

Umowa nr ROA.272.19.....2024
zawarta dnia2024r. w Dopiewie,

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ROA.271.19.2024** przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), pomiędzy:

- **Gminą Dopiewo**, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP 777-31-33-416, REGON 631258738,

zwanym dalej Zamawiającym, z jednej strony,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Dopiewo – Sławomira Skrzypczaka

przy kontrasygnacie Skarbnika – Agnieszki Krupy-Sokołowskiej,

a

-prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP:.....,

REGON: zwanym dalej Wykonawcą, z drugiej strony,

została zawarta umowa o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania lub nieprawidłowe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 im. Ignacego Jana Paderewskiego w Skórzewie”. W ramach zadania budżetowego: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 im. Ignacego Jana Paderewskiego w Skórzewie”
2. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Wykonawcy oraz formalno-prawne podstawy jego działalności określają art. 17 i 18 oraz art. 25, 26 oraz 27 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

3. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w tym SIWZ oraz ofertą wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się powołać „Zespół Nadzoru Inwestorskiego” – dalej ZNI w skład którego wejdą zapewnieni przez wykonawcę Inspektorzy branżowi, w szczególności: inspektor nadzoru robót drogowych, inspektor nadzoru robót sanitarnych, inspektor nadzoru branży elektrycznej i telekomunikacyjnej, a pracami ZNI będzie kierował koordynator, inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej tj., do obowiązków, którego oprócz czynności uregulowanych w niniejszej umowie należą w szczególności:
 - a) wizyty na budowie oraz kontrola przebiegu prac budowlanych w wymiarze, który zapewni ciągłość prac, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, przy czym 1 dzień w tygodniu przeznaczony na kontrolę przebiegu prac oraz naradę.
 - b) koordynacja prac poszczególnych inspektorów branżowych,
 - c) stała współpraca z Zamawiającym lub przedstawicielem Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku gdy skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego będzie niewystarczający dla kompleksowej realizacji usługi, do zapewnienia i powołania innych niezbędnych branżystów w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, bez zwiększenia wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty i niniejszej umowy.

6. Godziny pracy poszczególnych Inspektorów Nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno – prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
 - b) Weryfikacja i opiniowanie przedstawionego przez „Wykonawcę robót” kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni od przekazania przez Zamawiającego,
 - c) Weryfikacja kierowanych do PINB wniosków, w tym zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót,
 - d) Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy „Wykonawcy robót”,
 - e) Egzekwowanie od Projektanta uzupełnień lub poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,

- f) Weryfikacja i ocena działań Projektanta w zakresie sprawowania przez niego nadzoru autorskiego, o którym mowa w art 20 ustawy – Prawo budowlane.,
- g) Sprawdzanie i opiniowanie w porozumieniu z Projektantem i Zamawiającym wniosków Wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej,
- h) Sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę robót oraz wyznaczenia wysokości,
- i) Organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,
- j) Zatwierdzenie programu BIOZ, kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
- k) Prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakości elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej – w oparciu o wyniki badań tych cech dostarczonych przez „Wykonawcę robót”,
- l) Akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
- m) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakości oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
- n) Egzekwowanie od Wykonawcy robót dodatkowych badań i pomiarów, względnie wnioskowanie do Zamawiającego o przeprowadzenie badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy,
- o) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsca składowania po zakończeniu robót,
- p) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
- q) Sprawdzenie świadectw dokumentujących przeprowadzenie legalizacji i wykalibrowania sprzętu do pomiarów i badań, używanego przez Wykonawcę robót i na tej podstawie – dopuszczenie do użytku,
- r) Organizowanie wraz z Wykonawcą robót, uczestniczenie i prowadzenie narad technicznych i innych spotkań , w tym rad budowy 1 raz na tydzień zwoływanych przez Inspektora Nadzoru. Na radzie budowy konieczna jest obecność jednego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inspektora koordynatora.
- s) Stały nadzór nad realizowaną inwestycją, a w szczególności kontrola stanu zaawansowania robót, potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- t) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, bez konieczności wstrzymywania robót, w oparciu o wymagane badania w konfrontacji z wymaganiami SST, recepturami laboratoryjnymi itp.

