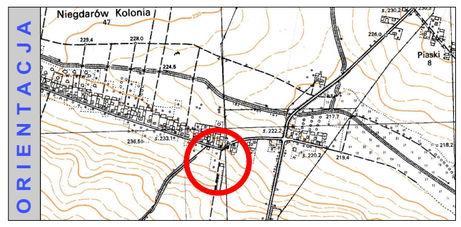

LEGENDA

1	**PROJEKTOWANY BUDYNEK PRZEDSZKOLA Z ŻŁOBKIEM** (BUDYNEK NISKI, NIEPODPIWNICZONY, DWU-KONDYGNACYJNY o wym. 14,50[m] x 47,0[m])
2	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
3	ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA dz. dr. nr. ewid. 397/1

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 241/1 - 860m²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 241/2 - 3 830m²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 242/1 - 2 140m²
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ, CZĘŚĆ DZIAŁEK NR EWID. 241/1, 241/2, 242/1 - 2 816,0m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - MU (pow. terenu objętego wnioskiem 1 797,0m²)

RODZAJ ZAINWESTOWANIA	Pow. [m2]	Udział [%]	Wg. MPZP
POWIERZCHNIA TERENU	**1 797,0m²**	**100,0%**	--------
PROJ. TERENY UTWARDZONE	694,1m²	38,6%	--------
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	**455,0m²**	**25,3%**	min. 25%
PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	**647,9m²**	**36,1%**	max. 55%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	**1 295,8m²**		--------
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY - 0,7			0,01-1,5

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - MN1 (pow. terenu objętego wnioskiem 262,4m²)

RODZAJ ZAINWESTOWANIA	Pow. [m2]	Udział [%]	Wg. MPZP
POWIERZCHNIA TERENU	**262,4m²**	**100,0%**	--------
PROJ. TERENY UTWARDZONE	181,8m²	69,3%	--------
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	**80,6m²**	**30,7%**	min. 25%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - R1 (pow. terenu objętego wnioskiem 637,0m²)

RODZAJ ZAINWESTOWANIA	Pow. [m2]	Udział [%]	Wg. MPZP
POWIERZCHNIA TERENU	**637,0m²**	**100,0%**	--------
PROJ. TERENY UTWARDZONE	462,6m²	72,6%	--------
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	**174,4m²**	**27,4%**	--------

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KDL (pow. terenu objętego wnioskiem 119,6m²)

RODZAJ ZAINWESTOWANIA	Pow. [m2]	Udział [%]	Wg. MPZP
POWIERZCHNIA TERENU	**119,6m²**	**100,0%**	--------
PROJ. TERENY UTWARDZONE	65,0m²	54,3%	--------
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	**54,6m²**	**45,7%**	--------

