***Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego***

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUGI

**doradztwa i wsparcia technicznego w zakresie ppoż. w Zespole Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy.**

**I. ZAKRES PRAC PRZYJĘTYCH DO REALIZACJI:**

1. Wsparcie w zakresie kompleksowego nadzoru technicznego przeciwpożarowego nad obiektami ZDPSiOW w Bydgoszczy wraz z zapewnieniem własnego serwisu technicznego.

2. Okresowa i bieżąca analiza stanu bezpieczeństwa pożarowego w podległych obiektach

3. Prowadzenie szkoleń dla pracowników wstępnych i okresowych, osób skierowanych na staże i osób podejmujących praktyki zawodowe w zakresie obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, procedur ewakuacyjnych i zasad działania systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego ( fluktuacja w roku 2022 - 77 pracowników).

4. Udział w opracowywaniu wytycznych, instrukcji i zarządzeń wewnętrznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

5. Inicjowanie i udział we wdrażaniu przepisów ogólnokrajowych i unijnych na terenie Zespołu.

6. Przygotowywanie wniosków i projektów zarządzeń wewnętrznych służących poprawie stanu ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

7. Udział w pracach komisji technicznych mających związek z ochroną przeciwpożarową oraz w dochodzeniach przeciwpożarowych.

8. Nadzór nad terminowością przeglądów instalacji i systemów przeciwpożarowych oraz sprzętu gaśniczego.

9. Przeglądy i naprawa sprzętu gaśniczego, hydrantów, drzwi po przeglądzie .

10. Prowadzenie oraz nadzór nad dokumentacją dotyczącą bezpieczeństwa pożarowego.

11. Współpraca z innymi instytucjami, w tym organami administracji państwowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

12. Pomoc Zamawiającemu w nadzorze i kontroli realizacji przez Wykonawców zadań inwestycyjnych i remontowych.

13. Weryfikację – sprawdzanie i opiniowanie dokumentacji technicznej, a w szczególności: programów funkcjonalno-użytkowych, projektów architektoniczno-budowlanych, projektów zagospodarowania terenu, projektów technicznych i wykonawczych, dokumentacji powykonawczej, ekspertyz technicznych, opinii i ocen, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów, ocen technicznych itp. dotyczących planowanych i realizowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych i remontowych wykonywanych przez uczestników danego procesu inwestycyjnego lub remontowego oraz wykonawców zamówień publicznych.

Potwierdzeniem dokonania weryfikacji/sprawdzenia dokumentacji w zakresie rozwiązań technicznych i zgodności z przepisami ppoż. będą pisemne uwagi, zastrzeżenia, wnioski lub opinie. Złożenie podpisu na dokumencie bez żadnej adnotacji czy uwag oznacza, że Wykonawca akceptuje dokumentację i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

14. Wsparcie merytoryczne pracowników Zamawiającego w zakresie przygotowania opisów przedmiotu zamówienia dotyczących kwestii ppoż. do postępowań o zamówienie publiczne czy do zapytań ofertowych w tym również odpowiadanie na zapytania dotyczące dokumentacji technicznej przesłane przez podmioty zainteresowane złożeniem oferty przetargowej w zakresie ppoż.

**II. WYMAGANE KWALIFIKACJE WYKONAWCY:**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub jego przedstawiciel/pełnomocnik, który w jego imieniu będzie świadczył usługi doradztwa i wsparcia technicznego w zakresie ppoż. posiadał uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej zgodnie z art. 4a ustawy o ochronie przeciwpożarowej poparte stosownym zaświadczeniem oraz 5-letnim doświadczeniem.

2. Wykonawca lub jego przedstawiciel/pełnomocnik musi również posiadać wymagane przepisami prawa ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie pozostawał w gotowości do podjęcia i realizowania zadań wskazanych przez Zamawiającego.

**III. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY:**

Wykonawca będzie świadczył usługi doradcze i wsparcia technicznego w zakresie ppoż. w Zespole w sposób kompleksowy, z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki, oraz w taki sposób i w takim czasie, jaki będzie konieczny do realizacji planowanych zadań, w oparciu o następujące zasady:

1.Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania przedstawiciela/pełnomocnika, którego ustanowi do realizacji przedmiotu zamówienia.

2.Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmieniać osoby ustanowionej do realizacji zamówienia.

3.Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli uzna, że nie wykonuje on obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie.

