

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Mapa w skali 1:500,
- Dodatkowe pomiary oraz wizja lokalna przeprowadzona w terenie,
- Katalog Nawierzchni Miasta Szczecin edycja II 2017r.,
- Katalog Mebli Miejskich Miasta Szczecin edycja II 2017 r.,
- Koncepcja projektu Budżetu Obywatelskiego dotyczącego zagospodarowania ul. Wielkopolskiej,
- Projekt przebudowy al. Papieża Jana Pawła II na odcinku od Placu Grunwaldzkiego do ul. Felczaka w Szczecinie wykonany przez Pracownię Projektową Maciej Sochanowski,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- Obowiązujące normy i specyfikacje techniczne.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zagospodarowanie ul. Wielkopolskiej strona prawa na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Śląskiej.

Zakres niniejszej dokumentacji obejmuje:

- przebudowę zjazdów,
- przebudowę istniejącego chodnika,
- budowę ogrodzeń przedogródków,
- wykonanie nasadzeń zieleni na przedogródkach (drzewa, krzewy),
- przebudowa schodów zewnętrznych,
- wymiana istniejącego kiosku na nowy,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego (odtworzenie istniejącego),
- ewentualna likwidacja kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, zabezpieczenie kabli rurami ochronnymi, regulacja studzienek.

Prace będą wykonywane na następujących działkach:

1/10 „dr”; 4/28 „dr”; 179/3 „dr”; 4/19 „dr”; 4/20 „Bp” obręb 1025 Miasto Szczecin.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Branża drogowa

Jezdnia, na odcinku objętym opracowaniem obramowana jest krawężnikiem kamiennym, który założono do pozostawienia, z jego ewntualną regulacją wysokościową (obniżenie na długości przejść dla pieszych, itp.)

Chodnik zlokalizowany na całym odcinku posiada nawierzchnię z płyt betonowych, na początkowym odcinku, łączącym się z przebudowanym odcinkiem al. Papieża Jana Pawła II, zlokalizowanych jest kilka płyt kamiennych, które są w bardzo złym stanie technicznym. Odcinek płyt nowych od strony al. PJP II do pozostawienia, bez ingerencji w istniejącą nawierzchnię. Płyty chodnikowe betonowe na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Śląskiej są w dobrym stanie technicznym i nie planuje się ingerencji w ten odcinek nawierzchni. Pozostałe płyty chodnikowe na odcinku od początku opracowania do ul. Wąskiej, które są w bardzo złym stanie technicznym przewidziano do wymiany na nowe. Nawierzchnie zostały dobrane wg Katalogu Nawierzchni Miasta Szczecin dla tej strefy miasta i zatwierdzone z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego oraz Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych.

Przed budynkami wykonane są przeogródk, obramowane są obrzeżem betonowym. Na początkowym odcinku przedogródk są obramowane cokołem betonowym oraz lokalnie z cegły klinkierowej. Przedogródk i porośnięte są trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami.

W stanie istniejącym pojazdy parkują na chodniku, zgodnie z wyznaczonym oznakowaniem poziomym i pionowym, wg którego parkowanie odbywa się w kierunku równoległym do osi jezdni.

Na początku opracowania zlokalizowany jest kiosk ruchu, którego elewacja jest w złym stanie technicznym. W ciągu opracowania zlokalizowane są dojścia do poszczególnych budynków z kostki brukowej betonowej w kolorze żółtym. Na przedmiotowym odcinku znajdują się również wejścia do budynków po schodach zewnętrznych oraz pochylnia dla osób na wózkach inwalidzkich.

Odwodnienie chodnika i parkingu odbywa się przez spływ wody do istniejącej kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w ul. Wielkopolskiej.

Pod drogą zlokalizowana jest sieć elektryczna, teletechniczna, gazowa, ciepłownicza, oraz sieci wod.-kan. Nie planuje się przebudowy sieci poza zabezpieczeniem sieci oraz ewentualną regulacją wysokościową urządzeń.

3.2. Zieleń istniejąca

Istniejące przedogródk porośnięte są pojedynczymi krzewami ozdobnymi, które należy przesadzić w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Trzy drzewa o gatunku jarzab szwedzki, które rosną na terenie projektowanego przedogródka, należy pozostawić.

Drzewa rosnące wzdłuż jezdni, pomiędzy miejscami postojowymi również do pozostawienia.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Branża drogowa

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ciągu pieszego i zagospodarowanie przedogródków. Planuje się pozostawienie istniejącego krawężnika kamiennego, z ewentualną lokalną jego korektą wysokościową i wymianą na nowy na odcinku dwóch przejść dla pieszych w ciągu ul. Wielkopolskiej. Przy przejściach dla pieszych należy zastosować płytki integracyjne na szerokości 60 cm, zgodnie ze schematem w Katalogu Nawierzchni Miasta Szczecin.

