

Załącznik nr 4 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z aranżacją wewnątrz obejmującą remont korytarza północnego na I piętrze budynku głównego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu.

1. Zakres projektu remontu korytarza północnego z aranżacją wewnątrz:

- likwidacja istniejących podziałów korytarza północnego, w środkowej jego części, na I piętrze budynku głównego;
- rozwiązania konstrukcyjne podłogi korytarza północnego na I piętrze budynku głównego z zachowaniem kanału podposadzkowego;
- pozostawienie dostępnych włączników technicznych w posadzce na korytarzu;
- likwidacja istniejących posadzek (m.in. parkietu) oraz zaprojektowanie posadzek z płyt gresowych;
- zaprojektować na ścianach powłoki zmywalne np. Caparol Arte Lazur (emulsja wodna 3 warstwy, kolor z mgławicą) lub farby lateksowe;
- przegląd istniejących drzwi i ich częściowa lub całkowita wymiana wraz z ościeżnicami;
- zaprojektowanie drzwi dymoszczelnych dzielących korytarz na odpowiednie strefy pożarowe;
- zaprojektowanie rozmieszczenia gablot informacyjnych na ścianach;
- zaprojektowanie odbojnic na wysokości bioder;
- zaprojektowanie składanych siedzisk;
- demontaż istniejących płyt sufitowych, zaprojektowanie sufitu otwartego industrialnego;
- zaprojektowanie nowego oświetlenia z czujnikiem ruchu i oświetlenia awaryjnego o natężeniu min. 5 Lx; oświetlenie kierunkowe ewakuacyjne,
- zmiana lokalizacji i rozbudowa istniejącej rozdzielnic elektrycznych w obrębie korytarza północnego;
- uzupełnienie instalacji hydrantowej w obrębie korytarza północnego- ująć w opracowaniu rozwiązania z wykonanego projektu, załączonego do postępowania;
- wprowadzenie do projektu zaleceń ekspertyzy ppoż. i postanowienia PSP dla budynku głównego w zakresie obejmującym korytarz północny;
- inwentaryzacja istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej i instalacji centralnego ogrzewania, kanałów wentylacyjnych w obrębie I piętra na długości korytarza od strony północnej i sąsiednich pomieszczeń w budynku głównym (w kanale technicznym podposadzkowym);
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji, instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej w obrębie I piętra na długości korytarza od strony północnej i sąsiednich pomieszczeń w budynku głównym.

2. Skład dokumentacji projektowej:

- projekt wykonawczy branży architektonicznej z aranżacją wewnątrz, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych wraz z instalacjami teletechnicznymi, instalacji sanitarnych,
 - przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - wersja elektroniczna wszystkich w/w opracowań. Wersja elektroniczna oznacza zapisanie plików w formacie PDF i DWG, ATH na dysku typu pendrive.
- Ilości poszczególnych opracowań określono w projekcie umowy.

Dokumentacja powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w szczególności z art. 99 i następnymi ww. ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), a także Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458), jak również z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Zamawiający zwraca uwagę, iż aranżacja wnętrza korytarza północnego powinna być utrzymana w stylu korytarza południowego.

W załączeniu rzuty i przekroje budynku oraz ekspertyza ppoż. i postanowienie PSP, projekt instalacji hydrantowej, zgodnie z załączoną dokumentacją:

| Lp. | Nr | Temat |
|-----|-------|---|
| 1. | | Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń budynku głównego AWF w Poznaniu |
| 2. | | Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 26 listopada 2020 r. |
| 3. | 1/496 | Projekt techniczny instalacji hydrantowej w budynku głównym AWF |
| 4. | 1/426 | Wycinek z inwentaryzacji architektoniczno budowlanej budynku głównego AWF Rys. 26 A3 Rzut górnego parteru |
| 5. | 1/426 | Wycinek z inwentaryzacji architektoniczno budowlanej budynku głównego AWF Rys. 27 A4 Rzut piętra |
| 6. | 1/426 | Wycinek z inwentaryzacji architektoniczno budowlanej budynku głównego AWF Rys. 31 P1 Przekrój podłużny 1-1 |
| 7. | 1/426 | Wycinek z inwentaryzacji architektoniczno budowlanej budynku głównego AWF Rys. 32 P2 Przekrój podłużny 2-2 |
| 8. | 1/426 | Wycinek z inwentaryzacji architektoniczno budowlanej budynku głównego AWF Rys. 33 P3 Przekrój podłużny 3-3 |