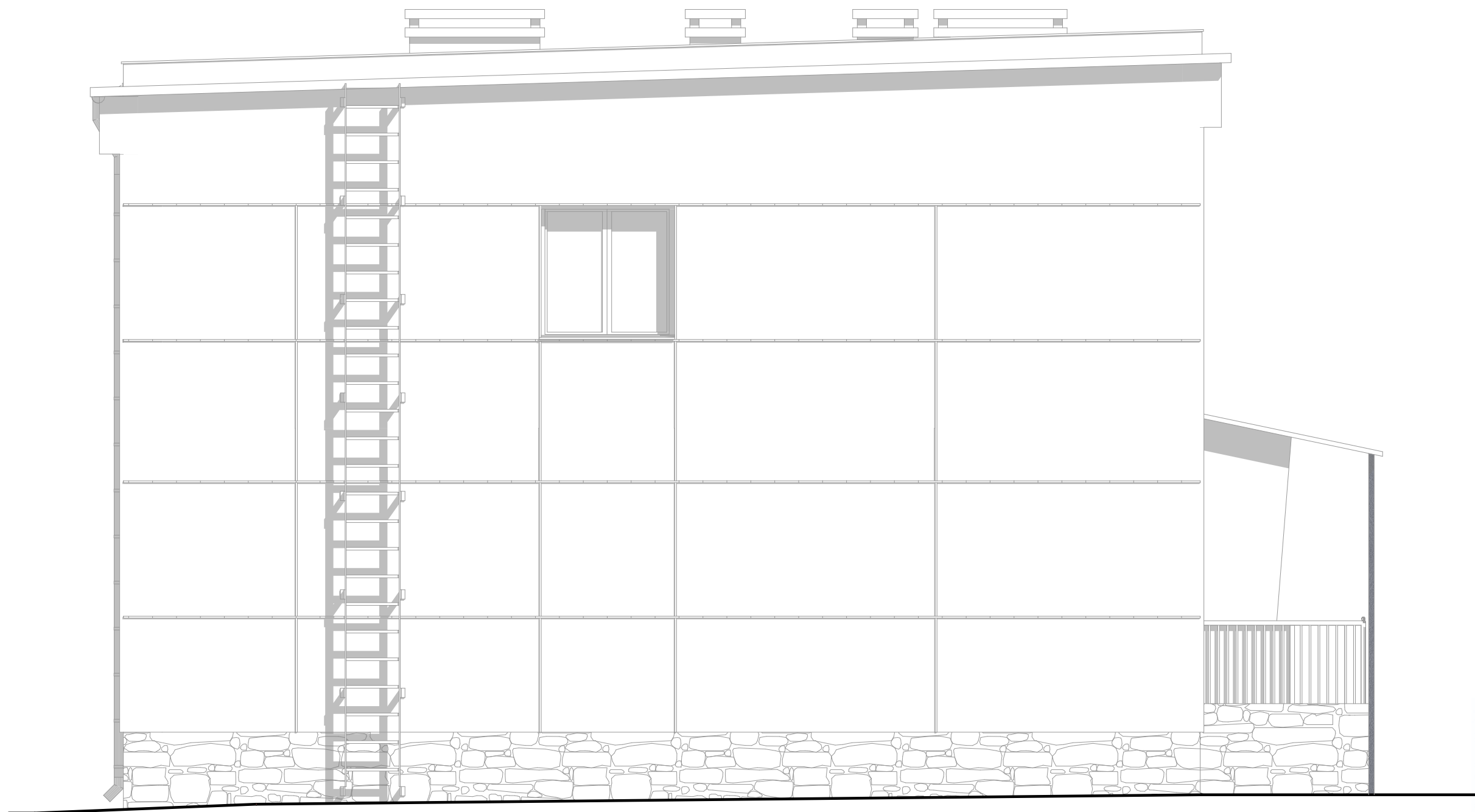
ELEWACJA BOCZNA

Skala rysunku

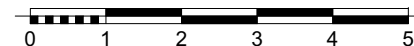
1:50

Data

03 - 2021



ELEWACJA ZACHODNIA



MANOLETE Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 92H,
29-120 Kluczewsko

MANOLETE

Autor projektu: mgr inż. Tomasz Zalewski

INWENTARYZACJA

Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia
Dz. nr. ew. 134, obręb 0030 Świerczyna,
Jedn. ewid. Działoszyce