4.Forma pisemna potwierdzająca wykonanie zamówienia wymagana jest w szczególności w zakresie sprawdzania dokumentacji, wydawania opinii, oceny, sprawozdań i nanoszenia poprawek na weryfikowanej dokumentacji przez Wykonawcę itp.

5. Wykonawca będzie na bieżąco i w pełnym zakresie informował Zamawiającego o wszystkich aspektach postępu, zagrożeń, ryzyk czy nieprawidłowości w realizowanych zadaniach inwestycyjnych i remontowych przez wykonawców robót.

**IV.WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ZA WYKONYWANIE USŁUGI DORADZTWA I WSPARCIA TECHNICZNEGO W ZAKRESIE PPOŻ.:**

1. Za świadczenie usługi doradztwa i wparcia technicznego w zakresie ppoż. przewidziane zostało miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości niezmiennej, niezależnie od ilości realizowanych zadań przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym.

2. Z tytułu zwiększonej ilości zadań lub przekazania do wykonania spraw nieprzewidzianych w danym okresie rozliczeniowym Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Również brak nowych spraw lub ograniczona ilość spraw w danym okresie nie stanowi podstawy do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca w terminie do 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, dostarczy Zamawiającemu sprawozdanie za świadczenie usługi w tym okresie wraz z fakturą VAT. Zamawiający w terminie do 5 dni od otrzymania sprawozdania potwierdzi jego przyjęcie lub zgłosi zastrzeżenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia zmiany do sprawozdania.

4.Zamawiający dokona zapłaty miesięcznego wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym sprawozdaniem, o którym mowa w pkt 3.

**V. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZESPOŁU:**

1. Budynek DPS „Słoneczko” , ul. Gałczyńskiego 2 rok bud.1997r , budynek mieszkalny

murowany,ściany gazobeton#42 cm i cegła pełna, stropodach betonowy płaski kryty papą

oraz część dachu obiektu 2-spadowy, konstrukcja więźby dachowej drewniana kryta

dachówką typu brass , piwnica w 70% pow. obiektu, podpiwniczony, instalacje wew.

budynku- el, c.o .c.w,wentylacja , p/poż + klapy dymne , klimatyzacja, powierzchnia

zabudowy 1852 m2, pow. użytkowa 2831 m2- kubatura 12 301m3.

II kondygnacje - w części budynku, całodobowe użytkowanie obiektu 7 dni w

tygodniu , modernizacja budynku w 2012 r . – wyposażono w instalację SAP p/poż,+klapy

dymne. Część pomieszczeń zajmuje ŚDS Słoneczko po..164.68m2.

2. Budynek - Ośrodek Wsparcia ul. Gałczyńskiego 2,rok bud.2012 r, budynek mieszkalny

murowany, II kondygnacje na całej pow.zabudowy ściany gazobeton # 24 cm ocieplane,

stropodach betonowy płaski kryty papą , instalacje- wew. budynku -el, c.o .c.w, wentylacja,

klimatyzacja ,p/poż instalacja ( SAP zintegrowany z windą) + klapy dymne. użytkowanie w

dni powszednie w godzinach 6.30 -16.00,pow. zabudowy 673,28 m2, pow.użytkowa1211,9m2,

kubatura5238 m3.

3. Budynek - garaż, ul. Gałczyńskiego 2- rok budowy 1997r budynek (na 2 pojazdy)

murowany – parterowy ściany gazobeton # 24 cm –więźba dachowa drewniana 4-

spadowa , dachówka brass, , instalacje wew.budynku- el, c.o modernizacja budynku w

2012r pow. zabudowy -38.4 m2.

4. DPS „Promień Życia” ul. Łomżyńska 54 Budyneki- główny A i BCD, rok budowy –1976,

całodobowe użytkowanie obiektu 7 dni w tygodniu o 3 kondygnacjach. naziemnych i

piwnica, ściany prefabrykowane z betonu komórkowego+cegła+ gazobeton. (dach płaski

kryty papą termozgrzewalną) instalacje- wew. budynku -el, c.o c.w,wentylacja,insal.p/poż

(SAP+ zintegrowany windą) + klapy dymne, podłączenie do PSPoż. klimatyzacja,

stropodach wentylowany z

pogrążaniem połaci dachowej do środka,podpiwniczony, pow.zabudowy: 2073,50 m2

pow. użytkowa : 4.623,88m2 kubatura : 22920,0 m3. .

