

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY W NIEGARDOWIE
ADRES INWESTYCJI : ŚWIETLICA W NIEGARDOWIE NR DZIAŁKI 230/7
INWESTOR : GMINA KONIUSZA
ADRES INWESTORA : KONIUSZA 55 32-104 KONIUSZA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : KIER.BUD GRZEGORZ KOWAL (Remontowo-Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 07.03.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOD GŁÓWNY CPV
IZOLACJA CIEPLNA

CPV 45321000-3

KODY DODATKOWE CPV :

ROBOTY PRZY WZNASZENIU RUSZTOWAŃ	CPV 45262100-2
ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ	CPV 45324000-4
SPECJALNE ROBOTY DACHOWE INNE NIŻ DACHOWE	CPV 45262000-1
INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN	CPV 45421131
ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ELEKTRYCZNEGO	CPV 45311100-1
ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	CPV 45311200-2

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.03.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Celem inwestycji ;Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Niegardowie .Zakres prac : ocieplenie elewacji 247,50 m2styropianem o gr 15 cm, wymiana 3 szt drzwi zewnętrznych , paprapety 5,25 m2 do wykonania , montaż rur spustowych 20 mb, rynien 28 mb oraz podbitki okapu z blachy trapezowej 28 m2 oraz wykonie instalacji elektrycznej zewn. 4szt lamp na budynku .

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Dane ogólne :

1.1.Określenie zakresu robót- Termomodernizacja budynku Świetlicy w Niegardowie gmina Koniusza .Miejscowść Niegardów nr działki 230/7

1.2 Zamawiający : Gmina Koniusza

1.3 Kosztorysant : kier. Grzegorz Kowal

2.Dane Dotyczące technologii i organizacji robót :

Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych dotyczących remontu DZ.U.1999 74.836 -Rozdział 3 paragraf 7,8.- wykonanie i odbiór robót.

2.2 Podstawa Wyceny :

2.2.1 Kosztorys inwestorski musi być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie określenia metod i podstaw sprządzania kosztorysów inwestorskich,kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowych .DZ.U z 2021 poz.2458

2.2.2 Do wyliczenia wartości prac budowlanych należy przyjąć katalogowe normy nakładów rzeczowych KNNR -uproszczone , w razie braku odpowiednich pozycji KNNR należy zastosować pozycję katalogowe nakładów rzeczowych KNR.

2.2.3. Ceny jednostkowe robót określone zostaną na podstawie cen jednostkowych środowiskowych oraz cen na roboty remontowe i budowlane (elementy rozliczeniowe) opublikowane w aktualnym zeszycie wydawnictwa SEKCENBUD IV Kwartał 2022

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		RUSZTOWANIA CPV 45262100-2			
1	NNRNKB	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	202 1621a-01	(14.50*4.50)*2+(9.00*4.50)*2+9.00*4.00*2*0.50	m ²	247.500	
				RAZEM	247.500
2	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	247.50	m ²	247.500	
				RAZEM	247.500
2		OCIEPLENIE CPV 45321000-3 CPV 45324000-4			
3	ZKNR C-1	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m ²		
d.2	0101-01	0.70*0.70*12+2.10*1.50+0.90*1.50*5+3*1.00*2.00	m ²	21.780	
				RAZEM	21.780
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	(14.50*4.50)*2+(9.00*4.50)*2+9.00*4.00*2*0.50	m ²	247.500	
				RAZEM	247.500
5	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.2	2611-02	247.50	m ²	247.500	
				RAZEM	247.500
6	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przeg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki STYROPIAN GR 15 CM TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY	m ²		
d.2	2614-02	247.50	m ²	247.500	
				RAZEM	247.500
7	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej -DOPLATA DO UŁOŻENIA WYPRAWY COKOŁU O WYS. 50 CM	m ²		
d.2	0933-02 analogia	(14.50*2+9.00*2)*0.50	m ²	23.500	
				RAZEM	23.500
8	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.2	2612-09	14.50*2+9.00*2	m	47.000	
				RAZEM	47.000
9	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2	2612-08	4.50*8+3.30*10+35.60	m	104.600	
				RAZEM	104.600
3		ROBOTY BLACHARSKIE CPV 45262000-1			
10	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-parapety 4 szt.wsp do R x 2	m ²		
d.3	202 0541-02	(5*0.90+2.10+12*0.70)*0.35	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
11	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0535-04	14*2	m	28.000	
				RAZEM	28.000
12	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0535-06	5*4	m	20.000	
				RAZEM	20.000
13	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-boki ścian	m ²		
d.3	0535-08	24*0.35	m ²	8.400	
				RAZEM	8.400
14	KNR-W 2-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
d.3	0524-01	2*14	m	28.000	
				RAZEM	28.000
15	KNR-W 2-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt		
d.3	0524-03	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR-W 2-02	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm	m		
d.3	0531-03	5*4	m	20.000	
				RAZEM	20.000
17	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 50 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powleką trapezową na łątach-WYKONANIE PODBITKI OKAPU DACHU	m ²		
d.3	202 0537-02	BLACHĄ TRAPEZOWĄ T7 LUB T 8	m ²	28.000	
		28		RAZEM	28.000
4		STOLARKA ZEWNĘTRZNA CPV 45421131-1,CPV 45421152-4			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.4	KNR 2-02 1015-06 analogia	Zakupy i montaż drzwi zewnętrznych do budynku o wym. 1,00x 2.10	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
19 d.4	KNR 0-19 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 0.6 m2-OKNO O WYM 70 X70 CM	m ²		
		10*0.70*0.70	m ²	4.900	
				RAZEM	4.900
20 d.4	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2	m ²		
		1.50*2.10	m ²	3.150	
				RAZEM	3.150
5		INSTALACJA ELEKTRYCZNA CPV 45311100-1 CPV 45311200-2			
21 d.5	kalk. własna	Wykonano zewnętrznej instalacji elektrycznej do lamp zewnętrznych 4 szt	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000