

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kartuzach, pomiędzy:

Kartuskim Centrum Kultury w Kartuzach z siedzibą ul. Klasztorna 1, 83-300 Kartuzy,
NIP: 589-149-23-25, Regon: 000971554,

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Paździor - Król,

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

podmiotem:, z siedzibą:,

posiadającym NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) Pzp, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dołw i montż podwyżzonj podłogi ytmowj orz foti w li kinowj Krtukiogo Centrum Kultury w Krtuzoch.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę wniesienie oraz montaż, następujących elementów:
 - 1) Podwyżzonj, łopniowonj podłogi ytmowj,
 - 2) Foti kinowych - 226 mięc,
 - 3) Straponteny dostosowane do oferowanych foteli – 7 szt,
 - 4) Nkłdki podwyżzjąc dl dżioci – 30 złt.,
 - 5) Wózek umożliwiający transport siedzisk dla dzieci – 1 szt.,
 - 6) Wykładziny dywnowj i PCV n wykononj podłodz,
 - 7) Ścińk bduńrdowych,
 - 8) Oświłni przzkodowgo orz informcyjnogo.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, dokona montażu, dostarczonego przedmiot umowy oraz przeprowadzi szkolenie dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego, w zakresie obsługi i konserwacji zakupionego wyposażenia Sali kinowej.
4. Dostarczany sprzęt i wyposażenie muszą być oryginalne, fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, wolne od wad oraz muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające je do użytku.
5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy sporządzi projekt elektryczny w zakresie oświetlenia przeszkodowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 7) oraz uzgodnieni go z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
6. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ofertą Wykonawcy, która to stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz przepisami prawa obowiązującymi w przedmiotowej sprawie.
7. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne do uzyskania zgody przez odpowiednie instytucje publiczne (np. Sanepid, odbiór p.poż) na użytkowanie Sali kinowej.
8. Po zakończonych pracach montażowych Wykonawca posprząta salę kinową oraz sprawdzi poprawność działania zamontowanych foteli oraz oświetlenia przeszkodowego oraz informacyjnego.

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie **95 dni** od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
2. W celu usunięcia mogących powstać wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania umowy przez Wykonawcę uznają datę podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania zamówienia.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - 3) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz oświadczenia;
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych w trakcie realizacji umowy, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją umowy;
 - 4) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

§4

1. Wykonawca przed przystąpieniem do dostawy i montażu poszczególnych elementów przedmiotu umowy uzgodni z Zamawiającym następujące kwestie:
 - 1) Kolorystykę wykładziny dywanowej i PCV – na podstawie próbek i kart katalogowych przedstawionych przez Wykonawcę,
 - 2) Kolor oświetlenia przeszkodowego oraz informacyjnego – na podstawie próbek i kart katalogowych przedstawionych przez Wykonawcę,
 - 3) Kolorystykę foteli kinowych – na podstawie próbek i kart katalogowych przedstawionych przez Wykonawcę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności prac montażowych, Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność oraz zapewnić brak dostępu osób trzecich do Sali kinowej, z wyjątkiem personelu bezpośrednio związanego z realizacją przedmiotowej umowy.
3. Po zakończeniu prac montażowych objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przygotowuje i składa w siedzibie Zamawiającego zgłoszenie zakończenia wykonania przedmiotu umowy oraz gotowości do jego odbioru końcowego, wraz z następującymi dokumentami następujące dokumenty:
 - 1) Karty katalogowe wszystkich elementów zamontowanego przedmiotu umowy,
 - 2) Instrukcje użytkowania / konserwacji zamontowanych elementów przedmiotu umowy,
 - 3) Pozostałe dokumenty dot. zamontowanych elementów przedmiotu umowy (np. atesty, certyfikaty, aprobaty, itp.) potwierdzających spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ oraz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanej sali kinowej.
4. W trakcie czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami, usterkami i terminem ich usunięcia,

5. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 7 dni dokona końcowego odbioru robót budowlanych z uwzględnieniem usuniętych usterek.
6. Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek - następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek. Usunięcie stwierdzonych wad i usterek nastąpi w ramach udzielonej rękojmi bądź gwarancji, według wyboru Zamawiającego.
 - 2) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy.
 - 3) Jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie przedmiotu umowy, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3 uznane za nieważne. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
 - 4) W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków że realizacja przedmiotu umowy nie została wykonana w całym zakresie objętym niniejszą umową, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie przedmiotu umowy, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3 uznane za nieważne. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu wskazanych czynności.
 - 5) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Zamawiający może uznać zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3 za nieważne oraz:
 - a) odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy i naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 10 ust. 2 pkt 2) lub,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i pełne ryzyko Wykonawcy.
7. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek protokół odbioru końcowego będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie zapis w protokole wskazujący jednoznacznie dokonanie tego odbioru (**np. „Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy...”**)

