

Elbląg dn. 30-08-2024 r.

GN/RL.7131.01.2024

**OSZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA NA ŚWIADCZENIE USŁUG**  
pn.:  
**„ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE LOKALNYMI MIESZKALNYMI  
WCHODZĄCYMI W SKŁAD GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI”**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Elbląg**

siedz. ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg  
REGON 170747738; NIP 578-31-05-254  
tel. (55) 234 18 84

reprezentowana przez:

**Zygmunta Tucholskiego – Wójta Gminy Elbląg**

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

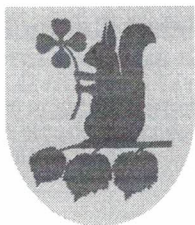
Usługa kompleksowego zarządzania i administrowania gminnymi lokalami mieszkalnymi wraz z założeniem wspólnot mieszkaniowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Konieczne jest założenie ok. 18 wspólnot.

Miejsce położenia lokali: gmina Elbląg, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie.

Dopuszcza się wahania stanu lokalowego podczas trwania umowy. Część lokali znajduje się w budynkach wielorodzinnych. Część zasobu położona jest w budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe z mocy prawa, lecz wspólnoty te są niezłożone. Stan techniczny lokali i budynków – generalnie zły. Jeden nowy budynek oddany do użytkowania w 2024 r. – Przechmark-Osiedle 34.

Aktualny stan zasobu:

Lp.	Miejscowość	Nr budynku	Ilość mieszkań gminnych	Łączna pow. użytkowa lokali w m <sup>2</sup>
1.	Batorowo	32	1	42,87
2.	Batorowo	35, 35A, 35B	3	156,30
3.	Batorowo	36	1	67,60
4.	Batorowo	37	3	141,76
5.	Batorowo	41	1	45,97
6.	Batorowo	43	1	45,97

**Urząd Gminy Elbląg**

ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg

tel. 55 234 18 84, fax 55 234 08 71

NIP 578-10-11-218, REGON 000531625

Bank Millennium SA 37 1160 2202 0000 0005 9347 5432

www.gminaelblag.pl, sekretariat@gminaelblag.pl

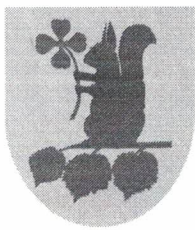
7.	Bielnik Drugi	25	1	37,48
8.	Cieplice	15-15C	2	112,19
9.	Helenowo	8-9	1	35,30
10.	Janów	5	1	38,80
11.	Gronowo Górne	ul. Diamentowa 6	1	58,76
12.	Kępa Rybacka	8	2	69,80
13.	Kępiny Wielkie	13	3	99,70
14.	Lisów	22	1	57,40
15.	Nowakowo	20	2	144,48
16.	Nowakowo	24	3	117,24
17.	Nowakowo	34	1	76,02
18.	Nowakowo	45	1	42,50
19.	Nowakowo Trzecie	Nowakowo 61	1	49,35
20.	Nowe Batorowo	3	1	50,00
21.	Nowe Batorowo	28	2	97,00
22.	Nowotki	12	1	46,40
23.	Pasieki	4	3	152,40
24.	Przezmark	24A, 24b	2	81,31
25.	Przezmark-Osiedle	26A	2	123,00
26.	Przezmark-Osiedle	27	1	67,60
27.	Przezmark-Osiedle	27A, 27B	7	269,98
28.	Przezmark-Osiedle	28B	1	54,56
29.	Przezmark-Osiedle	29	2	83,79
30.	Przezmark-Osiedle	30	3	163,61
31.	Przezmark-Osiedle	34	12	577,20
32.	Tropy Elbląskie	24	5	210,00
33.	Weklice	17	1	48,40
34.	Wężina	24	1	44,50
35.	Wężina	26	1	20,20
<b>razem</b>		<b>35</b>	<b>74</b>	<b>3 427,54</b>

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- są przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą z zakresu zarządzania nieruchomościami,
- posiadają obowiązkowe ubezpieczenie OC,
- posiadają doświadczenie w realizacji podobnych zamówień,
- dysponują odpowiednim zapleczem technicznym,
- dysponują odpowiednim zapleczem osobowym.

**3. OKRES RELIZACJI USŁUGI:**

Od 12 do 48 miesięcy.



## Urząd Gminy Elbląg

ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg  
tel. 55 234 18 84, fax 55 234 08 71  
NIP 578-10-11-218, REGON 000531625  
Bank Millennium SA 37 1160 2202 0000 0005 9347 5432  
www.gminaelblag.pl, sekretariat@gminaelblag.pl

#### 4. TREŚĆ OFERTY:

W ofercie należy podać wynagrodzenie netto i brutto miesięcznej stawki zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu za zarządzanie i administrowanie oraz za założenie wspólnot.

#### 5. TERMIN SKŁADANIA OFERTY:

09.09.2024 r. do godz. 12:00.

#### 6. INNE:

Zapytanie cenowe kierowane jest do wykonawców celem rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zapytanie nie stanowi oferty. Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie cenowe rynku oraz uzyskanie wiedzy na temat szacowanych kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

**Wójt Gminy Elbląg**  
**Zygmunt Tucholski**

**WÓJT**  
*Zygmunt Tucholski*

**GMINA ELBLĄG**  
z siedzibą  
ul. Browarna 85  
82-300 ELBLĄG  
REGON 170747738 NIP 578-31-05-254