- u) Weryfikacja poprawności i kompletności oraz zatwierdzanie dokumentacji odbiorowej składanej przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę,
- v) Dokonanie odbiorów częściowych przy udziale Zamawiającego w oparciu o wymagane badania w konfrontacji z wymaganiami SST, recepturami laboratoryjnymi itp. ,
- w) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej (zdjęcia cyfrowe) z realizacji robót w każdym tygodniu realizacji zamówienia (co najmniej 2 zdjęć z każ). Zdjęcia muszą być opatrzone datą. Wszystkie zdjęcia zostaną przekazane zamawiającemu na opisanym nośniku pamięci - pendrive (1 kpl.) podczas odbioru końcowego,
- x) Sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez wykonawcę robót w ciągu 5 dni roboczych od daty ich otrzymania,
- y) Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu oraz skontrolowaniu i zaaprobowaniu dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie gotowości robót do ostatecznego odbioru Zamawiającemu.
- z) Opracowanie pisemnej oceny jakości robót (wraz z uzasadnieniem) do dokumentacji powykonawczej w oparciu o wyniki pomiarów, badań kontrolnych oraz wymagania SST,
- aa) w przypadku takiej potrzeby: opracowanie opinii określających zakres i charakter wad uznanych za nie nadające się do usunięcia wraz z podaniem wniosków ich wpływu na użytkowanie obiektu, a w przypadku stwierdzenia, że powstałe wady nie mają istotnego wpływu na użytkowanie obiektu określenie wielkości utraty wartości obiektu i kwoty obniżenia wynagrodzenia za te roboty, materiały lub urządzenia,
- bb) Udział w przejęciu terenu od Wykonawcy po zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy,
- cc) Udział w pracach komisji odbioru końcowego,
- dd) Bieżące informowanie Zamawiającego o wystąpieniu wad / usterek / braków i egzekwowanie ich usunięcia przez wykonawcę robót,
- ee) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowanych robót budowlanych mogących mieć wpływ na koszty, terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
- ff) udział na wezwanie Zamawiającego w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie aż do momentu jego uzyskania lub innego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy.
- gg) Udziału na wezwanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzonych przez służby zewnętrzne (np.: PINB, Sanepid, Straż Pożarna)
- hh) Nadzór nad usunięciem stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wad, usterek i braków,

- ii) Udziału w odbiorach dotyczących usunięcia wad/usterek/braków stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- jj) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku rozwiązania umowy,
- kk) Obmiar i rozliczenie umowy z Wykonawcą w przypadku jej rozwiązania,
- ll) Udział na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych (raz w roku) i nadzór nad usunięciem stwierdzonych w ich trakcie wad, usterek i braków,

8. Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia i prawa:

- a) Opiniowanie osoby kierownika budowy,
- b) Wnioskowanie o zmianę personelu wykonawcy robót, osoby której obecność uznana została za niepożądaną na budowie,
- c) Wstrzymanie robót – jeżeli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych, zaniedbań wykonawcy robót względnie z niewykonania zaleceń nadzoru inwestorskiego i powiadomienie o powyższym Zamawiającego,
- d) Odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanym w specyfikacjach technicznych i dokumentacji,
- e) Zapewnienie pełnego dostępu do dokumentów i terenu budowy oraz wszystkich miejsc związanych z przygotowaniem robót i materiałów (wytwórni kruszywa, betonów, mas bitumicznych, prefabrykatów, bazy sprzętowo-transportowej, laboratoria itp.) w celu przeprowadzenia inspekcji.
- f) Polecenie usunięcia i wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej,
- g) Opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego (w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia) wszelkich zmian w zakresie:
 - Pominięcia jakiejś roboty
 - Wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
 - Zmiany terminu wykonania robót
 - W sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych
 - W ważnych sprawach finansowych i prawnych
- h) Wszystkie prawa i uprawnienia wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
- i) Kontrola zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, pracowników Wykonawcy robót budowlanych wykonujących czynności związane z realizacją umowy.

