

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej nadbudowy drugiego piętra budynku Płockiego Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 2 , mieszczącego się w Płocku przy ul. Lasockiego 14 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 2 – budżet obywatelski”.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiot zamówienia znajduje się na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 2 w Płocku przy ul. Lasockiego 14, który nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren objęty inwestycją znajduje się w rejonie osiedla Dworcowa, na działce o numerze ewidencyjnym 554 obręb nr 7.

OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nadbudowy drugiego piętra budynku Płockiego Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego wraz z rozbiórką istniejącego dachu oraz podstawowym wyposażeniem (glazura, stolarka okienna i drzwiowa, armatura sanitarna, osprzęt elektryczny, wykładziny itp.) wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W skład nowej kondygnacji wchodzić będzie między innymi: 6 pomieszczeń terapeutycznych z przeznaczeniem na prowadzenie: terapii lub terapii i warsztatów terapii zajęciowej lub warsztatów terapii zajęciowej i zakładu aktywności zawodowej lub terapii i zakładu aktywności zawodowej lub zakładu aktywności zawodowej, wc dla osób niepełnosprawnych – 2, wc personelu, magazyn- pomieszczenie porządkowe, pokój socjalny, korytarz oraz szacht windy. Wszystkie wymienione wyżej pomieszczenia mają być odzwierciedleniem pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze. Ponadto pomieszczenia w nadbudowywanej części mają uwzględniać między innymi: montaż umywalk w każdym pomieszczeniu (w razie takiej możliwości), budowę sieci wi-fi, elektroniczny dostęp, monitoring, klimatyzatory (w pomieszczeniach nad obecnymi salami nr 9 i 16), wentylację mechaniczną oraz możliwość podziału dwóch największych pomieszczeń (nad salą nr 10 i 11) ruchomą dźwiękoszczelną ścianką. **Ostateczne decyzje dotyczące ilości pomieszczeń terapeutycznych, wyposażenia oraz materiałów zapadną na spotkaniach roboczych.**

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy wzorować się na pierwotnej dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją powykonawczą wybudowanego w 2015 roku obiektu Płockiego Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego oraz kierować się zasadami ekonomiki.

Dokumentację należy opracować wg opisu przedmiotu zamówienia, umowy, a także w oparciu o projekty wykonawcze (tom 1 – projekt zagospodarowanie terenu, architektura, tom 2 – konstrukcja, tom 3 – instalacje sanitarne – wentylacja mechaniczna, tom 4 – instalacje sanitarne wod-kan, tom 5 – przyłącza i sieci terenowe wod-kan, tom 6 – instalacje sanitarne c.t/c.o, tom 7 – węzeł cieplny, tom 8 – instalacje elektryczne, tom 8-1 - instalacja przyzywowa) – załącznik nr 1, projekt budowlany wielobranżowy Tom I (załącznik nr 2) i Tom II (załącznik nr 3) dla Płockiego Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnego oraz wg warunków technicznych do projektowania uzyskanych przez projektanta na etapie projektowania.

Zamawiający posiada decyzję Nr 33/PG/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.05.2014 roku, znak: WRM-II-RW.6733.32.2014.AS dla inwestycji polegającej na budowie Płockiego Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Nr 2 w Płocku zlokalizowanym przy ul. Lasockiego 14. Ewentualna zmiana przedmiotowej decyzji będzie leżała po stronie Projektanta (w załączniku nr 2).

Zamawiający informuje, że dokumentacja powykonawcza dla całego obiektu Płockiego

Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego dostępna jest do wglądu w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płocka.

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej nadbudowy drugiego piętra budynku Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznym oraz rozbiórką istniejącego dachu. Projektant uzyska właściwą decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającą projekty budowlane i zezwalającą na wykonanie robót budowlanych i/lub skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

W celu zrealizowania zadania należy uzyskać między innymi: mapy do celów projektowych oraz zgody wszystkich Właścicieli gruntów, na których przewiduje się roboty, na udostępnienie ich na cele budowlane. Wykonać ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego zgodnie z § 206 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.). Ponieważ przedmiotem realizacji jest nadbudowa istniejącego budynku Projektant przeanalizuje możliwości techniczne i materiałowe jakie należy zastosować przy nadbudowie drugiego piętra. W związku z ww. nadbudową przy opracowaniu dokumentacji technicznej Projektant przeanalizuje i weźmie pod uwagę ewentualną konieczność budowy nowych miejsc postojowych. Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania. Opracować tymczasową organizację ruchu w kosztorysach inwestorskich uwzględnić koszty jej wykonania i wprowadzenia (w razie takiej konieczności). **Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia m.in. BHP, ppoż. oraz Sanepid.**

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach, wymaganiami aktualnych ustaw a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- zarządzenie Nr **2227/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- zarządzenie nr **4094/09** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie: warunków technicznych odprowadzania wód opadowych do kanalizacji

- deszczowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
- zarządzenie nr **2797/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
 - uchwałą nr 482/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31.01.2017 r. w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka,
 - obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

SPOSÓB WYLICZENIA OFERTY

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

INSPEKTOR

Justyna Gomułka

w/z Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów
KIEROWNIK
Referatu Przygotowania
Projektów Inwestycyjnych
Grażyna Piąskowska