Nawierzchnia chodnika, wygrodzeń oraz nasadzeń ma stanowić kontynuację zrealizowanego zadania wzdłuż al. Papieża Jana Pawła II wykonanych w ramach projektu "Spacerowy Szczecin". Na planie sytuacyjnym zaznaczono lokalizację wygrodzeń oraz obszary terenów zielonych, gdzie będą wykonane nasadzenia. Nasadzenia będą stanowiły odrębne opracowanie składające się na całość dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania. Projekt został skoordynowany z projektem przebudowy al. Papieża Jana Pawła II, który jest w trakcie realizacji. Połączenie z ul. Wielkopolską zostało już wykonane. Początek zadania należy dowiązać sytuacyjnie i wysokościowo do wykonanego układu drogowego (układ ten wkreślono na planie sytuacyjnym).

Nawierzchnię zjazdów projektuje się z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej ciemnoszarej 20x10x8 obramowane opornikiem wtopionym.

Nawierzchnię chodników zaprojektowano z płyt betonowych 50x50 w kolorze szarym z betonu zwykłego z fazą. Wzdłuż jezdni oraz wzdłuż podmurówek przedogródków projektuje się opaskę z kotki kamiennej 10x10. Wykonanie chodnika wg schematu CH\$ str. 16 Katalogu Nawierzchni Miasta Szczecin.

Wygrodzenia przedogródków zostaną wykonane jako granitowe na ławie betonowej z oporem z barierkami stalowymi wys. 0,6 m w kolorze grafitowym (odwzorowanie wykonanych przedogródków w ciągu al. Papieża Jana Pawła II).



Poglądowy przykład ogrodzenia przedogródków .
Wymiary i technologię należy odwzorować z pomiarów w terenie

Schody zewnętrzne znajdujące się w ciągu opracowania, które są w złym stanie technicznym, zostaną odremontowane. Wymienione zostaną płytki oraz barierki stalowe – w kolorze grafitowym.

Kiosk zlokalizowany na początku opracowania planuje się wymienić na nowy, z uwagi na jego nieestetyczny wygląd i kolizję z projektowanym przedogródkiem. Kiosk jest ustawiony pod skosem w stosunku do linii budynku. Problem został zgłoszony Zamawiającemu i poczyniono rozmowy z Gminą Miastem Szczecin.

Planuje się kompleksową wymianę istniejących nawierzchni chodnika, remont dojść do budynków oraz przebudowę istniejących zjazdów na nowe na odcinku od al. Papieża Jana Pawła II do ul. Wąskiej. Na dalszym odcinku nawierzchnia chodnika jest w dobrym stanie technicznym, na odcinku tym zostanie jedynie wykonana opaska z 3 rzędów kostki kamiennej x wzdłuż projektowanych przedmurówek. Dodatkowo zostanie jedynie wymieniona istniejąca nawierzchnia dojść do budynków, w celu dostosowania rodzaju nawierzchni do ciągu pieszego.

Wysokość krawężnika na zjazdach i parkingach od strony jezdni powinna wynosić +2cm, na pozostałym odcinku + 10 cm.

Istniejący krawężnik kamienny wzdłuż jezdni należy wyregulować wysokościowo w celu uzyskania odpowiedniego światła na zjazdach, przejściach.

Konstrukcje poszczególnych nawierzchni zgodnie z załączonymi przekrojami konstrukcyjnymi – Rys. 2.

Projektowany układ wysokościowy

Projektowane rzędne wysokościowe dostosowano maksymalnie do poziomu istniejącej drogi oraz przyległego terenu. Rzędne wysokościowe należy dowieść na początku i końcu opracowania do istniejących rzędnych wysokościowych.

5. Sieci uzbrojenia terenu

W miejscach występowania studzienek, studni, włączów, zaworów w ciągu przebudowywanego odcinka drogi należy wykonać regulację wysokościową, a w przypadku

stwierdzenia złego stanu technicznego dokonać ich wymiany na nowe. Obramowanie studzienek wodociągowych oraz teletechnicznych należy wykonać z kostki kamienną, zgodnie z załączonymi schematami.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami i postępować zgodnie z zapisami w nich zawartymi.

8. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego i zabezpieczenia robót na terenie budowy, aż do zakończenia robót i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zamontuje i będzie utrzymywał w należytych stanie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności znaków w dzień i w nocy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, wydanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiał odpadowy i wytworzony na budowie (np. gruz, śmieci itp.) należy wywieźć na wyznaczone do tego celu wysypisko zgodnie z ustawą o odpadach.

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien, zainstalować wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające i poprawiające bezpieczeństwo na czas trwania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Opracowała:

mgr inż. Justyna Roman