5. Budynek - Garaż - 6 stanowiskowy, ul. Łomżyńska 54 parterowy , murowany,

rok budowy– 1976 (dach płaski – kryty papą termozgrzewalną).pow. zabudowy-110 m2.

6. Budynek gospodarczy. „ziemianka” ul. Łomżyńska 54 parterowy murowany w połowie

ściany w ziemi rok budowy –-1976. (dach płaski – kryty papą termozgrzewalną) pow.

zabudowy -32m2.instalacja elektryczna – odłączone zasilanie.

7. DPS „Jesień Życia” ul. Mińska 15a Budynek główny rok budowy –1959.

Budynek mieszkalny- wolnostojący, murowany , podpiwniczony 3 kondygnacje, dach

dwuspadowy.- część budynku kryty stropodachem wysoki parter , konstrukcję stanowią

belki i pustaki DMS , belki oparte na murach i podciągu środkowym żelbetowym

wykonanym na mokro. Druga część część budynku (główny)kryty dachówką ,ocieplony

wełną i płytami kartonowo-gipsowymi. ) instalacje- wew. budynku - l, c.o c.w, wentylacja

instal.p/poż. (SAP)+ klapy dymne,oraz oddymianie szybu windy, podłączenie do PSPoż.

Klimatyzacja.

Dach dwuspadowy powierzchnia zabudowy 652 m2.pow.użytkowa 1908,78 m2,

kubatura 4530 m3.

W roku 2018/2019 dokonano remontu kapitalnego w piwnicy budynku

(kanalizacja, nowe separatory tłuszczu skrobi ,remont instalacji elektrycznej i nowy

p/poż.SAP ).

8. Budynek -Portiernia ul. Mińska 15 A parterowy, murowany ,rok budowy – 1959.

(dach płaski stropodach – kryty papą termozgrzewalną) instalacja elektryczna

pow.zabudowy 30,87m2 , pow. użytkowa 20,52 m2.

9. Garaż - 2 stanowiskowy, ul. Mińska 15 A parterowy –murowany - cegła i

gazobeton , wrota drewniane ,rok budowy – 1959. ( dach płaski – kryty papą

termozgrzewalną) instalacja elektryczna pow. zabudowy 69,88 m2 , pow.użytkowa

62,56,52 m2.

10. ŚDS „Stokrotka” ul. Mińska 15a Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny rok

budowy –2006, niepodpiwniczony. Ściany murowane z gazobetonu. Strop

żelbetowy typu DMS. Dach dwuspadowy z poddaszem konstrukcji stalowej,

ocieplony wełną mineralną i osłonięty płytami gipsowymi.pokrycie dachu –blacho

dachówka. instalacje- wew. budynku elektryczna,p/poż.- klapy dymne.

Powierzchnia zabudowy 191,94 m2, pow. użytkowa 294,5 m2, kubatura 991,58m3.

użytkowanie obiektu od 7 30 do 15.30 w dni powszednie.

11. ŚDS „Słoneczko” filia ul. Gackowskiego 1b -lokal wynajmowany w BTBS –

budynek mieszkalny wielorodzinny pow. najmu - 190,78 m2.

12. ŚDS „Niezapominajka” ul.Ogrodowa 9 lokal wynajmowany w MOPS – 3 kondygnacje

zajmowany parter - 419 m2 budynek biurowy (przeglądy sprzętu p/poż dokonuje MOPS)

13. ŚDS „Wrzos” ul.Janosika 4 lokal wynajmowany w ADM – 2 kondygnacje

zajmowany parter -265,37 m2 budynek mieszkalny wielorodzinny 5

kondygnacji

14. ŚDS „Bławatek” ul.Dunikowskiego 2 lokal wynajmowany w ADM ,

zajmowany parter - 191,68 m2 budynek mieszkalny wielorodzinny 2 kondygnacje.

(przeglądy sprzętu p/poż dokonuje BZPOW)

15. ŚDS „Sami Swoi” ul.Szpitalna 25 lokal wynajmowany w ADM ,

zajmowany parter - 219,53 m2 , budynek mieszkalny, 3 kondygnacje

|  |
| --- |
| Wykonawca po uprzednim kontakcie z Zamawiającym ( dane kontaktowe w zapytaniu ofertowym) może dokonać wizji lokalnej w poszczególnych obiektach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00. |