Faza projektu

INWENTARYZACJA BUDYNKU

Projektował:

mgr inż. Tomasz Zalewski
upr. SWK/0035/POOK/06

Nr arkusza

1.7

Tytuł rysunku

ELEWACJA BOCZNA

Skala rysunku

1:50

Data

03 - 2021

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-59-02

**DOKUMENTY FORMALNO –
PRAWNE**

MANOLETE SP. Z O.O. UL. 1 MAJA 92H, 29-120 KLUCZEWSKO

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR: GMINA DZIAŁOSZYCE
UL. SKALBMIERSKA 5, 28-440 DZIAŁOSZYCE

LOKALIZACJA: dz. nr ew. 134, OBRĘB STĘPOCICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: DZIAŁOSZYCE

OBIEKT: Przebudowa budynku ośrodka zdrowia z dostosowaniem dla
osób niepełnosprawnych wraz z termomodernizacją i
modernizacją budynku

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Eliza Stępień

upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

INFORMACJA BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA:

W ramach projektowanej inwestycji zostaną wykonane prace polegające wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie budynku ośrodka zdrowia z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz wykonaniu termomodernizacji i modernizacji budynku.

Szczegółowy zakres robót dla zamierzenia z zachowaniem kolejności wykonywania:

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy (patrz pkt. 5.)
- 1.2. ustawienie rusztowań z zamocowaniem siatki ochronnej
- 1.4. oczyszczenie mechaniczne elewacji budynku
- 1.5. wykonanie docieplenia metodą lekką - mokrą
- 1.6. wykonanie tynków zewnętrznych barwionych
- 1.8. wykonanie wykopu wokół budynku
- 1.9. wykonanie izolacji na ścianach piwnic i cokole
- 1.11. zasypanie wykopu z zagęszczeniem
- 1.12. wykonanie opaski, szerokości 50 cm, wokół budynku z kostki brukowej
- 1.13. demontaż rusztowań wraz z uprzątnięciem terenu
- 1.14. Wymiana stolarki okiennej
- 1.15. Wykonanie przebudowy wewnątrz budynku na kondygnacji piwnic i parteru
- 1.16. Modernizacja instalacji wewnętrznych

2. LOKALIZACJA:

Budynek usytuowany jest na działce nr 134, obręb 0030 Świerczyna w gminie Działoszyce.

3. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

- instalacja elektryczna – z istniejącej sieci energetycznej
- wodociągowa – z sieci wodociągowej zbiorczej
- odprowadzenie ścieków – do kanalizacji zbiorczej
- zaopatrzenie w energię ciepłą – po modernizacji z pompy ciepła
- wentylacja grawitacyjna
- odgromowa

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.

- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody oraz odprowadzenia ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- przysypanie ziemią - podczas wykonywania robót ziemnych – możliwość wystąpienia przez cały okres pracy przy robotach ziemnych – zagrożenie małe
- upadek z wysokości - roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu – zagrożenie średnie
- uderzenia i możliwość przygniecenia – zagrożenie średnie
- zatrucie lub uczulenia - przy robotach impregnacyjnych zagrożenie małe,
- oparzenia – zagrożenie duże, przy robotach dachowych i izolacyjnych z wykorzystaniem palników gazowych
- skaleczenia – zagrożenie małe
- porażenie prądem – możliwość wystąpienia podczas robót z wykorzystaniem elektronarzędzi, przy skrzynkach rozdzielczych i tablicach bezpiecznikowych - zagrożenie średnie, możliwość wystąpienia przez cały okres pracy

6. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PROCOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy nad stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

7. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM

ZAPEWNIENIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- zastosowanie się wszystkich uczestników budowy do sporządzonego planu BIOZ
- przeszkolenie wszystkich pracowników

- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice
- po ustawieniu rusztowań do prowadzenia robót na wysokości należy uzyskać ich odbiór przed użyciem przez osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia
- rusztowania wysokie powinny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,0 – 1,10 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa ,które muszą być umocowane do trwałych konstrukcji
- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
upr: 28 / R-545 / ŁOIA / 06

ARCHITEKT

mgr inż arch. Eliza Stępień
Upr. bud. Nr 28/R-545/ŁOIA/06
w spec. architektonicznej, do projektowania
(bez ograniczeń)
26-300 Opoczno, ul Daleka 2