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE DZIAŁEK nr ewid. **241/1, 241/2, 242/1** (obręb ew. Niegardów Kolonia [0016], jednostka ew. Koniusza [121401_2])
- **A,B,C,D** - GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - CZĘŚĆ DZIAŁEK nr ewid. **241/1, 241/2, 242/1**
- **PROJEKTOWANY BUDYNEK PRZEDSZKOLA Z ŻŁOBKIEM** (DWUKONDYGNACYJNY, NIEPODPIWNICZONY) PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE **NIEROZPRZESTRZENIAJĄCE OGNIA**
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
- PROJEKTOWANY POZIOM POSADOWANIA PARTERU (wartości podawane w metrach nad poziomem morza)
- WEWNĘTRZNA KOMUNIKACJA UTWARDZONA KOSTKĄ BRUKOWĄ (dojście)
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA KOMUNIKACJA PIESZO-KOŁOWA (dojście z funkcją dojazdu)
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE (TRAWNIK URZĄDZONY)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE DODATKOWE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE (DOJAZD) DO DROGI PUBLICZNEJ dz. nr ewid. 397/1
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- PROJEKTOWANY ŻYWOTNIK ZACHODNI (Thuja occidentalis 'Golden Globe')
- PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO REI120
- PROJ. OGRODZENIE (H=1,73m) WRAZ Z MURKIEM OGRODZENIOWYM
- PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCE NA POJEMNIKI SŁUŻĄCE DO CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE (2,5x5,0m) Z NAWIERZCHNIĄ UTWARDZONĄ
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE (3,6x5,0m) Z NAWIERZCHNIĄ UTWARDZONĄ UŻYTKOWANE PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- BUDYNKI SKLASYFIKOWANE JAKO NIE ROZPRZESTRZENIAJĄCE OGNIA
- PROJEKTOWANA UTWARDZONA DROGA POŻAROWA
- PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY NAZIEMNY DN80
- PROJEKTOWANE SKARPY TERENOWE
- PROJ. WEW. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU (od zestawu pomiarowego do proj. budynku)
- PROJEKTOWANY ZESTAW POMIAROWY ELEKTROENERGETYCZNY (wg. odrębnego opracowania)
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ - od sieci do zestawu pomiarowego (wg odrębnego opracowania)
- PROJ. WEWN. INSTALACJA GAZOWA NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU OD ZESTAWU REDUKCYJNO-POMIAROWEGO DO BUDYNKU (wg odrębnego opracowania)
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ DO SIECI GAZOWEJ - od sieci do zestawu redukcyjno - pomiarowego (wg odrębnego opracowania)
- PROJEKTOWANY ODCINEK PODZIEMNEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PROWADZONY NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA HYDRANTOWA
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ DO SIECI WODOCIĄGOWEJ - od sieci do studzienki wodomierzowej (wg odrębnego opracowania)
- PROJEKTOWANY ODCINEK PODZIEMNEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ PROWADZONY NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU
- PROJEKTOWANE SZCZELNE ZBIORNIKI NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE - SZAMBA ŻELBETOWE JEDNOKOMOROWE (pojemność 9,0m³)
- PROJ. KANALIZACJA OPADOWA ODPROWADZAJĄCA WODY OPADOWE DO ISTNIEJĄCEGO ROWU PRZYDROŻNEGO - rura PCV SN8, dn110/160/315/400mm, wg proj. technicznego
- PROJEKTOWANY SEPARATOR SUBSTACJI ROPOPOCHODNYCH KOALESCENCYJNY przed projektowanym wylotem do rowu przydrożnego
- PROJEKTOWANY WPUST DROGOWY 40x60cm KLASY D400. WPUST ŻELIWNY ZABUDOWANY NA STUDNI wg proj. technicznego
- PROJEKTOWANA STUDNIA REWIZYJNA Z WŁAZEM ŻELIWNYM KLASY C250 / D400 wg proj. technicznego
- PROJEKTOWANE ŚCIENNE OPRAWY OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO (LED) WRAZ ZWEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRO-ENERGETYCZNĄ
- PROJ. OPRAWY OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO WRAZ ZWEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRO-ENERGETYCZNĄ (Maszt H=4m, oprawa LED 50W)

legenda dotycząca zapisów MPZP

- *linie rozgraniczajace teren o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania*
- *linie nieprzekraczalnej zabudowy*
- KDL *Tereny dróg publicznych z oznaczeniem klasy drogi*
- MN1 *Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- MU *Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej*
- R1 *Tereny rolne*

1. *Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji*
2. *W zakresie mapy brak uzgodnień w ZUDP.*
3. *Wykazane na niniejszej mapie granice przedmiotowej nieruchomości określono z wymaganą dokładnością.*
4. *W księdze wieczystej brak obciążeń dotyczących prawa przejazdu,przechodu dla przedmiotowej działki.*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 ; 500

sekcja 7.128.13.08.2.4
sekcja 7.128.13.09.1.3

obręb: Niegardów Kolonia 0016
gmina ; Koniusza 121401_2
działka ; 241/1,242/1

Układ odniesienia wysokości EVRF 2007
Układ wsp. poziomych 2000
Sytuacja zgodna z terenem na dzień 19.03.2021

sporządził dn: 26.03.2021

ID.6640.87.2021_11305 z dn.13.05.2021

Uwaga:
Wskazani producenci / nazwy własne są przykładowymi służącymi do określenia min. standardów jakościowo - estetycznych. Wykonawca może zastosować innych producentów oraz zamienne rozwiązania pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych zawartych w projekcie oraz pisemnej akceptacji autora niniejszej dokumentacji projektowej. Ciężar udowodnienia równoważności oferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. Kryteria służące ocenie równoważności zamieszczono w opisie technicznym.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU OŚWIATY WRAZ Z INSTALACJAMI: WODNO-KANALIZACYJNĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, ODGROMOWĄ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCĄ: MUR OPOROWY, KANALIZACJĘ OPADOWĄ, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, SCHODY TERENOWE, PLAC ZABAW ORAZ WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (DOJŚCIE I DOJAZD DO BUDYNKU)				
PROJEKT ARCH. - BUD.	TYTUŁ RYSUNKU	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**			
	PROJEKTANT	**dr inż. arch. Grzegorz Mirek** spec. Architektoniczna nr ewid.: **MPOIA/046/2010**	DATA 11.2021 r.	SKALA RYSUNKU	**1:500**
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	**dr inż. arch. Rafał Mirek** spec. Architektoniczna nr ewid.: **MPOIA/040/2010**	DATA 11.2021 r.	NUMER RYSUNKU	**PZT**

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4.02.1999 r. O PRAWIE AUTORSKIM