**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa zamówienia: „Prace konserwatorskie i budowlane dziedzińca Zespołu Szkół Ponadpodstawowych   
   w Krośnie Odrzańskim objętego obszarem zespołu urbanistyczno-krajobrazowego”.
2. Przedmiot zamówienia: Prace konserwatorskie i budowlane dziedzińca Zespołu Szkół Ponadpodstawowych   
   w Krośnie Odrzańskim zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) opracowanym dla zadania inwestycyjnego realizowanego w formule zaprojektuj -wybuduj.
3. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określony będzie zgodnie z terminem wskazanym   
   w formularzu ofertowym.
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie przez Wykonawcę zdolności technicznej lub zawodowej:
6. warunek uznaje się za spełniony jeżeli wykaże on wykonanie przynajmniej jednej roboty budowlanej zgodnej z przedmiotem zamówienia, zrealizowanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat,   
   a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, za co najmniej 200 000 zł brutto wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz których robota ta została wykonana, oraz załączeniem dowodu określającego, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
7. dysponowaniem potencjałem technicznym w postaci projektanta głównego – posiadającego   
   co najmniej: uprawnienia budowlanego do projektowania w specjalności architektonicznej wydane   
   na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub równoważne uprawnienia, wydane   
   na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów oraz doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej, w zakres której wchodziło zaprojektowanie parku, skweru, zieleńca lub zagospodarowanie terenu wraz z montażem elementów małej architektury i oświetlenia,
8. dysponowaniem potencjałem technicznym w postaci projektanta branży sanitarnej – posiadającego   
   co najmniej: uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
   i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane   
   na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub równoważne uprawnienia, wydane   
   na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów.
9. posiadaniem kierownika budowy– min. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane   
   do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub specjalności inżynieryjnej drogowej w minimum ograniczonym zakresie, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub równoważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów, które pozwalać będą na pełnienie kierownika budowy za kresie określonym dla niniejszego zamówienia.   
   W przypadku robót prowadzonych na zabytkach wymaga się, aby kierownik budowy posiadał   
   co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza będącego instytucją kultury.
10. dysponowanie potencjałem technicznym w postaci kierownika robót branży sanitarnej – min. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych sieci, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów –   
    w zakresie wystarczającym do kierowania robotami w zakresie przedmiotu zamówienia oraz doświadczenie zawodowe polegające na pełnienie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej jednego zdania w zakresie budowy, przebudowy remontu kanalizacji sanitarnej,

Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu kopie potwierdzone za zgodność   
z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia osób wymienionych w pktach 2-5 wraz z przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów bądź do właściwej Okręgowej Izby Architektów.

1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto, w jednej z form określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota brutto oferty, wraz z dowodem opłacenia składki.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 2% wartości przedmiotu zamówienia brutto oraz jedną płatność pośrednią w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania (szczegółowo opisaną we wzorze umowy) oraz płatność końcową, realizowane   
   po protokolarnych: częściowym i końcowym odbiorze robót bez zastrzeżeń.
4. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przy czynnym obiekcie o charakterze edukacyjnym, które stanowi własność powiatu. Ze względu na charakter użytkowania konieczne jest, aby wykonywanie robót budowlanych (w szczególności robót instalacyjnych) nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem szkoły.
5. Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Obowiązki Wykonawcy szczegółowo określone są we wzorze umowy oraz PFU.
7. Możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie przed złożeniem oferty.
8. Kryteria oceny ofert:
9. Cena – 60%
10. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - 40% – min. 370 dni

max. 420 dni