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
- | | |
|--------------------------------|----------|
| Netto: | zł |
| Podatek VAT według stawki 23%: | zł |
| Brutto: | zł |
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje:
- 1) Wynagrodzenie za dostawę i montaż stopniowanej podłogi systemowej, w wysokości zł netto (..... zł brutto), [wartość z poz. 1 tabeli kalkulacji ceny oferty Wykonawcy]

- 2) Wynagrodzenie za dostawę i montaż wykładziny dywanowej i PCV, ścianek balustradowych, oświetlenia przeszkodowego i informacyjnego, w wysokości zł netto (..... zł brutto), [suma wartości z poz. 2 i 3 tabeli kalkulacji ceny oferty Wykonawcy]
- 3) Wynagrodzenie za dostawę foteli kinowych, strapontenów, podkładek podwyższających dla dzieci oraz wózka do transportu nakładek podwyższających, w wysokości zł netto (..... zł brutto), [suma wartości z poz. 4-8 tabeli kalkulacji ceny oferty Wykonawcy]
- 4) Wynagrodzenie za montaż foteli kinowych oraz strapontenów, w wysokości zł netto (..... zł brutto), [wartości z poz. 9 tabeli kalkulacji ceny oferty Wykonawcy]
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne tzn. zgodnie z celem przedmiotowej umowy, wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również koszty wszystkich materiałów i urządzeń, koniecznych dla prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane dostawy nastąpi etapowo w następujący sposób:
 - 1) Pierwsza płatność w wysokości stanowiącej sumę wartości określonych w ust. 2 pkt 1) i 2), nastąpi na podstawie faktury przejściowej, po dokonaniu dostawy i montażu systemowej podłogi stopniowanej, wykładzin dywanowych i PCV, wykonaniu ścianek balustradowych oraz oświetlenia przeszkodowego i informacyjnego,
 - 2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona po wykonaniu w całości przedmiotu umowy i dokonaniu jego odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca w celu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy wystawi dwie faktury obejmujące:
 - a) jedna faktura dotycząca zakresu oraz wartości wskazanej w ust. 2 pkt 3),
 - b) druga faktura dotycząca zakresu oraz wartości wskazanej w ust. 2 pkt 4).
7. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru dostawy. Dopuszcza się składanie faktur w formie elektronicznej na adres e-mail: , z zastrzeżeniem ust 8.
8. Z uwagi na finansowanie zakresu wskazanego w § 5 ust. 3) ze środków zewnętrznych, w ramach udzielonego leasingu, Wykonawca wystawi fakturę , o której mowa w ust. 6 pkt 2) lit. a) na rzecz (Należy wskazać dane dotyczące Leasingodawcy). Dopuszcza się złożenie faktury w formie elektronicznej na adres e-mail Leasingodawcy: oraz adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 8.
9. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek wynikających z ustawy za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a łączna wartość zmian z tego tytułu ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia z dnia zawarcia niniejszej umowy, o więcej niż +/- 10%.
 - 2) terminu wykonania:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;

- b) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy;
 - c) w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - 3) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpienia konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) zmiany zasad lub terminów rozliczeń i płatności za realizację przedmiotu umowy, wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy lub zmian samoistnych lub zmian zasad płatności wynikających z umowy leasingu, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia z tego tytułu w większej kwocie na rzecz Wykonawcy.
2. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, wprowadzenie stanu epidemicznego, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodni tryb dalszego postępowania.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów poszczególnych obowiązków zawartych w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nasilenia skutków jej wystąpienia, za które ani Zamawiający ani Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do wykonania tego zakresu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wyposażenie nowej sali kinowej w Centrum Kultury w Kartuzach na okres lat od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych na wszystkie elementy przedmiotu umowy. Warunki gwarancyjne nie mogą uzależniać przyznania bądź utrzymania gwarancji od dokonywania w okresie gwarancji jakichkolwiek przeglądów, których koszty miałby ponosić Zamawiający.
3. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (listem, e-mailem lub faksem) przez Zamawiającego.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 9

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w formie, służące pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy do wysokości zł (5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy)
2. Wniesione przez Wykonawcę ZNWU w formie niepieniężnej obowiązuje do dnia (do upływu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że został on wykonany należycie).
Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie pieniężnej.
3. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU jednorazowo, w terminie do 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania, że przedmiot ten został wykonany należycie.
Treść tego ustępu podlega wykreśleniu w przypadku złożenia przez Wykonawcę ZNWU w formie niepieniężnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, zgodnie z § 6 umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin wykonania przedmiotu umowy ma obowiązek zabezpieczyć należyte wykonanie umowy, zachowując nieprzerwaną ciągłość i wysokość zabezpieczenia umowy.
6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może dokonać zmiany formy ZNWU na zasadach określonych w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy ZNWU nie stanowi istotnej zmiany postanowień niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,3 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad.
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1;
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia

do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje Umowę nieprawidłowo lub niestaranie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 4 i ust. 5.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 15r ustawy z dnia 31 marca 2020 r. zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2095, z późn. zm.).

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Strony zobowiązują się do polubownego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory wynikające na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ)