

TBS/ 3756/DI/21/KŁ

Gdańsk 6 października 2021

## Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Unruga 9B wraz z boksami garażowymi, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem, oświetleniem terenu i zielenią oraz na usługę pełnienia serwisu windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 64 na działkach nr 10/303, 10/306 i 10/307 obręb 74 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

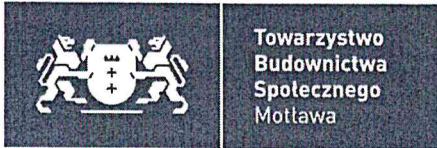
**1 Pytanie:** W związku z wprowadzonymi zmianami w ustawie Pzp mającymi na celu ułatwienie Wykonawcom uczestnictwo w zamówieniach publicznych poprzez m.in. obniżenie wnoszonych zabezpieczeń należytego wykonania do kwoty nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (art. 452 Ustawy Pzp) zwracamy się z prośbą o zmianę wymogu dotyczącego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wysokość 5% brutto zamiast żądanego 10% brutto (Rozdziale XXI pkt. 1 SIWZ).

W naszej ocenie jako oferenta w przedmiotowym postępowaniu nie ma konieczności stosowania podwyższonej stawki wnoszonego zabezpieczenia. Żądanie wnoszenia wyższego zabezpieczenia powoduje problem w jego uzyskaniu od Ubezpieczycieli, którzy w świetle zmienionych przepisów ustawy Pzp nie chcą udzielać wyższych gwarancji niż 5% brutto wartości oferty. Tym samym wprowadzony przez Państwa wymóg ogranicza grono potencjalnych Wykonawców.

**Odpowiedź:** Po uwzględnieniu powyższej uwagi Zamawiający zmienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5% ceny ofertowej brutto.

W związku z powyższym:

1. Treść SWZ Rozdział XXI WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:



Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego  
Motława

Zamawiający **wymaga**, aby przed podpisaniem Umowy Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem.

2. Treść Załącznika nr 6 do SWZ „Wzór Umowy” § 30 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

“ Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto w formie .....

Kierownik Działu Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

*Ewa Bątkowska*

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

*Tadeusz Mękal*