9. Zadania Zamawiającego

- a) Kontrola pracy Wykonawcy,
- b) Rozpatrywanie wniosków Wykonawcy,

- c) Zatwierdzanie zaopiniowanych przez Wykonawcę wystąpień „Wykonawcy robót”,
 - d) Współdziałanie z władzami terenowymi, organami Nadzoru Budowlanego i innymi organizacjami związanymi z realizacją umowy,
 - e) Przekazanie placu budowy i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- 10.** Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania robót dodatkowych, zamiennych bądź „podobnych”.
- 11.** W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń, co do jakości prowadzonego nadzoru Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania ekspertyz, opinii, badań sprawdzających stan odebranych robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych działań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, a tym samym nadzór inwestorski był niedostateczny - to koszt pozyskania tych informacji oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy zrealizuje:
 - a) - posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr, pełniący funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru,
 - b) - posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej. Nr
 - c) - posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr
 - d) - posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osoby, za pomocą, której zobowiązanie wykonuje, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków

wynikających z umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 2 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 2, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla tych osób w SWZ w zakresie posiadania uprawnień i doświadczenia zawodowego, a w przypadku osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanym w specjalności drogowej – mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.

§ 3

1. W zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy robót budowlanych, zwanego dalej „Wykonawcą robót”.
2. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót budowlanych aż do czasu zakończenia inwestycji, tj. do końcowego odbioru wszelkich robót budowlanych i prawidłowego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co do którego właściwy organ nadzoru budowlanego, w terminie 21 dni nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych (zakładany termin realizacji robót budowlanych do czerwca 2026 roku)
3. W razie wydłużenia się okresu realizacji budowy Wykonawca zobowiązany będzie, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w umowie, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem.
4. Terminem zakończenia pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy będzie protokół końcowy z pełnienia nadzoru, sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą :.....,..... **zł (słownie: złotych) brutto.**

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, nie przewiduje się dodatkowego wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru nad ewentualnymi robotami dodatkowymi oraz podobnymi.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego będzie płatna w częściach i tak:
 - w roku 2024: 5% wartości wynagrodzenia po zrealizowaniu min. 5% zakresu robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - w roku 2025: 15% wartości wynagrodzenia kolejno po zrealizowaniu min. 20%, 35%, 50% i 65% zakresu robót przez Wykonawcę robót budowlanych,,
 - w roku 2026: 15% wartości wynagrodzenia po zrealizowaniu min. 80% zakresu robót przez Wykonawcę robót budowlanych, oraz pozostałe 20% wynagrodzenia po wykonaniu wszystkich prac i po uzyskaniu przez Wykonawcę robót ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego. Fakturę częściową należy wystawić i dostarczyć odpowiednio nie później niż do 13 grudnia 2024 r. oraz 13 grudnia 2025 r.- w przypadku wykonania przez Wykonawcę w powyższych terminach robót objętych tymi fakturami.
5. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi wykonawca (a w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
6. Podstawę do wystawienia faktur o których mowa w ust. 4, stanowi protokół częściowy z pełnienia nadzoru sporządzony przez Zamawiającego lub protokół końcowy z pełnienia nadzoru sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez strony niniejszej umowy.
7. Dokumentem potwierdzającym pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy będzie protokół częściowy z pełnienia nadzoru sporządzony i podpisany przez Zamawiającego po częściowym, a następnie końcowym wykonaniu robót budowlanych oraz protokół końcowy z pełnienia nadzoru sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, po wykonaniu przez Wykonawcę robót wszystkich robót budowlanych i po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót i końcowym rozliczeniu Zamawiającego z Wykonawcą robót.
8. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta

bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:

- od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
- od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.

§ 5

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie, przy czym „za każde zdarzenie” strony rozumieją każdy przypadek nieprawidłowego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, np. każdy przypadek nieujawnienia przez Wykonawcę wykonania umowy przez „Wykonawcę robót” niezgodnie z łączącą strony umową,
- b) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- d) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- e) za każdą (wcześniej nie zgłoszoną Zamawiającemu) nieobecność Wykonawcy lub osób którymi się posługuje na budowie, naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł za każdą nieobecność na budowie,
- f) za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków Inspektora naliczane będą kary umowne w wysokości 0,5% od całkowitego wynagrodzenia brutto za nadzór, o którym mowa w §4 ust.1,
- g) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 12 umowy, lub nieprzełożenia oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 4 lub dowodów, o których mowa w § 12 ust. 5, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- h) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek zmiany osoby, sprawującej ww. funkcję.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Łączna wartość wszystkich kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w §4 ust. 1 brutto.
 5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków w terminach wynikających z umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić wykonanie zadań, o których mowa w umowie, stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej natychmiastowego rozwiązania w następujących sytuacjach:

- a) utraty przez Wykonawcę lub osoby którymi się posługuje uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
- b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa,

2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach mogących stanowić podstawę do odstąpienia i powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 8

1. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenia postanowień niniejszej umowy, mogące stanowić podstawę do odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

2. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność, wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową od każdej płatności, również niewymagalnej i niezaskarżalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy, opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.

§ 9

Dane kontaktowe

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.
2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach, związanych z realizacją przedmiotu Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie, zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej. Dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:
adres e-mail Zamawiającego:
adres e-mail Wykonawcy:
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: tel., która będzie koordynowała prace związane z realizacją zawartej w ramach niniejszego zamówienia umowy, w następującym zakresie:
 - a) stała współpraca z Zamawiającym lub przedstawicielem Zamawiającego,
 - b) obecność i protokołowanie na wszelkich spotkaniach i naradach, oraz przekazywanie w ciągu 3 dni roboczych protokołów z tych spotkań w wersji elektronicznej Zamawiającemu.

6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: tel.
7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 26 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10

Warunki zmiany Umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w Umowie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy może ulec zmianie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją Umowy (waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy).
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie.
5. Strony uznają zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy za wynikające ze zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Warunkiem koniecznym do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o co najmniej 10% w porównaniu z miesiącem, w którym

nastąpiło złożenie oferty przez Wykonawcę będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

7. łączna wartość obniżenia lub wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z waloryzacji, podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 2% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 w momencie zawarcia umowy.
8. Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ustępów poprzedzających, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie są spełnione następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
9. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości obliczonej jako różnica między wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy po zmianie i wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy przed zmianą, za każdy stwierdzony przypadek.
10. W celu zawarcia aneksu do umowy, w związku ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 każda ze Stron może wystąpić do drugiej z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty zmiany kosztów Wykonawcy, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do wniosku powinna być dołączona opinia biegłego rewidenta potwierdzająca prawidłowość wyliczeń.
11. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia za wykonane usługi, może nastąpić 2 razy w roku, po każdym 6 miesiącach wykonywania Umowy. Przedmiotowa zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w tym okresie Wykonawca gwarantuje niezmiennosc warunków cenowych.
 - 2) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
12. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy, nie wymaga zmiany umowy.

13. Zmiana postanowień umowy możliwa jest z powodu wystąpienia siły wyższej lub jej następstw, w rozumieniu, o którym mowa w ust. 14, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
14. Działanie siły wyższej lub następstwo działania siły wyższej, należy rozumieć jako wystąpienie niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne; termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy.

§ 11

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z niniejszym zamówieniem, wykonujących czynności: wynikające z obowiązków określonych dla inspektora nadzoru ponad te wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane a szczególnie określone w § 1 ust. 6 umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. *”przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz Wykonawcy tzw. „samozatrudniającego się” tzn. Wykonawcy, który wykonywać będzie czynności związane z realizacją niniejszej umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, wymiar etatu.
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Powierzenie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego

W ramach realizacji niniejszej umowy nie dojdzie do powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, zawarta zostanie odrębna umowa.

§ 13

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO niniejszym informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dopiewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c, NIP: 7773133416 (dalej: Administrator).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) Administratora jest możliwy za pomocą adresu e-mail: iod@dopiewo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane i nie nastąpi zautomatyzowane podejmowanie decyzji.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli zobowiązania wskazane w ofercie i umowie przekraczają w/w przedział czasowy, okres przechowywania obejmuje ten termin.
9. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w systemie, w którym zastosowano środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
10. Posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. Nie przysługuje Pani/Panu:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane

§ 15

Ewentualne spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 – Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w części niezrealizowanej – w

terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dotychczasowo wykonane prace.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz. , po 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: